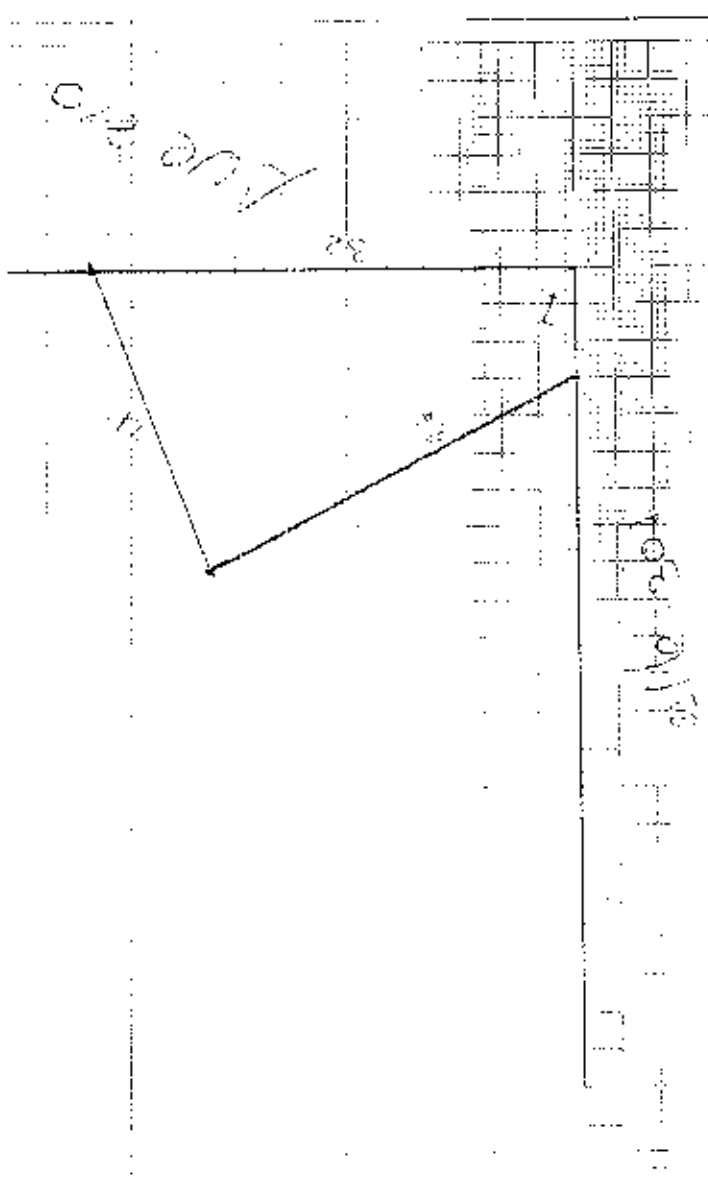


52-10
17-258-13
30-289-15
30-216-15

174821

51-201-9

504 1 6 100



17-258-13
30-289-15
30-216-15

51-201-9
504 1 6 100

174821
52-10
17-258-13
30-289-15
30-216-15

TUBO DE PROFUNDIDAD

1 UN TUBO TIPO ELIMINA
2 ELIMINAR LA VISA
3

TENENCIA DE LA PROFUNDIDAD

1 SOLA SOLA
2 EN ARRANCO DE VICAL
3 EN ARRANCO TOTAL

DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: Edificio de 3 pisos

UBICACION: Manizales

CLIENTE: Compañía S.A.

PROYECTISTA: Arquitecto J. P. ...

FECHA: ...

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL ES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA BLOQUE DE OBRA

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIAL EN PARED				MATERIAL EN TECHO O CUBIERTA				MATERIAL EN VENTANAS				MATERIAL EN AGUA		MATERIAL EN SUELO		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	
1	1	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1975

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1 2 3 4

FECHA DE ENTREGA

1 2 3 4

FECHA DE RECEPCIÓN

1 2 3 4

FECHA DE PAGO

1 2 3 4

FECHA DE CANCELACIÓN

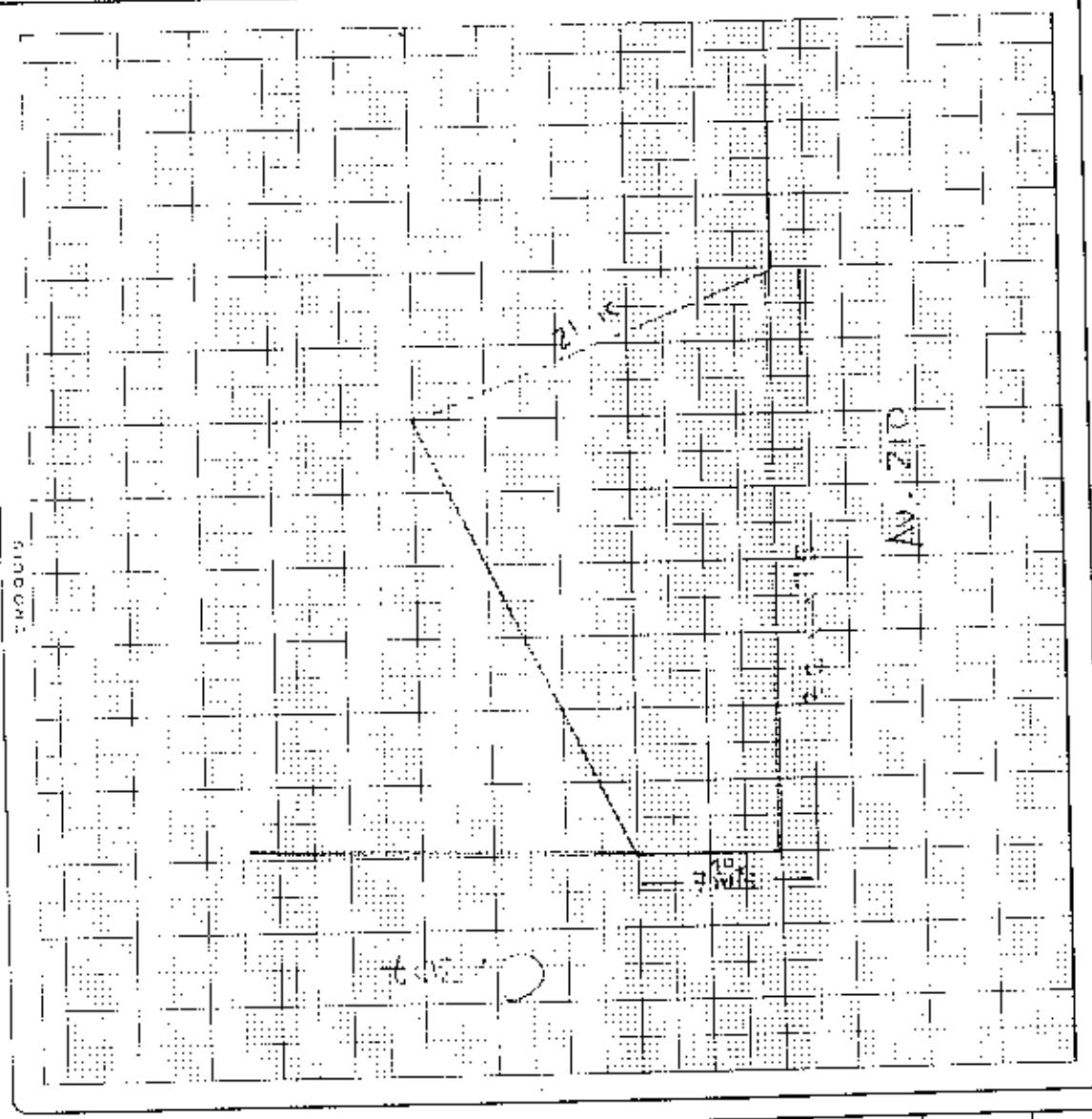
1 2 3 4

FECHA DE OTRO

1 2 3 4

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DE MANTA
URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: []

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HORA N2

DIRECCION: [] CALLE: []

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: []

ZONA COMERCIAL: []

ZONA SEGUN VALOR: []

CODIFICAR LA DISECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): []

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: (1) [] (2) []

DESIVEL CON REFLEXION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: [] METROS

ROBRE LA RASANTE: (A) [] (B) []

BAJO LA RASANTE: []

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

DESAGÜES: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

ELECTRICIDAD: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

AREA: [] M²

PERIMETRO: [] M

LONGITUD DEL FRENTE: [] M

NUMERO DE ESQUINAS: []

AVL. DEL LOTE (sin centros): []

LOTE INTERIOR: (1) POR PASAJE PEATONAL (2) POR PASAJE VEHICULAR (3) POR CALLE (4) POR AVENIDA (5) POR EL MALECON (6) POR LA PLAYA (7)

MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR: []

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL:

TILRA: []

LASTRE: []

PILDRAS DE R.D.: []

ACQUIN: []

ASFALTO O CEMENTO: []

MATERIALES DE LA CALZADA: []

NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN BALDOSA: (1) (2) (3)

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

ALZANTARILLADO: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE RED AEREA (3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: (1) NO EXISTE (2) INCANDESCENTE (3) DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación

2. Sin edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (1) SIN USO (2) EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION (3) OTRO USO

OTRO USO: []

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: []

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: []

TOTAL DE BLOQUES: []

Nombre: [] Código: []

observaciones: []

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLA PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 COPIA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE) VA CAJA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEUIA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Observa	TITULO DE PROPIEDAD
	<u>DESCONOCIDA</u>	<u>MOLIVIN HERO</u>	<u>30442613-9</u>		<u>TENERA</u>
		<u>SANTIAGO VIRA</u>			<u>20-1-2017</u>

VIENE DE OTRA PAGA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

(SOLO ALGUNS TERMINADOS)

MATERIALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						PISO						TUBERIA				INDICADORES GENERALES			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																														
			caño	madera	ladrillo piedra	hormigon-hesa	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (ladrillo, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encajonado	viñal o granito fundido	baldaes	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmolstone		caño	caño (paso)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																							
1001	1	100	2		1	3		1		1		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVLADO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN RECONSTRUCION)

AVLADO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)

INVESTIGADO

13-09-89

ROBERTO VIRA

SENRY ESTANIZ

REVISOR DE CAMPO

01-10-89

M. E. V.

REVISOR DE OFICINA

04-10-89

VEIANO DESCONECEN

PROPIETARIO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

MUNICIPIO DE NANTA **FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

CATASTRAL DE TIPO RURAL

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

ESTADO DE REGISTRO: NO SI

CLAVE CATASTRAL: **BP83421**

FECHA DE REGISTRO: **NO. 210 Y CAL 302**

INSTRUCION AVISO: **Se Duplica X No Encuentra en Sección**

NO. DE INMUEBLE	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR CATASTRAL	VALOR FISCAL
1	PARQUE DE ESTACION		
2	PARQUE DE ESTACION		
3	PARQUE DE ESTACION		
4	PARQUE DE ESTACION		
5	PARQUE DE ESTACION		
6	PARQUE DE ESTACION		
7	PARQUE DE ESTACION		

CLAVE CATASTRAL: **BP83421**

VALOR CATASTRAL: **415**

VALOR FISCAL: **87**

VALOR FISCAL: **33**

VALOR FISCAL: **415**

VALOR FISCAL: **87**

VALOR FISCAL: **33**

VALOR FISCAL: **415**

VALOR FISCAL: **87**

VALOR FISCAL: **33**

VALOR FISCAL: **415**

VALOR FISCAL: **87**

VALOR FISCAL: **33**

Salvador

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA HEREDERA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 2 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 3 OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: _____ NOMBRES: _____ APELLIDOS: _____

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____

TITULO DE PROPIEDAD: _____

CODIGO: _____

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (Marque una sola respuesta. Ponga una marca de cada una)

N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	MATERIALES EXTERIORES				MATERIALES INTERIORES	TERRAZOS	INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
				tierra	ladrillo	ladrillo	hormigon			tierra	ladrillo	ladrillo	hormigon			no tiene	si tiene	no tiene	si tiene
101	12	ladrillo o piedra	ladrillo o cemento	tierra	ladrillo	ladrillo	hormigon	tierra	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	si tiene	no tiene	si tiene	buena	1980

AVALLADO O T.P.M. DE LA PROPIEDAD: (SIN CONTINUAR)

AVALLADO DE LA RESPONSABILIDAD:

VALOR DEL LITRO MAS ALTA EN DE LA COMISION: _____

RECIBO: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

FECHA: _____

MONEDA DEL REVISOR DE CAMPO: _____

FECHA: _____

NOVEDADES DEL SUPERVISOR: _____

FIRMA: _____

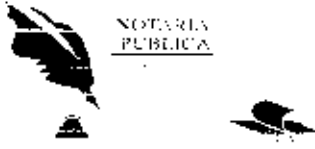
FECHA: _____

COMITE DE SUPERVISOR CIVIL: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

OBSERVACIONES: _____



C 130298
308 5721
314521.85



ESCRITURA

DE: COMPRAVENIA.-

OTORGA: LA SEÑORA INES MARGARITA MACIAS PICO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MERCEDES SEBASTIANA ALONZO CASIILLO.-

CUANTIA: \$ 14.521.85

Nº 20151308002PO 289

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MARZO DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Vertical text on the right margin, likely a registration or archival stamp.

Factura: 001-002-000002678



20151308002P01289

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P01289						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MACIAS PICO INES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304574766	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	ALONZO CASTILLO MERCEDES SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300393350	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14521.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora INES MARGARITA MACIAS PICO, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres siete cuatro siete ocho guión seis, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte la señora MERCEDES SEBASTIANA ALONZO CASTILLO, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno tres cero cero tres nueve tres tres cinco guión cero, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000002678

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P01289

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA INES MARGARITA MACIAS
PICO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES SEBASTIANA ALONZO
CASTILLO.-

CUANTIA: \$14.521,85

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de marzo del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora INES MARGARITA MACIAS PICO, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres siete cuatro siete ocho guión seis, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte la señora MERCEDES SEBASTIANA ALONZO CASTILLO, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno tres cero cero tres nueve tres tres cinco guión cero, de estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y



estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora INES MARGARITA MACIAS PICO, manifiesta ser dueña y propietario de un lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE,** Seis metros sesenta centímetros y **lindera con calle pública.** **POR ATRAS,** Veintidós metros veinte centímetros y terrenos del señor Antonio Pilligua. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Veintisiete metros veinte centímetros y terrenos de la señora Mariana Corone.

AREA TOTAL CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; bien inmueble que fue

adquirido por la vendedora señora INES MARGARITA MACIAS PICO, por compra que les hiciera a los señores Luis Héctor Tumbaco Mero, y Glenda Verónica Pilligua Bailón, mediante Escritura Pública de Compraventa. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha ocho de enero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de abril del dos mil diez.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente instrumento la vendedora señora INES MARGARITA MACIAS PICO, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora MERCEDES SEBASTIANA ALONZO CASTILLO, el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTIUN 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$14,521,85), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583


intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

SEXTA DECLARACIÓN: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** La "vendedora" entrega el bien inmueble saneado y pagado todos los impuestos y, los gastos que demande el presente contrato de compraventa será de cuenta de la compradora, a excepción del pago de impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de haberlo pagará la "vendedora". **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula número trece guión mil novecientos setenta y siete guión uno del Foro de Abogados de Manabí. (13-1977-01) del FAM. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y

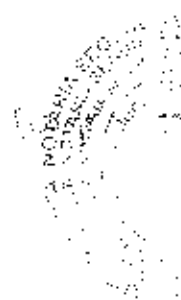
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.


INES MARGARITA MACIAS PICO
C.C. 130437478-6



MERCEDES SEBASTIANA ALONZO CASTILLO
C.C. 130039335-0

LA NOTARIA





18842



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Avenencia: *Manta, 12 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Ref Idam Predial: 3083721000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Seis metros sesenta centímetros y linda con calle pública. **POR ATRAS.** Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del Sr. Antonio Pilligua. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintisiete metros veinte centímetros y terrenos de la Sra. Mariana Coronel. **AREA TOTAL.** Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

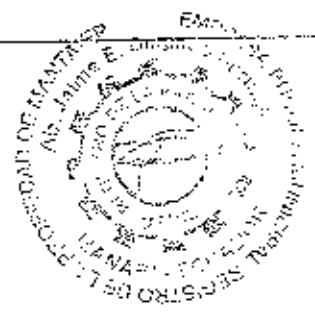
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	70 17/01/1996	46
Compra Venta	Compraventa	218 20/01/2000	254
Compra Venta	Compraventa	860 16/04/2010	1493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 46
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

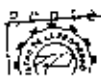


a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Los cónyuges Primitivo Gonzalo Piguave Murillo y esposa María Eugenia Pilligua Holguin de Piguave, por este

instrumento ACEPTAN la compra que hizo su


 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034514	Holguito Mero Santiago Orlando	Casado	Manta
Comprador	80-000000034520	Pilligua Pilligua Letty Marili	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034518	Figuave Murillo Primitivo Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034519	Pilligua Holguín Maria Eugenia	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 20 de enero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.284** - Folio Final: **1.287**

Número de Inscripción: **218** Número de Repertorio: **355**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de enero de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. El terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034517	Pilligua Bailón Glenda Verónica	Casado	Manta
Comprador	80-000000034516	Tumbaco Mero Luis Hector	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034514	Holguito Mero Santiago Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034515	Pilligua Pilligua Letty Marili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	17-ene-1996	46	46

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 16 de abril de 2010**

Tomo: **25** Folio Inicial: **14.921** - Folio Final: **14.930**

Número de Inscripción: **860** Número de Repertorio: **2.004**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

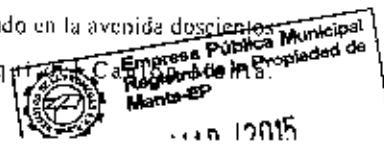
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de enero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Glénda Verónica Pilligua Bailón, casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su Mandatario Señor Luis Héctor Tumbaco Mero. El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04374786	Macías Pico Ines Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000034517	Pilligua Bailon Glenda Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034516	Lumbaco Mero Luis Hector	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	278	23-ene-2000	1284	1287

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:56 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de:

[Firma manuscrita]

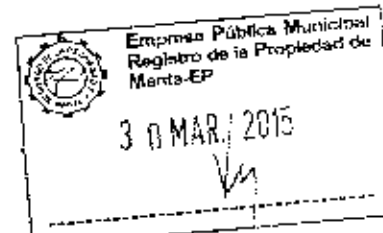
Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Belgado Intríago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



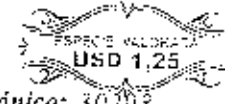
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122787

Nº 0122057

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30298

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 3-02-37-21-000

Ubicado en: AV. 210 Y CALLE 307 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 414,91 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
MACÍAS PICO INES MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14521,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	14521,85

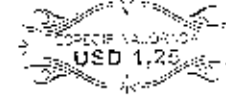
Son: CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeño Rupéti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 AR perteneciente a MACIAS PICO INÉS MARGARITA ubicada AV. 210 Y CALLE 30/ SITIO MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14521.85 CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTUN DOLARES CON 85/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 30 de MARZO, 2015

LF

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099542

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
Macias Pico Ines Margarita

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Marz

VALIDO PARA LA CLAVE
3083721000 AV. 210 Y CALLE 307 SITIO MAZATO
Manta, treinta de marzo del dos mil quince



Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Que el presente es copia
 de la información que
 se encuentra en el archivo
 de la Tesorería Municipal
 del Cantón Manta, en
 la fecha de emisión de
 este documento.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 - Telf: 2611474/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372086

1302015128

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Este inmueble público por COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO 3ERA FONDO COMPRADOR Ubicado en MANTA de la parroquia TANGUI		3-06-37-21-000	414,51	14521,85	164867	372059
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VACAS PICHINES MARGARITA	AV. 210 Y CALLE 307 SITIO MAZATO	Impuesto principal		87,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,57	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		130,70	
1300393550	A. GNZO CASTILLO MERCEDES SEBASTIANA	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 3/30/2015 1:28 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
 CANTÓN DE MANTA
 Srta. Juliana Rodríguez
 RECALIFICACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053830

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301374726
NOMBRES: MACIAS PICO INES MARGARITA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVDA. 210 Y CALLE 307 SITIO MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362836
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/03/2015 12:09:30



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

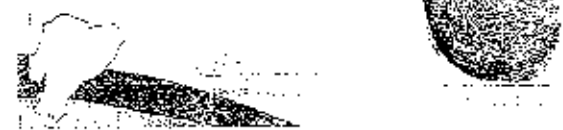
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACION NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
MONTES FICO INBE MARGARITA
MANGRO MANTA MANTA
C/ JUAN MARTEL 1-40
BOGOTÁ D.E. 0016 01231 E
MANTA MANTA 1969

(Handwritten signature)




EDUCACIONAL ***** 24843143-8
BOGOTÁ
SECRETARIA ENLEADIC
CIRC MANTA
SERVicio FICO
MANTA 7-11/71
SERVIO-BOGOTÁ
RE: 4260688





MONTES FICO INBE MARGARITA
MANGRO MANTA MANTA
C/ JUAN MARTEL 1-40
BOGOTÁ D.E. 0016 01231 E
MANTA MANTA 1969

MONTES FICO INBE MARGARITA
MANGRO MANTA MANTA
C/ JUAN MARTEL 1-40
BOGOTÁ D.E. 0016 01231 E
MANTA MANTA 1969
4268272


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉRULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO CASTILLO MERCEDES SEBASTIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1943-06-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130039335-0

INSTRUCCIÓN
 BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 COSTURERA/O

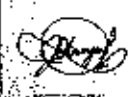




V4333V4222


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALONZO EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CASTILLO ANATOLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-11-11

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	---

FECHA DE INGRESO	FECHA DE ENTREGA
CANTIDAD DE PLANOS	08 37 21
NOMBRE DEL PAGO	
CANTIDAD DE DIENTES Y CURBOS	
TIPO DE PLANOS	

RUBROS	
VALOR ESTIMADO PRINCIPAL	
VALOR NO EDIFICABLE	
VALOR ESTIMADO MEDIANAS	
VALOR DE PRECISIÓN	

TIPO DE TRAMITE	CERTIFICADO
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA

INFORME TECNICO. Se actualizan Datos de Avaluo 5/1#
FIRMA DEL TECNICO
FECHA 30/03/15

INFORME DE APROBACION
FIRMA DEL DIRECTOR

3083721

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: ENERO 07 DEL 2010

No. 052

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en
vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave: 3083721000

Ubicado en: AV. 210 Y CALLE 307

Area total del predio según escritura: --

Area total del predio : 415.00M2

Perteneciente al señor(a). **TUMBACO MERO LUIS HECTOR
Y SRA .**

Especie Valorada Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de:

\$ 1,00

TERRENO	9,600.44
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	9,600.44

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS 44/100 DOLARES.

AVALUO AÑO 2005:

TERRENO	405.59
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	405.59

SON: CUATROCIENTOS CINCO 59/100 DOLARES.

Arq. Daniel Ferrin Sorroza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Maris r

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2010

2010

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, en virtud de la presente, ha inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta...

Con fecha Trece de Abril de Dos Mil Diez, se celebró en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, un contrato de COMPRAVENTA en el que el Sr. VENDEDOR, Sr. PABLO ANTONIO GARCÍA VILLAVICENCIO, en calidad de VENDEDOR, ha vendido a favor del Sr. COMPRADOR, Sr. PABLO ANTONIO GARCÍA VILLAVICENCIO...

En virtud de lo anterior, se inscribe en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta...

En fe de lo cual, se extiende la presente inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a las once y treinta y cinco minutos de la noche del día Trece de Abril de Dos Mil Diez, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.



[Handwritten Signature]
Dr. Patricio E. García Villavicencio
Registrador de la Propiedad.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: 3083721000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Seis metros sesenta centímetros y lindera con calle publica. **POR ATRAS.** Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del Sr. Antonio Pilligua. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle publica. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintisiete metros veinte centímetros y terrenos de la Sra. Mariana Coronel. **AREA TOTAL.** Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Valor	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 17/01/1996	46
Compra Venta	Compraventa	218 20/01/2000	1284
Compra Venta	Compraventa	860 16/04/2010	14921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

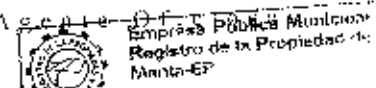
Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 1996*
Folio: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 46
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 161
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 1995**
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Los cónyuges Primitivo Gonzalo Piguave Murillo y esposa María Eugenia Pilligua Holguín de Piguave, por este Instrumento **ACEPTAN** la compra que hizo su Asesora



La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034514	Holguin Mero Santiago Orlando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034520	Pilligua Pilligua Letty Marili	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034518	Piguave Murillo Primitivo Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034519	Pilligua Holguin María Eugenia	Casado	Manta

3.1.3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 20 de enero de 2000**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.284** - Folio Final: **1.287**

Número de Inscripción: **218** Número de Repertorio: **355**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de enero de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. El terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034517	Pilligua Bailon Glenda Veronica	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034516	Tumbaco Mero Luis Hector	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034514	Holguin Mero Santiago Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034515	Pilligua Pilligua Letty Marili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	17-ene-1996	46	46

3.1.3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 16 de abril de 2010**

Tomo: **25** Folio Inicial: **14.921** - Folio Final: **14.930**

Número de Inscripción: **860** Número de Repertorio: **2.004**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

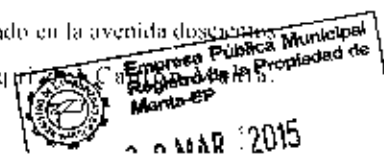
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de enero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Glenda Verónica Pilligua Bailón, casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su Mandatario Señor Luis Héctor Tumbaco Mero. El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	13-04374786	Macias Pico Ines Margarita	Soltero		Manta
Vendedor	80-0000000034517	Pilligua Bailon Glenda Verónica	Casado		Manta
Vendedor	80-0000000034516	Lumbaco Mera Luis Hector	Casado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	218	20-ene-2000	1284	1287

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:56 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

