



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 NSP

18/07/19

2: PM

3083214
San Pedro

51

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38425



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014101, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 13:07:19, la Ficha Registral Número 38425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actualizados: POR EL FRENTE, Dieciséis metros diez centímetros y calle planificada, POR ATRÁS, diecisiete metros y terreno de propiedad del Sr. Ovidio Vera, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y un metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Juan Eloy Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y terreno del Sr. Esidoro Posligua.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	706	22 jun./1982	1.073	1.074
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	659	13 jul. 1983	1.074	1.075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1982 Número de Inscripción: 706 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1080 Folio Inicial: 1.073
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos y Compraventa.- sobre un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065349	VERA ALMEIDA VICENTA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000065348	CARDENAS RUEDA ELICEO MARCIAL	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 19 JUN 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 1983 Número de Inscripción: 659 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1091 Folio Inicial: 1.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.075
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301742126	CEDENO PARRALES ISACIO TOMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065348	CARDENAS RUEDA ELICEO MARCIAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065349	VERA ALMEIDA VICENTA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	706	22 jun. 1982	1.073	1.074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:07:19 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS SALTOS SANTA RAMONA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19 JUN 2019

Observaciones:
- Phelan 24 de octubre,
2008. 14-17 F.V.U. 01/08/2019
/2

U	H	V
1	2	3

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

DATOS D

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CEDULA
	13017

materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 8 3 8 1 4 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Maria Auxiliadora # 1.
calle Entre 202 y 209 en Avd 211.

N°

10 AV 211 CALLES 304-309
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + 0 METROS
BAJO LA RASANTE - 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

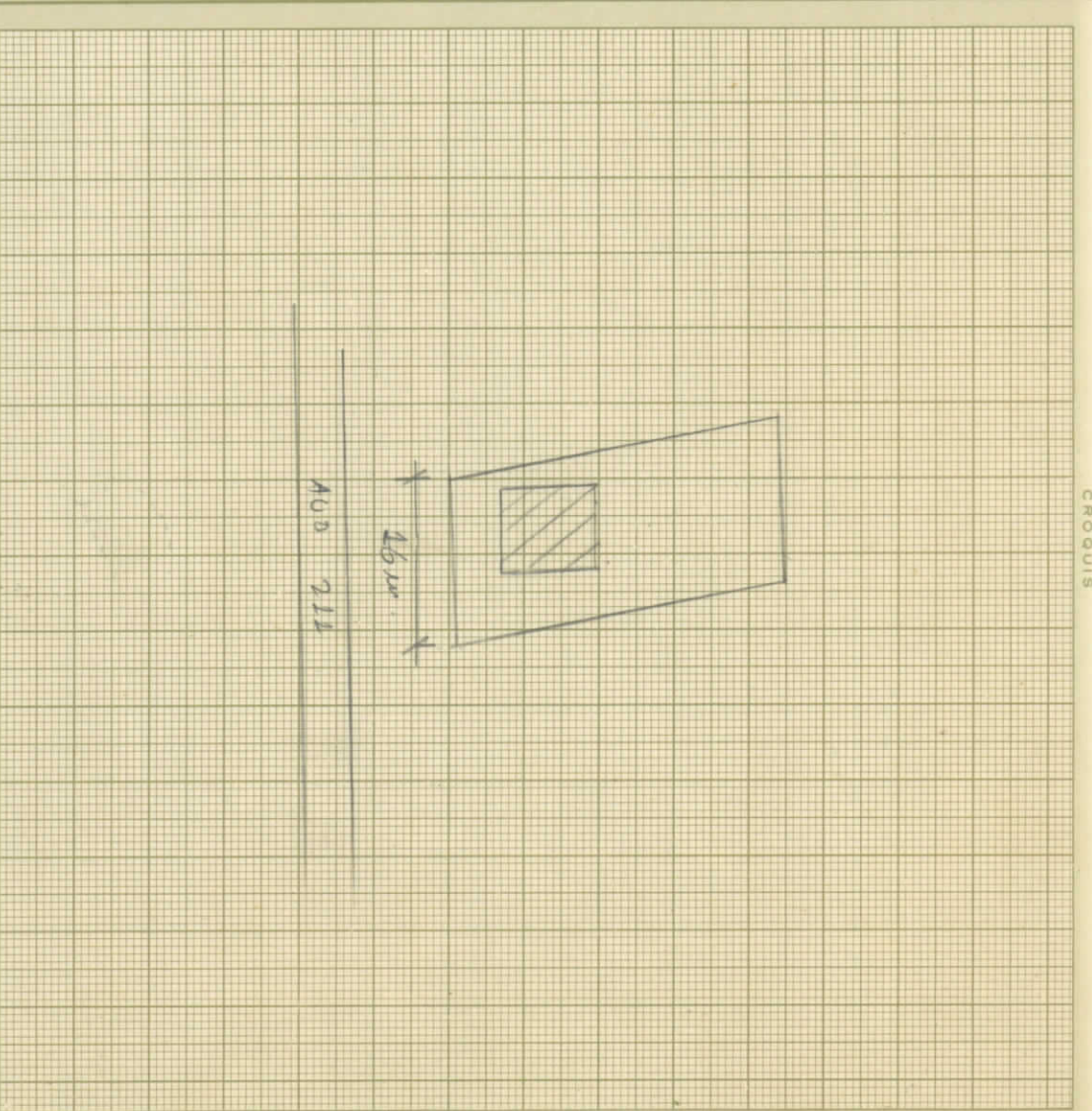
27 sin edificación
28 con edificación
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 sin uso
31 si mismo que la construcción
32 otro uso
33 otro uso
34 TOTAL DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones

PODA SEPTEMBER
CALLE 202 DE LA
OTRA CALLE.



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]