

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2683

Número de Repertorio: 7031

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2683 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391898312001	MARINOSALAVA S.A.	COMPRADOR
1306977164	ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO	VENDEDOR
1306371400	LAGOS LOOR ALDA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083212000	1050	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 octubre 2024

Fecha generación: martes, 15 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 5 5 3 5 K 2 U G 4 0





Factura: 002-003-000075464



20241308006P03176

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03176					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAGOS LOOR ALDA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306977164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	MARINOSALAVA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391898312001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PEDRO LEONOR VALDEZ BRAVO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		150000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03176**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075464**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**ALDA CRISTINA LAGOS LOOR Y**

10

**LAURENTINO LORENZO ALAVA BARCIA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LA COMPAÑÍA MARINOSALAVA S.A.**

13

14

**CUANTIA: USD. \$.150.000.00**

15

**AVALUO CATASTRAL: USD. \$.242.771.27**

16

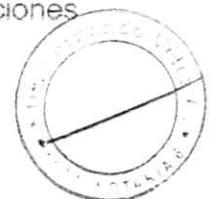
**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de octubre del año dos  
21 mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte  
23 la señora **ALDA CRISTINA LAGOS LOOR**, casada, con cédula de ciudadanía  
24 número: uno tres cero seis tres siete uno cuatro cero guion cero, acompañada de su  
25 marido el señor **LAURENTINO LORENZO ALAVA BARCIA**, casados entre sí, con  
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis nueve siete siete uno seis guion  
27 cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones





1 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora 1, Calle 304  
2 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995933716; y a quienes en adelante se les  
3 denominara simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
4 **PEDRO LEONOR VALDEZ BRAVO**, soltero, con cédula de ciudadanía número:  
5 uno tres cero cinco dos cero uno dos cero guion dos, en calidad de Gerente  
6 General de la Compañía MARINOSALAVA S.A., según Nombramiento que se  
7 adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización La  
9 Fragata de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0998574500; y a quienes en  
10 adelante se les denominara simplemente como los "COMPRADORES". Los  
11 compareciente son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para  
12 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
13 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien  
14 instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual  
15 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
16 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**  
17 **NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
18 una de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y estipulación que a  
19 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,  
20 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte los  
21 cónyuges señores: ALDA CRISTINA LAGOS LOOR y LAURENTINO LORENZO  
22 ALAVA BARCIA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les  
23 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
24 PEDRO LEONOR VALDEZ BRAVO, en calidad de GERENTE GENERAL de la  
25 Compañía MARINOSALAVA S.A., según Nombramiento que se adjunta al  
26 Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará  
27 simplemente como la Compañía "COMPRADORA". Los comparecientes son





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

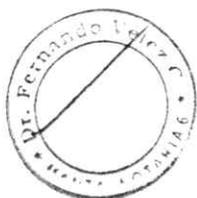


1 mayores de edad de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para realizar  
2 esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los  
3 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote terreno, ubicado  
4 en el Barrio María Auxiliadora, Avenida 214 y Calle 304 de la Parroquia Tarqui  
5 del Cantón Manta, adquirido mediante Sentencia dictada por la Unidad Judicial  
6 Civil de Manta, Sentencia Protocolizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
7 veintidós de agosto del año dos mil veinticuatro, e inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de agosto del mismo año de su  
9 Protocolización.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por  
10 medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta  
11 real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, la totalidad del  
12 lote de terreno, ubicado en la Avenida 214 y Calle 304, Barrio María Auxiliadora  
13 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y  
14 linderos: Por el Frente, veintiocho metros y lindera con Calle Publica, hoy  
15 Avenida Doscientos 14; Por Atrás, doce metros y lindera con Propiedad de Olaya  
16 Barcia y esposo; Por Un Costado, treinta y seis metros y lindera Propiedad del  
17 señor Juan Eloy; y, Por el Otro Costado, veintiocho metros y lindera con  
18 Propiedad Particular teniendo una superficie total: SEISCIENTOS CUARENTA  
19 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
20 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
21 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
22 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
23 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
24 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
25 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
26 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
27 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CIENTO





1 CINCUENTA MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos  
2 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
3 sin opción por este concepto a reclamos posteriores, el avalúo catastral es de:  
4 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN  
5 DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DOLARES; declara además la  
6 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre  
7 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
8 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además los  
9 compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente  
10 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
11 dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de  
12 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son  
13 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el  
14 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que  
15 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
16 **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido  
17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte  
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
20 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-  
22 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del  
23 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y  
24 afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a  
25 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los  
26 impuestos de Alcabaías, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-  
27 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Ficha Registral-Bien Inmueble

1050

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034327  
Certifico hasta el día 2024-10-08:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3083212000

Fecha de Apertura: martes, 18 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida 214 y calle 304, barrio María Auxiliadora.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro, barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, veintiocho metros y calle pública, hoy avenida 214

POR ATRÁS, con doce metros y propiedad de Olaya Barcia y esposo.

POR UN COSTADO, treinta y seis metros y propiedad del Sr. Juan Eloy.

POR EL OTRO COSTADO, veintiocho metros y lindera con propiedad particular.

Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1866 lunes, 27 octubre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2735 lunes, 04 diciembre 2006	37694	37704
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	303 jueves, 29 abril 2010	898	1898
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	474 viernes, 15 junio 2018	2815	2818
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	203 lunes, 22 julio 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	67 lunes, 29 junio 2020	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2106 miércoles, 28 agosto 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 octubre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

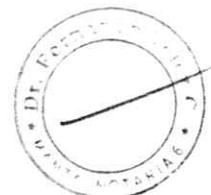
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1997

Número de Inscripción : 1866

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3629

Folio Final : 1





**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los Menores representados por sus Padres Sr. Miguel Intriago Posligua y María Zambrano Cornejo. El lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABAL MENENDEZ JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MARIA DIGNA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2006

Número de Inscripción : 2735

Folio Inicial: 37694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5852

Folio Final : 37704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los Menores María Belén, María Gabriela y Miguel Ángel Intriago Zambrano representados por sus padres Miguel Arnulfo Intriago Posligua y María Bienvenida Zambrano Cornejo, mediante licencia judicial, otorgada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. El lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro, barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 abril 2010

Número de Inscripción : 303

Folio Inicial: 898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2242

Folio Final : 1898

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 marzo 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes, dentro del juicio n. 115- 2 010, mediante oficio n. 0347- 2.010 B.N.F.M. de fecha Manta, Marzo 11 del 2 010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ALARCON LAGO KLEBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 15 junio 2018

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 2815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3977

Folio Final : 2818

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE





Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA SENTENCIA DICTADA POR LA SEÑORA JUEXA JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO N°13337-2019-00922, que sigue LAGOS LOOR ALDA CRISTINA, en contra de ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA. Lote de terreno ubicado en la avenida doscientos catorce y calle trescientos cuatro, barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	LAGOS LOOR ALDA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	ALAVA BARCIA CHELA ERNESTINA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-08

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034327 certifico hasta el día 2024-10-08, la Ficha Registral Número: 1050.

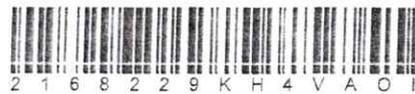


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 2 2 9 K H 4 V A O I





N° 102024-128132

Manta, martes 08 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAGOS LOOR ALDA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1306371400**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129241RDEMJGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-124222

N° ELECTRÓNICO : 235900



Fecha: 2024-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-32-12-000

Ubicado en: AVE. 214 Y CALLE 304 BARRIO MARIA AUXILIADORA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 640 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306371400	LAGOS LOOR-ALDA CRISTINA
1306977164	ALAVA BARCIA-LAURENTINO LORENZO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 60,192.00

CONSTRUCCIÓN: 182,579.27

AVALÚO TOTAL: 242,771.27

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

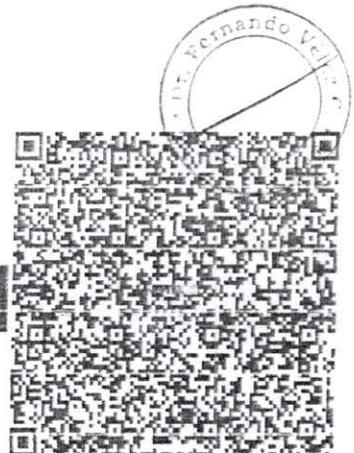
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125281PKWAA8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-08 08:51:47



N° 102024-128114  
Manta, lunes 07 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-32-12-000 perteneciente a LAGOS LOOR ALDA CRISTINA con C.C. 1306371400 Y ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO con C.C. 1306977164 ubicada en AVE. 214 Y CALLE 304 BARRIO MARIA AUXILIADORA BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$242,771.27 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129223BNFYC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/278192  
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2024

Por: 2,184.94

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/10/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-198538

Tradente-Vendedor: LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

Identificación: 1306371400 Teléfono:

Correo: cristinalagosloor@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARINOSALAVA S.A.

Identificación:  
1391898312001

Teléfono: 0984729150

Correo: alavamarinos@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/2024**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-32-12-000	242,771.27	640.00	AVE.214YCALLE304BARRIOMARIAAUXILIADORA	242,771.27

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,427.71	971.08	0.00	1,456.63
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	728.31	0.00	0.00	728.31
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,156.02</b>	<b>971.08</b>	<b>0.00</b>	<b>2,184.94</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			971.08
<b>Total=&gt;</b>				<b>971.08</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/278193**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/10/2024

Por: 362.62

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/10/2024

Contribuyente: LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1306371400

Teléfono:

Correo: cristinalagosloor@gmail.com

Dirección: CALLE: J 10 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: CALLE J 5 REFERENCIA: FRENTE AL ASADERO REY POLLO

Detalle:

Base Imponible: 95165.94

VE-398538



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

Identificación: 1306371400

Teléfono:

Correo: cristinalagosloor@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARINOSALAVA S.A.

Identificación: 1391898312001

Teléfono: 0984729150

Correo: alavamarinos@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/2024

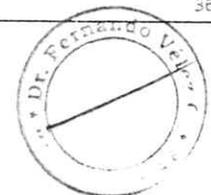
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-32-12-000	242,771.27	640.00	AVE.214YCALLE304BARRIOMARIAAUXILIADORA	242,771.27

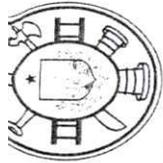
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	362.62	0.00	0.00	362.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>362.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>362.62</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	242,771.27
PRECIO DE ADQUISICION	147,605.33
DIFERENCIA BRUTA	95,165.94
MEJORAS	90,000.00
UTILIDAD BRUTA	5,165.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,165.94
IMP. CAUSADO	362.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>362.62</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209504

### Contribuyente

ALAVA BARCIA LAURENTINO Y SRA

### Identificación

13XXXXXXXXX4

### Control

000004669

### Nro. Título

572913

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-10-08

### Expiración

2024-11-08

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

10-2024/11-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-08-32-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-08 09:08:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

**Total a Pagar** \$3.00

Razón Social  
MARINOSALAVA S.A.

Número RUC  
1391898312001

Representante legal  
• VALDEZ BRAVO PEDRO LEONOR



Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
19/02/2019	23/10/2023	15/02/2019
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
15/02/2019	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

#### Dirección

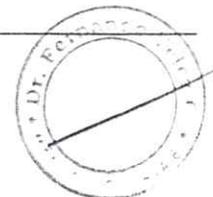
Barrio: MARIA AUXILIADORA Calle: 304 Número: S/N Intersección: AV. 214  
Referencia: A UNA CUADRA DE LA FARMACIA SANTA MARTHA

### Medios de contacto

Teléfono domicilio: 052567086 Teléfono trabajo: 052924779 Email:  
kevinlava@hotmail.com Email: info@marinosalava.com Celular: 0993103298

### Actividades económicas

- C102001 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMARÓN Y LANGOSTINOS MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- C102002 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADO, CRUSTÁCEOS (EXCEPTO CAMARÓN Y LANGOSTINOS) Y OTROS MOLUSCOS MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- C102004 - ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE PESCADO: COCINADO, FILETES DE PESCADO, HUEVOS DE PESCADO, CAVIAR Y SUSTITUTOS DEL CAVIAR, ETCÉTERA. ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE CRUSTÁCEOS (EXCEPTO CAMARÓN Y LANGOSTINOS) Y OTROS MOLUSCO, ETCÉTERA.
- C102007 - ACTIVIDADES DE BUQUES-FACTORÍA QUE SE DEDICAN A LA PESCA Y A LA CONSERVACIÓN DE PESCADO, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS.
- C102009 - SERVICIOS DE APOYO A LA ELABORACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADOS, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- G463033 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.



## Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0



## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1708026752295823

Fecha y hora de emisión:

15 de febrero de 2024 14:52

Dirección IP:

201.183.87.79

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 09 de agosto 2023



Señor  
Valdez Bravo Pedro Leonor  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento que la junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **MARINOSALAVA S.A.**, celebrada el 09 de agosto del presente año, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, para el periodo de 2 años.

Es menester indicar que en su calidad de **GERENTE GENERAL** le corresponde cumplir con todas las obligaciones atinentes a su cargo, de conformidad con los estatutos de la compañía, sin perjuicio de lo que establece la Ley de Compañías, correspondiéndole ejercer la Responsabilidad Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual.

La compañía **MARINOSALAVA S.A.**, se constituyó en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, mediante Escritura Publica autorizada por el Dr. Diego Enrique Humberto Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, el 15 de febrero del 2019 e inscrita en el Registro Mercantil el día 15 de febrero del 2019.

Atentamente

*Paulo López*

López Choez Paulo Luis  
C.I.# 131260417-4  
Código Dactilar: V1333V1222

**ACEPTACIÓN:** acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MARINOSALAVA S.A.**, Manta 09 de Agosto del 2023.

*Valdez Bravo Pedro Leonor*  
Valdez Bravo Pedro Leonor  
C.I.# 130520120-2  
Código Dactilar: V3344V2244



N° TRAMITE: 124572-0041-23 17/10/23 10:45  
DOCUMENTO: Nominamiento  
EXP: 313099



TRÁMITE NÚMERO: 3214  
\*5725A06YTKOSJG

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2196
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/10/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	978
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MARINOSALAVA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VALDEZ BRAVO PEDRO LEONOR
IDENTIFICACIÓN	1305201202
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 51, REP. 714, F. 15/02/2019; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2023



HORACIO ORDOÑEZ  
FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305201202

**Nombres del ciudadano:** VALDEZ BRAVO PEDRO LEONOR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VALDEZ VELASQUEZ SIMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO DOLORES MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-069-21047



244-069-21047

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS VALDEZ BRAVO  
NOMBRES PEDRO LEONOR  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 30 JUN 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES  
FEDERNALES  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1305201202

*Pedro Leonor Valdez Bravo*

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 065136046  
FECHA DE VENCIMIENTO 30 AGO 2033  
NAI/CAN 802918



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALDEZ VELASQUEZ SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO DOLORES MARGARITA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V3344V2244  
TIPO SANGRE A+

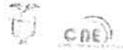
DONANTE SI

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 30 AGO 2023

I<ECU0651360463<<<<<<1305201202  
6206309M3308305ECU<SI<<<<<<<<6  
VALDEZ<BRAVO<<PEDRO<LEONOR<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VALDEZ BRAVO PEDRO LEONOR  
N 77263576  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N: 1305201202

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostaticas en...  
...foras utras, anversas, reversos son iguales a sus originales

*[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306371400

Nombres del ciudadano: LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1991

Datos del Padre: LAGOS PRADO SERGIO HEGGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR GONZALEZ MARIA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Alda Cristina Lagos Loor*

N° de certificado: 244-069-20986



244-069-20986

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LAGOS PRADO SERGIO HEGGAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR GONZALEZ MARIA CRISTINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-21**

A1133A1222



00162064



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LAGOS LOOR**  
**ALDA CRISTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-08-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LAURENTINO LORENZO**  
**ALAVA BARCIA**

No. 130637140-0



*[Signature]*

*Alda Cristina Lagos Loor*

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULARIO

*Alda Cristina Lagos Loor*



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

N 63655916

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0037, FEMENINO



CC N: 1306371400

COPIA FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...fotias utiles, anversas,  
reversas son iguales a sus originales

Manta,

*[Signature]*  
D. D. *Francisca Nájiz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306977164

**Nombres del ciudadano:** ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAGOS LOOR ALDA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1991

**Datos del Padre:** ALAVA JUAN JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA LOOR AMELIA ALFARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-069-20946



248-069-20946

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA JUAN JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA LOOR AMELIA ALFARINA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**LAGOS LOOR ALDA CRISTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 13 OCT 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333313222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**ALAVA BARCIA**  
 NOMBRES  
**LAURENTINO LORENZO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**16 AGO 1970**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**069333018**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**13 OCT 2033**  
 NAT/CAN  
**781026**

I<ECU0693330181<<<<<<1306977164  
 7008108M3310137ECU<NO<DONANTE1  
 ALAVA<BARCIA<<LAURENTINO<LOREN

**NUL1306977164**

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

**ALAVA BARCIA LAURENTINO LORENZO**

N 24059350

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0001 MASCULINO**



CC N: **1306977164**

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 OCT 2024

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Váez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo  
2 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

*Alda Cristina Lagos Loor*  
**ALDA CRISTINA LAGOS LOOR**

7

**C.C. No. 130637140-0**

8

9

10

11

*Laurentino Lorenzo Alava Barcia*  
**LAURENTINO LORENZO ALAVA BARCIA**

12

**C.C. No. 130697716-4**

13

14

15

*Pedro Leonor Valdez Bravo*  
**PEDRO LEONOR VALDEZ BRAVO**

16

**C.C. No. 130520120-2**

17

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MARINOSALAVA S.A.**

18

**RUC. No. 1391898312001**

19

20

21

22

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23

24

25

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota.

