

00079329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2813

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5938

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de octubre de 2019 09:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1803604014	LOPEZ LOPEZ IRMA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1802945186	VILLACRES TORRES WILSON DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083821000	10/02/2017 12:48:18	61122	190.00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno, ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida doscientos diez del sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: Nueve coma cincuenta metros y calle trescientos nueve

ATRÁS: Nueve coma cincuenta metros, propiedad particular

COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Fátima López.

y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros avenida doscientos diez.

Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Calle 309 y Avenida 210 del Sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro)

Superficie del Bien: 190,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos Diez del sitio Mazato (Hoy Barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui. Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 2 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2813

Número de Repertorio: 5938

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 2 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00079330



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

GABRIELA ALEXANDRA FERNANEZ CEDEÑO

A FAVOR DE:

WILSON DANIEL VILLACRES TORRES E

IRMA ISABEL LOPEZ LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.17.440,13

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02909

AUTORIZADA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00079331



Factura: 002-002-000047398

20191308006P02909

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02909						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313248997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES TORRES WILSON DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802945186	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ IRMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803604014	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17440.13						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00079332



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02909**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047398**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **GABRIELA ALEXANDRA FERNANDEZ CEDEÑO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **WILSON DANIEL VILLACRES TORRES E**

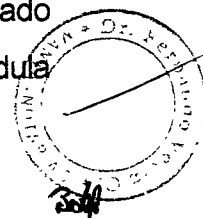
12 **IRMA ISABEL LOPEZ LOPEZ**

13 **CUANTIA: USD. \$.17.440.13 .**

14 **DI DOS COPIAS**

15 *****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de septiembre del
18 año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
20 parte la señora **GABRIELA ALEXANDRA FERNANDEZ CEDEÑO**, soltera,
21 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres dos cuatro ocho nueve
22 nueve guión siete, por sus propios derechos, quien para efectos de
23 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 23 y Calle
24 10 y 11 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0982218491; y, a quien se le
25 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
26 **WILSON DANIEL VILLACRES TORRES**, casado, con cédula de ciudadanía
27 número: uno ocho cero dos nueve cuatro cinco uno ocho guión seis, acompañado
28 de su mujer la señora **IRMA ISABEL LOPEZ LOPEZ**, casados entre sí, con cédula





1 de ciudadanía uno ocho cero tres seis cero cuatro cero uno guión cuatro, ambos por
2 sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio San Pedro de la ciudad de Manta,
4 **Teléfono:** 0939190901; y a quienes se les denominará simplemente como los
5 "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad
6 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
7 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
9 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
10 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
11 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el
13 contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
14 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura
16 de Compraventa, la señorita GABRIELA ALEXANDRA FERNANDEZ
17 CEDEÑO, soltera, por sus propios derechos, a quienes en lo sucesivo se
18 le denominará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte, los
19 cónyuges señor WILSON DANIEL VILLACRES TORRES, y señora IRMA
20 ISABEL LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos, a quien en lo
21 posterior se le llamará simplemente "LOS COMPRADORES", Ambas partes
22 son hábiles de contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
23 Declara la Promitente Vendedora que es legítima dueño y propietario de
24 lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida doscientos diez
25 del sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui del Cantón
26 Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:**
27 **Nueve coma cincuenta metros y calle trescientos nueve: Atrás: Nueve**
28 **coma cincuenta metros, propiedad particular, Costado Derecho: Veinte**

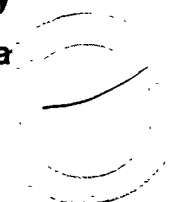


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros propiedad de Fátima López, y Costado Izquierdo: **Veinte metros**
 2 **avenida doscientos diez. Con un área total de Ciento noventa metros**
 3 **cuadrados.** Este predio fue adquirido por medio de escritura pública de
 4 Compraventa celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta el
 5 diecisiete de enero del dos mil diecisiete, donde el señor Cedeño Villavicencio
 6 Rosa Elia vende a favor de la señorita Fernández Cedeño Gabriela Alexandra,
 7 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de febrero del
 8 dos mil diecisiete. Mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Publica
 9 Quinta del Cantón Manta el diecisiete de enero del dos mil diecisiete Primera
 10 se celebró Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del
 11 Acreedor Hipotecario Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
 12 BIESS, mediante escritura Pública, e inscrita en el Registro de la
 13 Propiedad de Manta el diez de febrero del dos mil diecisiete. - Con fecha 06
 14 de Agosto del 2019 se encuentra celebrada la escritura pública de cancelación
 15 de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, otorgada por
 16 el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de Gabriela
 17 Alexandra Fernández Cedeño, e inscrita legalmente el 07 de Agosto del 2019,
 18 Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de Gravamen.
 19 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
 20 instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y
 21 enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del Lote de
 22 terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle Trescientos nueve y
 23 Avenida doscientos diez del sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro) de la
 24 parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes
 25 linderos y medidas: **Por el Frente: Nueve coma cincuenta metros y calle**
 26 **trescientos nueve: Atrás: Nueve coma cincuenta metros, propiedad**
 27 **particular, Costado Derecho: Veinte metros propiedad de Fátima López, y**
 28 **Costado Izquierdo: Veinte metros avenida doscientos diez. Con un área**





total de Ciento noventa metros cuadrados.- No obstante de determinarse

✓ sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte

4 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,

5 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos

6 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o

7 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido

8 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. ✓ **CUARTA:**

9 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es

10 la cantidad de: DIECISIETE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA DOLARES

11 CON TRECE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara

12 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de

13 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;

14 declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente

15 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al

16 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

17 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este

18 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de

19 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**

20 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este

21 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo

22 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de

24 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

25 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y

26 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Juan Carlos Intriago

27 Pinargote, con Matrícula Número 13-2017-133 del Foro de Abogados.- Hasta

28 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079334

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien inmueble

61122



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19021797, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 11:59:56, la fecha de inscripción 61122.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3083821

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 190,00 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 309 y Avenida 210 del Sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro)

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida loscientos diez del sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve coma cincuenta metros y calle trescientos nueve: ATRÁS: Nueve coma cincuenta metros, propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Fátima López, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros avenida doscientos diez. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	498	10/feb./2017	12.431	12.459
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	181	10/feb./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	937	07/ago./2019	31 190	31.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial: 12.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 12.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

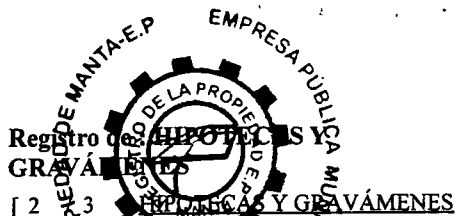
COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos diez del sitio Mazato (Hoy Barrio San Pedro) de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	Notaría Quinta
VENDEDOR	1302080047	CEDEÑO VILLAVICENCIO ROSA ELIA	VIUDO(A)	MANTA	

Fecha 27 SEP 2019

10RA:



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 181

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 966

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: .

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	498	10/feb./2017	12.431	12.459

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 937

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4759

Folio Inicial:31.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:31.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un Lote de terreno, ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida doscientos diez del sitio Mazato (hoy Barrio San Pedro) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.* Hipoteca inscrita el 10 de febrero del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	181	10/feb./2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha 27 SEP 2019

HORA:

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00079336

N° 092019-001563

Manta, jueves 19 septiembre 2019

1



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1313248997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



115936UDYNRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

(2)

Fecha: Martes, 27 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-38-21-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVE.210

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO-GABRIELA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,440.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,440.13

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

17440.13
52.32

226.72

18.00

244.81

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17313FVAQA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-27 15:07:44.



00079337**N° 092019-001565**
Manta, jueves 19 septiembre 2019**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-38-21-000 perteneciente a FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA con C.C. 1313248997 ubicada en BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVE.210 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,440.13 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 13/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11595AJEC3QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043697

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRES: FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVE. 210
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 19/09/2019 15:08:33
 FECHA DE PAGO:

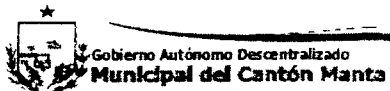


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 270159

COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2019 14 21 00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-38-21-000	190,00	17440,13	487761	4435177
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVE 210	Impuesto principal		174,40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		52,32	
			TOTAL A PAGAR		226,72	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		226,72	
1802945186	VILLACRES TORRES WILSON DANIEL	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 18/09/2019 14:20:58 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1905215558

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00079338



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-38-21-000	190 00	17440.13	487.62	43517.1
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1313249997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVE 210	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta				14.77
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				15.77
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15.77
1802945186	VILLACRES TORRES WILSON DANIEL	S/N	SALDO				0.00

EMISION: 18/09/2019 14:21:07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1148173952



Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00079339

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313248997

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ GUACHAMIN JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VILLAVICENCIO ROSA ELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gabriela Fernandez C.

N° de certificado: 195-264-51460



195-264-51460

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DECLARACION

NOTARIO

FECHA Y LUGAR DE EMISION

MANA

FECHA DE EMISION

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0033 F
JUNTA No.

0033 - 184
CERTIFICADO No.

1313248997
CADENA

FERNANDEZ CEDENO GABRIELA ALEXANDRA
APÉLLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARRISHO: MANTA

ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

1313248997

FECHA DE EMISION: 24/03/2019

MANTA

SEXO: F

EDAD: 20 AÑOS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversus reverso son iguales a sus originales

Manta.

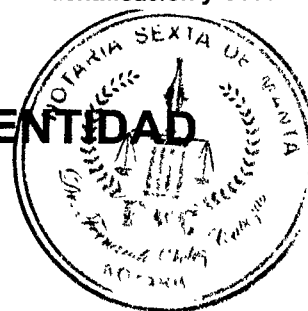
Dr. Fernando Váez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

00079340

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802945186

Nombres del ciudadano: VILLACRES TORRES WILSON DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/MARCOS
ESPINEL

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ IRMA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: VILLACRES SEGUNDO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES BLANCA SOLEDAD MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-264-51307



198-264-51307

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMULACION

CEDULA No. 180294518-6

NOTARIA SEXTA DE MANABI

FEC. 1975-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PRIMA ISABEL LOPEZ LOPEZ

INSTRUMENTO BASICA PROFESION OCUFACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLACRES SEGUNDO ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TORRES BLANCA SOLIDARIO MORALES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-12-15

FECHA DE EXPIRACION 2024-12-15

MANA DEL CEDULADO

V2343V3242

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0084 M JUNTA No. 0084 - 226 CERTIFICADO No. 1802945186 CEDULA No.

VILLACRES TORRES WILSON DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JPV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00079341

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comunicación



Número único de identificación: 1803604014

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ IRMA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/MARCOS
ESPINEL

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACRES TORRES WILSON DANIEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: LOPEZ CESAR RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA ROMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-264-51409



192-264-51409

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
2 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
3 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
4 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se
5 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
6 acto, Doy Fe.-

7

8

Gabriela Fernandez C.



9

GABRIELA ALEXANDRA FERNANDEZ CEDEÑO

10

C.C. No. 131324899-7

11

Wilson Daniel Villacres Torres



12

13

WILSON DANIEL VILLACRES TORRES

14

C.C. No. 180294518-6

15

Irma Isabel Lopez Lopez



16

17

IRMA ISABEL LOPEZ LOPEZ

18

C.C. No. 180360401-4

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

23

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

28

Manta, a 27-09-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00079343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2813

Número de Repertorio:

5938

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2813 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1803604014	LOPEZ LOPEZ IRMA ISABEL	COMPRADOR
1802945186	VILLACRES TORRES WILSON DANIEL	COMPRADOR
1313248997	FERNANDEZ CEDEÑO GABRIELA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083821000	61122	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

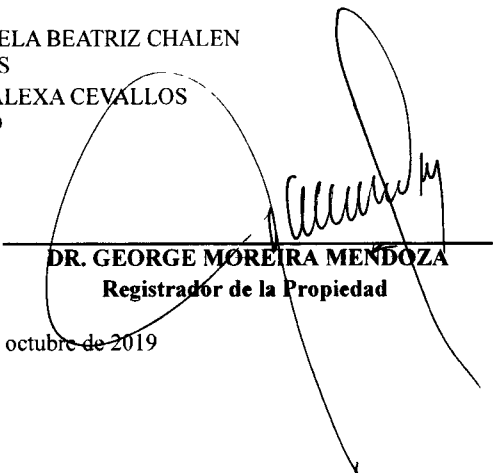
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de octubre de 2019