



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

INSP 29/07/19
3083402000

2: PM



Son Pedro
Dr. Pardo
Av. 207
Calle 307

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23135



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016266, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 11:49:55, la Ficha Registral Número 23135.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de agosto de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número DOS, de la manzana SETENTA Y UNO, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle doscientos ses, POR ATRAS con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Antonio Chica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	462 02/jun./1980	699	700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 1980

Número de Inscripción: 462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 899

Folio Inicial: 699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 700

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 1980

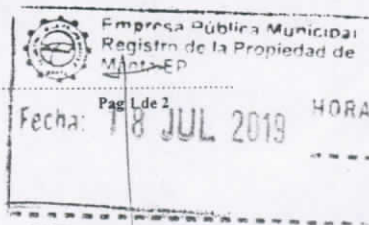
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número DOS, de la manzana SETENTA Y UNO, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle doscientos ses, POR ATRAS con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Antonio Chica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002789	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE166888	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:55 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se pida un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

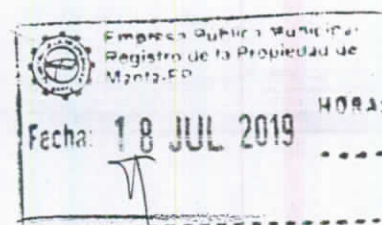
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 3083402

HOJA Nº

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrovia Jarque
barrio San Pedro
calle Loc 207
Nº

10 Av 207
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☒ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 200.00

24 PERIMETRO
60.00

25 LONGITUD DEL FRENTE
10.00

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

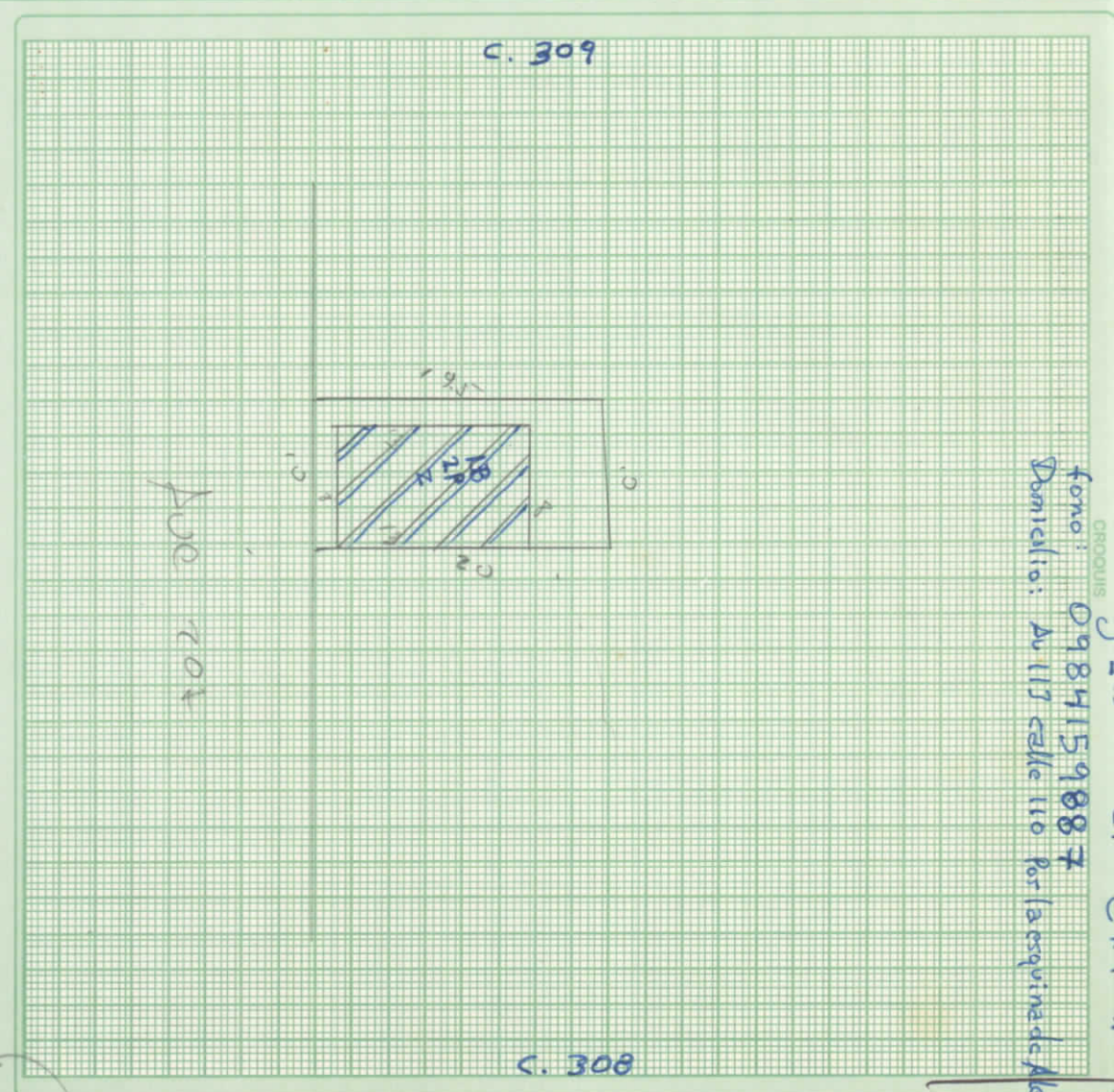
27 ☐ sin edificación
☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
1 ☐ sin uso
2 ☒ el mío que es en construcción
3 ☐ otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES 01

31 NÚMERO DE BLOQUES 0

32 TOTAL DE BLOQUES 01



correo: olga cardenas - loc 207 @ hotmail.com
fono: 0984159887
Domicilio: Av 117 calle 110 por la esquina de Alas

Obs: Pres: H. V. P. 19.9
Asst. ficha ARCA 07/06/2018

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

PERSONERÍA	APELLIDOS
------------	-----------

PERSONERIA	APELLIDOS

TOS D
NOMBRES

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

	tertia	TITU
1980	10	10
1981	10	10
1982	10	10
1983	10	10
1984	10	10
1985	10	10
1986	10	10
1987	10	10
1988	10	10
1989	10	10
1990	10	10
1991	10	10
1992	10	10
1993	10	10
1994	10	10
1995	10	10
1996	10	10
1997	10	10
1998	10	10
1999	10	10
2000	10	10
2001	10	10
2002	10	10
2003	10	10
2004	10	10
2005	10	10
2006	10	10
2007	10	10
2008	10	10
2009	10	10
2010	10	10
2011	10	10
2012	10	10
2013	10	10
2014	10	10
2015	10	10
2016	10	10
2017	10	10
2018	10	10
2019	10	10
2020	10	10
2021	10	10
2022	10	10
2023	10	10
2024	10	10
2025	10	10
2026	10	10
2027	10	10
2028	10	10
2029	10	10
2030	10	10
2031	10	10
2032	10	10
2033	10	10
2034	10	10
2035	10	10
2036	10	10
2037	10	10
2038	10	10
2039	10	10
2040	10	10
2041	10	10
2042	10	10
2043	10	10
2044	10	10
2045	10	10
2046	10	10
2047	10	10
2048	10	10
2049	10	10
2050	10	10
2051	10	10
2052	10	10
2053	10	10
2054	10	10
2055	10	10
2056	10	10
2057	10	10
2058	10	10
2059	10	10
2060	10	10
2061	10	10
2062	10	10
2063	10	10
2064	10	10
2065	10	10
2066	10	10
2067	10	10
2068	10	10
2069	10	10
2070	10	10
2071	10	10
2072	10	10
2073	10	10
2074	10	10
2075	10	10
2076	10	10
2077	10	10
2078	10	10
2079	10	10
2080	10	10
2081	10	10
2082	10	10
2083	10	10
2084	10	10
2085	10	10
2086	10	10
2087	10	10
2088	10	10
2089	10	10
2090	10	10
2091	10	10
2092	10	10
2093	10	10
2094	10	10
2095	10	10
2096	10	10
2097	10	10
2098	10	10
2099	10	10
2100	10	10
2101	10	10
2102	10	10
2103	10	10
2104	10	10
2105	10	10
2106	10	10
2107	10	10
2108	10	10
2109	10	10
2110	10	10
2111	10	10
2112	10	10
2113	10	10
2114	10	10
2115	10	10
2116	10	10
2117	10	10
2118	10	10
2119	10	10

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES / MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 3 0 8 3 4 0 2 0 0 0

LOCAL. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN PEDRO
calle 207 SIN NOMBRE.
N°

10 CALLE 207
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
24 PERIMETRO

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

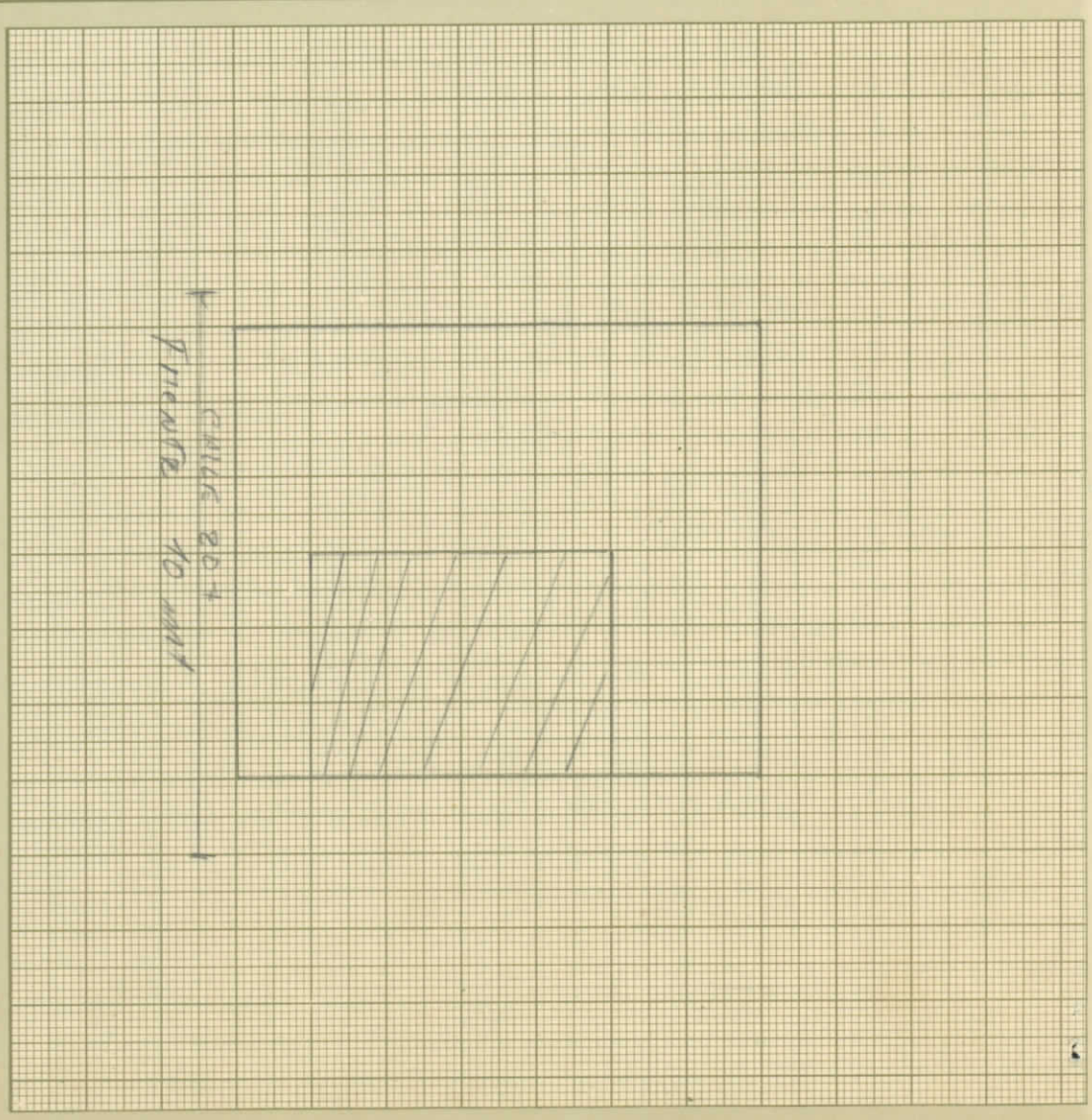
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación
29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
31 sin uso
32 si mismo que la construcción
33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 otro uso
35 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

FL DESAGUE VA A
UNA TUBIA

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																
					ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS	VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																													
					caño	madera	ladrillo	planta	hormigon-mak	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	planta	hormigon	tierra	encamillado	vinilo o granito	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmelone	caño	madera	zinc	ruberoide	gastoso cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																															
39	40	100	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

[illegible]