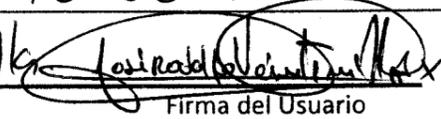
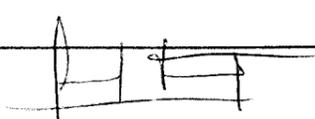


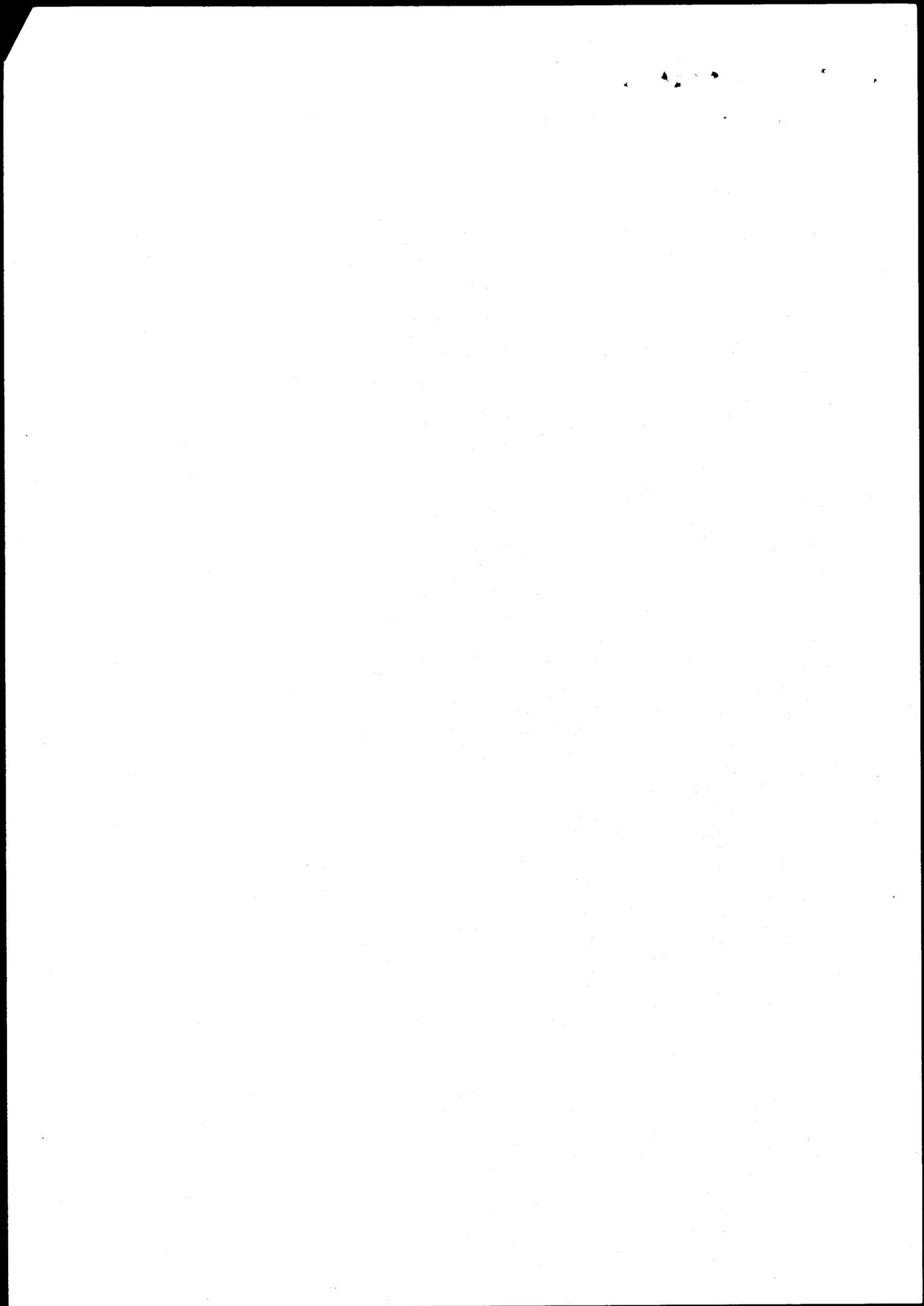
15-08-12 08:41

NO VINO

San Pablo

1897.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No. 000000001	
Cedula			
Clave Catastral	3-08-33-07-000		
Nombre:	Cedero Cedero Geocenda		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	teq. 2921696. N/C. 1009-12.		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Insp. 16-08-12 08:15. <i>Pasa directo</i>		
	Rodolfo Ventimilla  Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arg. Fernando Rueda		
Informe Inspector:	para imprimir el Expediente de Avaluos		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36196-A

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintidos metros y avenida doscientos siete. **POR ATRAS:** Veintidos metros veinte centímetros y Diogenes Vera Alava (lote sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO.** Doce metros y Alberto Santana **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y Maria Ortiz. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos sesenta y Nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.663 12/07/2002	14.834

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 12 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.834 - Folio Final: 14.850
Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio: 3.102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 2002
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. El segundo lote de terreno con una superficie de Trescientos veinte y ocho metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.
* Unificación: Los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, unificados dan una superficie total de **quinientos noventa y tres metros cuadrados**.
* Venta: Los vendedores desmembrando del lote de terreno unificado, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno que tiene una superficie total de: **Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062742	Cedeño Cedeño Geoconda Janina	Casado	Manta

Vendedor
Vendedor

80-000000062741 Hidalgo Bertha Herminia
17-00520982 Vera Alava Diogenes Efrain

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:11 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: Jose Ventimilla Ortiz

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

1/1

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-33-07-500	269,00	\$ 13.917,91	SAN PEDRO AV.207 CA.307	2012	8623	11492
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CEDENO GEOCONDA		1308661758	Costa Judicial			
1/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,18	(\$ 0,42)	\$ 3,76
			interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,26		\$ 2,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,64		\$ 46,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,09		\$ 2,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,75
			VALOR PAGADO			\$ 54,75
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
DPTO. DE RECAUDACION
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Blera M.
 RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ~~CEDÉO CEDÉO~~ GEOCONDA JANINA número de cedula 130866175-8 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio 586529, El mismo que NO mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sr. Renato Alvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE