

MUNICIPIO DE MARIA CATASTRO PRECATORIO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD COMUNAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIO

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

ACEREA

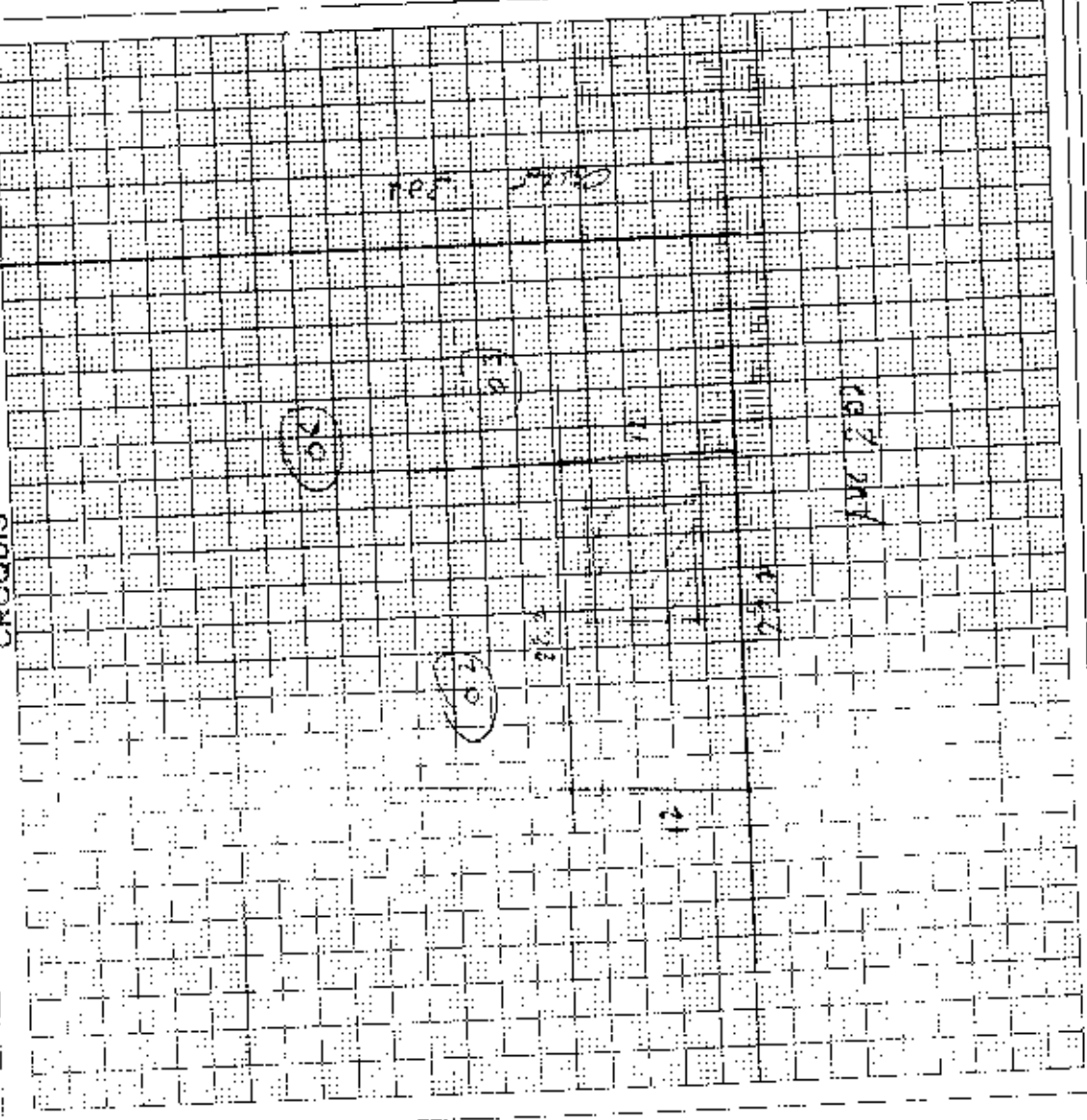
AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

CROQUIS



FORMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

1 LOTE UNICO

2 LOTE DIVIDIDO

3 LOTE DIVIDIDO EN 2

4 LOTE DIVIDIDO EN 3

5 LOTE DIVIDIDO EN 4

6 LOTE DIVIDIDO EN 5

7 LOTE DIVIDIDO EN 6

8 LOTE DIVIDIDO EN 7

9 LOTE DIVIDIDO EN 8

10 LOTE DIVIDIDO EN 9

11 LOTE DIVIDIDO EN 10

12 LOTE DIVIDIDO EN 11

13 LOTE DIVIDIDO EN 12

14 LOTE DIVIDIDO EN 13

15 LOTE DIVIDIDO EN 14

16 LOTE DIVIDIDO EN 15

17 LOTE DIVIDIDO EN 16

18 LOTE DIVIDIDO EN 17

19 LOTE DIVIDIDO EN 18

20 LOTE DIVIDIDO EN 19

21 LOTE DIVIDIDO EN 20

22 LOTE DIVIDIDO EN 21

23 LOTE DIVIDIDO EN 22

24 LOTE DIVIDIDO EN 23

25 LOTE DIVIDIDO EN 24

26 LOTE DIVIDIDO EN 25

27 LOTE DIVIDIDO EN 26

28 LOTE DIVIDIDO EN 27

29 LOTE DIVIDIDO EN 28

30 LOTE DIVIDIDO EN 29

31 LOTE DIVIDIDO EN 30

32 LOTE DIVIDIDO EN 31

33 LOTE DIVIDIDO EN 32

34 LOTE DIVIDIDO EN 33

35 LOTE DIVIDIDO EN 34

36 LOTE DIVIDIDO EN 35

37 LOTE DIVIDIDO EN 36

38 LOTE DIVIDIDO EN 37

39 LOTE DIVIDIDO EN 38

40 LOTE DIVIDIDO EN 39

41 LOTE DIVIDIDO EN 40

42 LOTE DIVIDIDO EN 41

43 LOTE DIVIDIDO EN 42

44 LOTE DIVIDIDO EN 43

45 LOTE DIVIDIDO EN 44

46 LOTE DIVIDIDO EN 45

47 LOTE DIVIDIDO EN 46

48 LOTE DIVIDIDO EN 47

49 LOTE DIVIDIDO EN 48

50 LOTE DIVIDIDO EN 49

51 LOTE DIVIDIDO EN 50

52 LOTE DIVIDIDO EN 51

53 LOTE DIVIDIDO EN 52

54 LOTE DIVIDIDO EN 53

55 LOTE DIVIDIDO EN 54

56 LOTE DIVIDIDO EN 55

57 LOTE DIVIDIDO EN 56

58 LOTE DIVIDIDO EN 57

59 LOTE DIVIDIDO EN 58

60 LOTE DIVIDIDO EN 59

61 LOTE DIVIDIDO EN 60

62 LOTE DIVIDIDO EN 61

63 LOTE DIVIDIDO EN 62

64 LOTE DIVIDIDO EN 63

65 LOTE DIVIDIDO EN 64

66 LOTE DIVIDIDO EN 65

67 LOTE DIVIDIDO EN 66

68 LOTE DIVIDIDO EN 67

69 LOTE DIVIDIDO EN 68

70 LOTE DIVIDIDO EN 69

71 LOTE DIVIDIDO EN 70

72 LOTE DIVIDIDO EN 71

73 LOTE DIVIDIDO EN 72

74 LOTE DIVIDIDO EN 73

75 LOTE DIVIDIDO EN 74

76 LOTE DIVIDIDO EN 75

77 LOTE DIVIDIDO EN 76

78 LOTE DIVIDIDO EN 77

79 LOTE DIVIDIDO EN 78

80 LOTE DIVIDIDO EN 79

81 LOTE DIVIDIDO EN 80

82 LOTE DIVIDIDO EN 81

83 LOTE DIVIDIDO EN 82

84 LOTE DIVIDIDO EN 83

85 LOTE DIVIDIDO EN 84

86 LOTE DIVIDIDO EN 85

87 LOTE DIVIDIDO EN 86

88 LOTE DIVIDIDO EN 87

89 LOTE DIVIDIDO EN 88

90 LOTE DIVIDIDO EN 89

91 LOTE DIVIDIDO EN 90

92 LOTE DIVIDIDO EN 91

93 LOTE DIVIDIDO EN 92

94 LOTE DIVIDIDO EN 93

95 LOTE DIVIDIDO EN 94

96 LOTE DIVIDIDO EN 95

97 LOTE DIVIDIDO EN 96

98 LOTE DIVIDIDO EN 97

99 LOTE DIVIDIDO EN 98

100 LOTE DIVIDIDO EN 99

101 LOTE DIVIDIDO EN 100

102 LOTE DIVIDIDO EN 101

103 LOTE DIVIDIDO EN 102

104 LOTE DIVIDIDO EN 103

105 LOTE DIVIDIDO EN 104

106 LOTE DIVIDIDO EN 105

107 LOTE DIVIDIDO EN 106

108 LOTE DIVIDIDO EN 107

109 LOTE DIVIDIDO EN 108

110 LOTE DIVIDIDO EN 109

111 LOTE DIVIDIDO EN 110

112 LOTE DIVIDIDO EN 111

113 LOTE DIVIDIDO EN 112

114 LOTE DIVIDIDO EN 113

115 LOTE DIVIDIDO EN 114

116 LOTE DIVIDIDO EN 115

117 LOTE DIVIDIDO EN 116

118 LOTE DIVIDIDO EN 117

119 LOTE DIVIDIDO EN 118

120 LOTE DIVIDIDO EN 119

121 LOTE DIVIDIDO EN 120

122 LOTE DIVIDIDO EN 121

123 LOTE DIVIDIDO EN 122

124 LOTE DIVIDIDO EN 123

125 LOTE DIVIDIDO EN 124

126 LOTE DIVIDIDO EN 125

127 LOTE DIVIDIDO EN 126

128 LOTE DIVIDIDO EN 127

129 LOTE DIVIDIDO EN 128

130 LOTE DIVIDIDO EN 129

131 LOTE DIVIDIDO EN 130

132 LOTE DIVIDIDO EN 131

133 LOTE DIVIDIDO EN 132

134 LOTE DIVIDIDO EN 133

135 LOTE DIVIDIDO EN 134

136 LOTE DIVIDIDO EN 135

137 LOTE DIVIDIDO EN 136

138 LOTE DIVIDIDO EN 137

139 LOTE DIVIDIDO EN 138

140 LOTE DIVIDIDO EN 139

141 LOTE DIVIDIDO EN 140

142 LOTE DIVIDIDO EN 141

143 LOTE DIVIDIDO EN 142

144 LOTE DIVIDIDO EN 143

145 LOTE DIVIDIDO EN 144

146 LOTE DIVIDIDO EN 145

147 LOTE DIVIDIDO EN 146

148 LOTE DIVIDIDO EN 147

149 LOTE DIVIDIDO EN 148

150 LOTE DIVIDIDO EN 149

151 LOTE DIVIDIDO EN 150

152 LOTE DIVIDIDO EN 151

153 LOTE DIVIDIDO EN 152

154 LOTE DIVIDIDO EN 153

155 LOTE DIVIDIDO EN 154

156 LOTE DIVIDIDO EN 155

157 LOTE DIVIDIDO EN 156

158 LOTE DIVIDIDO EN 157

159 LOTE DIVIDIDO EN 158

160 LOTE DIVIDIDO EN 159

161 LOTE DIVIDIDO EN 160

162 LOTE DIVIDIDO EN 161

163 LOTE DIVIDIDO EN 162

164 LOTE DIVIDIDO EN 163

165 LOTE DIVIDIDO EN 164

166 LOTE DIVIDIDO EN 165

167 LOTE DIVIDIDO EN 166

168 LOTE DIVIDIDO EN 167

169 LOTE DIVIDIDO EN 168

170 LOTE DIVIDIDO EN 169

171 LOTE DIVIDIDO EN 170

172 LOTE DIVIDIDO EN 171

173 LOTE DIVIDIDO EN 172

174 LOTE DIVIDIDO EN 173

175 LOTE DIVIDIDO EN 174

176 LOTE DIVIDIDO EN 175

177 LOTE DIVIDIDO EN 176

178 LOTE DIVIDIDO EN 177

179 LOTE DIVIDIDO EN 178

180 LOTE DIVIDIDO EN 179

181 LOTE DIVIDIDO EN 180

182 LOTE DIVIDIDO EN 181

183 LOTE DIVIDIDO EN 182

184 LOTE DIVIDIDO EN 183

185 LOTE DIVIDIDO EN 184

186 LOTE DIVIDIDO EN 185

187 LOTE DIVIDIDO EN 186

188 LOTE DIVIDIDO EN 187

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA DEL AREA
PERMANENTE la cual sujeción a celebrarla me entrega una
minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo
texto es el que sigue: SEÑORA NOTARIA. En el registro de
Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar una de
TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida
dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-
Comparecen a la celebración de la presente escritura, los
cónyuges señora GEOCONDA JANINA CEDENO CEDENO y el
señor MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ, por sus
propios y personales derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
a.) Mediante Escritura Pública de Unificación de Terrenos
Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria
Pública Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil
dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
el doce de julio del dos mil dos, los cónyuges señora GEOCONDA
JANINA CEDENO CEDENO y el señor MODESTO BIENVENIDO
GARCIA TUAREZ, adquirieron por compra al señor Diógenes
Efraín Vera Alava y señora, la totalidad de Derechos y Acciones,
sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, terreno que originalmente se
encontraba comprendido con las siguientes medidas y linderos:
Por el frente, Veintidós metros y Avenida doscientos siete;
Por atrás, Veintidós metros veinte centímetros y Diógenes Vera
Alava (lote sobrante); Por el costado derecho, Doce metros y
Alberto Santana; y, Por el costado izquierdo, Doce metros y
María Ortiz. Con una superficie total de Doscientos sesenta y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

en lote de terreno por compra que le hicieron a los herederos del señor José María López Filzo según consta de la escritura pública autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de marzo de mil novecientos ochenta y nueve; c.) El mismo que unificó a un lote de terreno adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por compra que le hiciera a los herederos del señor José María López Filzo, según consta de la escritura pública autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de marzo de mil novecientos ochenta y nueve; d.) Con fecha veinte de septiembre del dos mil trece, mediante sentencia de Adjudicación dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, se le adjudicó a favor de la señora Jesseny Jessenia Cedeño Cedeño, un área de cinco ochos metros cuadrados, sentencia que fue protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinte de enero del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil catorce; e.) Existe un área perdida no justificada de Cuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados; existiendo actualmente según inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del GADM Manta, emitiendo certificación No. 393-3662 de fecha

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

... dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Trece metros con Avenida doscientos siete; ATRÁS Trece metros veinte centímetros con Diógenes Vera Alava (lote sobrante); POR EL COSTADO DERECHO, Doce metros señora Jeanny Jesenia Cedeño Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Doce metros con señora María Ortiz; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. Existiendo actualmente una construcción de hormigón armado de dos plantas. TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA DE AREA REMANENTE. En virtud de que los cónyuges señora GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO y el señor MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de un área remanente descrito en el literal e) de la cláusula segunda del presente contrato; ubicada en el sitio Mazato, Avenida doscientos siete, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; área remanente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Trece metros con Avenida doscientos siete; ATRÁS Trece metros veinte centímetros con Diógenes Vera Alava (lote sobrante); POR EL COSTADO DERECHO, Doce metros señora Jeanny Jesenia Cedeño Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Doce metros con señora María Ortiz; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. Existiendo actualmente una

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manta

