



3083721

25/01/2018 09:59:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-37-21-000	414,91	\$ 33.297,63	AV. 210 Y CALLE 307 SITIO MAZATO	2018	334818	713823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ROMERO RAMON ROBERTO		1309199873	Costa Judicial			
25/01/2018 09:59:07 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,85	(\$ 1,05)	\$ 10,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,12	(\$ 1,25)	\$ 1,87
			MEJORAS 2012	\$ 4,80	(\$ 1,92)	\$ 2,88
			MEJORAS 2013	\$ 12,32	(\$ 4,93)	\$ 7,39
			MEJORAS 2014	\$ 13,01	(\$ 5,20)	\$ 7,81
			MEJORAS 2015	\$ 0,48	(\$ 0,19)	\$ 0,29
			MEJORAS 2016	\$ 6,33	(\$ 2,53)	\$ 3,80
			MEJORAS 2017	\$ 13,19	(\$ 5,28)	\$ 7,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,35	(\$ 16,54)	\$ 24,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66,60		\$ 66,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,66		\$ 6,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,62
			VALOR PAGADO			\$ 140,62
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

\$ 33 297,63



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

18842



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002359, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 15:34:49, la Ficha Registral Número 18842.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3083721000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de diciembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos Diez y calle Trescientos Siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con Seis metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Con Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del Sr. Antonio Pilligua. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintisiete metros veinte centímetros y terrenos de la Sra. Mariana Coronel. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	70	17/ene/1996	46	46
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	218	20/ene/2000	1.284	1.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860	16/abr/2010	14.921	14.930
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190	13/abi/2015	24.895	24.906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3054	11/sep/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454	11/feb/2016	12.494	12.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 1996

Número de Inscripción: 70

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 161

Folio Inicial:46

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:46

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

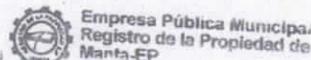
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los cónyuges Primitivo Gonzalo Piguave Murillo y esposa Maria Eugenia Pilligua Holguin de Piguave, por este instrumento ACEPTAN la compra que hizo su Agente Oficioso. La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha: 25/01/2018 HORA: 15:34:49



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034516	TUMBACO MERO SANTIAGO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000034517	PILLIGUA BAILON GLENDA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034514	HOLGUIN MERO SANTIAGO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034518	PILLIGUA VE MURILLO PRIMITIVO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 218 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 355 **Folio Inicial:** 1.284
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.287
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. El terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034516	TUMBACO MERO LUIS HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000034517	PILLIGUA BAILON GLENDA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034514	HOLGUIN MERO SANTIAGO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034515	PILLIGUA PILLIGUA LETTI MARILI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	70	17/ene/1996	46	46

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 860 **Tomo:** 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2004 **Folio Inicial:** 14.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 14.930
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Glenda Veronica Pilligua Bailón, casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su Mandatario Señor Luis Héctor Tumbaco Mero. El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304374786	MACIAS PICO INES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034516	TUMBACO MERO LUIS HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034517	PILLIGUA BAILON GLENDA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

218

1.287

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1190 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2994 Folio Inicial:24.895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:24.906
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos diez y Calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 14.521,85

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043580	ALONZO CASTILLO MERCEDES SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304374786	MACIAS PICO INES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	16/abr/2010	14.921	14.930

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3054 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7682 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 20.538.05 Un lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

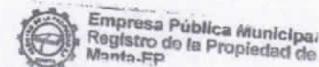
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308587409	INTRIAGO ALONZO GEOVANNY ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043580	ALONZO CASTILLO MERCEDES SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 454
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA



Fecha: 26 ENE 2018 **HOR:**
Tomo: 1
Folio Inicial: 12.494
Folio Final: 12.505



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309199873	GARCIA ROMERO RAMON ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 AV. 210
VENDEDOR	1308587409	INTRIAGO ALONZO GEOVANNY ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3054	11/sep/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:49 del jueves, 25 de enero de 2018

A petición de: GARCIA ROMERO RAMON ROBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

