

0000012485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 502

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 992

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de febrero de 2018 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1707827521	CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308297876	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083404000	16/01/2012 0:00:00	32806	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales; POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle trescientos nueve; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Maritza Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad de la Señora Ingeborg Roben; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con la Avenida doscientos siete. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, constituido de terreno y construcción ubicado en el sitio Mazato actual Avenida Doscientos siete calle Trescientos nueve Esquina parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Comprador Luis Humberto Cuichan Tasiguano Casado con la Sra. Angela Martina Palma Loor.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

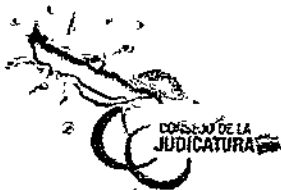
Sigue

miércoles, 7 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

11. 11. 11.

11. 11. 11.



Factura: 001-002-000026331

000012486



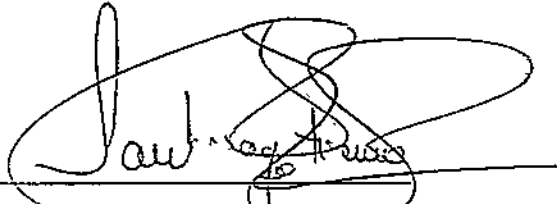
20181308001P00635

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00635					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE FEBRERO DEL 2018, (11:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308297876	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707827521	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		49981.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1. 2. 3. 4. 5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

000012487

2018	13	08	001	P00635
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR DARWIN FABRICIO TUAREZ BRAVO

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS HUMBERTO

TASIGUANO.-

CUANTIA : \$ 49,981.68

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **DARWIN FABRICIO TUAREZ BRAVO**, soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de caurenta y uno años, ocupación chofer profesional, domiciliado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997395469, correo fabriciotuarez@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **LUIS HUMBERTO CUICHAN TASIGUANO**, de estado civil casado con la señora Angela Martina Palma Loor, por sus propios derechos, ecuatoriano, de cincuenta y tres años, de ocupación empleado, domiciliado

Avanida



en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992466823, correo lcuichant@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de



de acuerdo a las cláusulas siguientes:

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el **FABRICIO TUAREZ BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LUIS HUMBERTO CUICHAN TASIGUANO**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales; POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle trescientos nueve; POR ATRÁS. Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Maritza Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad de la Señora Ingeborg Roben; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con la Avenida doscientos siete. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra al señor José Calderon Muentes según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de septiembre del dos mil tres e inscrito en el Registro de la propiedad de Manta el quince de octubre del dos mil tres .- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **DARWIN FABRICIO TUAREZ BRAVO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **LUIS HUMBERTO CUICHAN TASIGUANO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado el Sitio Mazato actual Avenida Doscientos siete calle Trescientos Nueve Esquina parroquia Tarqui canton Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía establecida por el GAD - Manta es de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor recibe por esta venta y manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012489



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001836, certifico hasta el día de hoy 19/01/2018 15:50:20, la Ficha Registral Número 32806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Lunes, 16 de enero de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales; POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle trescientos nueve; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Maritza Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad de la Señora Ingeborg Roben; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con la Avenida doscientos siete. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	85	19/ene/1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1794	15/oct/2003	9.231	9.242

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 1996

Número de Inscripción: 85

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 186

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000034790	CALDERON MIENTES JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

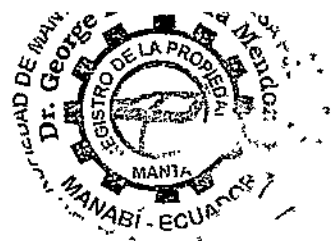


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA.

Fecha: 19/01/2018 15:50
Dirección Domicilio: 2013

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 1794

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4207

Folio Inicial:9.231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:9.242

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297876	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599807	CALDERON MIENTES JOSE DOMINGO CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057930	MIENTES CALDERON ESMERALDA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	85	19/ene/1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Queda prohibida la reproducción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:50 del viernes, 19 de enero de 2018

En presencia de: TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha. 19 ENE 2018 HORA.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

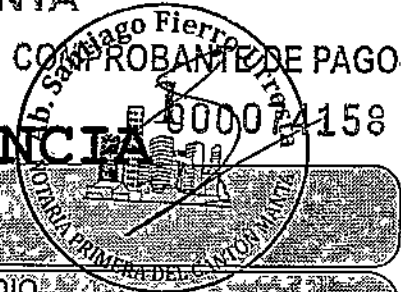
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000012490

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

TUAREZ BRAVO DARWIN

RAZÓN SOCIAL:

AVDA. 207 CALLE 309 ESQUINA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

24/01/2018 10:53:46

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 24 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE



1/30/2018 9:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-34-04-000	200,00	49981,88	314808	716276

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308297876	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	AVENIDA 207 CALLE, 309 ESQUINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	33,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,24
1707827521	CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO	SIN	VALOR PAGADO	34,24
			SALDO	0,00

EMISION: 1/30/2018 9:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

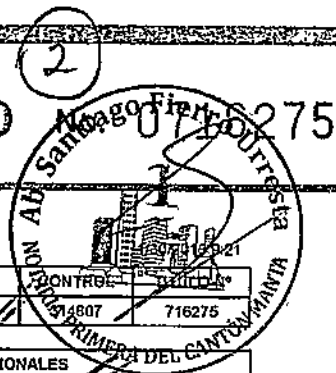
Receptor B.P.
05/02/2018 11:54:13 a.m. OK
CONVENIO: 2930 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECALIBRACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 752313854
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - MUNICIPIO TARQUI - MANTA (AG.) OF:2
GABARITA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 5,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA % 0,06
TOTAL: 5,60
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

0000012491



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	RECIBO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-34-04-000	200,00	49981,88	714807	716275
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308297876	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	AVENIDA 207 CALLE 309 ESQUINA	Impuesto principal		499,82		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		149,95		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		649,77		
1707827521	CUICHAN TASIGUANÓ LUIS HUMBERTO	SN	VALOR PAGADO		649,77		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/30/2018 9:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090087



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO
ubicada AVENIDA 207 CALLE 309 ESQUINA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$49981.68 CUARENTAY NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 68/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

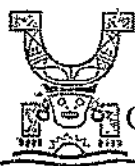
Elaborado: Jose Zambrano

30 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Miércoles 24* de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149065
Nº ELECTRÓNICO: CANT-55095

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-34-04-000

Ubicado en: AVENIDA 207 CALLE, 309 ESQUINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308297876

Propietario
TUAREZ BRAVO-DARWIN FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18221.28

CONSTRUCCIÓN: 31760.4

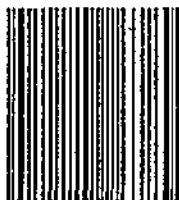
AVALÚO TOTAL: 49981.68

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-24 09:44:21



0000149065



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118871

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

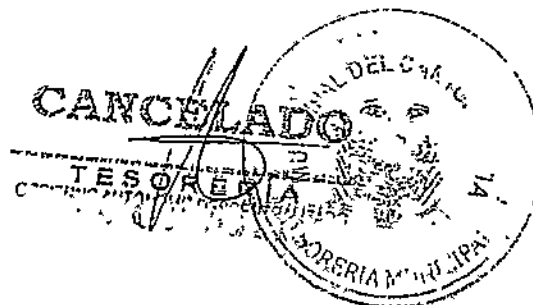
TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3083404000: AVENIDA 207 CALLE. 309 ESQUINA
Manta, treinta de enero del dos mil diez y ocho

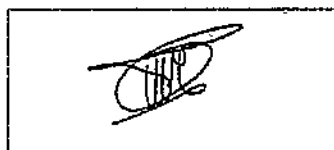
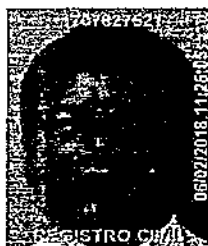




0000012493



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707827521

Nombres del ciudadano: CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA LOOR ÁNGELA MARTINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: CUICHAN PEDRO

Nombres de la madre: TASIGUANO ROSA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobado



Nº de certificado: 189-091-45966



189-091-45966

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: **CUICHAN TASIGUANO**
 NÚMERO: **1707827521**
 FECHA DE EMISIÓN: **2011-01-10**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2016-01-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 ANTECEDENTES:
ANGELA MARTINA
PALMA LOOT

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: **CUICHAN PEDRO**
 NÚMERO: **1707827521**
 FECHA DE EMISIÓN: **2011-01-10**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2016-01-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 ANTECEDENTES:
ANGELA MARTINA
PALMA LOOT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 **003-141** **1707827521**

CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

CUICHAN
 PROVINCIA
QUITO
 CANTÓN
KENNEDY
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2

CNEI **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

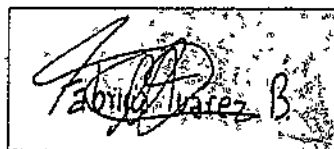
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **06 FEB. 2018**

Ab. Santiago Pedro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000012494

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308297876

Nombres del ciudadano: TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TUAREZ GARCIA PEDRO MARIA

Nombres de la madre: BRAVO MACIAS ROSA HERLINDA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendido

N° de certificado: 187-091-45854



187-091-45854

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130829787-6

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO
IDENTIFICACION: MANTAS
PORTADO: MANTAS
FECHA DE EMISION: 1978-02-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre: TUAREZ GARCIA PEDRO MARIA
APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO MACIAS ROSA HERLINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2014-02-08
FECHA DE VIGENCIA: 2024-02-08

CERTIFICADO DE VOTACION
 14 DE FEBRERO 2018

070 **070-279** **130829787-6**

APellidos y Nombres: TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO

MANABI
PROVINCIA: MANTAS
CANTON: TARRQUI
PARROQUIA:

CIRCUNSCRIPCION: ZONA-1

CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PR **PRESIDENTE DE LA JRY**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta, a... **06 FEB. 2018**

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

.000012495



limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente. El bien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

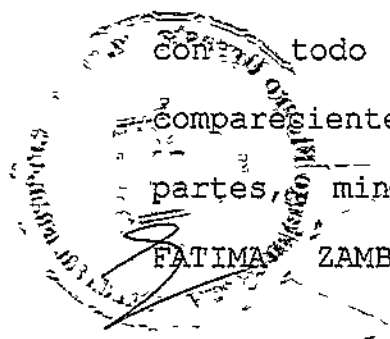
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al

✓saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

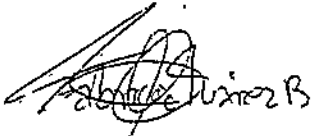
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR ✓ Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. ✓ **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario

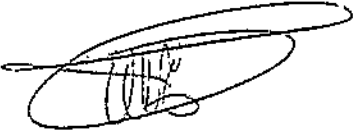
dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,

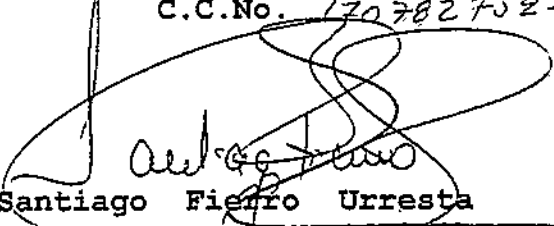
contiene todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **FATIMA ZAMBRANO**, matricula número : trece - dos mil



nueve - cincuenta y seis . Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

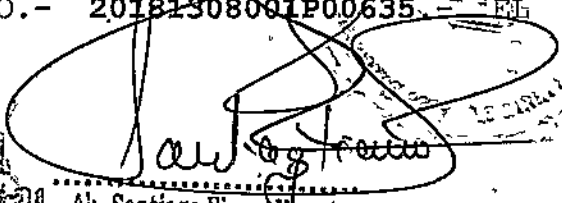

DARWIN FABRICIO TUAREZ BRAVO
C.C.No. 1308247876 //


LUIS HUMBERTO CUICHAN TASIGUANO
C.C.No. 170782752-7 //


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00635.- EL
NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000012496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

502

Número de Repertorio:

992

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 502 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707827521	CUICHAN TASIGUANO LUIS HUMBERTO	COMPRADOR
1308297876	TUAREZ BRAVO DARWIN FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

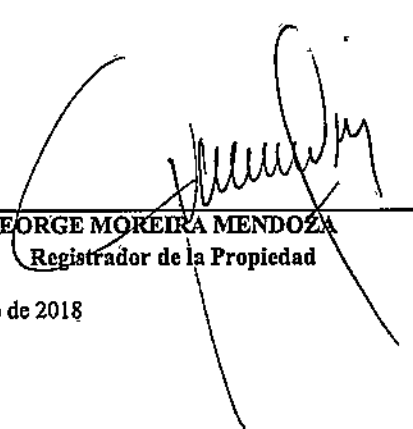
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083404000	32806	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha: 07-feb./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de febrero de 2018

1899