

52-10

17-258-13

17-258-13

000 3000

000 3 4 700

0

Free 200

2/10 200

7

7

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

000 3000

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

02163957/NSF - "CBAU/06-04" - 17:07 - 27 47 610365)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

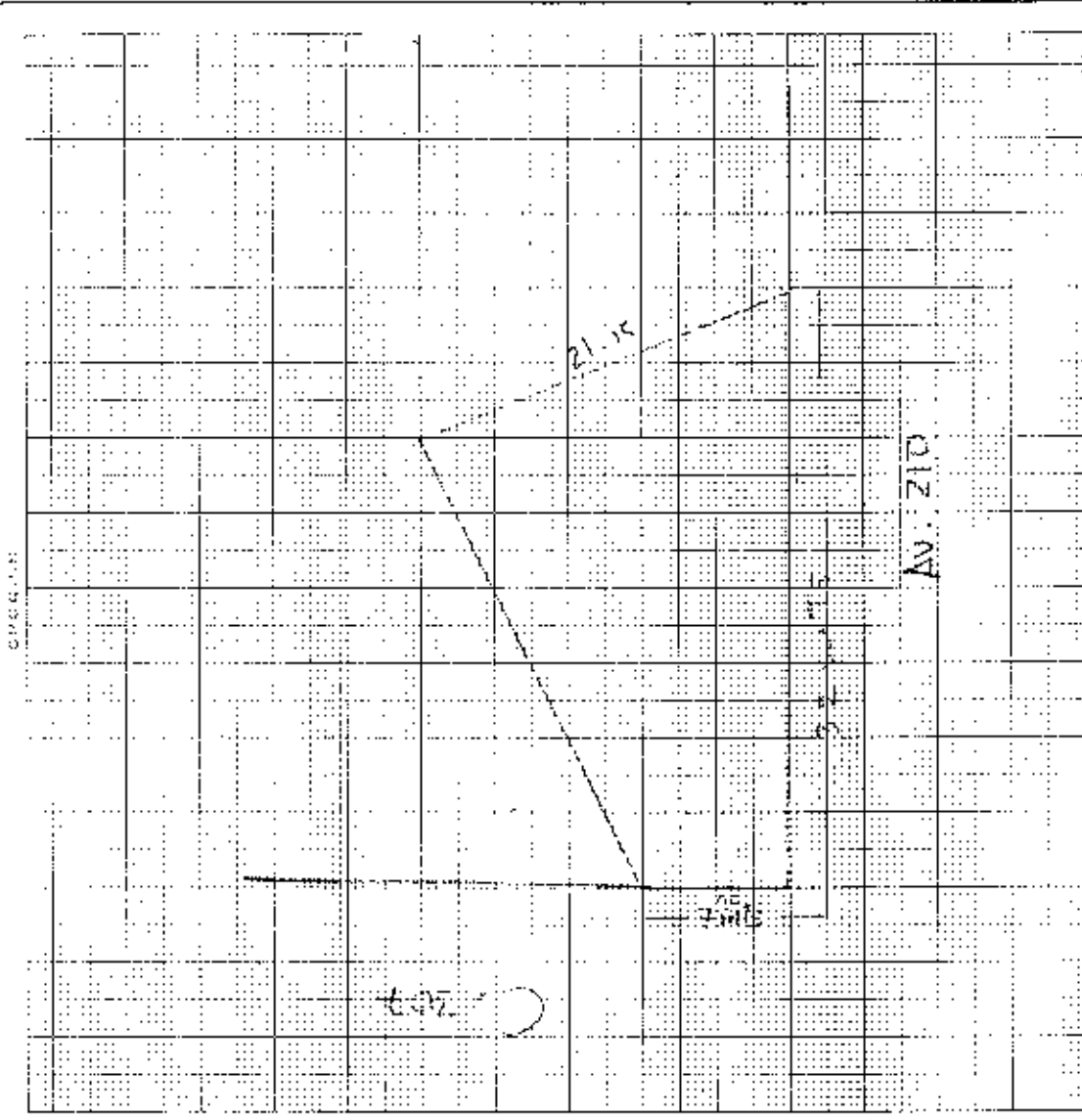
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: <u>SAN JUAN</u> Calle: <u>AV. MONTANA</u> N° <u>10</u>	ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SNTU: ZONA -OMOGENEAS ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVELACION RELACION A LA MAGNITUD DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE: <u>0</u> METROS BAJO LA RASANTE: <u>0</u> METROS
SERVICIOS DEL LOTE (1) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (2) DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (3) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (1) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO (2) ACERA: 1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPCION BALDOSA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA (1) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (2) ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (3) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (4) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☒ con edificación ☐	sin uso ☒ si tiene que la construcción ☐ otro uso ☐	sin uso ☒ si tiene que la construcción ☐ otro uso ☐	sin uso ☒ si tiene que la construcción ☐ otro uso ☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: <u>2</u>	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: <u>1</u>	TOTAL DE BLOQUES: <u>3</u>	CODIGO: <u>01</u>

MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>ALTA VALUO</u>	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA ☐ COLEJO	APellidos <u>PEREZ MONTELLANO</u>	NOMBRE <u>SANTIAGO Y SRA</u>	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC <u>130442633-9</u>
	FECHA <u>10/01/2010</u>	TITULO DE PROPIEDAD <u>TERCERA</u>	FECHA <u>20-XII-09</u>

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE TRABAJO Y EMPLEO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA

FECHA DE INGRESO:

24-11-72

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-08-31-71

NOMBRES y/o RAZON

MACIAS PIERRE DNE

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RAMON F. MACIAS

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CCP y Domicilio (HURTERO)

Ramon F. Macias
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 23/12/72

INFORME DE APROBACION.



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18842



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3083721000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete con el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Seis metros sesenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del Sr. Antonio Pilligua. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintisiete metros veinte centímetros y terrenos de la Sra. Mariana Coronel. AREA TOTAL. Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 17/01/1996	46
Compra Venta	Compraventa	218 20/01/2000	1.284
Compra Venta	Compraventa	860 16/04/2010	14.921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 46
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Los cónyuges Primitivo Gonzalo Piguave Murillo y esposa Maria Eugenia Pilligua Holguin de Piguave, por este instrumento ACEPTAN la compra que hizo su Agente Oficioso.

La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034514	Holguin Mero Santiago Orlando	Casado	Manta

Certificación impresa por: Faltit

Ficha Registral: 18842

Página: 1 de 1



Vendedor

80-000000034519 Pilligua Holguin Maria Eugenia

Casado

Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.284 - Folio Final: 1.287

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total:

Cuatrocientos catorce metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. El terreno es esquintero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034517	Pilligua Bailon Glenda Veronica	Casado	Manta
Comprador	80-000000034516	Tumbaco Mero Luis Hector	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034514	Holguin Mero Santiago Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034515	Pilligua Pilligua Letti Marili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	70	17-ene-1996	46	46

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de abril de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.921 - Folio Final: 14.930

Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 2.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Glenda Veronica Pilligua Bailón, casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su Mandatario Señor Luis Héctor Tumbaco Mero. El lote de terreno ubicado en la avenida doscientos diez y calle trescientos siete en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04374786	Macias Pico Ines Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000034517	Pilligua Bailon Glenda Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034516	Tumbaco Mero Luis Hector	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	20-ene-2000	1284	1287

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:22 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136788-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

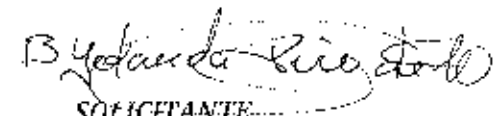
Maná, 29 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MACIAS PICO INES MARGARITA** con número de cédula **C.I. 130437478-6** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYIA DELGADO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
PICO DELGADO BERTILA YOLANDA
C.I. 130278621-3

TITULO DE CREDITO

COPIA

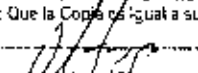
No. 120435

11/25/2013 4:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
5-05-07-21-000	415.01	\$ 14.525.00	AV. 2° O Y CALLE 307	2013	87949	120435	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) / RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
MACIAS PICO NES MARGARITA				Cuota Judicial			
03/2013 12:00 HOYOS VERONICA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.35	(\$ 2.44)	\$ 3.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Recargos por More			
				MEJORAS 2011	\$ 2.44		\$ 2.44
				MEJORAS 2012	\$ 4.02		\$ 4.02
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.03		\$ 4.03
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.16		\$ 2.16
				TOTAL A PAGAR			\$ 54.21
				VALOR PAGADO			\$ 54.21
				SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICÓ: Que la Copia es igual a su Original



RECUPERACIÓN

CANCELAO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA