DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1631
Número de Repertorio: 3656

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1631 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309071544	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	DONANTE
1309071536	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	DONANTE
1304025958	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083711000	61786	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: viernes, 13 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 4 9 8 4 4 J U Q I V X K

Factura: 002-003-000044020

20221308006P01602

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20221308006P01602

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE MAYO DEL 2022, (15:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071536	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071544	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304025958	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78386.00

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03016-DP13-2022-KP

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01602
FACTURA NÚMERO: 002-003-000044020

DONACION DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS Y JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS
A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA
NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA.-
AVALUO DE DONACION: USD $ 78,386,30
"AMGC"
Se confieren 2 copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO,** Notario Público Sexto Suplente del Cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS**, de estado civil casados, portadores de C.C. Nos. 1309071544 y 1309071536, respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominarán "LOS DONANTES"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Avenida 209 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA,** con C.C. No.

1304025958, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como la "DONATARIA". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Avenida 209 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el libro de Registro Único de instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de DONACION, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte libre y voluntariamente, los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS**, de estado civil casados, portadores de C.C. Nos. 1309071544 y 1309071536, respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominará como **"LOS DONANTES";** y por otra parte, por sus propios derechos la señora **NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA,** con C.C. No. 1304025958, soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien para efecto de este contrato se le denominará **"LA DONATARIA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** declaran que cuando eran menores de edad, sus padres por medio de Protocolización de Sentencia de Divorcio por Mutuo Consentimiento, sentencia dictada el primero de Septiembre de mil novecientos noventa y dos; donde renuncian a sus derechos del bien adquirido en la sociedad conyugal y dejaron el bien a nuestro favor; Sentencia protocolizada en la

Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de Septiembre de mil novecientos noventa y tres; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de enero de mil novecientos noventa y cuatro; terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato (actualmente en la Ave. 209 y Calle 309), de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y Calle Pública número trescientos nueve; Por Atrás, los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Cedeño; Por un Costado, veintitrés metros y Avenida número doscientos nueve; y, Por el Otro Costado, los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad del señor Jorge Ruperty. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Y con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno, celebraron escritura de aceptación en la Notaría Sexta del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 14 de mayo del año dos mil veintiuno.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** que hoy tienen a bien dar en transferencia y enajenación perpetua mediante DONACION a favor de su madre la señora **NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA,** el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato (actualmente en la Avenida 209 y Calle 309) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y Calle Pública número trescientos nueve; Por Atrás, los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Cedeño; Por un Costado, veintitrés metros y Avenida número doscientos nueve; y, Por el Otro Costado, los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad del señor Jorge Ruperty. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la parte donante transfiere a la donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio de los donantes pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA:** La Cuantía de la presente Donación según certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS 30/100 DOLARES ($78,386,30), declaran además los donantes bajo juramento que el bien inmueble materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los donatarios para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (firmado) Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Carlos Andrés ... NOTARIO SUPLENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble
61786

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011785
Certifico hasta el día 2022-04-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3083711000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 03 abril 2017
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Avenida 209 y calle 309

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente en la Avenida 209 y calle 309) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y calle pública número trescientos nueve. POR ATRÁS: Los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la Señora Teresa Cedeño. POR UN COSTADO: Veintitres metros y Avenida número doscientos nueve; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad del Señor Jorge Ruperty. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 jueves, 30 abril 1987	1441	1442
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	129 martes, 25 enero 1994	87	87
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	958 viernes, 14 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 30 abril 1987
Número de Inscripción : 550
Folio Inicial: 1441
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 859
Folio Final : 1442
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 1987
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente trece metros y calle publica numero trescientos nueve, por atras los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Cedeño, por un costado veintitres metros y avenida numero doscientos nueve, y por el otro costado los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad del señor Jorge Ruperty. Este terreno esquinero, tiene una superficie total de doscientos noventa y nueve metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA PEREZ ROBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VELASQUEZ LEONORA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: martes, 25 enero 1994
Número de Inscripción : 129
Folio Inicial: 87
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 283
Folio Final : 87
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia de Juicio Verbal Sumario de Divorcio por Mutuo Consentimiento, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 16 de Septiembre de 1.993, sentencia dictada el 1 de Septiembre de 1.992, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, propuesto por los Cónyuges divorciantes expresamente en la respectiva audiencia de conciliación renuncian a sus derechos y acciones de un bien inmueble adquirido en la unión conyugal en favor de sus dos hijos menores de edad de nombres Julio César Álava Bastidas y José Roberto Álava Bastidas.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
BENEFICIARIO	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ALAVA PEREZ ROBERT	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 14 mayo 2021
Número de Inscripción : 958 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2077 **Folio Final :** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Los señores José Roberto Alava Bastidas y Julio César Alava Bastidas, por sus propios y personales derechos declaran que ACEPTAN la transferencia que les hicieran sus padres mediante Sentencia, como consta descrito en la cláusula anterior del lote de terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente en la Avenida 209 y calle 309, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011785 certifico hasta el día 2022-04-14, la Ficha Registral Número: 61786.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Ab. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 89 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

N° 042022-062152

Manta, lunes 11 abril 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309071536.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

162811N45SKXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
92793	2022/04/25 11:43	25/04/2022 11:43:00a. m.	782284	2022/04/25

A FAVOR DE ALAVA BASTIDAS JULIO Y JOSE . C.I.: 1309071544

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6199

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/25

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

BanEcuador B.P.
09/05/2022 12:53:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 1317573001 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AV.) OP-kdoyle
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 3.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005000
Fecha: 09/05/2022 12:53:25 p.m.
No. Autorizacion:
0905202201176818352000120565140000050002022125315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD.	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-063323

N° ELECTRÓNICO : 218646

Fecha: *2022-04-27*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-37-11-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 209 CALLE 309

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 299 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309071544	ALAVA BASTIDAS-JULIO CESAR
1309071536	ALAVA BASTIDAS-JOSE ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,192.30

CONSTRUCCIÓN: 43,194.00

AVALÚO TOTAL: 78,386.30

SON: SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

783,86
235,16
8019,02

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

163982WSUIXMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

N° 052022-063948
Manta, domingo 08 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-37-11-000 perteneciente a ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR con C.C. 1309071544 Y ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO con C.C. 1309071536 ubicada en SITIO MAZATO AV. 209 CALLE 309 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $78,386.30 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 30/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1646079V6MVJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

Número único de identificación: 1304025958

Nombres del ciudadano: BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EDUC.FISIC.DEPOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BASTIDAS SOBENIS ALBERTO FLORESMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA MENDOZA ANAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARÍA 6 *

N° de certificado: 229-711-08271

229-711-08271

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 09-05-2022

.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Ab. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

Número único de identificación: 1309071536

Nombres del ciudadano: ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: ALAVA PEREZ ROBERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-711-08643

229-711-08643

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS ECUADOR
V4443V4442
ALAVA PEREZ ROSELA
BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA
MANTA
2021-01-21
2031-01-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
130907153-6
CIUDADANÍA
ALAVA BASTIDAS
JOSE ROBERTO
MANABI
MANTA
MANTA
1985-10-03
ECUATORIANA
HOMBRE
CASADO
YESSICA ALEXANDRA
QUIJIJE MACIAS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
PROVINCIA: MANABI
19370748
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO
1309071536
ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 09-05-2022

.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309071544

Nombres del ciudadano: ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TACURI NELLY ESTEFANY

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2014

Datos del Padre: ALAVA PEREZ ROBERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

N° de certificado: 222-711-08585

222-711-08585

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130907154-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA BASTIDAS
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY ESTEFANY
NARANJO TACURI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AB.TRIB.JUZGADO.REP.
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PEREZ ROBERT
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130907154-4 61798797
ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR
MANABI MANTA
TAROUI CENTRO DE TAROUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 3
6905187 26/07/2021 8:47:14
6905187

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, 09-05-2022

.....
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Factura: 002-003-000044019

20221308006P01601

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01601

ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2022, (15:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071536	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071544	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CHOEZ REINADO CARLOS SERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700928	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	NARANJO PINTA LUIS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101091377	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03016-DP13-2022-KP

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01601

FACTURA NÚMERO: 002-003-000044019

DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION
QUE OTORGAN LOS SEÑORES:
JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS
A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA
NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA
CUANTIA: INDETERMINADA
"AMGC"
Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO** NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA, comparecen y declaran, los señores **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS**, de estado civil casados, portadores de C.C. Nos. 1309071544 y 1309071536, ecuatorianos, mayores de edad, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: **SEÑOR NOTARIO: PRIMERA: COMPARECIENTES:** Nosotros, **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** con C.C. Nos. 1309071544 Y 1309071536, por su propios y personales derechos, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** declaran que cuando eran menores de edad, sus padres por medio de Protocolización de Sentencia de Divorcio por Mutuo Consentimiento, sentencia dictada el primero de Septiembre de mil novecientos noventa y dos; donde renuncian a sus derechos del bien adquirido en la sociedad conyugal y dejan a favor de sus hijos menores de edad de nombres Julio César y José Roberto Alava Bastidas; Sentencia protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de Septiembre de mil novecientos noventa y tres; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de enero de mil novecientos noventa y cuatro; terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato (actualmente en la Ave. 209 y Calle 309), de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y Calle Pública número trescientos nueve; Por Atrás, los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Cedeño; Por un Costado, veintitrés metros y Avenida número doscientos nueve; y, Por el Otro Costado, los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad del señor Jorge Ruperty. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Y con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno, celebraron escritura de aceptación en la Notaría Sexta del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 14 de

mayo del año dos mil veintiuno. Del certificado de Gravámenes emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, se desprende que el inmueble materia del presente instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, en Litis ni ha pasado a terceros poseedores debidamente inscrito. **TERCERA: PETICION:** Con los antecedentes expuestos, Señor Notario los peticionarios señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** declaramos que es nuestro deseo donar sin reservarnos nada para nosotros, el lote de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, a favor de nuestra madre señora **NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA.** Fundamentamos nuestra petición en la disposición contenida en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicitando receptar las Declaraciones Juramentadas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar la Donación. Sírvase receptar las declaraciones de los señores: **CARLOS SERGIO CHOEZ REINADO Y LUIS ANIBAL NARANJO PINTA,** a quienes se les preguntara de conformidad con el siguiente interrogatorio. **1)** Digan los testigos sus nombres, apellidos y más generales de Ley; **2)** Digan los testigos si conocen a los Donantes; **3)** Digan los testigos si los señores: **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, como son casa, aparte del bien inmueble, que van a donar; **4)** Digan los testigos si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir; **5)** La razón de sus dichos. (Firmado) Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

SR. JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS.-
C.C.No. 1309071536
Telef. 0994899043

SR. JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS.-
C.C. No. 1309071544
Telef. 0988378690

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

El Nota...

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESCRITURA NÚMERO 20221308006P01601

En Manta, hoy día nueve de Mayo del año dos mil veintidós, a las quince horas cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO** Notario Público Sexto Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **LUIS ANIBAL NARANJO PINTA,** portadora de la cédula de ciudadanía número 1101091377, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de nueve años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

LUIS ANIBAL NARANJO PINTA.-
C. C. No. 1101091377

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

DECLARACION TESTIGOS

1) Diga el testigo sus nombres, apellidos y más generales de Ley;

2).- Digan los testigos si conocen a los donantes:

3) Digan los testigos si los señores **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia como son casa, aparte de los bienes inmuebles que van a donar.

4).- Diga la testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir;

5).- La razón de sus dichos.

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

ESCRITURA NÚMERO 20221308006P01601

En Manta, hoy día nueve de Mayo del año dos mil veintidós, a las quince horas cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO** Notario Público Sexto Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **CARLOS SERGIO CHOEZ REINADO,** portador de la cédula de ciudadanía número 1309700928, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliada en La Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

CARLOS SERGIO CHOEZ REINADO.-
C. C. No. 1309700928

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 6 * MANTA - MANABI * Dr. Fernando Vélez C.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble
61786

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011785
Certifico hasta el día 2022-04-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3083711000
Fecha de Apertura: lunes, 03 abril 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Avenida 209 y calle 309

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente en la Avenida 209 y calle 309) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y calle pública número trescientos nueve. POR ATRÁS: Los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la Señora Teresa Cedeño. POR UN COSTADO: Veintitres metros y Avenida número doscientos nueve; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad del Señor Jorge Ruperty. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 jueves, 30 abril 1987	1441	1442
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	129 martes, 25 enero 1994	87	87
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	958 viernes, 14 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 30 abril 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 550
Número de Repertorio: 859

Folio Inicial: 1441
Folio Final : 1442

a.-Observaciones:
La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente trece metros y callle publica numero trescientos nueve, por atras los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Cedeño, por un costado veintitres metros y avenida numero doscientos nueve, y por el otro costado los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad del señor Jorge Ruperty. Este terreno esquinero, tiene una superficie total de doscientos noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA PEREZ ROBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VELASQUEZ LEONORA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: martes, 25 enero 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 129
Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 87
Folio Final : 87

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Abg. Carlos Andrés [illegible] — NOTARIO SUPLENTE — CC

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia de Juicio Verbal Sumario de Divorcio por Mutuo Consentimiento, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 16 de Septiembre de 1.993, sentencia dictada el 1 de Septiembre de 1.992, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, propuesto por los Cónyuges divorciantes expresamente en la respectiva audiencia de conciliación renuncian a sus derechos y acciones de un bien inmueble adquirido en la unión conyugal en favor de sus dos hijos menores de edad de nombres Julio César Álava Bastidas y José Roberto Álava Bastidas.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
BENEFICIARIO	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ALAVA PEREZ ROBERT	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 14 mayo 2021 **Número de Inscripción : 958** **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2077** **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Los señores José Roberto Alava Bastidas y Julio César Alava Bastidas, por sus propios y personales derechos declaran que ACEPTAN la transferencia que les hicieran sus padres mediante Sentencia, como consta descrito en la cláusula anterior del lote de terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente en la Avenida 209 y calle 309, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011785 certifico hasta el día 2022-04-14, la Ficha Registral Número: 61786.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 0 1 6 7 2 J 9 J R P 4

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
Nº 110109137-7

APELLIDOS Y NOMBRES
NARANJO PINTA
LUIS ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PALTAS
CATACOCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NELLI JOSEFINA
TACURI DIAZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARANJO JUAN DELFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINTA GUEVARA DELIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-12

0016249177

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
Manta, 09-05-2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés [illegible]
NOTARIO SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1101091377

Nombres del ciudadano: NARANJO PINTA LUIS ANIBAL

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCHA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TACURI DIAZ NELLI JOSEFINA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1982

Datos del Padre: NARANJO JUAN DELFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINTA GUEVARA DELIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-711-08429

223-711-08429

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vélez C. * MANTA NOTARIA 6 *

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y 2. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Gómez Vélez, Mast. IIc.
NOTARIO SUPLENTE
CG

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:	1101091377
Nombre:	NARANJO PINTA LUIS ANIBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:	LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 31%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-711-08477

222-711-08477

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309071536

Nombres del ciudadano: ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: ALAVA PEREZ ROBERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-711-08643

229-711-08643

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Karen Vélez C. DE MANTA - NOTARIA 6

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 09-05-2023

.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309071544

Nombres del ciudadano: ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TACURI NELLY ESTEFANY

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2014

Datos del Padre: ALAVA PEREZ ROBERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

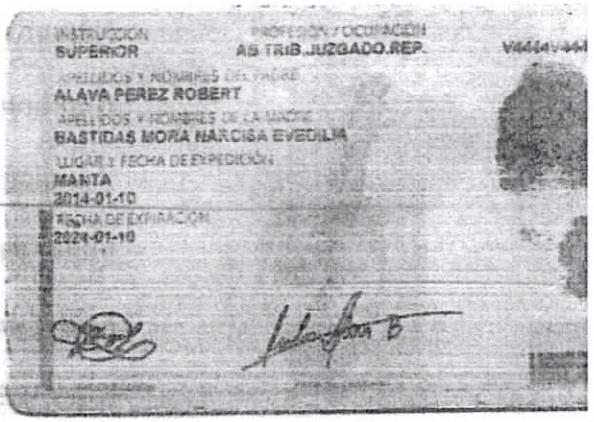
N° de certificado: 222-711-08585

222-711-08585

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130907154-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA BASTIDAS
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY ESTEFANY
NARANJO TAGURI


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AB.TRIB.JUZGADO.REP.
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PEREZ ROBERT
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130907154-4 61794797
ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 3
6905187 26/07/2021 8:47:14
6905187

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0 1 fojas útiles.

Manta, 09-05-2022

.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309700928

Nombres del ciudadano: CHOEZ REINADO CARLOS SERGIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHOEZ CHOEZ CARLOS SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REINADO CARREÑO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

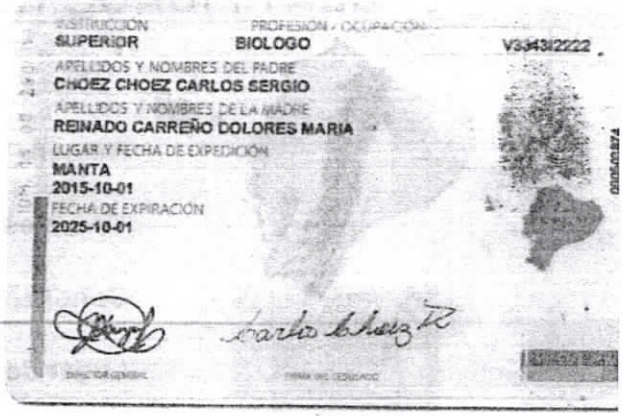
N° de certificado: 226-711-08357
226-711-08357

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130970092-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ REINADO
CARLOS SERGIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIOLOGO
V3343I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ CHOEZ CARLOS SERGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REINADO CARREÑO DOLORES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130970092-8 27509923
CHOEZ REINADO CARLOS SERGIO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 109
6907898 17/08/2021 12:48:52
6907898

Carlos Chóez R

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 04-05-2022

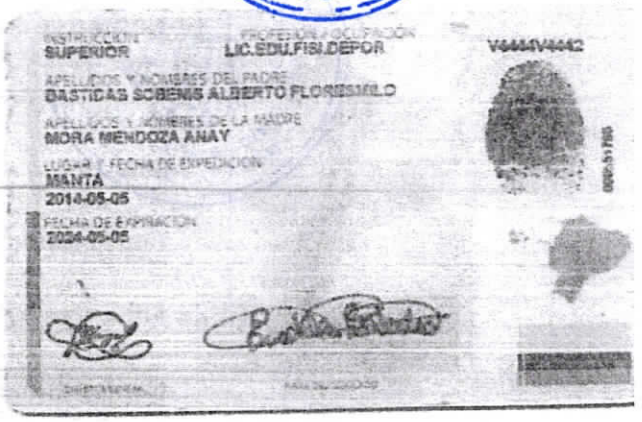
.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA Nº 130402595-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BASTIDAS MORA
NARCISA EVEDILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC.EDU.FISI.DEPOR
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASTIDAS SOBENIS ALBERTO FLORESMILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA MENDOZA ANAY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
49348460
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0010 FEMENINO
SUFRAGIO
1304025968
BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 09-05-2021

.....
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE
CG

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés
NOTARIO SUPLENTE
CG

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20221308006P01601

En la Ciudad de Manta, hoy nueve de Mayo del año dos mil veintidós, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la ley reformatoria a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los señores **JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS Y JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS,** portadores de las cédulas de ciudadanía número 1309071544 y 1309071538, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada;** a favor de su madre la señora NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo El Nota...

Manta, a 09 MAYO 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.

SR. JOSE ROBERTO ALAVA BASTIDAS.-
C.C.No. 1309071536
Telef. 0994899043

SR. JULIO CESAR ALAVA BASTIDAS.-
C.C. No. 1309071544
Telef. 0988378690

SRA. NARCISA EVEDILIA BASTIDAS MORA.-
C.C. No.1304025958

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

El Nota...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C. * 5 * MANTA - NOTARIA 6

SRi

Comprobante

Pago en línea

Número de serie: **872367991632**

Razón social:
BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA

Identificación:	**Fecha y hora de declaración:**
1304025958	12/05/2022 a las 11:08:22

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:	09 MAYO 2022
Impuesto:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1304025958001	Razón Social:	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA
Período Fiscal:	09 MAYO 2022	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	78386.30	332	78386.30
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	78386.30

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	78386.30
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	281.82
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	281.82
(-) Crédito tributario			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022078764468	872367991632	12-05-2022	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	281.82
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309071536	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	ECUADOR	09/05/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1309071544	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	ECUADOR	09/05/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309071536 ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO 2022-05-09	CASA	3-08-37-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	78,386.30	SIN RESERVAS	100.00	78,386.30	100	78,386.30

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1304025958001	Razón Social:	BASTIDAS MORA NARCISA EVEDILIA
Período Fiscal:	09 MAYO 2022	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	78386.30	332	78386.30
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	78386.30

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	78386.30
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	281.82
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	281.82
(-) Crédito tributario			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022078764468	872367991632	12-05-2022	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	281.82
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309071536	ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO	ECUADOR	09/05/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1309071544	ALAVA BASTIDAS JULIO CESAR	ECUADOR	09/05/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309071536 ALAVA BASTIDAS JOSE ROBERTO 2022-05-09	CASA	3-08-37-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	78,386.30	SIN RESERVAS	100.00	78,386.30	100	78,386.30