A4848

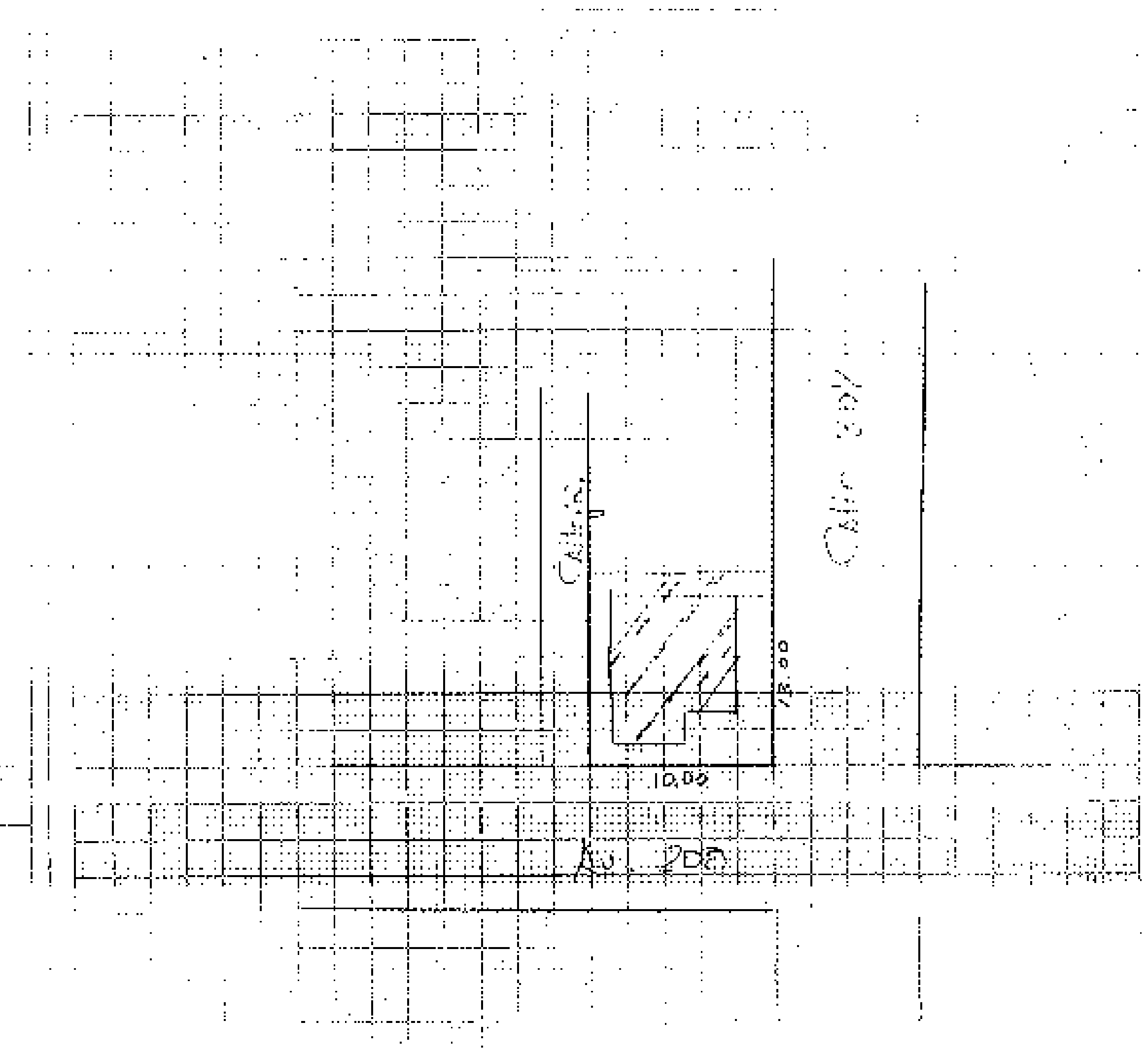
NO EXISTE

OCUPACIÓN DE

(31) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

otro uso

(32) TOTAL DE BLOQUES



VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 SOLAR PROPIO
2 HERENCIA SIN POSESIÓN EFECTIVA	2 ARRENDAMIENTO
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		
	ZOOR RODRÍGUEZ	HOMERO SEGUNDO			15-10-95
	Loor Cardenas	Jessica Paola	130596454-4	3 1/2	Oct/31/2005
CÓDIGO	Bizurto Molina	Jose Enrique	0503629705	I	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 bloque modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o enchambrado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol/marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tono de 2° orden, 3 tono de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
(39) 1	(40) 1	(41) 0052	4	5	5	2	7		7	3	3	1	1	
(64) 1	(65) 2	(66) 0060	4	5	5	2	4	2	7	3	2	1	1	
(69)	(70)	(71)												
(84)	(85)	(86)												
(99)	(100)	(101)												
(114)	(115)	(116)												
(129)	(130)	(131)												
(144)	(145)	(146)												
(159)	(160)	(161)												
(174)	(175)	(176)												
(189)	(190)	(191)												
(204)	(205)	(206)												
(219)	(220)	(221)												
(234)	(235)	(236)												
(249)	(250)	(251)												
(264)	(265)	(266)												

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	Levantamiento					
	13-II-2000	Jaime Cevallos M.	[firma]			
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones:

2015	13	08	01	P-0324

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JESSICA PAOLA LOOR CARDENAS Y VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ENRIQUE BAZURTO MOLINA.-

CUANTIA: USD. $.35.962.74.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de enero del año dos mil quince, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **JESSICA PAOLA LOOR CARDENAS,** de estado civil casada, acompañada de su marido el señor **VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE ENRIQUE BAZURTO MOLINA,** soltero, por sus propios derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro

CANCELADO

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: JESSICA PAOLA LOOR CARDENAS y VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE ENRIQUE BAZURTO MOLINA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Johnny Segundo Loor Rodríguez y Rita Asunción Loor Vásquez, mediante Escritura Pública de Rectificación de Lindero y Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de octubre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha diez de abril del año dos mil siete tiene inscrito Hipoteca Abierta con el Banco Comercial de Manabí Sociedad Anónima. Con fecha veinte de enero del dos mil once tiene inscrito Cancelación de Hipoteca. Con fecha diez de febrero del dos mil once tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar con el Banco Pichincha C.A. Con

SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Los cónyuges señores: JOSE ADAN BAZURTO GOROZABEL y MERCEDES DELFINA MOLINA MOLINA, declaran que se reservan el derecho de uso, goce y usufructo mientras vivan, sobre el terreno que se compra para su hijo el señor JOSE BAZURTO MOLINA. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número 13-1984-12 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus

fecha veinte de diciembre del 2014 tiene inscrito Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, La totalidad del terreno, el mismo que se encuentra ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número TRECE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida Doscientos ocho; Por Atrás, los mismos diez y lindera con Lotes Números Dieciocho; Por el Costado Derecho, trece metros y lindera con Calle Pública sin nombre; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con Calle Trescientos siete, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 070161871-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO GOROZABEL
JOSE ADAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES DELFINA
MOLINA MOLINA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOROZABEL HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-11-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
070161871-2 003 - 0001
BAZURTO GOROZABEL JOSE ADAN
COTOPAXI LATACUNGA
IGNACIO FLORES
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE COTOPAXI - 09
413[illegible]35 09/01/2015 9:39:29

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26229

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26229:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3083521000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La totalidad del inmueble, el mismo que está signado con el Número TRECE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la avenida número doscientos ocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dieciocho, Por el Costado Derecho, trece metros y calle pública sin nombre; Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con calle Trescientos siete, teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.246	28/12/2005	45.074
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	375	10/04/2007	4.762
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	101	20/01/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	194	10/02/2011	3.166
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.807	20/12/2014	37.479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.074 - Folio Final: 45.081
Número de Inscripción: 3.246 Número de Repertorio: 6.355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *JnM*

Ficha Registral: 26229

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pág: 8 ENE. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E L I N D E R O Y C O M P R A V E N T A

* Tanto los Aclarantes como los Aclarados y los vendedores, declaran que por un error involuntario en la Escritura anterior se hizo constar que por el Oeste linderaba con la calle Trescientos nueve, cuando en realidad la calle es Trescientos siete, tal como lo justifica con la Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Un inmueble ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La totalidad del inmueble, el mismo que está signado con el Número TRECE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la avenida número doscientos ocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dieciocho, por el Costado Derecho, trece metros y calle pública sin nombre; y, por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con calle Trescientos siete, teniendo una superficie total de C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010129	Machuca Eudocia	Casado	Manta
Aclarante	13-00521646	Santana Vinces Alberto Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01726913	Loor Rodriguez Johnny Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-03645467	Loor Vasquez Rita Asuncion	Casado	Manta

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.762 - Folio Final: 4.771

Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 1.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a a b i e r t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabí Sociedad Anoni		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3246	28-dic-2005	45074	45081

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 ENE 2015

Página: 2 de 4

3 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000023	Banco Comercial de Manabi		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	375	10-abr-2007	4762	4771

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.166 - Folio Final: 3.176
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
H i p o t e c a A b i e r t a O P r o h i b i c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3246	28-dic-2005	45074	45081

5 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : sábado, 20 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.479 - Folio Final: 37.484
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 9.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 ENE. 2015

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	194	10-feb-2011	3166	3176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:17 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: Sra. Jessica Loor Cardenas

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 ENE. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 119655

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0119655

No. Electrónico: 27882

Fecha: *13 de enero de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-08-35-21-000*

Ubicado en: *SAN PEDRO PROG.LOS ROSALES LT. 13 CALLE 307 AV. 208*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *130,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305964544	*LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5005,00**
CONSTRUCCIÓN:	**30957,74**
	35962,74

Son: *TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ing. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/01/2015 14:58:33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069195

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA ubicada SAN PEDRO PROG.LOS ROSALES LT. 13 CALLE 307 AV: 208 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $35962.74 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 14 de ENERO 2015 del 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa T.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098167

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3083521000 SAN PEDRO PROG.LOS ROSALES I.T. 13 CALLE 307 AV. 208
Manta, quince de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321167

15/2015 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-03-36-21-000	130,00	$ 35,460.40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	1305964544

1/5/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN PEDRO PROGM.LOS ROSALES C. 307 AV. 308	2015	157189	321167

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Descuento Mejoras		($ 26,04)	($ 26,04)
IMPUESTO PREDIAL	$ 14.19	($ 1,42)	$ 12.77
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,92		$ 3.92
MEJORAS 2012	$ 4,86		$ 4.86
MEJORAS 2013	$ 9,57		$ 9.57
MEJORAS 2014	$ 10,11		$ 10.11
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,65		$ 26,65
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,09		$ 7,09
TOTAL A PAGAR			$ 68,93
VALOR PAGADO			$ 68,93
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038965

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO PROGM. LOS ROSALES C. 307
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324881
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 15/01/2015 10:48:16

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 15 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333983

1/14/2015 11:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-36-21-000	130,00	35982,74	156684	333983

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	SAN PEDRO PROG.LOS ROSALES LT. 13 CALLE 307 AV. 208
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0503627705	BAZURTO MOLINA JOSE ENRIQUE	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	177,00
TOTAL A PAGAR	178,00
VALOR PAGADO	178,00
SALDO	0,00

EMISION: 1/14/2015 11:14 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333984

1/14/2015 11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-36-21-000	130,00	35982,74	156685	333984

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	SAN PEDRO PROG.LOS ROSALES LT. 13 CALLE 307 AV. 208
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0503627705	BAZURTO MOLINA JOSE ENRIQUE	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	359,63
Junta de Beneficencia de Guayaquil	107,89
TOTAL A PAGAR	467,52
VALOR PAGADO	467,52
SALDO	0,00

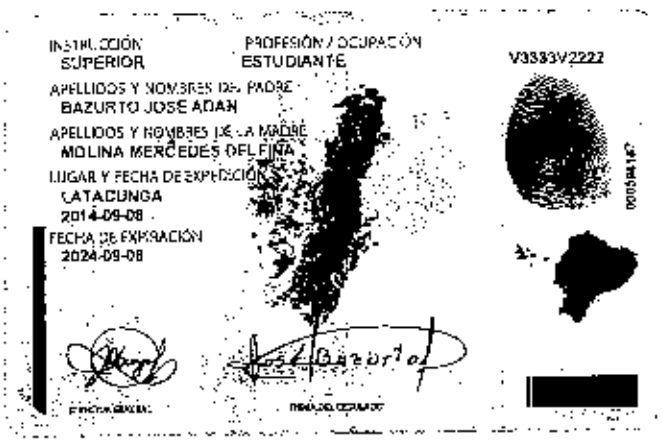
EMISION: 1/14/2015 11:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

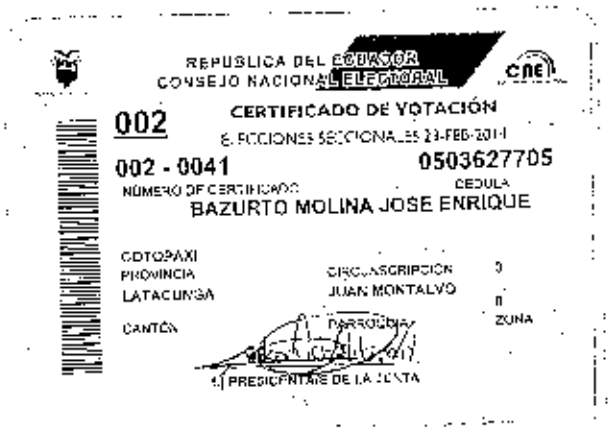
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 050362770-5
APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO MOLINA
JOSE ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO JOSE ADAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA MERCEDES DELFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2014-09-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-08



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

002
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
002 - 0041
NÚMERO DE CERTIFICADO
0503627705
CEDULA
BAZURTO MOLINA JOSE ENRIQUE

COTOPAXI
PROVINCIA
LATACUNGA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
JUAN MONTALVO
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130596454-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR CARDENAS
JESSICA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICENTE ENRIQUE
VERA SALTOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS VELEZ MONICA ILIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0049
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305964544
CÉDULA

LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

2
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

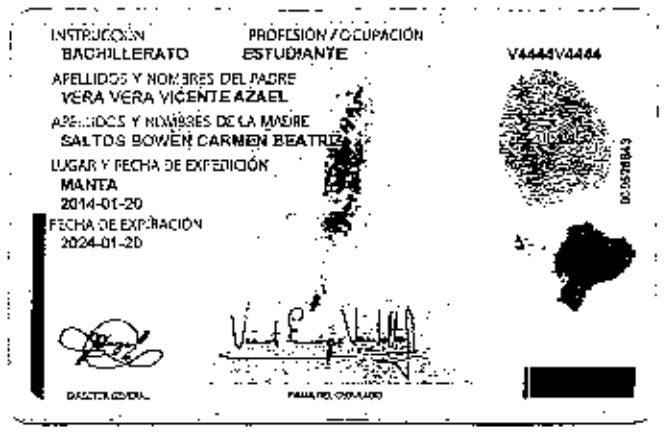
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130507496-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SALTOS
VICENTE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA PAOLA
LOOR CARDENAS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VERA VICENTE AZAEL

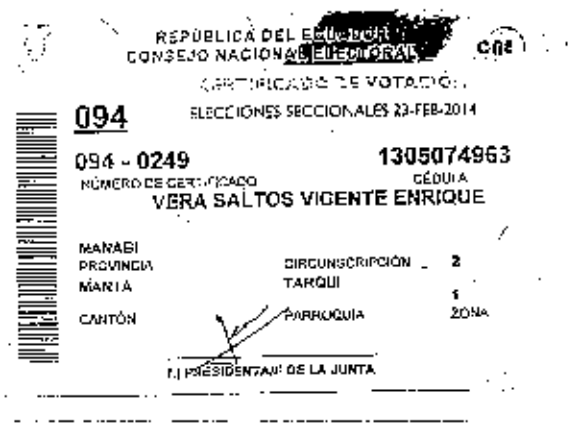
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS BOWEN CARMEN BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

094

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094 - 0249
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305074963
CÉDULA

VERA SALTOS VIGENTE ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

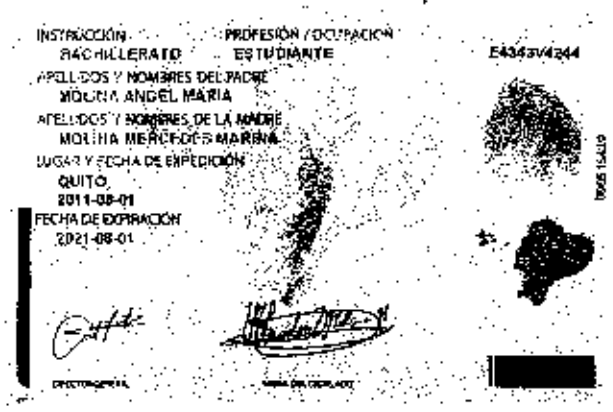
MANTA
CANTÓN

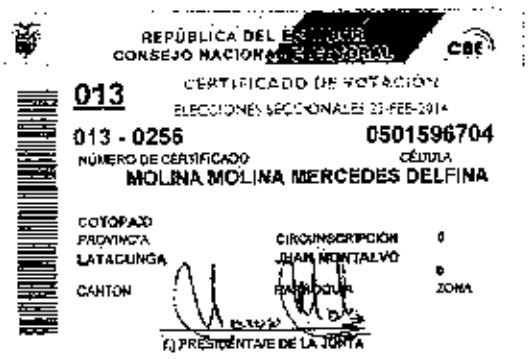
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 0501596704-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA MOLINA
MERCEDES DELFINA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
JUAN MONTALVO
FECHA DE NACIMIENTO 1965-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
JOSE ADAN BAZURTO G


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA ANGEL MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA MERCEDES MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01
E4343V4244


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
013
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
013 - 0256
NÚMERO DE CERTIFICADO
0501596704
CÉDULA
MOLINA MOLINA MERCEDES DELFINA
COTOPAXI
PROVINCIA
LATACUNGA
CANTÓN
JUAN MONTALVO
CIRCUNSCRIPCIÓN
0
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JESSICA P. LOOR CARDENAS
C.C. No. 130596454-4

VICENTE E. VERA SALTOS
C.C. No. 130507496-3

JOSE E. BAZURTO MOLINA
C.C. No. 050362770-5

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMAL FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (11 *FOJAS).- ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-0324.-*

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	12 [illegible]	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-08-35-21		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA.

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 13/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26229

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26229:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3083521000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La totalidad del inmueble, el mismo que está signado con el Número TRECE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la avenida número doscientos ocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dieciocho, Por el Costado Derecho, trece metros y calle pública sin nombre; Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con calle Trescientos siete, teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.246	28/12/2005	45.074
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	375	10/04/2007	4.762
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	101	20/01/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	194	10/02/2011	3.166
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.807	20/12/2014	37.479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 45.074 - **Folio Final:** 45.081
Número de Inscripción: 3.246 **Número de Repertorio:** 6.355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: DIC de 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E L I N D E R O Y C O M P R A V E N T A

* Tanto los Aclarantes como los Aclarados y los vendedores, declaran que por un error involuntario en la Escritura anterior se hizo constar que por el Oeste lindera con la calle Trescientos nueve, cuando en realidad la calle es Trescientos siete, tal como lo justifica con la Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Un inmueble ubicado en el Programa Los Rosales del Barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La totalidad del inmueble, el mismo que está signado con el Número TRECE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la avenida número doscientos ocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dieciocho, por el Costado Derecho, trece metros y calle pública sin nombre; y, por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con calle Trescientos siete, teniendo una superficie total de C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010129	Machuca Eudocia	Casado	Manta
Aclarante	13-00521646	Santana Vinces Alberto Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01726913	Loor Rodriguez Johnny Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-03645467	Loor Vasquez Rita Asuncion	Casado	Manta

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.762 - Folio Final: 4.771

Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 1.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a a b i c r t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabi Sociedad Anoni		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3246	28-dic-2005	45074	45081

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 ENE 2015

3 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000023	Banco Comercial de Manabí		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	375	10-abr-2007	4762	4771

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.166 - Folio Final: 3.176
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
H i p o t e c a A b i e r t a P r o h i b i c i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Loor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3246	28-dic-2005	45074	45081

5 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : sábado, 20 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.479 - Folio Final: 37.484
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 9.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 ENE. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05964544	Leor Cardenas Jessica Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	194	10-feb-2011	3166	3176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:17 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: Sra. Jessica Leon Cardenas

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 ENE. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000010001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321167

1/5/2015 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-35-21-002	133,00	$ 36,403.46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	1305984544

1/5/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN PEDRO PROGMILOS ROSALES C 327 AV. 208	2015	167195	321167

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Descuento Mejoras		($ 20,04)	($ 20,04)
IMPUESTO PREDIAL	$ 14.19	($ 1,42)	$ 12,77
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,92		$ 3,92
MEJORAS 2012	$ 4,85		$ 4,85
MEJORAS 2013	$ 9,57		$ 9,57
MEJORAS 2014	$ 10.11		$ 10,11
MEJORAS HASTA 2010	$ 36,56		$ 36,56
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,09		$ 7,09
TOTAL A PAGAR			$ 56,93
VALOR PAGADO			$ 56,93
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN