

00067649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2375**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4924**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 16 de agosto de 2019 08:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1302902133	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801293711	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 14 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Camara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083402000	04/08/2010 0 00 00	23135	200.00 M2		Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado entre las calles trescientos nueve y avenida doscientos siete el Sitio del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos siete, POR ATRAS diez metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y lindera con propiedad de Antonio Chica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Calle 309 y Avenida 207 del Barrio San Pedro

Superficie del Bien: 200,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA

Con fecha 02 de Junio de 1982 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el contrato de Compraventa en el cual consta que el Sr Cesar Augusto Pilco Chavez dio en venta real a favor de los conyuges Mario Olimpo Cardenas Gordon y Fatima del Consuelo Loor Rodriguez un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, lote signado con el numero DOS, de la manzana SETENTA Y UNO, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle doscientos siete, POR ATRAS con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Antonio Chica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Una vez realizada la inspección por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial se pudo constar la ubicación del inmueble, el mismo que actualmente se encuentra ubicado entre las calle trescientos nueve y avenida doscientos siete del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

viernes 16 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000046711



20191308002P01607



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

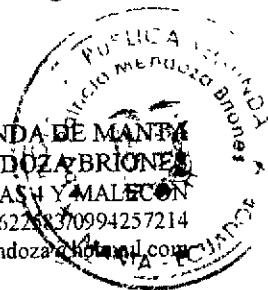
EXTRACTO

Escritura N°.	20191308002P01607						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2019, (16 24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801293711	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302902133	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 05262288370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000046711

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01607

ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON Y
FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON**, con número de cédula uno ocho cero uno dos nueve tres siete uno guión uno; y, **FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, con número de cédula uno tres cero dos nueve cero dos uno tres guión tres, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Avenida ciento trece y calle ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, número de teléfono 0987707808, correo electrónico olga cardenas loor@hotmail.com, ambos por sus propios y personales derechos.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Maria

Abg. Patricia Delgado Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

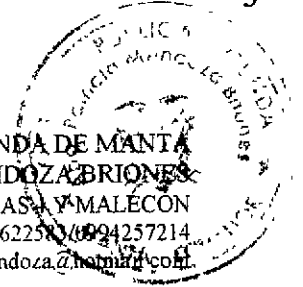
En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, los señores **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON**, con número de cédula uno ocho cero uno dos nueve tres siete uno guión uno; y, **FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, con número de cédula uno tres cero dos nueve cero dos uno tres guión tres, casados entre sí; domiciliados en la Avenida ciento trece y calle ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, número de teléfono 0987707808, correo electrónico olga cardenas loor@hotmail.com, ambos por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha dos de Junio de mil novecientos ochenta se encuentra inscrita en el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS A Y MALECON
TELEFONO 052622570/05262257214
pati.mendoza@notaria.com



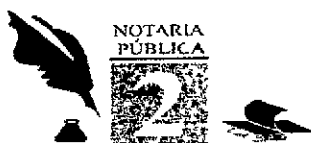
Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, en fecha ocho de mayo de mil novecientos ochenta, en la cual consta que el señor CESAR AUGUSTO PILCO CHAVEZ, dio en venta real a favor de los cónyuges señores **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON Y FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero DOS, de la manzana **SETENTA Y UNO**, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** calle doscientos seis, **POR ATRAS** con propiedad del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad de Antonio Chica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA**.- Por medio de este instrumento, los cónyuges señores **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON Y FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que en la escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Manda - Ecuador

descrita anteriormente e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Junio de mil novecientos ochenta y autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi con fecha ocho de mayo de mil novecientos ochenta, que una vez realizada la inspección por la **DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** se pudo constar la ubicación el sitio del lote de terreno signado con el numero DOS, de la manzana **SETENTA Y UNO**, por lo tanto el bien inmueble que adquirieron en el mencionado contrato de compraventa, se encuentra actualmente ubicado entre las calle trescientos nueve y avenida doscientos siete del barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE** diez metros y avenida doscientos siete, **POR ATRAS** diez metros y lindera con propiedad del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con propiedad de Antonio Chica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, tal como consta en la autorización No. 14374 de fecha doce de Agosto del dos mil diecinueve, emitida por el Arquitecto GALO ALVAREZ, Director(E) de Planeamiento que en copia se adjunta a esta escritura. Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.

CUARTA: LA CUANTIA.- El presente acto, por su



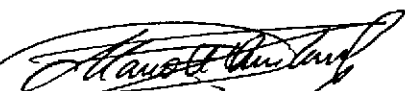
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052621443/0994257214
pam.mendoza@hotmail.com

naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, en fecha ocho de mayo de mil novecientos ochenta; hecho lo anterior, el compareciente queda facultado a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

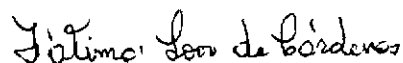
y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada estas escritura en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- 
Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


MARIO OLIMPO CARDENAS GON

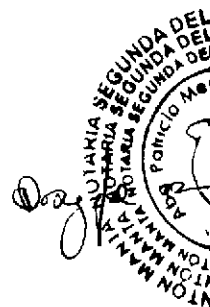
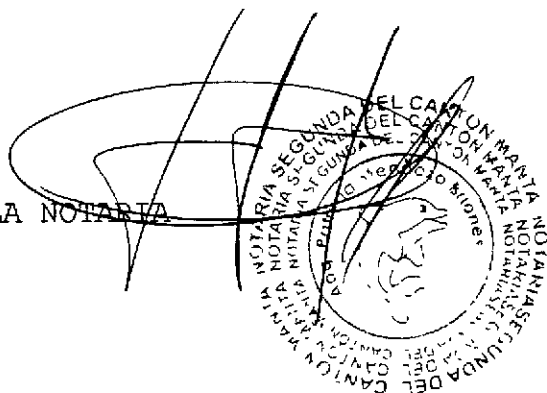
C.C.No. 180129371-1




FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ

C.C.No. 130290213-3

LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016266, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 11:49:55, la Ficha Registral Número: 23135.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 04 de agosto de 2010

Parroquia TAROU

Información Municipal
Dirección del Bien

LINDEROS REGISTRALES:

LINDEROS REGISTRALES:
COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número DOS, de la manzana SETENTA Y UNO, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle doscientos ses, POR ATRAS con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Antonio Chica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	462 02/jun/1980	699	700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 1980

Número de Inscripción: 462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 899

Folio Inicial 699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 700

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número DOS, de la manzana SETENTA Y UNO, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL FRENTE calle doscientos sesenta y ocho metros, POR ATRAS con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Antonio Chicay y P., POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del mismo vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

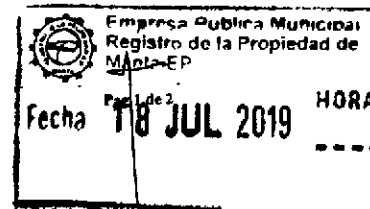
b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/Rol	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002789	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CL7830000	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maritza fernandez

Ficha Registral.23135

viernes, 18 de julio de 2019 11:49



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:55 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

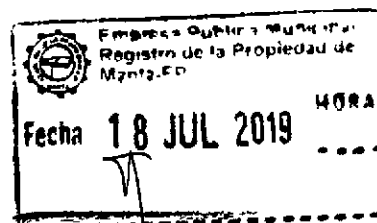


El Certificado 30 días, Excepto
que se pida un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



№ 0130331



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

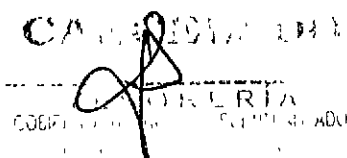
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3083402000: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 Y AVENIDA 207

Manta, CATORCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



00000000

00000000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº No0747287

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO, para que celebre escritura de rectificación de la ubicación del terreno de su propiedad, signado como lote número dos, **actualmente ubicado entre la calle 309 y avenida 207 del barrio San Pedro** de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi el 08 de mayo de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de junio de 1980:

Por el frente:	10,00m. y lindera con calle doscientos seis.
Por atrás:	10,00m. y lindera con propiedad del vendedor.
Por el costado derecho:	20,00m. y lindera con propiedad de Antonio Chica.
Por el costado izquierdo:	20,00m. y lindera con propiedad del mismo vendedor.
Área total:	200,00m ² .

Rectificación de la ubicación del terreno según Inspección al sitio:

Por el frente:	10,00m. y lindera con avenida 207
Por atrás:	10,00m. y lindera con propiedad del vendedor.
Por el costado derecho:	20,00m. y lindera con propiedad de Antonio Chica.
Por el costado izquierdo:	20,00m. y lindera con propiedad del mismo vendedor.
Área total:	200,00m ² .

Manta, agosto 12 del 2019

Áng. Galo Álvarez G.
DIRECTOR(E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes CVGA

Ang. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a column. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163131

N° ELECTRÓNICO : 69071

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-34-02-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 Y AVENIDA 207

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
293711	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,800 00

CONSTRUCCIÓN: 69,660 00

AVALÚO TOTAL: 78,460.00

SON: SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Asesoría Jurídica y Legal
Marta Maldonado
Marta Maldonado
Marta Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157110U1FY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-14 09:35:55

Comprobante de pago
emitido por el
Sistema de Pago
911



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
000039287

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO CALLE 309 Y AV. 207
DIRECCIÓN:

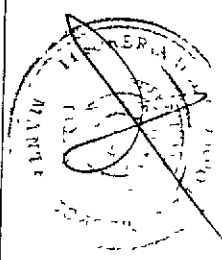
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650185
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/08/2019 10:50:23

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

TOTAL A PAGAR

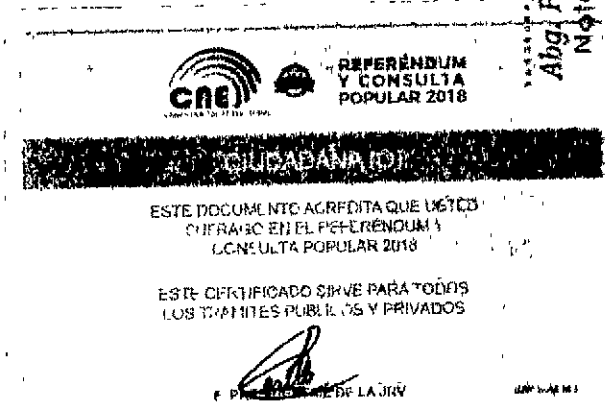
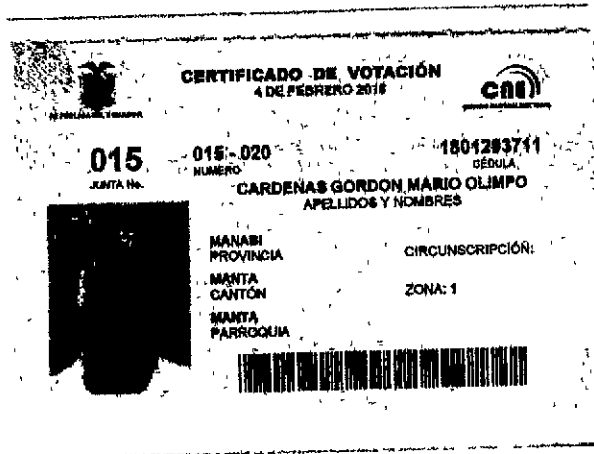
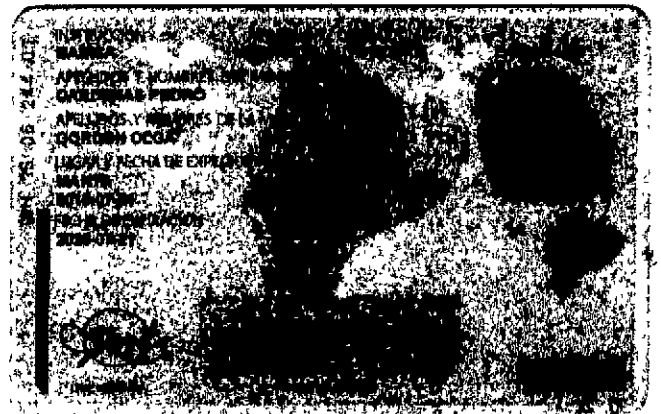
3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 12 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

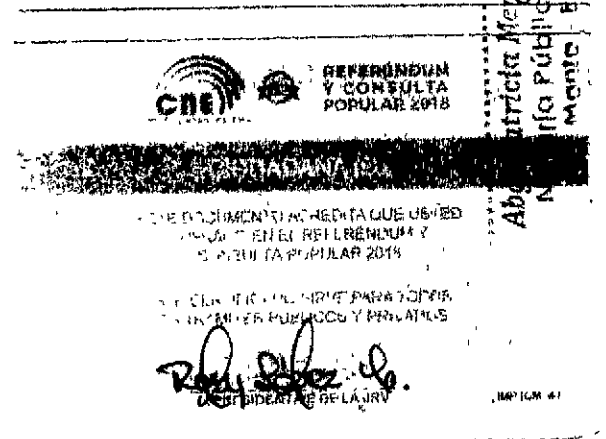
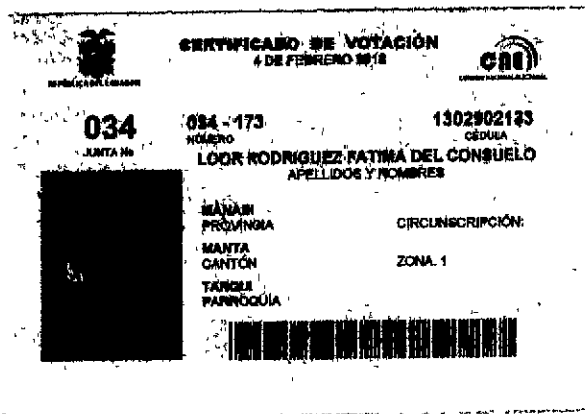
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01/10/00 BY 60322 UCBAW



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

14/02/2018
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mera Briones
Vice Presidenta
Ministerio de la Función Pública

PAGINA EN BLANCO

00067661

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fátima Lora Rodríguez

Número único de identificación: 1302902133

Nombres del ciudadano: LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1967

Nombres del padre: LOOR BARREIRO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ZAMBRANO DOLORES DEL
ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-251-12487



191-251-12487

[Handwritten signature]

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia María Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

100-1000

PAGINA 01 BLANCO

00067662

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REGISTRO C

Número único de identificación: 1801293711**Nombres del ciudadano:** CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1956**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 1977**Nombres del padre:** CARDENAS PEDRO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** GORDON OLGA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2015**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Merdaza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-251-12449



191-251-12449

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01607.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00067663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2375

Número de Repertorio:

4924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2375 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302902133	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	ACLARANTE
1801293711	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3083402000	23135	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

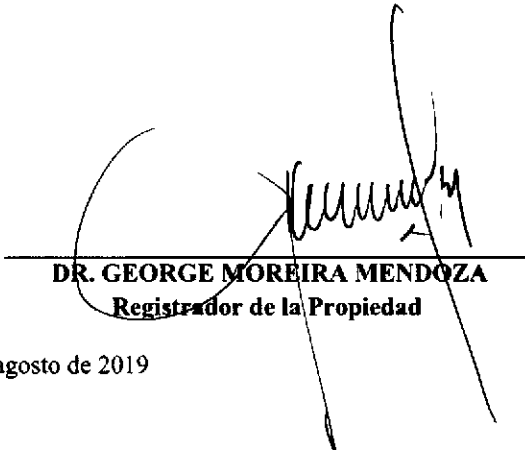
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago /2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019