



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3083511
14-8-18
02:00 PM
INSP

Se pedio
DACA e IMAGEN
ACTUALIZACION
7.50
x 8.00
Cm



Ficha Registral-Bien Inmueble
33488

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018549, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 10:44:33, la Ficha Registral Número 33488.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3083511000
Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion LOS ROSALES

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : TARQUI

Insuperior Tardie

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotizacion LOS ROSALES , que esta signado con el numero DOS de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida doscientos ocho. POR ATRAS; los mismos diez metros y lindera con lote numero cinco de Gina Santana. POR EL COSTADO DERECHO, trece metros y lindera con lote numero uno de Helen Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros y lindera con lote numero tres de Alexandra del Rocio Lopez, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

130m

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 104 | 11/enc/2002 | 741 | 745 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 537 | 05/mar/2007 | 7.593 | 7.598 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2002 Número de Inscripción: 104 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 159 Folio Inicial: 741
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 745
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Ronald Alberto Santana Reyna , representante legal de la menor Valeriã Ginger Santana Reyna. el lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana B, Lotizacion Los Rosales. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311894479 | SANTANA REYNA VALERIA GINGER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308588381 | SANTANA BARCIA PAOLA ELOISA | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:33488

martes, 07 de agosto de 2018 10:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 AGO 2018 Pag HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2007.

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA* La señorita Valeria Ginger Santana Reyna, declara que ACEPTA la compra hecha a su favor cuando ella era menor de edad, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 28 de Diciembre del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 11 de Enero del año 2002. La Totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización LOS ROSALES , que esta signado con el numero DOS de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida doscientos ocho. POR ATRAS; los mismos diez metros y lindera con lote numero cinco de Gina Santana. POR EL COSTADO DERECHO, trece metros y lindera con lote numero uno de Helen Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros y lindera con lote numero tres de Alexandra del Roció López, teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307284438 | CASTILLO GOROZABEL BRAULIO FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307472124 | MENDOZA ARTEAGA GLADYS AZUCENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311894479 | SANTANA REYNA VALERIA GINGER | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 104 | 11/ene/2002 | 741 | 745 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:33 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: MENDOZA ARTEAGA GLADYS AZUCENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

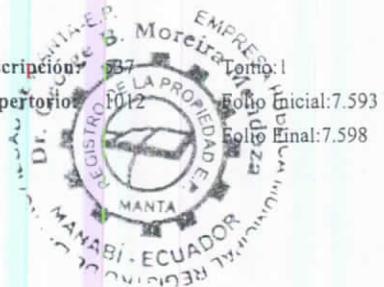
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 07 AGO 2018

HORA:



ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION LOS
RASALES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: GLADYS AZUCENA MENDOZA ARTEAGA Y
BRAULIO FELIPE CASTILLO GOROZABEL

A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA GUADALUPE MENDOZA ARTEAGA

NUMERO: 2013.13.08.01.P03572

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMER **CUANTIA:** USD\$3572

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 19 DE JUNIO del 2013

de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro siete dos dos seis guión cuatro, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha cinco de marzo del año dos mil siete, bajo el número quinientos treinta y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día veintidós de febrero del año dos mil siete, en la que consta que la señorita Valeria Ginger Santana Reyna, acepta la compra hecha a su favor cuando ella era menor de edad, y da en venta a favor de la señora Gladys Azucena Mendoza Arteaga y su cónyuge señor Braulio Felipe Castillo Gorozabel, de estado civil casados entre sí, la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización LOS ROSALES, que esta signado con el número DOS de la manzana B, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con Avenida Doscientos Ocho; POR ATRÁS: los mismos diez metros y lindera con lote número cinco de Gina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: trece metros y lindera con lote número uno de Helen Santana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos trece metros y