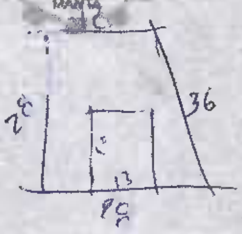
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ingresa la construcción



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

NO LLEGÓ A INSPECCIÓN
14-03-2019
ING
J VEGA.

3083212

Ficha Registral-Bien Inmueble

1050

14/03/19

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004157, certifico hasta el día de hoy 21/02/2019 15:32:11, la Ficha Registral Número 1050.

INFORMACION REGISTRAL

ZN 5

Código Catastral/Identif. Predial: 3083212000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de marzo de 2008 — Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida 214 y calle 304, barrio María Auxiliadora.

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro, barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veintiocho metros y calle pública, POR ATRÁS con doce metros y propiedad de Olaya Barcia y esposo, POR UN COSTADO treinta y seis metros y propiedad del Sr. Juan Eloy, POR EL OTRO COSTADO veintiocho metros y propiedad del Sr. Oclide S.N. Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1866	27/oct/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2735	04/dic/2006	37.694	37.704
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1479	11/nov/2008	18.996	19.003
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	303	29/abr/2010	898	1.898
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	474	15/jun/2018	2.815	2.818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1997 — **Número de Inscripción:** 1866 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 3629 — Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Menores representados por sus Padres Sr. Miguel Intriago Posligua y Maria Zambrano Cornejo. El lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015681	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000015680	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000015682	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 FEB 2019 HORA

VENDEDOR	8000000000015689	CABAL MENENDEZ JACINTO	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	8000000000015690	SORNOZA MARIA DIGNA	CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2735 Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5852 Folio Inicial:37.694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:37.704

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Menores Maria Belén, Maria Gabriela y Miguel Ángel Intriago Zambrano representados por sus padres Miguel Arnulfo Intriago Posligua y María Bienvenida Zambrano Cornejo, mediante licencia judicial, otorgada por el Juzgado Vigesimo Primero de lo Civil de Manabi. El lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro, barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306481043	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015680	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015681	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015682	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1866	27/oct/1997	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1479 Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6283 Folio Inicial:18.996

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:19.003

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1312235334	ECHEVERRI MONSALVE DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306481043	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2735	04/dic/2006	37.694	37.704

Empresa Pública Municipa. Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
Fecha 21 FEB 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 — Número de Inscripción: 303 — Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2242 — Folio Inicial:898
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO — Folio Final:1.898
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar bienes, dentro del juicio n. 115- 2.010, mediante oficio n. 0347- 2.010 B.N.F.M. de fecha Manta, Marzo 11 del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306481043	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	800000000015768	ALARCON LAGO KLEBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2118	06/sep/2002	19.333	19.346
COMPRA VENTA	2092	03/sep/2002	19.105	19.111
COMPRA VENTA	2735	04/dic/2006	37.694	37.704

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2018 — Número de Inscripción: 474
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 3977 — Folio Inicial:2.815
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P. — Folio Final:2.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 666-2018-JC-AMJUICIO N° 115-2010PROHIBICIÓN INSCRITA EL 29 ABRIL DEL 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1306481043	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	800000000015768	ALARCON LAGO KLEBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 FEB 2019 HORA

COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:11 del jueves, 21 de febrero de 2019

A peticion de: ALAVA LAGOS KEVIN ANDRES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta_EP

Fecha: 21 FEB 2019 HORA: