

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3207

Número de Repertorio: 7650

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3207 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309903258	MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO	COMPRADOR
1313165480	MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES	VENDEDOR
1312834243	MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES	VENDEDOR
1314244813	QUIJIJE RIVAS KAREN MELISSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083206000	47991	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 01 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 01 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 3 8 2 P B N N K K C





Factura: 002-003-000065239



20231308006P04040



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

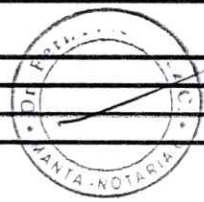
Escritura N°:	20231308006P04040						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312834243	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313165480	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04040		
ACTO O CONTRATO:			
COMPRAVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:00)		



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312834243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJE RIVAS KAREN MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314244813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313165480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903258	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47516.24					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04040
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04040

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000065239

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES: CHRISTIAN ANDRÉS MOREIRA FLORES Y KAREN**

7 **MELISSA QUIJIJE RIVAS; Y, EL SEÑOR JONATAN ANDRES MOREIRA**

8 **FLORES. –**

9

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA: MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR.-**

11

12 **CUANTÍA: \$ 47,516.24**

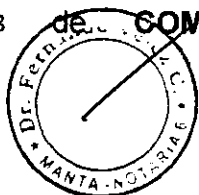
13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DEL**
17 **DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
19 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores
20 **CHRISTIAN ANDRÉS MOREIRA FLORES Y KAREN MELISSA QUIJIJE RIVAS**,
21 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a
22 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
23 identidad y ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos ocho
24 tres cuatro dos cuatro tres; y, uno tres uno cuatro dos cuatro cuatro ocho uno tres,
25 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
26 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
27 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de treinta y treinta y un años de
28 edad respectivamente, domiciliado en el canton Santa Ana y de transito por de



1 esta ciudad de Manta, teléfono 0979350682; el señor **JONATAN ANDRES**
2 **MOREIRA FLORES**, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios y
3 personales derechos, con número de cédula de ciudadanía uno tres uno tres uno
4 seis cinco cuatro ocho guion cero, El Compareciente es de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cinco años, de estado civil
6 soltero, domiciliado en el canton Santa Ana y de transito por esta ciudad de
7 Manta, con número de teléfono 0992128433, y, por otra parte, en
8 calidad de "COMPRADORA", la señora **MARITZA DEL ROCIO MERA**
9 **VILLAMAR**, de estado civil casada con el señor Rolando Lorenzo Sabando Burgos,
10 quien comparece por sus propios y personales derechos, con número de cédula de
11 ciudadanía uno tres cero nueve nueve cero tres dos cinco guion ocho, La
12 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de
13 cuarenta y cuatro años, domiciliada en el Barrio Maria Auxiliadora Numero Uno de
14 esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997544738, correo
15 veravillamar26@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
16 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
17 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
18 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
19 COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
20 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
21 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
22 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
23 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
24 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
25 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
26 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
27 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
28 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

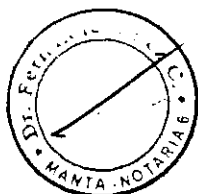
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
2 contrato, por una parte, los señores **CHRISTIAN ANDRÉS MOREIRA FLORES** y
3 señora **KAREN MELISSA QUIJIJE RIVAS**, por sus propios y personales
4 derechos, casados entre sí; y el señor **JONATAN ANDRES MOREIRA FLORES**; a
5 quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la
6 señora **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**, por sus propios y personales
7 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "La COMPRADORA". **SEGUNDA**
8 **: ANTECEDENTES.-** los vendedores manifiestan y declaran que son propietarios
9 de Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
10 Dentro de las siguientes linderos y medidas: FRENTE; diez metros y Avenida
11 doscientos once. POR ATRÁS: diez metros y terreno particulares. POR EL
12 COSTADO DERECHO; veinte metros y propiedad de Blanca Villamar Cedeño. POR
13 EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y callejón público. Con una superficie
14 total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido
15 mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA que hiciera la señora Isidra Moreira
16 Bravo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el veintitrés de octubre de mil
17 novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
18 Manta el veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cinco.- Predio que a la
19 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : ACEPTACIÓN DE**
20 **COMPRAVENTA.-** Los señores **CHRISTIAN ANDRÉS MOREIRA FLORES Y**
21 **JONATAN ANDRES MOREIRA FLORES**, y quienes comparecen por sus propios y
22 personales derechos, declara que ACEPTAN la compraventa, sobre Un terreno
23 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hiciera
24 a mi favor la señora Isidra Moreira Bravo, como se menciona en la cláusula de
25 los antecedentes. - **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
26 expuestos y mediante el presente contrato, los señores **CHRISTIAN ANDRÉS**
27 **MOREIRA FLORES, KAREN MELISSA QUIJIJE RIVAS Y JONATAN ANDRES**
28 **MOREIRA FLORES**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien



1 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor
2 de la señora **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**, quien compra, adquiere
3 y acepta para sí Un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia
4 Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se
5 la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
6 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio
7 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
8 por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DOLARES
9 CON 24/100, valor que la compradora entrega en este acto al
10 Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
11 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
12 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA**
13 **: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo
14 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
15 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
16 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
17 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
18 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
19 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
20 **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo
21 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
22 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la
23 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes
24 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la
25 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
26 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y
27 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
28 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472027

Contribuyente

Moreira Flores Christian Andres

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000005415

Nro. Título

472027

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-17

Expiración

2023-12-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-17 10:13:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 112023-104790

Manta, viernes 17 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1312834243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

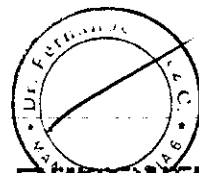
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11056967QQE9K6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112023-104776

N° ELECTRÓNICO : 230288

Fecha: 2023-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-32-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVE. 211

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312834243	MOREIRA FLORES -CHRISTIAN ANDRES
1313165480	MOREIRA FLORES -JONATAN ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,600.00

CONSTRUCCIÓN: 25,916.24

AVALÚO TOTAL: 47,516.24

SON: CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105682NS1ZWPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-17 10:21:30

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/194736
DE ALCABALAS

Fecha: 17/11/2023

Por: 617.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES

Identificación: 1312834243 **Teléfono:** 0979350682

Correo:

moreiraflorescristianandres@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO

Identificación: 1309903258 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-612766



PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/1995

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-32-06-000

47,516.24

200.00

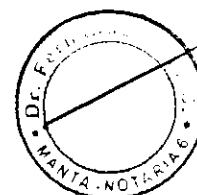
SITIOMAZATOAVE.211

47,516.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	475.16	0.00	0.00	475.16
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	142.55	0.00	0.00	142.55
Total=>		617.71	0.00	0.00	617.71

Saldo a Pagar



N° 112023-105025

Manta, lunes 20 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-32-06-000 perteneciente a MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES con C.C. 1312834243 Y MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES con C.C. 1313165480 ubicada en SITIO MAZATO AVE. 211 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,516.24 CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 24/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$47,516.24 CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 24/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105942ZJ3JFVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47991

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033555
Certifico hasta el día 2023-11-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 22 septiembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas:

FRENTE: diez metros y Avenida doscientos once.

POR ATRÁS: diez metros y terreno particulares.

POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y propiedad de Blanca Villamar Cedeño.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y callejón público. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1460 martes, 29 agosto 1989	4293	4295
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1564 viernes, 27 octubre 1995	1033	1033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRVENTA**

Inscrito el: martes, 29 agosto 1989

Número de Inscripción : 1460

Folio Inicial: 4293

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2141

Folio Final : 4295

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 agosto 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas; FRENTE; diez metros y Avenida doscientos once. POR ATRÁS: diez metros y terreno particulares. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y propiedad de Blanca Villamar Cedeño. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y callejón público. Con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VINCES HEROCLES ARISTIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PADES AGUIRRE SEGUNDO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAVON MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

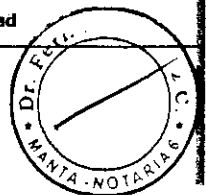
Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRVENTA**

Inscrito el: viernes, 27 octubre 1995

Número de Inscripción : 1564

Folio Inicial: 1033



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Los menores de edad JONATAN ANDRES Y CRISTHIAN ANDRES MOREIRA FLORES, representados por la Señora. Isidra Sebastiana Moreira Bravo, un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas; Frente; diez metros y Avenida doscientos once, Por Atrás: diez metros y terreno particulares, por el Costado Derecho; veinte metros y propiedad de de Blanca Villamar Cedeño. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros y callejón público. Con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Repertorio: 3558

Folio Final: 1033

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA FLORES CRISTHIAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MACIAS VINCES HEROCLES ARISTIDES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA BRAVO ISIDRA SEBASTIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033555 certifico hasta el día 2023-11-13, la Ficha Registral Número: 47991.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 47991

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 8 8 6 S L G B Q H B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

QUIJIJE

RIVAS

NOMBRES

KAREN MELISSA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 JUL 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

071911140

FECHA DE VENCIMIENTO

17 NOV 2033

NAT/CAN

724226



NUL1314244813

Karen Melissa Q.R.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE ALVAREZ ANGEL RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIVAS LAZ MARIA AZUCENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA ANA 17 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR

E433312222

TIPO SANGRE

(

DONANTE

No donante

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUIJIJE RIVAS KAREN MELISSA

N° 37770917

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No. 0025 FEMENINO

CC N° 1314244813

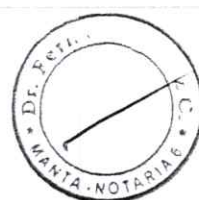
Karen Melissa Q.R.



BOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 NOV 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314244813

Nombres del ciudadano: QUIJIJE RIVAS KAREN MELISSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: QUIJIJE ALVAREZ ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS LAZ MARIA AZUCENA

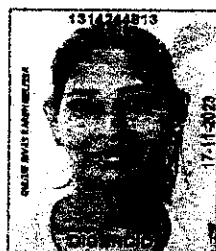
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Melissa Q.R.

N° de certificado: 239-956-88528



239-956-88528

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MOREIRA

FLORES

NOMBRES

CHRISTIAN ANDRÉS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 AGO 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTO VIEJO

PORTO VIEJO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312834243



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

071912082

FECHA DE VENCIMIENTO

17 NOV 2033

NAT/CAN

569245



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA BRAVO JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FLORES MEZA NEYESITA MARISOL

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

QUIJUE RIVAS KAREN MELISSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA ANA 17 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4422

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



I<ECU0719120826<<<<<1312834243
9308134M3311178ECU<SI<<<<<<<9
MOREIRA<FLORES<<CHRISTIAN<ANDR



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOREIRA FLORES CHRISTIAN
ANDRES

N 94424445

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTO VIEJO

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZONA: 1

JUNTA No. 0046 MASCULINO



CC N: 1312834243



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
7 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 NOV 2023

Dr. Formisula Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312834243

Nombres del ciudadano: MOREIRA FLORES CHRISTIAN ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE RIVAS KAREN MELISSA

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: MOREIRA BRAVO JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES MEZA NEYESITA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-956-88658



234-956-88658

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MOREIRA FLORES

NOMBRES
JONATAN ANDRES

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
09 OCT 1988

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
036036110

FECHA DE VENCIMIENTO
24 SEP 2032

NAT/CAN
664053

NUI.1313165480



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA BRAVO JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MEZA NEYESITA MARISOL

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
A3133A4132

TIPO SANGRE
O+

NOTARIA SEXTA DE MANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVEJO 24 SEP 2022

CC N: 1313165480

8810090M3209240ECUSSI<<<<<<<<<<8

MOREIRA<FLORES<<JONATAN<ANDRES



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES N 40753058

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVEJO

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 MASCULINO CC N: 1313165480



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 NOV 2023

Dr. *Fernando Velaz Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313165480

Nombres del ciudadano: MOREIRA FLORES JONATAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA BRAVO JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES MEZA NEYESITA MARISOL

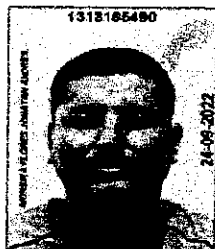
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-956-88588



233-956-88588

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERA VILLAMAR
MARITZA DEL ROCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROLANDO LORENZO
SABANDO BURGOS**

No. **130990325-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ENFERMERA/O** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERA RIVAS PEDRO ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAMAR CEDEÑO BLANCA ALEGRIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-01-04
2026-01-04**

FVC
NOTARIO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO N° **63148601**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004** FEMENINO

CC N° **1309903258**



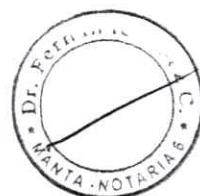

Maritza Mera Villamar



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. **23 NOV 2023**

[Signature]
Dr. Fernanda Viteri Cabrazas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309903258

Nombres del ciudadano: MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO BURGOS ROLANDO LORENZO

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2003

Datos del Padre: MERA RIVAS PEDRO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR CEDEÑO BLANCA ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-956-88562



238-956-88562

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



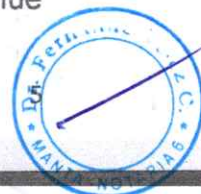


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
2 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
3 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
4 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
5 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
6 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
7 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
8 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
9 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
10 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVAA:**
11 **INSCRIPCIÓN Y GASTOS.** - Las partes quedan expresamente autorizadas para
12 solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
13 correspondiente, por sí o por interpuesta persona. Los gastos que demanden la
14 celebración de la presente escritura serán de cuenta de la parte compradora.
15 **NOVENA.** - Las otorgantes en el caso de controversia judicial, se someterán ante
16 los Jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA. - RATIFICACIÓN.** - Las
17 comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por
18 contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
19 seguridad de los bienes inmuebles objeto de este contrato. **LAS DE ESTILO.-** -
20 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
21 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
22 Pública.-. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
23 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el
24 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
25 partes, minuta que está firmada por la Abogada SULLY GUTIERREZ, con
26 Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil cinco guion setenta y
27 uno . Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se
28 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue



1 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
2 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
3 FE.-

4
5 
6
7 **CHRISTIAN ANDRÉS MOREIRA FLORES**

8 **C.C.No. 1312834243**

9
10 *Karen Melissa Q.R.*

11 **KAREN MELISSA QUIJIJE RIVAS**

12 **C.C.No. 1314244813**

13
14 
15 **JONATAN ANDRES MOREIRA FLORES**

16 **C.C.No. 1313165480**

17
18 *Maritza Hera Villamar*

19 **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**

20 **C.C.No. 130990325-8**

21
22
23
24
25 
26 **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

23 NOV 2023


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

