

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2099**

**Número de Repertorio: 4477**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2099 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311511891	GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO	COMPRADOR
1312235334	ECHEVERRI MONSALVE DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083215000	9080	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 5 6 5 6 5 H S Q 7 6 G





Factura: 002-002-000044863



20211308004P01021

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01021						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ECHEVERRI MONSALVE DARIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312235334	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	DENNYS STEEVEN CEDEÑO LOPEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311511891	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22333.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**  
**OTORGADA POR EL SEÑOR DARIO ECHEVERRI**  
**MONSALVE A FAVOR DEL SEÑOR BRAYAN**  
**FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA. CUANTÍA:**  
**VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES**  
**DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE**  
**DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-**  
**DOS COPIAS.....**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen, por una parte, por sus propios y personales derechos el señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE representado legalmente por el señor DENNYS STEEVEN CEDEÑO LOPEZ; y, por la otra, el señor BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA, de estado civil casado, de profesión Ingeniero. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en este cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes, de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma**  
2 **que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En**  
3 **el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una**  
4 **nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las**  
5 **siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por**  
6 **una parte, el señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE representado**  
7 **legalmente por el señor DENNYS STEEVEN CEDEÑO LOPEZ, capaz**  
8 **ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le**  
9 **denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor**  
10 **BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA, a quien en adelante se**  
11 **le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)**  
12 **El señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE, es propietario de un lote**  
13 **de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del**  
14 **Cantón Manta, el mismo que adquirió mediante escritura pública de**  
15 **RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y**  
16 **COMPRAVENTA otorgada a su favor por los señores Manuel Galo**  
17 **Quijije Mendoza y Odalia Del Pilar Barrezueta González y aceptada la**  
18 **compraventa hecha a su favor los señores Jorge Manuel, José**  
19 **Antonio, Jenny Marilú y Lisbeth Herlinda Quijije Barrezueta,**  
20 **celebrada en la Notaria Novena del cantón Portoviejo, el once de**  
21 **Noviembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad**  
22 **del cantón Manta, el veinte de noviembre del dos mil ocho con**  
23 **número de Inscripción Tres mil trescientos dieciséis, cuyas medidas**  
24 **y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, Con nueve metros**  
25 **(9,00m) y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS, Con**  
26 **ocho metros y cuarenta centímetros (8,40m) y lindera con terreno**  
27 **de la señora Colombia Chila Loor; POR EL COSTADO DERECHO, Con**  
28 **veinte y cuatro metros y sesenta centímetros (24,60m) y lindera con**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 terreno de la señora Rosa E. Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO,

2 Con treinta y un metros (31,00m) y lindera con terrenos de la Iglesia

3 Petencostés y del señor Jacinto Cabal. Teniendo un área total de

4 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS

5 CENTÍMETROS CUADRADOS. (241,86m<sup>2</sup>). Lote de terreno que se

6 encuentra libre de gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:

7 LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor

8 señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE, tiene a bien dar en venta

9 cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor BRAYAN

10 FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA, el lote de terreno, descrito y

11 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los

12 derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado

13 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.

14 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y

15 que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en

16 la cantidad de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES

17 DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS

18 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara

19 tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo

20 y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de

21 ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro

22 concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor

23 transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se

24 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los

25 términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el

26 Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de

27 acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las

28 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
EL CANTÓN MANTA  
★  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 intereses. **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN:** Las partes contratantes se  
 2 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente  
 3 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad  
 4 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor  
 5 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez  
 6 de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (FIRMADO) Abogada  
 7 Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Foro  
 8 de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
 9 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
 10 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas,  
 11 los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
 12 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
 13 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
 14 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

STEVEN C.



**DENNYS STEEVEN CEDENO LOPEZ**

**C.C. N° 131303340-7.**

**VENDEDOR.-**

Brayan Guapisaca



**BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA**

**C.C. N° 131151189-1.**

**COMPRADOR.-**

*[Firma manuscrita]*



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.  
02/09/2021 02:48:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1237834075  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Conision Efectivo: 0.51  
IVA 2: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

02 SEP 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000003791  
Fecha: 02/09/2021 02:48:23 p.m.

No. Autorización:  
0209202101176818352000120565140000037912021144817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta-Dirección  
Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/013069**

Fecha: 09/01/2021

Contribuyente: GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

VP-186596

Identificación: CI 1311511891      Teléfono: p

Correo:

Dirección: P

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T:2021-006742	DE ALCABALAS	111.66	0.00	0.00	0.00	0.00	111.66	111.66
2021	T:2021-006742	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.00	67.00
<b>Total:</b>								<b>178.66</b>	<b>178.66</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/09/2021				178.66	0.00	0.00	178.66
<b>Total:</b>					<b>178.66</b>		<b>0.00</b>	<b>178.66</b>

jennifer\_puya 01/09/2021 16:41:54 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	111.67
<b>Total:</b>	<b>111.67</b>

**ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA.**

**N° 092021-041982**

Manta, miércoles 01 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-32-15-000 perteneciente a ECHEVERRI MONSALVE DARIO con C.C. 1312235334 ubicada en C. 304 SAN PEDRO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,333.35 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 35/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES LA COPIA DEL ORIGEN.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142598S54KX8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-041870**

N° ELECTRÓNICO : 212761

Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-32-15-000

Ubicado en: C. 304 SAN PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 241.86 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312235334	ECHEVERRI MONSALVE DARIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,333.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,333.35

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales  
ES LA COPIA DEL ORIGEN.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142486ZTMI5Y1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-01 17:03:22



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE



## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46893	2021/08/30 16:31	30/08/2021 04:32:00p.m.	688707	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> ECHEVERRI MONSALVE DARIO C.I.: 1312235334				
CLAVE CATASTRAL	030832150000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / C. 304 SAN PEDRO			
DETALLE	SAN PEDRO CALLE 304			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

*[Handwritten Signature]*  
ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

9080

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21009566**  
Certifico hasta el día 2021-05-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 07 noviembre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



ES LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (241,86m<sup>2</sup>).

**Frente:** Con nueve metros (9,00m) y lindera con calle trescientos cuatro

**Atras:** Con ocho metros y cuarenta centímetros (8,40m) y lindera con terreno de la Sra. Colombia Chila Loor

**Derecho:** Con veinte y cuatro metros y sesenta centímetros (24,60m) y lindera con terreno de la Sra. Rosa E. Quijije

**Izquierdo:** Con treinta y un metros (31,00m) y lindera con terrenos de la Iglesia Petencostés y del Sr. Jacinto Cabal.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 miércoles, 24 junio 1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	2059 miércoles, 05 octubre 1994	1393	1394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3316 jueves, 20 noviembre 2008	47767	47777
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1429 martes, 09 junio 2015	5839	5841
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	228 martes, 10 noviembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	265 miércoles, 09 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 junio 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas y los siguientes linderos, por el FRENTE: con bienes de la Sra., Isabel Pico de Figueroa, bienes del Sr. Julio Cevallos y José Fioravanti, por ATRÁS: bienes de José Rosario López, por el lado DERECHO: con bienes de los Sres., Ricardo Delgado, Juan Eloy Anchundia y Juan de los Santos Anchundia, y por el costado IZQUIERDO: con bienes de José Mauricio Mantuano y parte de los bienes de los hermanos Cevallos Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1994

Número de Inscripción : 2059

Folio Inicial: 1393

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4713

Folio Final : 1393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 1993

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO a favor de los menores de edad Jorge Manuel, Jose Antonio, Jenny Marilu y Lisbet Herlinda Quijije Barrezueta representados por el Sr. Manuel Galo Quijije Mendoza. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta, teniendo un área total de Doscientos cuarenta y un metros cohenta y seis centímetros cuadrados. \* CONSTITUCION DE USUFRUCTO: Declara Manuel Quijije Mendoza, por sus propios derechos que sobre el bien inmueble constituyen propiedad Usufructuria en su a favor de la Sra. Odalia Barrezueta Gonzalez, por lo tanto sus hijos Jorge Manuel, Jose Antonio, Jenny Mariluy y Lisbet Herlinda Quijije Barrezueta, se convierten en este acto en nudos Propietarios de la propiedad descrita anteriormente, el Comprador don Manuel Galo Quijije Mendoza respecto al usufructo constituido a su favor y al de doña Odalia Barrezueta Gonzalez, se reserva la nuda propiedad sobre el bien comprado para sus hijos menores de edad, liberandose los usufructuarios de la obligacion de rendir caucion de conservacion y restitucion así mo de practico inventario solemne, CANCELACION DEL USUFRUCTO, Bastara la exhibicion de los Certificados de Defuncion de cada uno de los usufructuarios, esto es, de Don Manuel Galo Quijije Barrezueta y doña Odalia Barrezueta Gonzalez, para que el Sr, Registradro de la Propiedad del Canton MANTA, cancele y levante el Usufructo sobre la propiedad referida con anterioridad y acto posterior se consolidad totalmente la propiedad a favor de los menores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJJE BARREZUETA LISBET HERLINDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJJE BARREZUETA JENNY MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJJE BARREZUETA JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJJE BARREZUETA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	miércoles, 24 junio 1970	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3316

Folio Inicial: 47767

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6566

Folio Final : 47767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Habiendo renunciado al uso goce y usufructo los señores Manuel Galo Quijije Mendoza y Odalia Del Pilar Barrezueta González y aceptada la compraventa hecha a su favor los señores Jorge Manuel, José Antonio, Jenny Marilú y Lisbeth Herlinda Quijije Barrezueta estos a su vez proceden a vender a favor del Sr. DARÍO ECHEVERRI MANOSALVE, terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (241,86M2). que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con nueve metros (9,00m) y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS, Con ocho metros y cuarenta centímetros (8,40m) y lindera con terreno de la Sra. Colombia Chila Loo; POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte y cuatro metros y sesenta centímetros (24,60m) y lindera con terreno de la Sra. Rosa E. Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y un metros (31,00m) y lindera con terrenos de la Iglesia Petencostés y del Sr. Jacinto Cabal. Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (241,86m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*[Handwritten signature]*

**ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EHEVERRI MONSALVE DARIO	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	BARREZUETA GONZALEZ ODALIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	QUIJIJE MENDOZA MANUEL GALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JORGE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA LISBET HERLINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JENNY MARILU	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2059	miércoles, 05 octubre 1994	1393	1394

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 09 junio 2015

Número de Inscripción : 1429

Folio Inicial: 5839

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4683

Folio Final : 5839

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES.- Dentro del Expediente número 2015 - 01812, Fechado Manta, 27 de Mayo de 2015, No. UJPM-2015-01812-0673.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA OLIMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MASTARRENO PARRA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	EHEVERRI MONSALVE DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	EHEVERRI MEJIA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2405	miércoles, 08 diciembre 1993	1684	1684
COMPRA VENTA	2342	lunes, 29 noviembre 1993	1641	1642
COMPRA VENTA	1655	jueves, 23 junio 2011	27661	27699
COMPRA VENTA	3583	miércoles, 27 noviembre 2013	71921	71957
COMPRA VENTA	3425	viernes, 09 diciembre 2011	60404	60454
COMPRA VENTA	2733	viernes, 05 octubre 2012	51644	51653
COMPRA VENTA	3316	jueves, 20 noviembre 2008	47767	47777
COMPRA VENTA	606	viernes, 14 mayo 1999	385	386
COMPRA VENTA	2175	lunes, 17 octubre 1994	1468	1469
COMPRA VENTA	2755	miércoles, 01 octubre 2008	39612	39621
COMPRA VENTA	2637	martes, 27 agosto 2013	52451	52487
COMPRA VENTA	111	miércoles, 11 enero 2012	2484	2508
COMPRA VENTA	609	viernes, 02 marzo 2012	12015	12024

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 10 noviembre 2020

Número de Inscripción : 228

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3463

Folio Final : 0

*[Handwritten signature]*

**ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Tribunal de Garantías Penales del Cantón Manta 13284-2015-01812-OFICIO- 02605-2020 Manta, 4 de Noviembre del 2020 Dentro del juicio N° 13284-2015-01812 Providencia 29 de Octubre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA		MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA		MANTA
DEUDOR	ECHEVERRI MEJIA JUAN JOSE		MANTA
DEUDOR	ECHEVERRI MONSALVE DARIO		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Número de Inscripción : 265

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro de la causa penal N° 13284201501812 seguido en contra de los ciudadanos Echeverri Mejia Juan José, Echeverri Monsalve Darío, Mastarreno Parra Jonnathan Andrés, Daza Cotera Zoila Eulalia y otros. 13284-2015-01812 Oficio-03158-2020 Causa N° 13284-2015-01812 Manta Diciembre 7 del 2020 Un inmueble ubicado en la calle número ciento trece y Avenida número ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE - Ubicado en esta Ciudad de Manta. Área total. 128,88 M2. ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y OCHO DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Área total. 19.61 m2. ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Area total de diecinueve punto sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA OLIMAR S.A.		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MASTARRENO PARRA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ECHEVERRI MONSALVE DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ECHEVERRI MEJIA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1479	viernes, 19 junio 2015	6028	6030
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1429	martes, 09 junio 2015	5839	5841

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

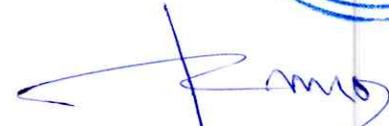
**ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Emitido el 2021-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA OVIEDO KEYLA ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009566 certifico hasta el día 2021-05-26, la Ficha Registral Número: 9080.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ADJ. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL  
2 OTORGADO POR EL SEÑOR DARIO ECHEVERRI  
3 MONSALVE, A FAVOR DEL SEÑOR DENNYS STEVEN  
4 CEDEÑO LOPEZ. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS  
5 COPIAS.

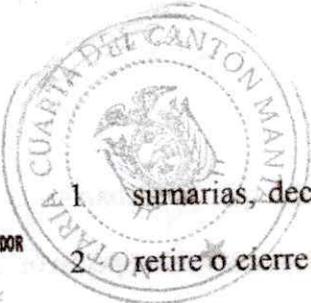
6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia  
7 de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciocho de Agosto del año dos mil  
8 veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del  
9 cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales  
10 el señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE, de estado civil soltero, de ocupación  
11 estudiante; quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse  
12 según la ley. A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de  
13 ciudadanía, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
14 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
15 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
16 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
17 agregará al presente contrato, doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la  
18 presente Escritura Pública de PODER GENERAL, que va a otorgar a la que interviene  
19 de manera libre y voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la misma que  
20 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de  
21 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de PODER GENERAL al tenor de  
22 las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen e intervienen  
23 en la celebración de esta escritura de Poder General, por sus propios derechos las  
24 señoritas el señor DARIO ECHEVERRI MONSALVE, a quién se denominará  
25 MANDANTE O PODERDANTE.- SEGUNDA: OBJETO DEL poder.- mediante el  
26 presente instrumento y por sus propios derechos, el señor DARIO ECHEVERRI  
27 MONSALVE, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se  
28 requiere, a favor del DENNYS STEVEN CEDEÑO LOPEZ, portador de la cédula de



Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 ciudadanía 1313033407, para que en nuestro nombre y representación ejecute los  
2 siguientes actos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias  
3 con la Mandante o con otras personas; b) Garantice solidaria, prendaria e  
4 hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; c) Cumpla las obligaciones  
5 de la otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías  
6 respectivas; d) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración,  
7 etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos  
8 valores, e) Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque ante cualquier institución  
9 financiera, sea BIESS, BANCOS, COOPERATIVAS O MUTUALISTA, dé en prenda,  
10 arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes muebles e inmuebles del Mandante, sean  
11 estos fideicomisos con cualquier institución, cancelación o cualquier otro contratos  
12 de Rectificación, Ratificación, Aceptación, de ser el caso firme escrituras de promesa  
13 de compraventa, suscriba solicitudes de crédito; firme todas las obligaciones de  
14 créditos tales como Pagarés, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos,  
15 incluidos los que se contraten por seguros; Además queda facultado el Mandatario  
16 para que reconozca mi firma y rúbrica si fuere necesario cuando alguna autoridad  
17 competente lo exija, venda de forma directa o través de cualquier institución financiera,  
18 sea BIESS, BANCO, COOPERATIVAS O MUTUALISTA; f) Constituya sociedades o  
19 compañías de cualquier clase, o fideicomisos, administre las compañías en las  
20 cuales tenga acciones o sea Presidenta o Gerente General, firme cualquier clase de  
21 documentos sean en instituciones públicas o privadas; g) Celebre transacciones e  
22 intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones  
23 cuya administración se encomienda; h) Acepte o repudie asignaciones hereditarias,  
24 legados, donaciones, etcétera; i) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por  
25 otro acto cualquiera; j) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al  
26 Mandante; k) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares;  
27 l) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos  
28 de hipotecas y Prendas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones



1 sumarias, declaraciones juramentadas; m) Establezca, mantenga, administre, apertura,  
2 retire o cierre dinero de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito,  
3 tarjetas de débito, tarjetas ekey, o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y  
4 ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad  
5 financiera o de crédito, realice depósitos, retiros, pueda desbloquear tarjetas, retirarlas y  
6 renovarlas entre otros; n) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio,  
7 pagares, libranzas, acciones, bonos y toda clase de títulos o documentos, incluyendo  
8 pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros, que estén a nombre  
9 del Mandante; ñ) Represente al Poderdante, en actos civiles, mercantiles, laborales, en  
10 Juicios de carácter civil, penal, laboral o de otra índole, reuniones, asociaciones,  
11 deliberaciones, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y  
12 privado, en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones; o) Reconozca firmas  
13 del Mandante; p) Cobre sueldos del Mandante y más beneficios de Ley, así mismo lo  
14 represente dentro de cualquier Juicio Laboral que el Mandante mantenga, así mismo  
15 pueda llegar a un acuerdo judicial o extrajudicial, cobre valores; q) Intervenga en todos  
16 los Juicios que estén propuestos y que pudieren proponerse en contra del Mandante, ya  
17 sea como actor o como demandado, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte  
18 la otorgante o tenga ella misma algún interés; r) Represente al Mandante en todo  
19 trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
20 Social, Servicio de Rentas Internas, solicite clave; s) Acuda a oficinas de Migración,  
21 Juzgados de la Niñez y de la Adolescencia, Civil, Penal, Embajadas, Consulados.  
22 Ministerios y otras de carácter administrativo, judicial, Notarias Públicas y solicite la  
23 salida del País de la menor de edad cuyos nombres son Amy Ofelia Díaz Fernández y así  
24 mismo pueda solicitar Pasaporte y pueda Renovar la cédula de ciudadanía de la referida  
25 menor de edad y tramite cualquier documento a nombre de la Mandante etcétera;  
26 Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive aquellos que requieren poderes o  
27 cláusulas especiales, celebre escrituras de Posesiones efectivas, Particiones sean  
28 Judiciales o Extrajudiciales, Extinciones de Patrimonio, rectificación, aclaraciones,

Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO PUBLICO  
DEL CANTON MANTA



1 aceptaciones, etc. t) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la  
 2 Mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos;  
 3 u) Queda ampliamente facultado el Mandatario para delegar el presente Poder General  
 4 a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas  
 5 las facultades previstas en el COGEP, que de por sí requieren de cláusula especial,  
 6 de tal forma que no se alegue insuficiencia de poder.- La Apoderada acepta el  
 7 presente poder por así convenir.- TERCERA.- Expresamente declara la Mandante que  
 8 si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos  
 9 por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la  
 10 Mandataria ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de  
 11 cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder.- Usted  
 12 Señor Notario, agregue lo de estilo para la perfecta validez de esta escritura.- Firma:  
 13 Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS. Sello.-  
 14 Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de  
 15 Escritura Pública de Poder General, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
 16 ellas contenida, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz de principio fin,  
 17 firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-----

18  
19 *Dario Monsalve*

20 DARIO ECHEVERRI MONSALVE

21 C.I. # 1312235334.

22 MANDANTE.-



23  
24  
25  
26  
27  
28  
  
 Dr. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN  
 V4443V4242

SUPERIOR ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO LOOR DENNYS HOLGER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ BRAVO ZOILA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2015-07-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-15**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDENO LOPEZ DENNYS STEEVEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1996-03-11**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. 131303340-7

Steven C.





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
 PARROQUIA: **PORTOVIEJO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No: **0008 MASCULINO**

22872074  
 1313033407  
 15-07-2021



**CEDENO LOPEZ DENNYS STEEVEN**

ESTE ES EL COPIA DEL ORIGINA  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313033407

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOPEZ DENNYS STEEVEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO LOOR DENNYS HOLGER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ BRAVO ZOILA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-620-50219



215-620-50219

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131151189-1

GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

GUAYAS  
GUAYAQUIL  
FEBRES CORDERO

RACIONALIDAD 1985-11-05  
SEXO ECUATORIANA  
ESTAD HOMBRE  
CASADO  
SILVIA KATHERINE  
MINALLA VALENCIA




PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INGENIERO V333312222

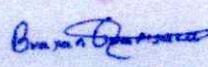
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUAPISACA CRIOLLO MIGUEL FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOSQUERA LOPEZ AIDA LIDUVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-26


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JURTA No. 0036 MASCULINO

91572051

1311511891



1311511891

GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

ESTE DOCUMENTO ALBERGA QUE ESTOY SUFRAGANDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTE DE LA JUI



ES LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Faint signature]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311511891

**Nombres del ciudadano:** GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES  
CORDERO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MINALLA VALENCIA SILVIA KATHERINE

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** GUAPISACA CRIOLLO MIGUEL FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOSQUERA LOPEZ AIDA LIDUVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Brayan Guapisaca*

N° de certificado: 215-620-50276



215-620-50276

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA

COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
EL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**N° 082021-041478**

Manta, jueves 26 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ECHEVERRI MONSALVE DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1312235334**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142094D2IGRKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036742**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/01/2021

Por: 178.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ECHEVERRI MONSALVE DARIO

Identificación: 1312235334

Teléfono: N/A

Correo: RTU@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

Identificación: 1311511891

Teléfono: p

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-590371



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 11/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-32-15-000

22333.35

241.86

C.304SANPEDRO

22,333.35

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	223.33	111.67	0.00	111.66
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.00	0.00	0.00	67.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>290.33</b>	<b>111.67</b>	<b>0.00</b>	<b>178.66</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			111.67
<b>Total=&gt;</b>				<b>111.67</b>

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**9080**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021258  
Certifico hasta el día 2021-09-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 noviembre 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** SITIO MAZATO  
**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (241,86m2).

**Frente:** Con nueve metros (9,00m) y lindera con calle trescientos cuatro  
**Atras:** Con ocho metros y cuarenta centímetros (8,40m) y lindera con terreno de la Sra. Colombia Chila Loor  
**Derecho:** Con veinte y cuatro metros y sesenta centímetros (24,60m) y lindera con terreno de la Sra. Rosa E. Quijije  
**Izquierdo:** Con treinta y un metros (31,00m) y lindera con terrenos de la Iglesia Pentecostés y del Sr. Jacinto Cabal.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 miércoles, 24 junio 1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	2059 miércoles, 05 octubre 1994	1393	1394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3316 jueves, 20 noviembre 2008	47767	47777
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1429 martes, 09 junio 2015	5839	5841
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	228 martes, 10 noviembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	265 miércoles, 09 diciembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** miércoles, 24 junio 1970  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** 24 DE MAYO  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 marzo 1970

**Número de Inscripción :** 220  
**Número de Repertorio:** 627  
**Folio Inicial:** 1  
**Folio Final :** 1

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**  
un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas y los siguientes linderos, por el FRENTE: con bienes de la Sra., Isabel Pico de Figueroa, bienes del Sr. Julio Cevallos y José Fioravanti, por ATRÁS: bienes de José Rosario López, por el lado DERECHO: con bienes de los Sres., Ricardo Delgado, Juan Eloy Anchundia y Juan de los Santos Anchundia, y por el costado IZQUIERDO: con bienes de José Mauricio Mantuano y parte de los bienes de los hermanos Cevallos Holguín.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1994

Número de Inscripción : 2059

Folio Inicial: 1393

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4713

Folio Final : 1393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 1993

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO a favor de los menores de edad Jorge Manuel, Jose Antonio, Jenny Marilu y Lisbet Herlinda Quijije Barzueeta representados por el Sr. Manuel Galo Quijije Mendoza. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta, teniendo un área total de Doscientos cuarenta y un metros cohenta y seis centímetros cuadrados. \* CONSTITUCION DE USUFRUCTO: Declara Manuel Quijije Mendoza, por sus propios derechos que sobre el bien inmueble constituyen propiedad Usufructaria en su a favor de la Sra. Odalia Barzueeta Gonzalez, por lo tanto sus hijos Jorge Manuel, Jose Antonio, Jenny Mariluy y Lisbet Herlinda Quijije Barzueeta, se convierten en este acto en nudos Propietarios de la propiedad descrita anteriormente, el Comprador don Manuel Galo Quijije Mendoza respecto al usufructo constituido a su favor y al de doña Odalia Barzueeta Gonzalez, se reserva la nuda propiedad sobre el bien comprado para sus hijos menores de edad, liberandose los usufructuarios de la obligacion de rendir caucion de conservacion y restitution asi mo de practico inventario solemne, CANCELACION DEL USUFRUCTO, Bastara la exhibicion de los Certificados de Defuncion de cada uno de los usufructuarios, esto es, de Don Manuel Galo Quijije Barzueeta y doña Odalia Barzueeta Gonzalez, para que el Sr, Registrado de la Propiedad del Canton MANTA, cancele y levante el Usufructo sobre la propiedad referida con anterioridad y acto posterior se consolidad totalmente la propiedad a favor de los menores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIIJE BARREZUETA LISBET HERLINDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIIJE BARREZUETA JENNY MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIIJE BARREZUETA JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIIJE BARREZUETA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	miércoles, 24 junio 1970	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3316

Folio Inicial: 47767

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6566

Folio Final : 47767

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Habiendo renunciado al uso goce y usufructo los señores Manuel Galo Quijije Mendoza y Odalia Del Pilar Barzueeta González y aceptada la compraventa hecha a su favor los señores Jorge Manuel, José Antonio, Jenny Marilú y Lisbeth Herlinda Quijije Barzueeta estos a su vez proceden a vender a favor del Sr. DARÍO ECHEVERRI MANOSALVE, terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (241,86M2). que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con nueve metros (9,00m) y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS, Con ocho metros y cuarenta centímetros (8,40m) y lindera con terreno de la Sra. Colombia Chila Loo; POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte y cuatro metros y sesenta centímetros (24,60m) y lindera con terreno de la Sra. Rosa E. Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y un metros (31,00m) y lindera con terrenos de la Iglesia Petencostés y del Sr. Jacinto Cabal. Teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (241,86m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRI MONSALVE DARIO	SOLTERO(A)	CUENCA
RENUNCIANTE	BARREZUETA GONZALEZ ODALIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	QUIJIJE MENDOZA MANUEL GALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JORGE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA LISBET HERLINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BARREZUETA JENNY MARILU	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2059	miércoles, 05 octubre 1994	1393	1394

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 09 junio 2015

Número de Inscripción : 1429

Folio Inicial: 5839

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4683

Folio Final : 5839

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES.- Dentro del Expediente número 2015 - 01812, Fechado Manta, 27 de Mayo de 2015, No. UJPM-2015-01812-0673.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA OLIMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MASTARRENO PARRA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ECHVERRI MONSALVE DARIO	NO DEFINIDO	CUENCA
DEUDOR	ECHVERRI MEJIA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2405	miércoles, 08 diciembre 1993	1684	1684
COMPRA VENTA	2342	lunes, 29 noviembre 1993	1641	1642
COMPRA VENTA	1655	jueves, 23 junio 2011	27661	27699
COMPRA VENTA	3583	miércoles, 27 noviembre 2013	71921	71957
COMPRA VENTA	3425	viernes, 09 diciembre 2011	60404	60454
COMPRA VENTA	2733	viernes, 05 octubre 2012	51644	51653
COMPRA VENTA	3316	jueves, 20 noviembre 2008	47767	47777
COMPRA VENTA	606	viernes, 14 mayo 1999	385	386
COMPRA VENTA	2175	lunes, 17 octubre 1994	1468	1469
COMPRA VENTA	2755	miércoles, 01 octubre 2008	39612	39621
COMPRA VENTA	2637	martes, 27 agosto 2013	52451	52487
COMPRA VENTA	111	miércoles, 11 enero 2012	2484	2508
COMPRA VENTA	609	viernes, 02 marzo 2012	12015	12024

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 10 noviembre 2020

Número de Inscripción : 228

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3463

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Tribunal de Garantías Penales del Cantón Manta 13284-2015-01812-OFICIO- 02605-2020 Manta, 4 de Noviembre del 2020 Dentro del juicio N° 13284-2015-01812 Providencia 29 de Octubre del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA		MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA		MANTA
DEUDOR	EHEVERRI MEJIA JUAN JOSE		MANTA
DEUDOR	EHEVERRI MONSALVE DARIO		CUENCA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Número de Inscripción : 265

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro de la causa penal N° 13284201501812 seguido en contra de los ciudadanos Echeverri Mejía Juan José, Echeverri Monsalve Darío, Mastarreno Parra Jonnathan Andrés, Daza Cotera Zoila Eulalia y otros. 13284-2015-01812 Oficio-03158-2020 Causa N° 13284-2015-01812 Manta Diciembre 7 del 2020 Un inmueble ubicado en la calle número ciento trece y Avenida número ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Ubicado en esta Ciudad de Manta. Área total. 128,88 M2. ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y OCHO DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Área total. 19.61 m2. ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Area total de diecinueve punto sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA OLIMAR S.A.		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MASTARRENO PARRA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	EHEVERRI MONSALVE DARIO	NO DEFINIDO	CUENCA
DEUDOR	EHEVERRI MEJIA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1479	viernes, 19 junio 2015	6028	6030
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1429	martes, 09 junio 2015	5839	5841

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021258 certifico hasta el día 2021-09-08, la Ficha Registral Número: 9080.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 8 4 4 F X B N U Q M

