

0000030669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1187

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2518

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de abril de 2018 08:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0924310535	ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303957771	ENTRAGO SABANDO MIRELI LEOPOLDINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302163967	BRAVO MENDOZA GALO ELIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083510000	05/03/2009 0:00:00	12599	100,00 m2.	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Diez metros y calle doscientos ocho. POR ATRAS: Diez metros y lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lote diez de la propiedad de la Sra. Martha Álava Ponce.

Superficie Total: CIEN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato, actualmente Avenida 208

Superficie del Bien: 100,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Avenida Doscientos ocho de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0000000000

—————

4

0000030670



Factura: 001-002-000006409

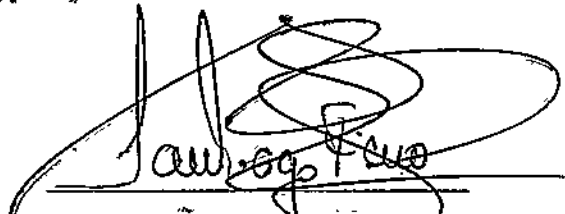


20161308001D02489

COPIA DE COMPULSA N° 20161308001D02489

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) **compulsa del documento COPIA DE COMPRAVENTA NÚMERO 2461** que me fue exhibido en 10 foja(s) (n/es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 29 DE MARZO DEL 2016, (1520).


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



17 MAR 2016 15:20
17 MAR 2016 15:20
17 MAR 2016 15:20

0520000000

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR GALO ELLAS BRAVO MENDOZA.-
Y SEÑORA NIRELI LEOPOLDINA INTRIAGO SABANDO.-

A favor de SEÑORA LEONELA ROSA ZHAGUI BURGOS.-

Cuantía USD \$ 11,246.45.-

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 2.461

Manta, a 03 **de** JUNIO **de** 2009

1720800000



1720800000

0000030672

COPIA

NUMERO : (2.461)



COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
GALO ELIAS BRAVO MENDOZA Y SEÑORA MIRELI
LEOPOLDINA INTRIAGO SABANDO A FAVOR DE LA
SEÑORA LEONELA ROSA ZHAGUI BURGOS.-

CUANTIA : USD \$11,246.45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles tres de junio del año dos mil
nueve, ante mi, DOCTOR SIMON IAMBRANO VINCES, Notario
Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES",
los cónyuges señor GALO ELIAS BRAVO MENDOZA y señora
MIRELI LEOPOLDINA INTRIAGO SABANDO, casados entre sí
por sus propios y personales derechos, a quienes de
genérico doy fe en virtud de haberme exhibido sus
de ciudadanía números : uno tres cero dos
y uno tres nueve seis guión siete ; y, uno tres cero tres
número cinco siete siete siete guión uno, respectivamente ;
cuyo copias fotostáticas debidamente certificadas por
mi, parego a esta escritura como documento

Simón Iambrano Vences
Notario Público Cuarto
Cantón Manta - Manabí



5520800001

habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en el cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA",

la señora LEONELA ROSA ZHAGUI BURGOS, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero nueve dos cuatro tres uno cero cinco tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.-

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor

0000030673



GALO ELIAS BRAVO MENDOZA, y señora **MIRELI LEOPOLDINA INTRIAGO SABANDO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES" y por otra parte la señora **LEONELA ROSA IHAGUI BURGOS**, a quien de ahora en adelante se la denominará como "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Sitio Mazata de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Oswaldo Aquilino Intriago Cedeño y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría de Quinindé el veintiséis de febrero del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de marzo del dos mil cuatro; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, diez metros y calle doscientos ocho ; POR ATRAS, Diez metros y lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO, diez metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez metros y lote diez de la propiedad de la señora Martha Alava Ponce. - Con una superficie total de METROS CUADRADOS.

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges **señor GALO ELIAS BRAVO MENDOZA** y señora **MIRELI**



000000000000

TEOPOTDINA - INTRIAGO - SASANDO, por sus propios
derechos, y por los que representan de la sociedad
conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio,
tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación
perpetua el inmueble, descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes, a favor de la señora LEONELA
ROSA IHAGUI BURGOS, quien compra, adquiere, recibe y
acepta, para si dicho bien inmueble compuesto de
solar y casa ubicada en el Sitio Mazato, actualmente
Avenida Doscientos ocho, de la parroquia Urbana Tarqui
del cantón Montalvo, comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle
doscientos ocho; POR ATRAS, Diez metros y lote catorce;
POR EL COSTADO DERECHO, diez metros y calle pública;
POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez metros y lote diez de la
propiedad de la señora Martha Alava Ponce. Con una
superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. CUARTA:
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON
CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la
compradora entrega en este acto a los vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000003754

0000030674

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA

NOMBRES: :

AVE. 208 SAN PEDRO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

29/03/2016 10:54:02

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 27 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Atm. 10.10.10



3083510

0000030679

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151099

Nº 0151099

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57119

Fecha: 11 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-35-10-000

Ubicado en: AVENIDA 208 CALLE 307 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0924310535	ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7539,84
CONSTRUCCIÓN: 21628,80
29168,64

Son: VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA, OTORGA. BRAVO MENDOZA GALO ELIAS.]

Impreso por: MARIS REYES 11/04/2018 16:12:38

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978



0000030676

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 024-20179

A solicitud de la Sra. Leonela Rosa Zhagui Burgos, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, CERTIFICA que el predio de código catastral # 3-08-35-10-00 con la escritura de compraventa a favor de LEONELA ROSA ZHAGUI BURGOS, de acuerdo a la inspección física realizada al predio se ubica en la avenida 208 entre las calle 307 y publica del sitio denominado como Mazato de la parroquia Tarqui, posee las siguientes descripciones de medidas, linderos y superficies:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA ESCRITURA:

Por el Frente: 10,00m.- lindera con calle 208
Por Atrás: 10,00m.- lindera con lote # 14
Por el Costado Derecho: 10,00m.- lindera con calle Publica
Por el Costado Izquierdo: 10,00m.- lindera con lote # 10
Área Total: 100,00m2

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA INSPECCION:

Frente: 10,00m.- lindera con avenida 208
Atrás: 10,00m.- lindera con lote # 14
Costado Derecho: 10,00m.- lindera con calle Publica
Costado Izquierdo: 10,00m.- lindera con lote # 10
Área Total: 100,00m2



Manta, Abril 11 de 2018

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECCOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

85000

85000

85000

85000

85000

85000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 131584

Nº 131584

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39228

Fecha: 29 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-35-10-000

Ubicado en: CALLE 208 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0924310535	ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	17125,72
	20625,72

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

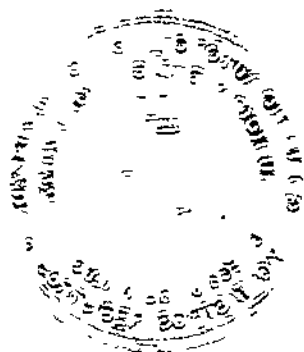
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/03/2016 14:26:34

1000000000

1000000000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



Nº 106855



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZHAGUIBURGOS LEONELA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de MARZO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3083510000 CALLE 208 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO**

Manta, veinte y nueve de marzo del dos mil dieciséis.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

At 10:00 AM,

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



(4)



Nº 077886

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ZHAGUÍ BURGOS LEONELA ROSA
ubicada CALLE 208 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20625.72 VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 72/100 CTVS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDÍA

Manta, 29 de MARZO 2016 del 20

V.CHA.

Director Financiero Municipal



5444 44

5444 44



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000030680



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12599



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005360, certifico hasta el día de hoy 28/03/2016 16:00:22, la Ficha Registral Número 12599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de marzo de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE: Diez metros y calle doscientos ocho. POR ATRAS: Diez metros y lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lote diez de la propiedad de la Sra. Martha Álava Ponce. SUPERFICIE TOTAL: Cien metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO DE PROPIEDAD DEL SEÑOR. GALO ELIAS BRAVO MENDOZA. A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1303	05/jul./1994	875	876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688	28/abr/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494	19/mar./2004	6.159	6.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 1994.

Número de Inscripción: 1303

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3075

Folio Inicial:875

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:876

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003944	MACHUCA EUDOCIA DE JESUS.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRAÑO MURILLO LUIS FELIPE.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 1997

Número de Inscripción: 688

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1333

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021745	INTRIAGO CEDENO OSWALDO AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022142	SABANDO LOPEZ NIGDA ESTHELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301355655	MACHUCA EUDOCIA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	35548	SANTANA VINCES ALBERTO RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1303	05/jul/1994	875	876

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 494

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUININDÉ

Número de Repertorio: 1018

Folio Inicial:6.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final:6.170

Cantón Notaría: QUININDÉ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por sus propios derechos, el Sr. Galo Elias Bravo Mendoza, en calidad de Comprador. El Sr. Galo Bravo con estado civil casado con la Sra. Mireli Leopoldina Intriago. Un bien inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie: Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302163967	BRAVO MENDOZA GALO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021745	INTRIAGO CEDENO OSWALDO AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022142	SABANDO LOPEZ NIGDA ESTHELITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

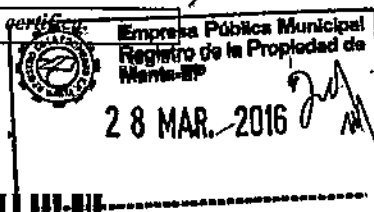
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:22 del lunes, 28 de marzo de 2016

A petición de: ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1305964593

0000030681

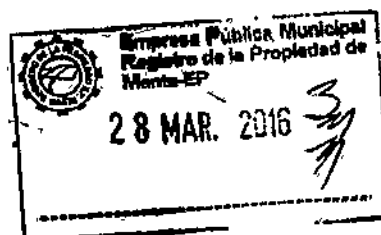


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





0000030682



renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Sirvase usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) **ABOGADO CARLOS FRANCISCO MURILLO.** Matrícula número: Dos mil nueve.

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

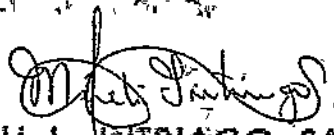


588020990

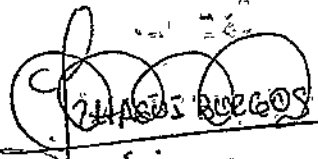
complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura, en alta y clara voz por mí. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE.-


GALO ENAZ BRAVO MENDOZA

C.C.No.- 130214396-7

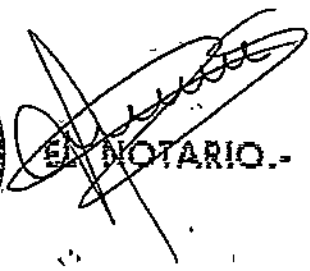

MIRELI L. INTRIAGO SABANDO

C.C.No.- 130395777-1


LEONELA ROSA ZHAQUI BURGOS

C.C.No.- 092431053-6




EL NOTARIO.-

2461/09

0000030683



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 037808

POR \$

Manta, Abril 09 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de una casa y solar

ubicado en Avda. 208 de la parroquia Tarqui
del cantón Manta que otorga GALO ELIAS BRAVO MENDOZA
a favor de

por el precio de \$11,246,45; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	87,72
----------	----------------	-------

ADICIONALES	Defensa Nacional	
-------------	------------------	--

Benef. Guayaquil	20,36
------------------	-------

CANCELADO 09 ABR 2009

108,08

SUMAN \$.: 108,08

TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gráficas "Color Print", Telf.: 2628096, Manta.

Dr. Andrés C. Viqueza
Notario Público Civil
Manta - Mz. 14





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

Nº 0086336

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BRAVO MENDOZA GALO ELIAS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AV. 208 SAN PEDRO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 86078
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2009 10:53:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.01

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 08 de Julio de 2009
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTA: Que las presentes
reproducciones son las
en 01 fojas útiles, a ver en
rev. y son iguales a sus
originales. Manta 03 JUN 2009

Dr. Simón Lombardo Cordero
MANTUA CUARTA
Manta, Manabí

0000030684

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA** Que revisado

el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en casa y solar

perteneciente a GALO ELIAS BRAVO MENDOZA

ubicada EN AVDA. 208 BARRIO SAN PEDRO.

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad

de ONCE MIL DOSCIENTOS, CUARENTA Y SEIS 45/100 DOLARES \$11,246,45

Nota: No causa impuestos las utilidades, avalúo del 2005 \$360,42

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 09 de Abril del 2009

del 200

TNG. VICENTE NIELES MORA

Director Financiero Municipal

3083510000

DEL CANTÓN MANTA

CIUDAD DE MANTA

CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*



04/08/2009*

No. 2673

DEPARTAMENTO DE AVALUOS
Especie Valorada

PA. \$ 1,00

QUANTILIDAD VALORADA
Nº 068032

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el A existente se constató que:

El predio de la clave :3083510000

Ubicado en: AVENIDA 208 SAN PEDRO

Área total del predio según escritura: -

Área total del predio: 120M2

Perteneciente al señor(A) BRAVO MENDOZA GALO ELIAS

cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de:

TERRENO	4,523.90
CONSTRUCCIÓN	6,722.55
	=====
	11,246.45

SON: Once mil doscientos cuarenta y seis 45/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	162.19
CONSTRUCCIÓN	198.23
	=====
	360.42

Son: Trescientos sesenta 42/100 dólares

Ab. David Cedeño Riquelme

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

COPIA: Que las presentadas
reproducciones, para
en 01 fojas útiles, e
por sean iguales
originales, Manta

10 JUN 2009

Dr. Carlos Zambrano Cordero
NOTARIA CUARTA
Manta

0000030685



REPUBLICA DEL ECUADOR *****

V2333V2222

CASADO

MIRELI LEOPOLDINA INTRIAGO

SECUNDARIA

CHOFER PROFESIONAL

BRUNO BRAVO

DEGA MENDOZA

SANTO DOMINGO

17/09/98

17/09/2010

CIUDADANIA

BRUNO MENDOZA GALO ELIAS

20 JULIO 1.957

MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

57

0000030621



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009



124-0014
NÚMERO

1302163967
CÉDULA

BRAVO MENDOZA GALO ELIAS

ESMERALDAS
PROVINCIA
ROSA ZARATE
PARROQUIA

QUININDÉ
CANTÓN
ROSA ZARATE
ZONA

[Signature]



SOI PLI: 124-0014
reprod. CNE

9 JUL 2009

Dr. Simón [Signature]
NOTARIA CUARTA
Manta en Ecuador

8820800000



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 18:00:25 del jueves, 05 de marzo de 2009

Mays
2009-67289



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o sus Asesores.

... y de sus p...
septim...
en 9 fojas útiles, a...
reco. de son iguales a...
10... Manta 03 JUN 2009

Dr. Simón Zambrano Linares
NOTARIA CUARTA.
78-479 m. Roca...

0000030686



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050468

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

BRAYO MENDOZA GALO ELIAS

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

de 200

7 abril

VALIDA PARA LA SIGUIENTE:

#3083510000 AV 208 SAN PEDRO

Manta, siete de abril de dos mil nueve

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL

Notario Público
C. P. A. Kenia Zambrano Macías

ECUADORIANA *****
 CASADO: NIRELI LEOPOLDINA INTRIAGO S
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 BRAVO
 BRAVO MENDOZA
 SANTO DOMINGO 17/09/98
 17/09/2010
 0038621

Vendedora

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECILLACION
 CIUDADANIA No. 130216376-7
 BRAVO MENDOZA GALO ELIAS
 20 JULIO 1.957
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
 04 013 01620
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 57

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

124-0014 1302163967
 NÚMERO CÉDULA
 BRAVO MENDOZA GALO ELIAS

ESMERALDAS
 PROVINCIA
 ROSA ZARATE
 PARROQUIA

QUINQUE
 CANTON
 ROSA ZARATE
 ZONA



11 JUN 2009
 Dr. C. Unión...
 NOTARIA GUAYA
 P...

EQUATORIANA*****
 CASADO GALO ELIAS BRAVO MENDOZA
 SECUNDARIA EMPLEADO
 AGUILINO INTRIAGO
 NIEDA SABANDO
 SID DSO DE LOS CLD 21/05/2007
 21/05/2019

2315223



091-0037
 NÚMERO
 INTRIAGO SABANDO MIRELI LEOPOLDINA

1303957771

ESMERALDAS
 PROVINCIA
 ROSA ZARATE
 PARROQUIA

QUININDÉ
 CANTÓN
 ROSA ZARATE
 ZONA

FJ PRESIDENTE DE LA JUNTA



0000030687

CIUDADANIA No 130395777-1
 INTRIAGO SABANDO MIRELI LEOPOLDINA
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /TERMINO/
 18 ENERO 1984
 002-E-0078-00035 F
 MANABI/ BOLIVAR
 CALDETA



M. Intriago



Vendelobra

Notario Público Cuervo
 Alanta - Morale

5830190311

ESUATORIANA***** V444414442
CASADO MENDOZA ROLDAN REYNALDO ENRIQUE
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
JOSE CALDAS ZHAGUI ANDRADE
ROSA ISABEL BURGOS MACIAS
07/08/2008

REN 0171169



comprobar

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
162-1020 0924310535
NUMERO CEDULA
ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTON

Notaria
SUJETO DE LA JUSTIA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
CECILLA DE CIUDADANIA No. 092431053-5
ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA
GUAYAS GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
08 FEBRERO 1985
027-A 0924310764
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1985



2-6 MAY 2008

Notaria Cuarta
Manta

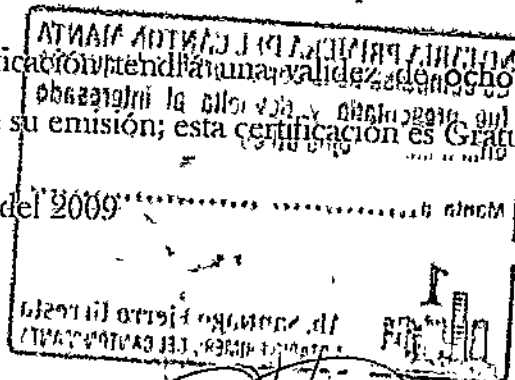
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ**

CERTIFICA:

Que en virtud de encontrarnos dentro de Escrutinios Provinciales correspondientes a las Elecciones Generales del Domingo 26 de Abril del 2009, se ha suspendido la atención al Público del Sistema de Cobro de Multas y Especies Valoradas, hasta nueva disposición; por lo que se extiende la presente certificación al portador de la presente **ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA** con cedula de identidad N° 092431053-5 a fin de que esta certificación le sirva para realizar cualquier tipo de trámite tanto público como privado.

La presente Certificación tendrá una validez de **ocho** días hábiles contados a partir de la fecha de su emisión; esta certificación es Gratuita.

Portoviejo, Junio 4 del 2009



Dr. Simón Zumbado Viquez
Notario Público Cundio
Manabí

Ing. Pedro Sánchez Macías
PRO-SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ

Que las precedentes
en fojas útiles, a
reverso con iguales
firmas, Manabí, 6 de JUNIO 2009

Dr. Simón Zumbado Viquez



882029996

ESTAS FOJAS ESTAN
RUPTAS POR MI
Dr. Sam. Adriano Vinces

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A

LA PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU

OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : DOS MIL

CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO. DOY FE.

Ab. Rosa con cedu
Manta - Manabí



0000030639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1187

Número de Repertorio:

2518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1187 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924310535	ZHAGUI BURGOS LEONELA ROSA	COMPRADOR
1303957771	INTRIAGO SABANDO MIRELI LEOPOLDINA	VENDEDOR
1302163967	BRAVO MENDOZA GALO ELIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	3083510000	12599	COMPRAVENTA

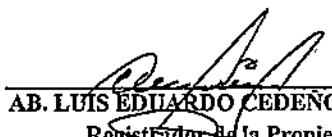
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 13 de abril de 2018

2000.1.1.

2000.1.1.

2000.1.1.

2000.1.1.