

00051922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1836

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 25 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de junio de 2019 10 35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305337287	MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301210587	MUENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083811000	13/05/2019 9.35 54	70706		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta de la Lotizacion San Pedro ,o sea un lote el mismo que mide:VEINTE METROS de frente y atrás, por TREINTA METROS por sus dos costados derecho é izquierdo,circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente calle 211,por atrás y el costado izquierdo más terreno se reserva el vendedor; y, por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de José Rivera, antes del tradente, el misma que tiene una superficie betal de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SAN PEDRO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLATORIA DE COMPRAVENTA - Mediante el presente instrumento los comparecientes SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO y ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de la ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO y ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO, y no Mero Muentes Rosa y Muentes Cedeño Segundo Flavio, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa detallada en la cláusula de antecedentes, siendo por tanto sus nombres correctos SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO, ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la Lotización San Pedro con una superficie total de 600,00m2

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA RAMONA AUXILIADORA FIGUEROA ZAMBRANO.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

martes, 25 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1836

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 25 de junio de 2019

Registrador de la Propiedad

00051923



Factura: 003-003-000010186

20191308003P01274

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01274						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (9 59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CEDENO SEGUNDO ILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301210587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305337287	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

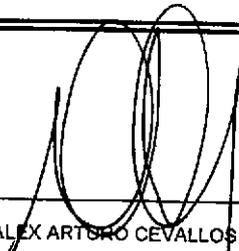
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01274						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (9-59)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305337287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	1301210587	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOAFAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712200276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		32053 00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00051924

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01274
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO Y ROSA LEIDA MERO

CAMPUZANO

A FAVOR DEL SEÑOR:

SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

CUANTIA: USD 32.053,42

DI: 2 COPIAS

D/B

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (19) diecinueve de junio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte los cónyuges. **SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, uno, cero, cinco, ocho, guion, siete (130121058-7), y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, tres, siete, dos, ocho, guion, siete (130533728-7), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación la parte vendedora señala su número telefónico: 098578169-0, dirección: Barrio Santa Marta del cantón Manta; y por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, de estado civil casado con la señora Ramona Auxiliadora Figueroa

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Zambrano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (171220027-6), por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono 0967239953, dirección: Calle 327 y ave 225 barrio Jipijapa Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **SEGUNDO ILARIO MIENTES CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, uno, cero, cinco, ocho, guion, siete (130121058-7), y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, tres, siete, dos, ocho, guion, siete (130533728-7), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO**

00051925



TOAPAXI ALVAREZ, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (17122002726) por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha siete de junio del año mil novecientos ochenta y cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintiocho de mayo del año mil novecientos ochenta y cuatro, en la que el señor Pilco Chávez Cesar Augusto, vende a favor de los señores Mero Muentes Rosa y Muentes Cedeño Segundo Flavio (**casados**); Compraventa relacionada Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta de la Lotización San Pedro, ósea un lote el mismo que mide: VEINTE METROS de frente y atrás, por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e izquierdo. circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle 21 l, por atrás y el costado izquierdo más terreno se reserva el vendedor; y, por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de José Rivera, antes del tradente, el misma que tiene una superficie total de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes **SEGUNDO ILARIO MENTES CEDEÑO** y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, tienen a bien libre y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **SEGUNDO ILARIO MIENTES CEDEÑO** y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, y no Mero Muentes Rosa y Muentes Cedeño Segundo Flavio, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa detallada en la cláusula de antecedentes, siendo por tanto sus nombres correctos **SEGUNDO ILARIO MIENTES CEDEÑO** y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros.

CUARTA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "Vendedores" **SEGUNDO ILARIO MIENTES CEDEÑO** y **ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta de la Lotización San Pedro, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.

QUINTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es **(\$32.053,42)** Treinta y dos mil cincuenta y tres dólares con 42/100 de los Estados Unidos de Norteamérica, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. La cuantía de la aclaratoria por su naturaleza es de cuantía indeterminada. el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento, se encuentra libre de gravamen,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00051926



Ficha Registral-Bien Inmueble

70706



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009832, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 10:08:24, la Ficha Registral Número 70706

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 13 de mayo de 2019 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. SAN PEDRO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta de la Lotizacion San Pedro ,o sea un lote el mismo que mide:VEINTE METROS de frente y atrás, por TREINTA METROS por sus dos costados derecho é izquierdo,circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente calle 211,por atrás y el costado izquierdo más terreno se reserva el vendedor, y, por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de José Rivera, antes del tradente, el misma que tiene una superficie betal de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS 600 m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	655 07/jun /1984	1 417	1 419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 1984 Número de Inscripción: 655
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EN SITIO MAZATO DE LA PARRROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL SEÑOR SEGUNDO FLAVIO MIENTES REPRESENTADO POR EL SEÑOR RODOLFO ERASMO MURILLO REYES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	CLTE179054	MERO MIENTES ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE179049	MIENTES CEDENO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

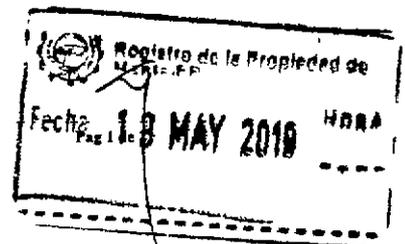
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Certificacion impresa por :laura_tigua

Ficha Registral 70706

lunes, 13 de mayo de 2019 10:08



<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:24 del lunes, 13 de mayo de 2019

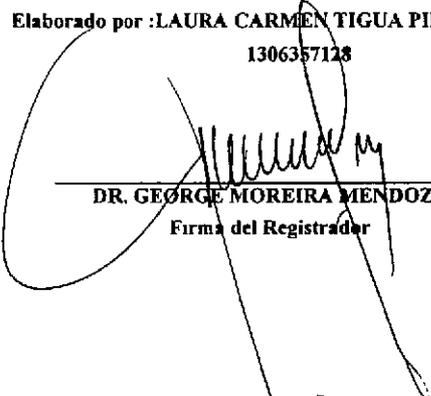
A petición de: MIENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO

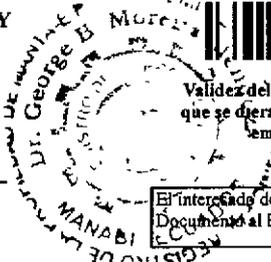
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 13 MAY 2019 HORA: ---
Pag 2 de 2



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



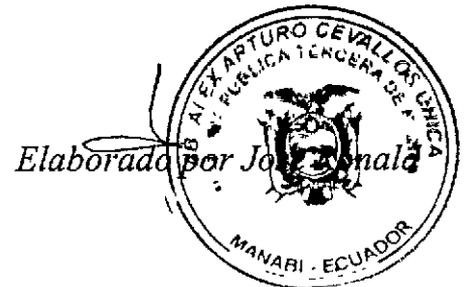
N° 00000133

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

De conformidad con la declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUENTES CEDEÑO SEGUNDO Y SRA. MERO MUENTES ROSA-. CC. 1301210587 ubicada en CALLE 211 AVE. 307-309 BARRIO SAN PEDRO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 32,053.42 TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR TENER MAS DE 20 AÑOS



[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



8/11

~~SECRET~~

~~SECRET~~



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161744

N° ELECTRÓNICO : 67684

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-38-11-000

Ubicado en: CALLE 211 AVE. 307-309 BARRIO SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301210587	MUENTES CEDEÑO SEGUNDO Y SRA. MERO MUENTES ROSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,703 42

CONSTRUCCIÓN: 10,350 00

AVALÚO TOTAL: 32,053 42

SON: TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



320.54
96.16
416.90
P.V.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1368107L53R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



~~ESPACIO~~
~~RI ANTE~~

~~ESPACIO~~
~~RI ANTE~~

Handwritten scribbles and marks at the bottom of the page.

00051929

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129279

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUENTES CEDEÑO SEGUNDO Y SRA. MERO MUENTES ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3083811000: CALLE 211 AVE. 307-309 BARRIO SAN PEDRO

Manta, ~~CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE~~



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



~~ESPACIO~~
BIANCO

~~ESPACIO~~
BIANCO

00051930

No. 215311



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

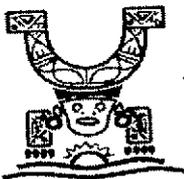
COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 09 07 07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-38-11-000	600,00	32053,42	449684	4407475
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301210587	MUENTES CEDEÑO SEGUNDO Y SRA MERO MUENTES ROSA	CALLE 211 AVE 307-309 BARRIO SAN PEDRO	Impuesto principal		320,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		96,18		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		416,70		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		416,70		
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 14/06/2019 09-07-05 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T803043888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



5/1

~~ESPACIO~~
ESPACIO

~~ESPACIO~~
ESPACIO



00051931

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301210587

Nombres del ciudadano: MIENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: MIENTES SEGUNDO URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO JULIA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-234-95746



192-234-95746

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

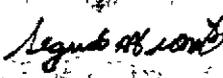



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130121058-7
 APELLIDOS Y NOMBRES: MIENTES CEDENO SEGUNDO ILARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-05-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO

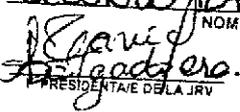


INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR E444313442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MIENTES SEGUNDO URBANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO JULIA ANGELICA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2017-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-10




CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 24 MARZO 2019

130121058-7
 CÉDULA
 MIENTES CEDENO
 APELLIDOS
 SEGUNDO ILARIO
 NOMBRES

 PRESIDENTE DE LA JRV





00051932

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305337287

Nombres del ciudadano: MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: MERO FRANCO JOSE NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAMPUSANO LOPEZ MARIA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosa Leida Mero C.

1 validación

N° de certificado: 190-234-95870



190-234-95870

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130533728-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CAMPUZANO
ROSA LEIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SEGUNDO ILARIO
MUENTES CEDENO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO FRANCO JOSE NICANOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPUSANO LOPEZ MARIA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-10

IGM 15

000838715

[Signature]

Rosa Leida Mero c.

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
PRESENTACIÓN
24 - MARZO - 2019



1305337287

CÉDULA

Mero Campuzano

APELLIDOS

Rosa Leida

NOMBRES

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV.



CIUDADANA/O

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

USTED ESTÁ OBLIGADO
A OBTENER SU
CERTIFICADO DEFINITIVO,
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA
CORRESPONDIENTE, EN
CUALQUIER DELEGACION
PROVINCIAL DEL CONSEJO
NACIONAL ELECTORAL
Y PODRA AL MISMO TIEMPO
SOLICITAR SU
CAMBIO DE DOMICILIO

VALIDO POR DIAS

IMP IGM mj





00051933

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712200276

Nombres del ciudadano: TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: TOAPAXI SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ MARIANA DE JESUS

~~**Nacionalidad:** ECUATORIANA~~

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 199-234-96262



199-234-96262

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 171220027-6

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
 TOAPAXI ALVAREZ
 SERGIO RODRIGUEZ

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 QUITO
 GONZALEZ SOAREZ
 1972-12-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 RAMONA AUXILIADORA
 FIGUEROA ZAMBRANO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ANALISTA

V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TOAPAXI SEGUNDO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALVAREZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-12-29






CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDO: TOAPAXI ALVAREZ

NOMBRE: SERGIO RODRIGUEZ

No. 1712200276

• Tipo de discapacidad: FISICA

• Porcentaje de discapacidad: 45 %

• Grado de discapacidad: MODERADO

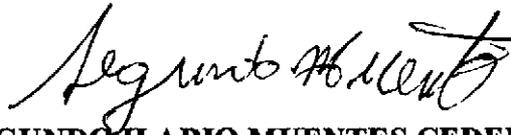


00051934



no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** "El COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al "VENDEDOR", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, ambas partes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.-

Ab. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA


SEGUNDO ILARIO MUENTES CEDEÑO.

C.C.#130121058-7

Rosa Leida Mero C.



ROSA LEIDA MERO CAMPUZANO.

C.C.#130533728-7

Sergio Rodriguez
SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

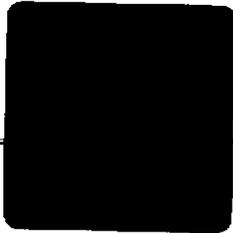


C.C.# 171220027-6

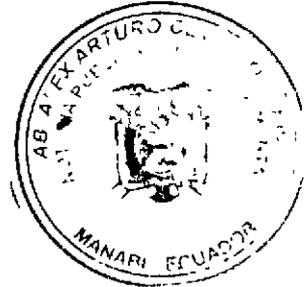
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que suscribo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1836****Número de Repertorio:****3744**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1836 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	COMPRADOR
1305337287	MERO CAMPUZANO ROSA LEIDA	VENDEDOR
1301210587	MUENTES CEDEÑO SEGUNDO ILARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083811000	70706	ACLARACION Y COMPRAVENTA

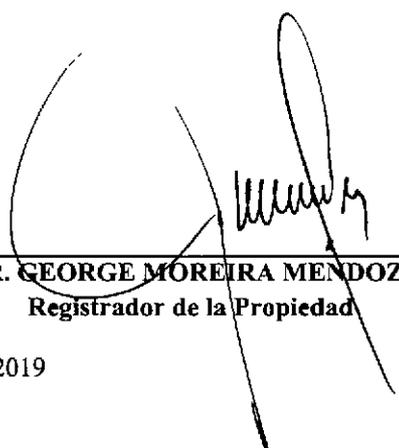
Observaciones:

 Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 25-jun /2019

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de junio de 2019