

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 2603

Número de Repertorio: 6853

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2603 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303831760	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	CEDENTE PROPIETARIO
1304988270	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	CEDENTE PROPIETARIO
1303278392	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CEDENTE PROPIETARIO
1304378738	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	CEDENTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083806000	80767	CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS
LOTE DE TERRENO	3083823000	80765	CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS

Fecha inscripción: martes, 08 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 09 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 3 6 1 1 H 6 W C 5 B V



Factura: 002-003-000078913

20241308006P02605

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

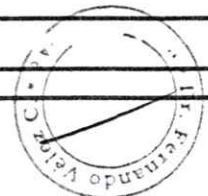
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02605						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303278392	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304378738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303831760	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02605
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (12:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcuadadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten signature]



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02605

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000073913

4
5 ESCRITURA DE ALCANCE EN UN CONTRATO DE ESCRITURA DE
6 PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES.-

7
8 OTORGAN :

9 LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES SEÑORES BALDOMERO ISAAC
10 CEDEÑO ALVIA Y SEÑORA DOLORES AMADA REYES CASTAÑO.-

11
12 A FAVOR DE:

13 LOS SEÑORES: FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES,
14 ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES, CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES Y
15 MARIA ELENA CEDEÑO REYES .-

16 CUANTIA : INDETERMINADA

17 DI: 2 COPIAS

18 //KMZ//

19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO DEL DOS**
22 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
24 declaran, por una parte, los señores : **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO**
25 **REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve
26 ocho ocho dos siete cero (1304988270) , nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltero, de cincuenta y seis años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en
28 la Avenida M3, Calle 24, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con





1 número telefónico 0991250700, email : fercere33@hotmail.com; por sus propios y
2 personales derechos; señor **CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES**, portador de la
3 cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres siete ocho siete tres ocho (
4 1304378738), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de cincuenta y
5 ocho años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Avenida M3, Calle
6 24, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con número telefónico
7 0995219028, correo electrónico: cirualbertocedeno@hotmail.com , por sus propios y
8 personales derechos; señor **ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES**, portador de la
9 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos siete ocho tres nueve dos (
10 1304378738) , nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de sesenta y dos
11 años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en la Avenida M3, Calle 24,
12 Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con número telefónico
13 0997445720, correo electrónico: isaac3313@hotmail.com , por sus propios y
14 personales derechos; señora **MARIA ELENA CEDEÑO REYES**, portadora de la
15 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres uno siete seis cero,
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y un años de edad, de
17 ocupación empleada publica, domiciliado en la Avenida M3, Calle 24, Barrio
18 Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0959091451,
19 correo electrónico: helen364malena@hotmail.com por sus propios y personales
20 derechos; Hábles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes
21 de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de
22 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a
23 esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el
24 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
25 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento
26 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
27 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
28 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
2 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
3 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
4 habilitante del presente contrato de **ALCANCE A UN CONTRATO DE**
5 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOTES DE TERRENOS**, me piden que
6 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro
7 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **ALCANCE A**
8 **UN CONTRATO DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las cláusulas que
9 se detallan a continuación : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen en la
10 celebración del presente contrato, en calidad de HEREDEROS, los señores:
11 **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES, ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES,**
12 **CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES Y MARIA ELENA CEDEÑO REYES,** y
13 quienes comparecen en calidad de herederos de los Causantes señor
14 **BALDOMERO ISAAC CEDEÑO ALVIA** y señora **DOLORES AMADA REYES**
15 **CASTAÑO**, hábiles y capaces como en derecho se requiere.- **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES.-** Declaran los señores: **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO**
17 **REYES, ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES, CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES y**
18 **MARIA ELENA CEDEÑO REYES**, hijos de los Causantes **BALDOMERO ISAAC**
19 **CEDEÑO ALVIA** y señora **DOLORES AMADA REYES CASTAÑO**, que mediante
20 escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES**, celebrada en la
21 Notaria Sexta del cantón Manta el veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro,
22 decidieron partirse los bienes heredados por sus padres, de la siguiente manera :
23 Uno.-) El lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la Manzana H,
24 ubicado en la Calle Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta con
25 clave catastral: 3-08-38-23-000, comprendido dentro de las siguientes medidas y
26 linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte
27 metros y propiedad de la señora Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con
28 treinta metros y lote número cuatro; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta





1 metros y lote número siete; con una superficie total de seiscientos metros
2 cuadrados, se les adjudica el equivalente del 50% por ciento, respectivamente del
3 bien inmueble descrito anteriormente a los herederos : **ISAAC AMABLE CEDEÑO**
4 **REYES y CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES; y, 2.-)** Lote de terreno Ubicado en
5 la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de
6 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral : 3-08-38-06-000, con los
7 siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por
8 ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la señora Leticia Murillo; Por el
9 COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO
10 IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes; con
11 una superficie total de seiscientos metros cuadrados; se les adjudica el equivalente
12 del 50% por ciento respectivamente del bien inmueble descrito anteriormente a los
13 herederos: **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES Y MARIA ELENA**
14 **CEDEÑO REYES. CUARTA: ALCANCE AL CONTRATO DE PARTICIÓN**
15 **EXTRAJUDICIAL.-** a) Mediante la presente escritura los herederos **FERNANDO**
16 **BIENVENIDO CEDEÑO REYES, ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES, CIRO**
17 **ALBERTO CEDEÑO REYES Y MARIA ELENA CEDEÑO REYES,** en sus
18 calidades ya invocadas por sus propios derechos, manifiestan que en la
19 Escritura Pública de Partición de Bienes mencionada en la Cláusula segunda se
20 omitió el pago de las alcabalas, impuesto causado por la adjudicación de los bienes
21 descritos y singularizados en la cláusula segunda, por lo que mediante el presente
22 contrato de alcance se incorporan para que sean debidamente protocolizados y
23 poder formalizar y culminar con la respectiva inscripción del Contrato de Partición
24 de Bienes en el Registro de la Propiedad de Manta. b) **CESION.-** Asimismo los
25 herederos señores **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES, ISAAC AMABLE**
26 **CEDEÑO REYES, CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES y MARIA ELENA CEDEÑO**
27 **REYES,** manifiestan que dentro del contrato de **PARTICION DE BIENES**
28 mencionado debió transcribirse la **PARTICION, ADJUDICACION Y CESION DE**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vides Cabezas
NOTARIO



1 **CUOTAS HEREDITARIAS**, de tal manera que los bienes materia de la PARTICION
2 se adjudican y ceden de la siguiente manera: 1.-) El heredero **FERNANDO**
3 **BIENVENIDO CEDEÑO REYES**, a quien como heredero le corresponde el 25%,
4 de la totalidad del bien, ubicado en la Lotización Los Alpes de la Manzana H, Calle
5 Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta con clave catastral: 3-08-
6 38-23-000, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero señor :
7 **ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES**; y CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a
8 favor del heredero señor **CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES**; la heredera **MARIA**
9 **ELENA CEDEÑO REYES**, a quien como heredera le corresponde el 25%, de la
10 totalidad del bien , ubicado en la Lotización Los Alpes de la Manzana H, ubicado en
11 la Calle Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta con clave
12 catastral: 3-08-38-23-000, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del
13 heredero señor : **ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES**; y el 12.50% de su cuota
14 hereditaria a favor del heredero señor **CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES**; de tal
15 manera que los herederos señores **ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES** y **CIRO**
16 **ALBERTO CEDEÑO REYES**, junto con el 25% que les corresponden a cada uno,
17 como herederos se convierten en dueños del ciento 100 por ciento de este bien
18 referido en el literal Uno, ubicado en la Lotización Los Alpes de la Manzana H,
19 ubicado en la Calle Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta con
20 clave catastral: 3-08-38-23-000, comprendido dentro de las siguientes medidas y
21 linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte
22 metros y propiedad de la señora Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con
23 treinta metros y lote número cuatro; Por el COSTADO IZQUIERDO : Con treinta
24 metros y lote número siete; con una superficie total de seiscientos metros
25 cuadrados; y, 2.-) El heredero señor : **ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES**, a
26 quien como heredero le corresponde el 25% del lote de terreno ubicado en la
27 Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de la
28 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral : 3-08-38-06-000, CEDE, el





1 12.5% de su cuota hereditaria a favor del heredero : **FERNANDO BIENVENIDO**
2 **CEDEÑO REYES** ; y, CEDE el 12.5% de su cuota hereditaria a la heredera
3 **MARIA ELENA CEDEÑO REYES**; y, el heredero señor **CIRO ALBERTO**
4 **CEDEÑO REYES**, a quien como heredero le corresponde el 25% del lote de
5 terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle
6 Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral : 3-
7 08-38-06-000, CEDE , el 12.5% de su cuota hereditaria a favor del heredero :
8 **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES** ; y CEDE el 12.5 % de su cuota
9 hereditaria a la heredera **MARIA ELENA CEDEÑO REYES**; de tal manera que
10 los herederos señores **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES** y **MARIA**
11 **ELENA CEDEÑO REYES**, junto con el 25 % , que les corresponden a cada uno
12 de su cuota hereditaria se convierten en dueños del 100 por ciento del lote referido
13 en este literal dos, ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en
14 la Calle Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave
15 catastral : 3-08-38-06-000, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE:
16 Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la
17 señora Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote
18 número dos; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del
19 señor Pablo Demetrio Reyes; con una superficie total de seiscientos metros
20 cuadrados. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la PARTICION Y ADJUDICACIÓN
21 de este contrato es el de INTERMINADA por su naturaleza; y la liquidación de las
22 Alcabalas se realizará según los avalúos generados por el GAD Manta. **SEXTA :**
23 **ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos en su calidad ya
24 invocada, acepta la presente Partición Extrajudicial, por estar conforme con lo
25 establecido en la cláusula que antecede y por así convenir a sus intereses,
26 otorgándose el más amplio y general finiquito. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las
27 partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
28 legales que pudieran derivarse del presente contrato. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Los comparecientes, se encuentra ampliamente facultados para que solicite al
2 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
3 anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted
4 señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que
5 necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la
6 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
7 incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
8 y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA
9 BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez, del
10 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron
11 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
12 los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se
13 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**

14

15

16

17

18

19 **F) FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES**

20 **C.C. No. 1304988270**

21

22

23

24

25 **F) ISAAQ AMABLE CEDEÑO REYES**

26 **C.C. No. 1303278392**

27

28





1
2 **F) CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES**

3 **C.C. No. 1304378738**
4

5
6
7
8 **F) MARIA ELENA CEDEÑO REYES**

9 **C.C. No. 1303831760**
10

11
12
13
14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
15 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
16

17 RAZÓN. Esta escritura se otorgó en fe de
18 ello confiero esta PRIMERA RAZÓN, que la sello
19 signo y firmo.

20 Manta, a

21
22 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
23 **NOTARIA SEXTA**
24

25 **EL NOTA...**
26
27



Manta, miércoles 12 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-38-06-000 perteneciente a CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC con C.C. 1300521125 Y REYES CASTAÑO DOLORES AMADA con C.C. 1302699135 ubicada en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,000.00 SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18.75 DIECIOCHO DÓLARES 75/100.

NO SE GENERAN UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120772FQM5JDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-124869

Manta, jueves 22 agosto 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CEDEÑO REYES MARIA ELENA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CASTAÑO DOLORES AMADA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1302699135**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125930MM1L68W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 062024-119723

Manta, miércoles 12 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-38-23-000 perteneciente a CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC con C.C. 1300521125 Y REYES CASTAÑO DOLORES AMADA con C.C. 1302699135 ubicada en LOTIZACION LOS ALPES DE LA MZ. H, CALLE 309. BARRIO LOTIZACION LOS ALPES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,875.00 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18.47 DIECIOCHO DÓLARES 46/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUELA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120771LU01AW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/250908
DE ALCABALAS

Fecha: 10/06/2024

Por: 243.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/06/2024

Tipo de Transacción: CESION
DE CUOTA HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Identificación: 1300521125

Teléfono: NA

Correo:

VE-577677



Adquiriente-Comprador: CEDENO REYES FERNANDO BIENVENIDO

Identificación: 1304988270

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA

AVALUO: \$ 75,000.00

CUANTIA: \$18.750

Los herederos señores : ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES y CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES, Ceden el 12.50% respectivamente de sus cuotas hereditarias a favor de a los herederos : FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES Y MARIA ELENA CEDEÑO REYES,

>REDIO: Fecha adquisición: 14/03/1996

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-08-38-06-000 75,000.00 600.00 AV.210C.307309LOTIZACIONLOSALPESEDELAMANZANAH

18,750.00

RIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	187.50	0.00	0.00	187.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.25	0.00	0.00	56.25
Total=>		243.75	0.00	0.00	243.75

aldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/250916
DE ALCABALAS

Fecha: 10/06/2024

Por: 240.10

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/06/2024

Tipo de Transacción: CESION
DE CUOTA HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Identificación: 1300521125

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO

Identificación: 1304378738

Teléfono:

Correo:

Detalle: CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA

AVALUO: \$ 73,875.00

CUANTIA: \$18,468,75

Los herederos: FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES Y MARIA ELENA CEDEÑO REYES: Ceden el 12.50% respectivamente de sus cuotas hereditarias a favor de los herederos señores : ISAAC AMABLE CEDEÑO REYES y CIRO ALBERTO CEDEÑO REYES

VE-587677



PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-38-23-000	73,875.00	600.00	LOTIZACIONLOSALPESEDELAMZ.HCALLE309.	18,468.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	184.69	0.00	0.00	184.69
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.41	0.00	0.00	55.41
Total=>		240.10	0.00	0.00	240.10

Saldo a Pagar



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001002
Certifico hasta el día 2024-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 26 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Los Alpes

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la Manzana H, ubicado en la Calle Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Veinte metros y calle pública.

Atras: Con veinte metros y propiedad de la Sra. Leticia Murillo.

Derecho: Con treinta metros y lote número cuatro.

Izquierdo: Con treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	327 jueves, 14 marzo 1996	226	226
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	36 miércoles, 13 junio 2007	589	604
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	353 lunes, 01 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 marzo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El sr. Pablo Demetrio Reyes Castaño, Acepta la compra que hizo su Agente Oficioso, y vende a favor del comprador, el lote de terreno ubicado en la Lotizacion Los Alpes de la Manzana H, ubicado en la Calle Trescientos nueve de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la sra. Leticia Murillo. Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número cuatro; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lote número siete, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

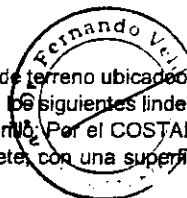
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 327

Folio Inicial: 226

Número de Repertorio: 901

Folio Final : 226





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACEPTANTE	REYES CASTAÑO PABLO DEMETRIO	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
COMPRADOR	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 junio 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 36 Folio Inicial: 589
Número de Repertorio: 2789 Folio Final : 604

a.-Observaciones:
Posesion Efectiva-Proindiviso de los bienes dejandos del causante Sr. Isaac Baldomero Cedeño Alvia. dejando a salvo el derecho de Tercero.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 353 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5766 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
POSESIÓN EFECTIVA - Proindiviso de los bienes dejados por la causante DOLORES AMADA REYES CASTAÑO, otorgada sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO REYES MARIA ELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001002 certifico hasta el día 2024-01-09, la Ficha Registral Número: 80765.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 7 0 4 D E 4 O T I 0



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130383176-0

CIUDADANÍA
NOMBRES Y NOMBRES
CEDENO REYES
MARIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



BAGNILLERATO EMPLEADO PUBLICO ES333V4222

CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2020-08-21
2030-08-21



000783658

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CEDENO REYES MARIA ELENA N° 57592165

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0003 FEMENINO



CC N. 1303831760

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
7 fojas utiles, anverso y
reverso son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303831760

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-053-02351



241-053-02351

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
REGISTRACIÓN Y VOTACIÓN

130498827-0

CEDEÑO REYES
FERNANDO BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE E4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-10

NOTARIA JENITA DE MANTA
FVC
NOTARIO



CNEI CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO REYES FERNANDO
BIENVENIDO

N 15865308

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0018 MASCULINO



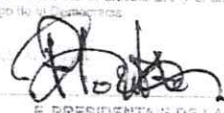
CC N 1304988270

CNEI REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que ostente cualquier documento electoral será considerada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 5 de la LOEDP - Código de la Democracia.



P. PRESIDENTA/E DE LA JURY

DOY FE. Que las precedentes
copias fotostáticas en
... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales
Manta.

Dr. Fernando Velaz Cevallos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304988270

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fernando Cedeno

N° de certificado: 247-053-02131



247-053-02131

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





NUI.1304378738

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS

CEDEÑO

REYES

NOMBRES

CIRO ALBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 ABR 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

[Firma]

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019513232

FECHA DE VENCIMIENTO

16 DIC 2031

NACION

090647

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO ALVIA ISAAC BALDOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES CASTAÑO DOLORES AMABA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 DIC 2021



I<ECU0195132328<<<<<1304378738
6404286M3112168ECU<SI<<<<<<<0
CEDENO<REYES<<CIRO<ALBERTO<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO

N 31548807

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0018 MASCULINO



CC N: 1304378738



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de
gobierno a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
hojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

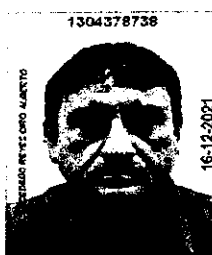
[Firma]
Dr. Fernando Velez Cuirquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304378738

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ALVIA ISAAC BALDOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-053-00606



240-053-00606

Ldo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA: FÍSICA

APellidos
CEDEÑO
REYES
NOMBRES
ISAAC AMABLE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 ABR 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
071816054
FECHA DE VENCIMIENTO
13 NOV 2033
NAT/CAN
011509

NUL1303278392

APellidos y Nombres del Padre
CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC
APellidos y Nombres de la Madre
REYES CASTAÑO DOLORES AMADA
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y Nombres del Conyuge o Conyuyente
FLORES ARRAIZ MERCEDES EDILUZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE
O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 68%
CONANTE
SI

Notario
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718160546<<<<<1303278392
6004169M3311134ECU<SI<<<<<<<6
CEDENO<REYES<<ISAAC<AMABLE<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE
N° 26780347

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0018 MASCULINO

CC N°: 1303278392

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE. Que las precedentes
copias fotostaticas, en
..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernanda Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Número único de identificación: 1303278392

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ARRAIZ MERCEDES EDILUZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1984

Datos del Padre: CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

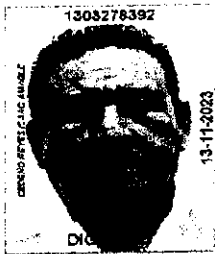
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-053-00805



248-053-00805

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303278392

Nombre: CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 58%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-053-00896



247-053-00896



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304378738

Nombre: CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-053-00763



249-053-00763



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1304988270

Nombre: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-053-02194



245-053-02194



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303831760

Nombre: CEDEÑO REYES MARIA ELENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 249-053-02366



249-053-02366



Ficha Registral-Bien Inmueble

80767



Ma. Elena

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001003
Certifico hasta el día 2024-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: martes, 26 julio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Los Alpes

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la sra. Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes; con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	326 jueves, 14 marzo 1996	225	226
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	36 miércoles, 13 junio 2007	589	604
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	353 lunes, 01 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 marzo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 1996

Fecha Resolución:

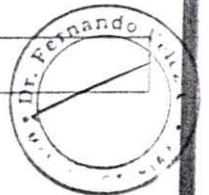
a.-Observaciones:

El sr. Ciro Armando Reyes Castaño, Acepta la compra que hizo su Agente Oficioso, y da en venta a favor del comprador, el lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la sra. Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes; con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR	REYES CASTAÑO CIRO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA





2 / 3 } POSESIÓN EFECTIVA

escrito el: miércoles, 13 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2007

Fecha Resolución:

Observaciones:

sesion Efectiva-Proindiviso de los bienes dejandos del causante Sr. Isaac Baldomero Cedeño Alvia, dejando a salvo el derecho de Tercero.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 36

Folio Inicial: 589

Número de Repertorio: 2780

Folio Final : 604

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
ENEFICIARIO	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA	VIUDO(A)	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
AUSANTE	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

3 } POSESIÓN EFECTIVA

escrito el: lunes, 01 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022

Fecha Resolución:

Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA - Proindiviso de los bienes dejados por la causante DOLORES AMADA REYES CASTAÑO, otorgada sin perjuicio a derechos de terceros.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 353

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5766

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CASADO(A)	MANTA
ENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUSANTE	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA		MANTA

DETALLE DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

o:	Número de Inscripciones:
APRA VENTA	1
TENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

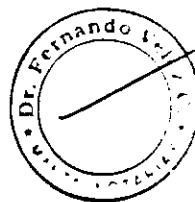
Quier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de emisión: 2024-01-09

Emisión por Servicio en línea

Emisión de : CEDEÑO REYES MARIA ELENA

De acuerdo a la Orden de Trabajo: WEB-24001003 certifico hasta el día 2024-01-09, la Ficha Registral Número: 80767.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 7 0 5 2 5 J 2 J 9 S



