

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

44055409

HOJA N° 00-04

DATOS

GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San José de Cordoba

CALLE: Avenida 8

N°

00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MARCA JERARQUIA

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALLOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED ALEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRI LA RASANTE ☒ 30 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
000000

23 PERIMETRO

SIN DECIMALES
000000

24 LONGITUD DEL FRENTE

0000

25 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION

1 ☐

27 CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

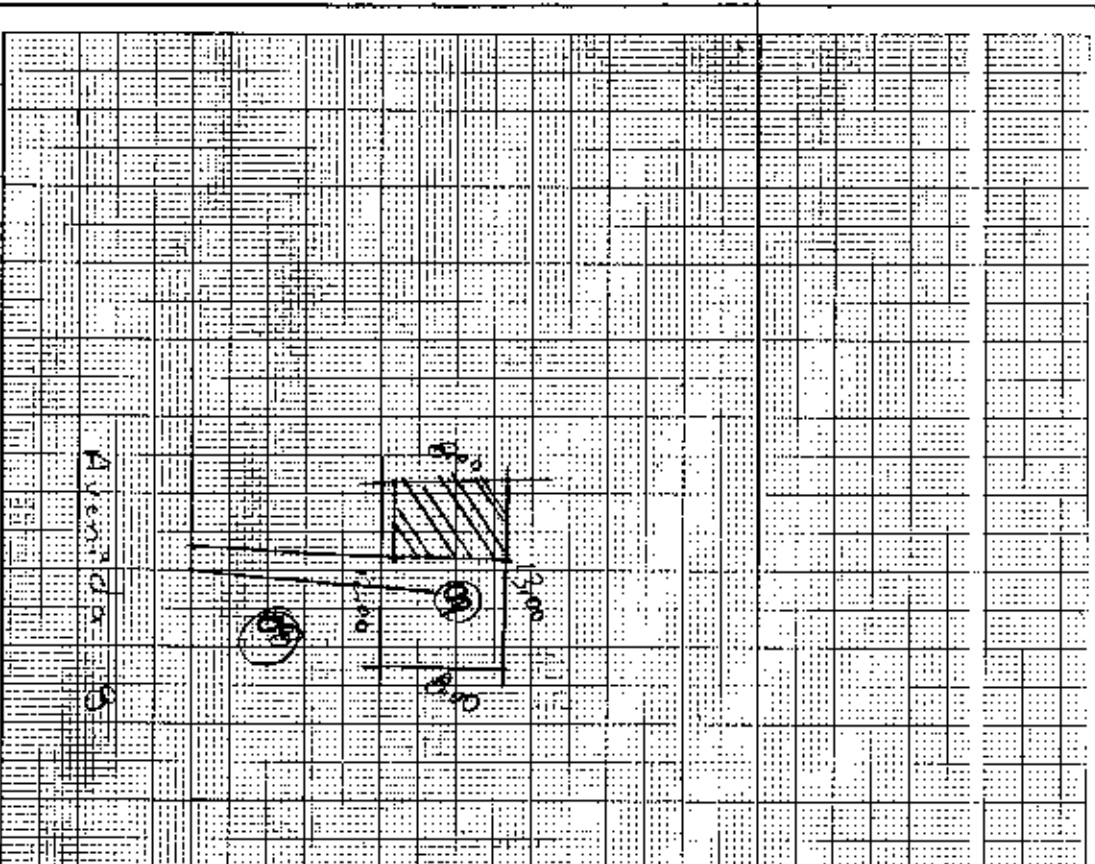
SI TIENE QUE LA CONSTRUCCION

2 ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

000

Observaciones



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Gobierno
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

11/05/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-04-52-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

740

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se entregan los de Ecuador S.p.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

3/31/2014 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-52-09-000	100.00	\$ 27 384.30	AVE 8 SIN	2014	138236	264960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA CHILAM RAMON JORGE EPIFANIO			Costa Judicial			
3/31/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2.72		\$ 2.72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.93		\$ 1.93
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 16.05		\$ 16.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.36		\$ 3.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.03
			VALOR PAGADO			\$ 24.03
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

numero de cedula # 477186. PALMA chilam Ramon Jorge Epifanio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46215



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46215:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto Compuesto de un solar y una casa y un chalet construidos dentro del mismo solar, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: hacia la calle "Libertad", propiedad de los herederos de doña Carmen Mora Vda. de Macías, con trece varas y doce pulgadas y callejón de un metro de ancho perteneciente al predio materia de este contrato, callejón que sale a la calle "Libertad". POR ATRÁS: Propiedad de don Abrahán Bodero, con doce varas y treinta y una pulgadas. POR UN COSTADO: Propiedad de don Ernesto Mendoza, con once varas y veintidós pulgadas, y POR EL OTRO LADO: solar de don Pedro Reyes Delgado, con once varas y veintidós pulgadas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 17/10/1957	35
Sentencia	Posesión Efectiva	30 19/08/1999	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de octubre de 1957*

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de octubre de 1957*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto Compuesto de un solar y una casa y un chalet construidos dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073698	Palma Chilan Ramon Jorge Epifanio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073696	Dager Cedeño Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073697	Ocejo Galiso Fernando	Casado	Manta

2 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **jueves, 19 de agosto de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **214** - Folio Final: **216**

Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio:

2.236

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de febrero de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- del bien inmueble ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073689	Palma Rosado Angela Azucena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073693	Palma Rosado Blanca Azucena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073691	Palma Rosado Della Andrea	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073690	Palma Rosado Digna Victoria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073694	Palma Rosado Macrina Narcisca	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073692	Palma Rosado Maria Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073695	Palma Rosado Victor Rafael	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000073688	Palma Chilan Jorge Ramon Epifanio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	17-oct-1957	35	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:11:59** del **jueves, 22 de mayo de 2014**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador