

3083715

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*





Factura: 002-002-000024101



20161308004P02984

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02984					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE AGOSTO DEL 2016, (10:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308854981	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ PALACIOS ANA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311964660	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SITIO MAZATO, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3500.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





CODIGO: 20161308004P02984



**COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA LA SEÑORA MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA LUISA CHOEZ PALACIOS.-**

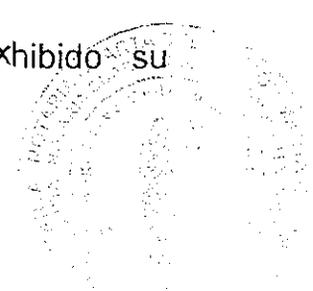
**CUANTIA : USD \$ 3,500.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia se agrega a esta escritura. la Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **ANA LUISA CHOEZ PALACIOS**, de estado civil casada con el señor **Hermes Leonel Zambrano Oñate**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su

*Elyse*

*Sello*  
*08/29/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registros de Escrituras

g) Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS**, soltera, por sus propios y personales derechos y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ANA LUISA**

**CHOEZ PALACIOS**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La vendedora declara que son dueña y propietaria del cincuenta por ciento sobre El bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en Mazato Avenida doscientos diez, sector Los Alpes de la Parroquia y Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que en el respectivo plano se ha levantado la mencionada lotización LOS ALPES esta signado con el número Cuatro, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Avenida doscientos diez. POR ATRÁS: terrenos de Familia Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: propiedad de José Vera Tello; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de Kleber Alonzo. Teniendo una Superficie total de: Doscientos metros cuadrados.- Este predio fue adquirido por la vendedora conjuntamente con la señora Ana Luisa Choez Palacios, a la señora Sonia Palacios Bartolome, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta de julio del dos mil doce, e inscrita el treinta de agosto del dos mil doce.-

**TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE.** - Con los antecedentes ya expuestos la vendedora,

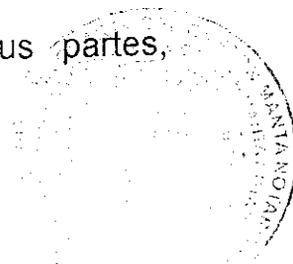
señora **MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS**, manifiesta

que en su calidad de propietaria del cincuenta por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora ANA LUISA CHOEZ PALACIOS, quien compra, adquiere los derechos de copropiedad del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Avenida Doscientos Diez, del sector Los Alpes, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. De tal forma que a través de este contrato la Compradora se constituye en propietaria del cien por ciento del bien antes descrito, No obstante determinarse sus mensuras la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí, quedando el comprador como propietario del cien por ciento de dicho bien. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que la Compradora entrega a la Vendedora quien declara haberlo recibido y que equivale a la suma acordada, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta del cincuenta por ciento de este lote de terreno y construcción se hace en el estado en

que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora, portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes, y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



minuta que está firmada por el Abogado CRISTHIAN VALENCIA SANTOS, matrícula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *E*

*Mercedes del Pilar Choez Palacios*  
MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS  
C.C.No.- 130885498-1

*Ana Luisa Choez Palacios*  
ANA LUISA CHOEZ PALACIOS  
C.C.No. 131196466-0



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**22493**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010439, certifico hasta el día de hoy 05/07/2016 16:05:28, la Ficha Registral Número 22493.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en Mazato Avenida doscientos diez, sector Los Alpes de la Parroquia y Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que en el respectivo plano se ha levantado la mencionada lotización LOS ALPES esta signado con el número Cuatro, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Avenida doscientos diez. POR ATRÁS: terrenos de Familia Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: propiedad de Jose Vera Tello; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de Kleber Alonzo. Teniendo una Superficie total de: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	13/sep./1982	1.030	1.031
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1543	23/ago./1993	1.092	1.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	30/ago./2012	42.851	42.860

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1982      **Número de Inscripción:** 1047      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI      **Número de Repertorio:** 1620      Folio Inicial:1.030  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.031  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de septiembre de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que en el respectivo plano se ha levantado la mencionada lotización LOS ALPES esta signado con el número Cuatro, el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo. Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301972731	PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993      **Número de Inscripción:** 1543

Tomo:1



Número de Repertorio: 3057

Folio Inicial: 1.092

Folio Final: 1.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE FECHA DE INSCRIPCIÓN, Los contratantes celebraron escritura de compra venta ante el Notario Público Primero del cantón Montecristi el 2 de Septiembre de 1982, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, pero es el caso que en esa misma escritura en la cláusula segunda de los antecedentes dice que el Sr. César Augusto Pilco Chávez adquirido dicho terreno por compra al Sr. Manuel de León Palma, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón 24 de Mayo el 9 de Diciembre de 1969, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de octubre de 1976 cuando en realidad la fecha de inscripción de dicha escritura es el 18 de febrero de 1970.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301972731	PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	13/sep./1982	1.030	1.031

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2276

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5074

Folio Inicial:42.851

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:42.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en Mazato, avenida doscientos diez sector los Alpes de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

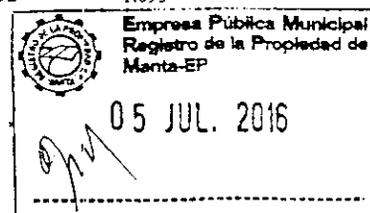
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311964660	CHOEZ PALACIOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308854981	CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301805790	CHOEZ TUMBACO LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301972731	PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	13/sep./1982	1.030	1.031
COMPRA VENTA	1543	23/ago./1993	1.092	1.093

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:29 del martes, 05 de julio de 2016

A petición de: CHOEZ PALACIOS ANA LUISA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

*Vertical stamp:*  
Espacio en Blanco  
Mantado - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
Teléfono: 2621777 - 2614747  
Manta

000018239

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311964660

CHOEZ PALACIOS ANA LUISA

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MANTA

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/08/2016 09:13:31

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de noviembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manabí**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478858

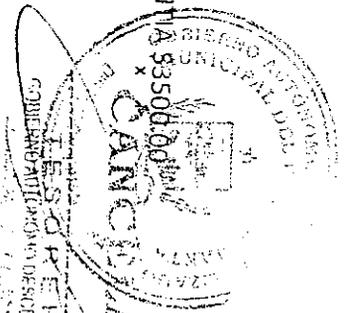
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia TARQUI		3-08-37-15-000	200,00	7000,00	214353	478858

7/8/2016 10:07

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1308854981	CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR	MAZATO AVE 210 SECTOR LOS ALPES	CONCEPTO	70,00
1311964660	CHOEZ PALACIOS ANA LUISA	MAZATO AVE 210 SECTOR LOS ALPES	Inyuesto principal	21,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,00
			TOTAL A PAGAR	91,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	91,00
1311964660	CHOEZ PALACIOS ANA LUISA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/8/2016 10:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TRAMITE COMPRAVENTA DEL 50% DE LA PROPIEDAD CUANTIA  
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



*Abg. Elsaye Cedeno Sotomayor*  
 Notaría Pública Cantón Manabí

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079259



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a ANA LUISA CHOEZ PALACIOS Y MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS  
ubicada MAZATO AV. 210 SECTOR LOS ALPES  
AVALÚO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$7000.00 SIETE MIL 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR  
TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

COMPRAVENTA DEL 50% DE LA PROPIEDAD CUANTIA \$3500.00

MJP

08 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108685



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....CHOEZ PALACIOS ANA LUISA Y CHÓEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR.....

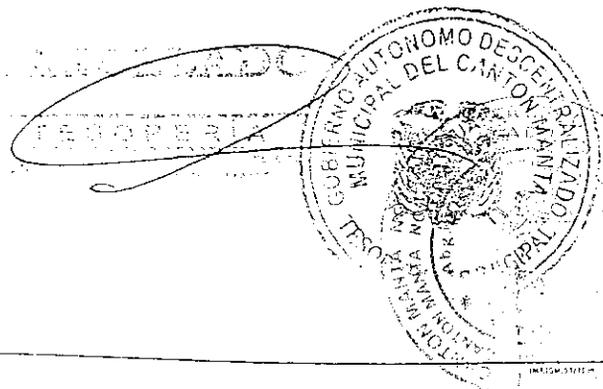
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3083715000 MAZATO A/E.210 SECTOR LOS ALPES

Manta, uno de agosto del dos mil dieciséis

*Goebio*  
Mag. Eliseo C. de la Cruz  
Tesorero Municipal  
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133705 Fecha: 7 de julio de 2016

No. Electrónico: 11028  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-37-15-000

Ubicado en: MAZATO AVE. 210 SECTOR LOS ALPES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1311964660 ANA LUISA CHOEZ PALACIOS

1308854981 MERCEDES DEL PILAR CHOEZ PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7000,00</u>

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes on the left margin:  
f.u.  
70.00  
21.00  
91.00  
7

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308854981

Nombres del ciudadano: CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHOEZ TUMBACO LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.18 10:08:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2408536



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACION Y CEDULACION

CITADANIA No. 130855458-1

CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR

MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

03-NOVIEMBRE 1977

004- 0027 00832 F

MANABI/ 14 DE MAYO

SUCRE 1977



*Mercedes del Pilar Choez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133311222

SOLTERO

SECUNDARIA

EMPLEADO PRIVADO

LUIS ANTONIO CHOEZ TUMBACO

SONIA MARIA PALACIOS BARTOLOME

MANTA

14/05/2012

14/05/2024

DUP 0043244



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



108

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

108 - 0088

1308227295

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

ZAMBRANO ORATE HERIBES LEONEL

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

*[Handwritten signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



026

SECCIONES SECCIONALES 18-FEB-2014

026 - 0021

1308854981

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

CHOEZ PALACIOS MERCEDES DEL PILAR

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

*[Handwritten signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
Abg. Elyse C. Dño. Sarmiento  
Notaría IM Ica Cuarta  
Manta - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311964660

Nombres del ciudadano: CHOEZ PALACIOS ANA LUISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO OÑATE HERMES LEONEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 2009

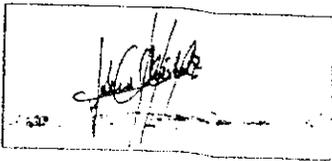
Nombres del padre: CHOEZ TUMBACO LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.18 17:09:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2408578



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131196466-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHOEZ PALACIOS ANA LUISA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
 HERMANOS **LEONEL ZAMBRANO ONATE**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OBTENCIÓN  
**UC. ENFERMERIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHOEZ TUMBACO LUIS ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALACIOS BARTOLOME SONIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-04-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-28**

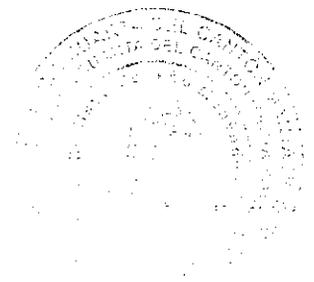
EAGCMVAC

GUBERNAT




INSPECTOR GENERAL      PORTA DE COTILLADO

*Palacio*  
 Y. Elyse O. Gato Palacios  
 María 24. 1ra. Cuarta  
 Manta - Esmeraldas





ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
REPLICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02984.- DOY  
FE.- *Ej*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



•  
•

•  
•