



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Solar

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70706



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009832, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 10:08:24, la Ficha Registral Número 70706.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: SAN PEDRO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta de la Lotizacion San Pedro, o sea un lote el mismo que mide: VEINTE METROS de frente y atrás, por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle 211, por atrás y el costado izquierdo más terreno se reserva el vendedor; y, por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de José Rivera, antes del tradente, el misma que tiene una superficie betal de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	655	07/jun/1984	1417	1419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 1984

Número de Inscripción: 655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 892

Folio Inicial: 1417

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1419

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EN SITIO MAZATO DE LA PARRROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. EL SEÑOR SEGUNDO FLAVIO MUENTES REPRESENTADO POR EL SEÑOR RODOLFO ERASMO MURILLO REYES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE179054	MERO MUENTES ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE179049	MUENTES CEDENO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: laura tigua

Ficha Registral: 70706

lunes, 13 de mayo de 2019 10:05



<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:24 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: MIENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 204523

08/05/2019 09:25:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-38-11-000	600,00	\$ 21.703,42	AV. 211 C. 307-309 S. PEDRO	2019	408642	4336513
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNTES CEDEÑO SEGUNDO HILAR		1301210587	Costa Judicial			
08/05/2019 09:25:42 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,05	(\$ 0,51)	\$ 1,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,49	(\$ 0,62)	\$ 1,87
			MEJORAS 2013	\$ 6,70	(\$ 1,68)	\$ 5,02
			MEJORAS 2014	\$ 7,08	(\$ 1,77)	\$ 5,31
			MEJORAS 2015	\$ 0,32	(\$ 0,08)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 3,57	(\$ 0,89)	\$ 2,68
			MEJORAS 2017	\$ 8,04	(\$ 2,01)	\$ 6,03
			MEJORAS 2018	\$ 39,33	(\$ 9,83)	\$ 29,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,20	(\$ 4,05)	\$ 12,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,41		\$ 43,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,26		\$ 3,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 111,01
			VALOR PAGADO			\$ 111,01
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1259740688853

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
3 0 8 3 8 1 1

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGÉNEA ☐
9 ZONA SEGÚN VALOR ☐

DIRECCIÓN: calle barrio San Pedro
Ave 211 N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐

12 LOTE INTERIOR ☐
13 POR PASAJE PEATONAL ☐
14 POR PASAJE VEHICULAR ☐
15 POR CALLE ☐
16 POR AVENIDA ☐
17 POR EL MALECON ☐
18 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA POR LA PLAYA ☐

19 SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
21 DESAGÜES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: 15 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
17 ENERGÍA ELÉCTRICA ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE RED AÉREA ☐
18 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA ☐

19 ALUMBRADO ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
20 SI EXISTE DE SODIO O MERCURIO ☐

23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: 24 ÁREA ☐ SIN DECIMALES ☐
25 PERÍMETRO ☐ 1100
26 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 210
27 NÚMERO DE ESQUINAS ☐ 0

28 AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

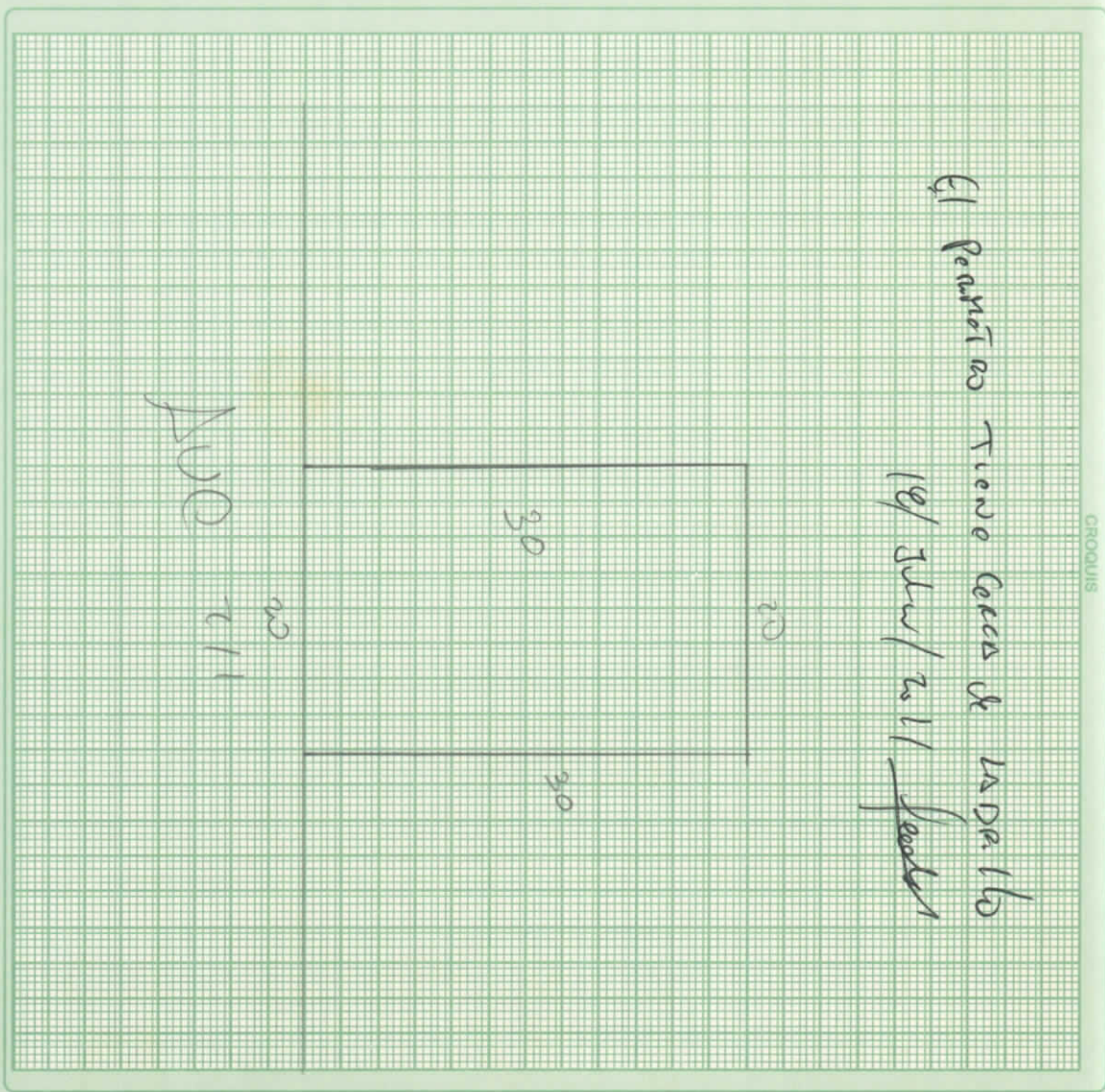
29 sin edificación ☒
30 con edificación ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN: 31 sin uso ☒
32 el mismo que en la construcción ☐
33 otro uso ☐

34 otro uso ☐

35 TOTAL DE BLOQUES ☐ 00

OBSERVACIONES:
Act. 12-3-2019 - 2019
Cot. 12-3-2019
Cuentamiento aprox. del año 1984



[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 130838440000
LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE FRENTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Maná Auxiliadora #1
calle FRUTAS 309 Y 307 PAVO 211

N°

10 AV. 211 CALLES 307-309
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
1 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
600

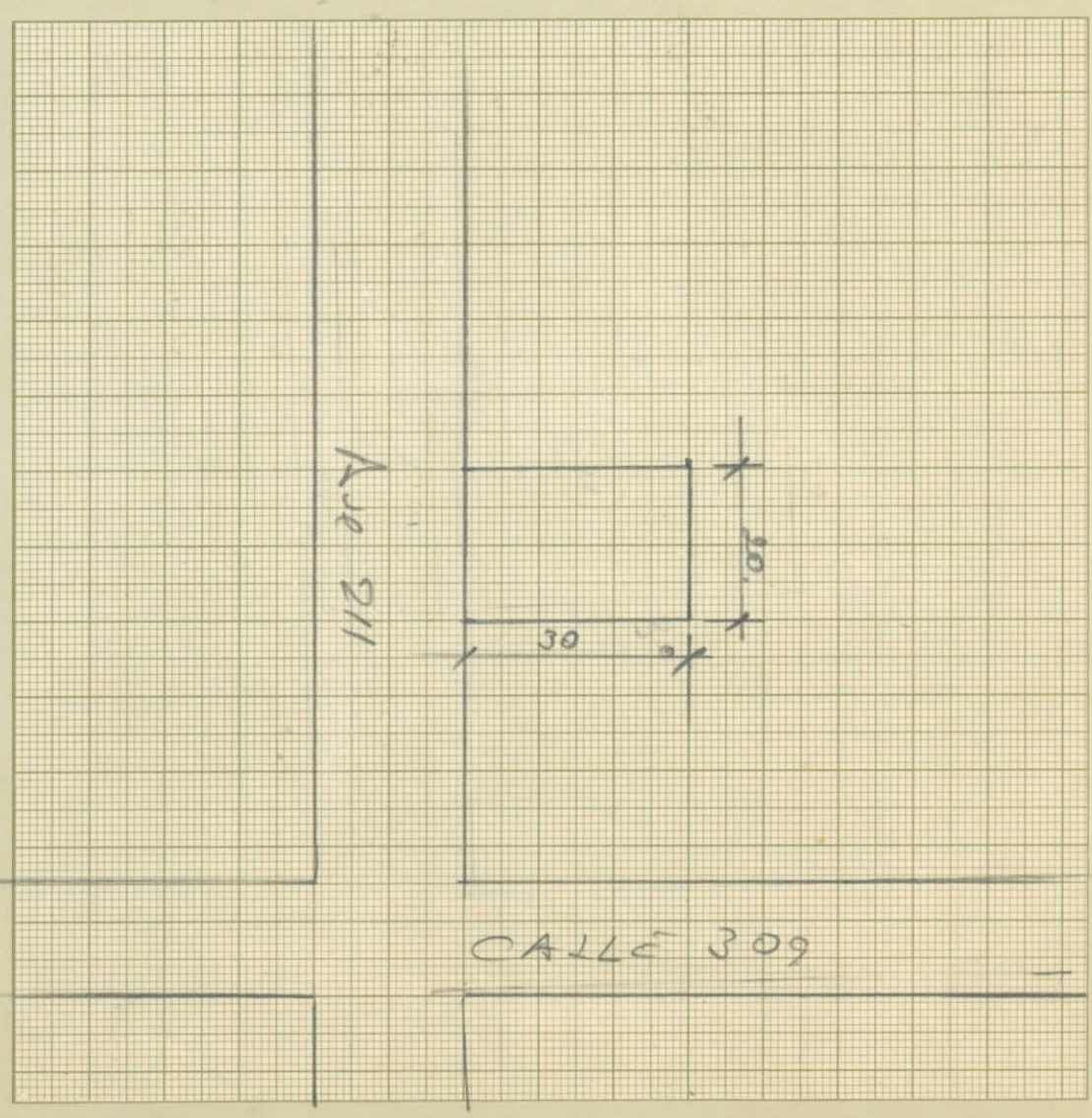
24 PERIMETRO
100

25 LONGITUD DEL FRENTE
20

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒ 2 ☐
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
1 ☒
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

otro uso
3 ☐

otro uso
4 ☐

observaciones

Handwritten signature and date: 20-09-11

