

00095987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3352

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7227

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de diciembre de 2019 14:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0910054055	LOPEZ MENDOZA SIMON DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304118852	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083810000	26/10/2011 0 00 00	31590	300m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un parte de terreno y construcción ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora punto Mazato de la Ciudad de Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo, dentro de los siguientes linderos
POR EL FRENTE: Calle 309.
POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Más terrenos se reserva el vendedor;
y POR EL COSTADO DERECHO: Avenida 211
Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: PUNTO MAZATO
Superficie del Bien: 300m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno y construcción ubicado actualmente en el Barrio Maria Auxiliadora, punto Mazato de la Ciudad de Manta, con una superficie total de trescientos metros cuadrados

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3352

Número de Repertorio: 7227

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

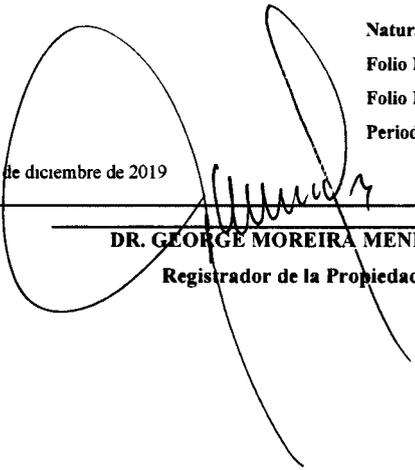
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00095988

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA Y NELLIS

MAGALIS QUIROZ FALCONES

A FAVOR DEL SEÑOR

SIMON DARIO LOPEZ MENDOZA

ESCRITURA No. 20191308006P03535

CUANTIA: USD \$ 44,332.47

AUTORIZADA EL DIA 04 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00095989



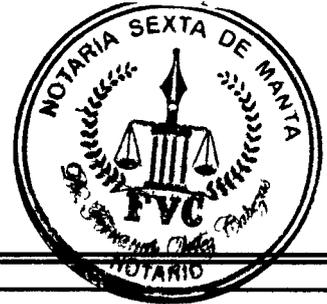
Factura: 002-003-000010466

20191308006P03535

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03535						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10.20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302791536	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118852	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MENDOZA SIMON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910054055	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44332.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00095990



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03535

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000010466

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

9

ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA Y NELLIS MAGALIS

10

QUIROZ FALCONES

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

SIMON DARIO LOPEZ MENDOZA

13

CUANTIA: USD. \$ 44,332.47.-

14

DI 2 COPIAS

15

“AMGC”

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES
18 CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los
21 cónyuges señores: **ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA Y NELLIS**
22 **MAGALIS QUIROZ FALCONES**, con C.C. Nos. 1302791536 Y
23 1304118852, casados entre si, ambos por sus propios y personales
24 derechos, y a quienes en adelante simplemente se les llamará como **“LA**
25 **PARTE VENDEDORA”**, los comparecientes son mayores de edad, de
26 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Parroquia Tarqui de esta
27 ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SIMON DARIO LOPEZ**
28 **MENDOZA**, de estado civil casado con la señora Zoila Esperanza Jumbo

Jessica





1 Piedra, con C.O. No. 0910054055, por sus propios y personales derechos
 2 y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**EL**
 3 **COMPRADOR**", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
 4 ecuatoriana, domiciliado en el País de Italia, en tránsito por esta ciudad
 5 de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos
 6 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
 7 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me
 8 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida
 9 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
 10 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
 11 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
 12 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública
 13 las siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ANSELMO**
 14 **RAFAEL DELGADO SANTANA Y NELLIS MAGALIS QUIROZ**
 15 **FALCONES**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
 16 adelante simplemente se les llamarán como "**LA PARTE VENDEDORA**";
 17 y, por otra el señor **SIMON DARIO LOPEZ MENDOZA**, por sus propios
 18 y personales derechos, y en calidad de "**COMPRADOR**". **SEGUNDA:**
 19 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ANSELMO RAFAEL**
 20 **DELGADO SANTANA Y NELLIS MAGALIS QUIROZ FALCONES**,
 21 declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno y
 22 construcción ubicado en el Punto Mazato, del Cantón Manta, que lo
 23 adquirieron por compra al señor César Augusto Pilco Chávez, mediante
 24 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública
 25 Primera del Cantón Manta, el dos de Julio del año mil novecientos
 26 ochenta y cinco, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
 27 Cantón Manta, el dos de Julio del año mil novecientos ochenta y cinco;
 28 terreno y construcción que miden diez metros de frente y atrás, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095991



1 treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo; dentro de los
2 siguientes linderos: Por el Frente, con Calle 309; Por Atrás y el Costado
3 Izquierdo, más terrenos que se reserva el anterior vendedor; y Por el
4 Costado Derecho, con Avenida doscientos once; Con una superficie total
5 de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
6 **COMPRAVENTA.-** LA PARTE VENDEDORA libre y voluntariamente,
7 declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
8 favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y
9 construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado
10 actualmente en el Barrio María Auxiliadora, Punto Mazato, de la Ciudad
11 de Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás, por treinta
12 metros por sus dos costados derecho e izquierdo, y que tiene los
13 siguientes linderos: Por el Frente, con Calle 309; Por Atrás y el Costado
14 Izquierdo, más terrenos que se reserva el anterior vendedor; y Por el
15 Costado Derecho, con Avenida doscientos once; Con una superficie total
16 de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de
17 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
18 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
19 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
20 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
22 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo/cuanto se
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
25 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
26 partes es la cantidad de: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
27 TREINTA Y DOS 47/100 DOLARES, que la parte vendedora declara
28 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder





1 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
2 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
3 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
4 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. ✓
5 Además la parte comprador declara que el dinero que utiliza para la
6 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
7 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
8 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
9 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA:**
10 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
11 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
12 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. ✓
13 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
14 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
15 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
16 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
17 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
18 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
19 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. ✓
20 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11
21 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
22 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
23 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
24 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
25 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
26 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
27 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
31590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025189
Certifico hasta el día de hoy 21/11/2019 15:07:45:

00095992

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2011
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: PUNTO MAZATO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el Punto Mazato, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás. por treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo, dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Calle 309.POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Más terrenos se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO DERECHO: Avenida 211, lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

300m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	18/feb /1970	42	42
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	825	02/jul./1985	2 247	2 248
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	183	14/abr./1986	821	824
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1752	23/dic /2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de febrero de 1970
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 55
Número de Repertorio: 175

Folio Inicial: 42
Folio Final: 42

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1969

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LEON PALMA MANUEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

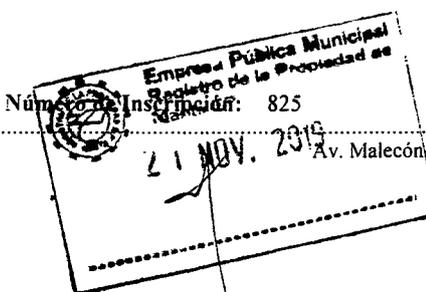
Inscrito el : martes, 02 de julio de 1985

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:31590

jueves, 21 de noviembre de 2019 15:07

Pag 1 de 3

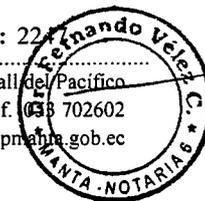


Folio Inicial: 224

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 033 702602

www.registropm.manta.gob.ec





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Mantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ FALCONEZ NELLIS MAGALIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

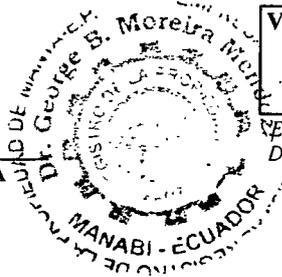
Emitido a las : 15:07:45 del jueves, 21 de noviembre de 2019

A petición de: LOPEZ MENDOZA SIMON DARIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:31590
jueves, 21 de noviembre de 2019 15:07
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Esfuerzo
Telf. 05 702602
www.registropmanta.gob.ec



N° 112019-005619

Manta, jueves 21 de noviembre 2019



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1302791536**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156575LPOXNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095994

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006280

N° ELECTRÓNICO : 20202

Fecha: 2019-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-38-10-000

Ubicado en: C.304 AV. 211 B.MA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PIETARIOS

Identificación	Propietario
1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,236.47

CONSTRUCCIÓN: 19,096.00

AVALÚO TOTAL: 44,332.47

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

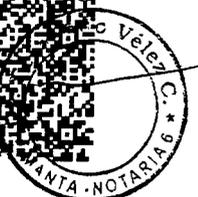
Fecha de expiración: martes 02 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16320RF00JZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-02 15:57:13

N° 122019-006294

Manta, lunes 02 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-38-10-000 perteneciente a DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL . con C.C. 1302791536 ubicada en C.304 AV. 211 B.MA AUXILIADORA BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,332.47 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 47/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS



4/

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16334JBIXI1S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO 00095995

Nº 132360

2019-12-02 15:47 33



Avalúo Comercial \$ 32709,96

Dirección

C.304 AV. 211 B.MA AUXILIADORA

Año 2019

Control 386058

Nº Título 132360

Cédula o Ruc 1302791536

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	11.45	-1.15	10.30
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.32	-1.33	1.99
MEJORAS 2012	4.30	-1.72	2.58
MEJORAS 2013	12.30	-4.92	7.38
MEJORAS 2014	12.99	-5.20	7.79
MEJORAS 2015	0.49	-0.20	0.29
MEJORAS 2016	7.07	-2.83	4.24
MEJORAS 2017	14.33	-5.73	8.60
MEJORAS 2018	68.38	-27.35	41.03
MEJORAS HASTA 2010	42.10	-16.84	25.26
TASA DE SEGURIDAD	6.54	0.00	6.54
TOTAL A PAGAR			\$ 116.00
VALOR PAGADO			\$ 116
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-01-14 15:55 46 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO
Saldo sujeto a vanación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1228708216692

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293085

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-08-38-10-000	300	44332.47	510664	29308

VENDEDOR		DIRECCIÓN
C.C./R.U.C. 1302791536	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	C.304 AV. 211 B.MA AUXILIADORA
ADQUIERE		DIRECCIÓN
C.C./R.U.C. 0910054055	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ MENDOZA SIMON DARIO	MANTA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		443.3
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		133.8
TOTAL A PAGAR		\$ 576.3
VALOR PAGADO		\$ 576.3
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-02 15:08:03 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T651976870

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122019-006280

N° ELECTRÓNICO : 202025

Fecha: 2019-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-38-10-000

Ubicado en: C.304 AV. 211 B.MA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,236.47

CONSTRUCCIÓN: 19,096.00

AVALÚO TOTAL: 44,332.47

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

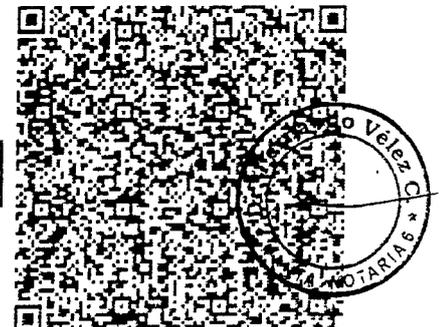
Fecha de expiración: martes 02 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16320RF00JZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-02 15:43:03



00095996

CORPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302791536

C.I./R.U.C.: DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AVE 211 B. MA AUXILIADORA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 660973

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 02/12/2019 16:16:03

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo del 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

UNION DE...

REF: 178812320001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,

PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 151-501-00003713

Fecha: 03/12/2019 10:09:30 a.m.



Autenticación

331220190117881232000115150100003713000190001

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 189999999999999

Dirección: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

BanEcuador S.F.

03/12/2019 10:09:34 a.m. OK

CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MORA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1027661297

Concepto de Pago: 110206 DE ALCALALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) Cf:acc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

Efectivos	4.00
Comision Efectivos	0.34
I.V.A	0.00
TOTAL:	4.34

MAX CRADIAS POR SU VISITA 2019
Sin Recaudos a Credito Tributario

SUBITO A VERIFICACION

~~03 DIC 2019~~
BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

~~03 DIC 2019~~
BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Bavez

BanEcuador S.F.



00095997

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1302791536

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: SERAFIN DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-282-37760



195-282-37760

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. 130279153-6

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MONTECRISTI MONTECRISTI
1958-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NELIS MAGALIS QUIROZ FALCONES




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V3343V7222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO SERAFIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-10-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-10-29**

IGM 18 09 1120 06 220

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA MANABÍ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0101 M CERTIFICADO No. 0101 - 106 CANTÓN MANTA

1302791536 CÉDULA No.

DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABÍ**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**

ELECCIONES SECCIONALES Y OPDCS

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFragó EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE(A) DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

14 DIC 2019

[Signature]

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00095998

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304118852
Nombres del ciudadano: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO
Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1963
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL
Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1982
Nombres del padre: QUIROZ PARRAGA MAURO ANDRES
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: FALCONES HERRERA CLARA SIMONA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
Condición de donante: NO DONANTE

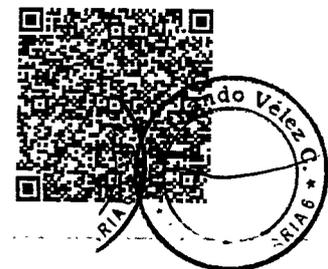
Vale

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-282-37825

196-282-37825

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130411885-2**
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ FALCONES
MELLIS MAGALIS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-11-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-18

CARGO
ESTUDIANTE
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANSELMO RAFAEL
DELGADO SANTANA





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIROZ MAURO ANDRES**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FALCONES HERRERA CLARA SIMONA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**
2015-11-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-11-18**

V3343V4242
 00811885




NOTARIA SEXTA DE MANTA
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO 2019

CRED No. **1304118852**
 CÉDULA No. **1304118852**

APELLIDOS Y NOMBRES **MELLIS MAGALIS**
 PROPIEDAD: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO
 CERTIFICA QUE
 USTED SUFRASO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 F. PRESIDENTA DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en **vienda**
 todas útiles.

Manta,

04 DIC 2019


 Dr. **Fernando Viquez Cabezas**
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00095999

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910054055

Nombres del ciudadano: LOPEZ MENDOZA SIMON DARIUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SOCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUMBO PIEDRA ZOILA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: LOPEZ REYES SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ALAVA LIBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Certificado

N° de certificado: 193-282-37681

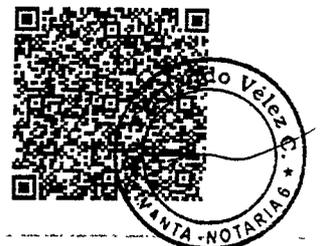


193-282-37681

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096000



1 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
2 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Dox Fe

3
4
5
6



7 **SR. ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA.-**

8 **C.C. No. 1302791536**

9
10



11
12

12 **SRA. NELLIS MAGALIS QUIROZ FALCONES.-**

13 **C.C. No. 1304118852**

14
15



17 **SR. SIMON DARIO LOPEZ MENDOZA.-**

18 **C.C. No. 0910054055**

19
20

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24
25

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello. Pero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a

04 Dic. 2019

OK

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00096001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3352

Número de Repertorio:

7227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3352 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910054055	LOPEZ MENDOZA SIMON DARIO	COMPRADOR
1304118852	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	VENDEDOR
1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083810000	31590	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

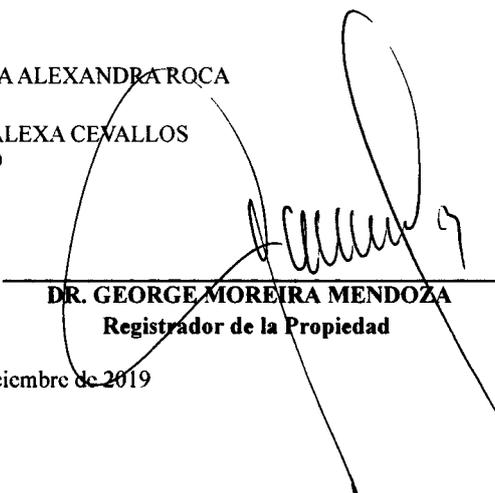
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de diciembre de 2019