

FORMA DE DATOS DEL LOTE

082801

MAZATO

AV 210 ENTRE CALLE 308-309

210 ENTRE CALLE 308 309

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (1) INTERIOR
- (2) PASADIZO PEATONAL
- (3) PASADIZO VEHICULAR
- (4) POR CALLE
- (5) AVENIDA
- (6) POR EL MALECON
- (7) POR LA PLAYA

DE LA VIA PRINCIPAL

- (1) TIENE
- (2) NO TIENE
- (3) PASADIZO PEATONAL
- (4) PASADIZO VEHICULAR
- (5) PASADIZO PEATONAL Y VEHICULAR
- (6) PASADIZO VEHICULAR Y PEATONAL
- (7) PASADIZO PEATONAL Y PASADIZO VEHICULAR
- (8) PASADIZO PEATONAL Y PASADIZO VEHICULAR Y PASADIZO PEATONAL Y PASADIZO VEHICULAR

DE LA VIA PRINCIPAL

TIENE

NO TIENE

TIENE

NO TIENE

TIENE

NO TIENE

TIENE

NO TIENE

SOBINTERRAS

BAÑO DE BASAMTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

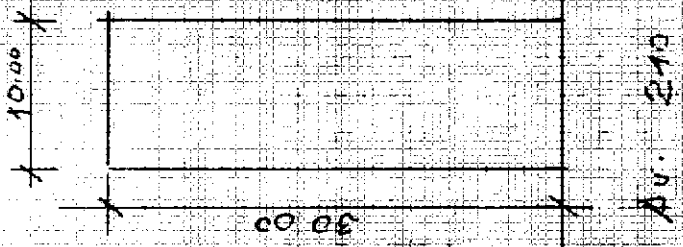
SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE

SEÑALIZACION DEL LOTE



FORMA DE COLOCACION DEL LOTE

- (1) AL LADO IZQUIERDA
- (2) AL LADO DERECHO
- (3) ENTRE CALLES
- (4) EN EL EXTREMO SUPERIOR
- (5) EN EL EXTREMO INFERIOR
- (6) EN EL EXTREMO SUPERIOR Y DERECHO
- (7) EN EL EXTREMO SUPERIOR Y IZQUIERDA
- (8) EN EL EXTREMO INFERIOR Y DERECHO
- (9) EN EL EXTREMO INFERIOR Y IZQUIERDA

Observaciones:

SOLAR VACIO

Solo Pedificacion de manomdatex. Alarieg. 01/10/14

Solo Demarcacion Alarieg. 01/10/15

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

| | | | |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 01/10/18 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 02/10/18 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2093805 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

| RUBROS | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ **FECHA:** _____

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO _____ **FECHA:** _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



46774



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide diez metros de frente y atrás por Treinta metros por sus dos costado derecho é izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes; Por el Frente: Diez metros y lindera con la avenida doscientos diez ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad de la familia Muentes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros con propiedad de la Sra. Lorena Alvia y propiedad del Señor Luis Carlos Zambrano Mendoza POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del señor Carlos Pincay Alvia, Andrea y Roy Velez Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta | Compraventa | 347 26/09/1975 | 592 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.140 14/08/1986 | 3.129 |
| Compra Venta | Rectificación | 4.169 14/10/2014 | 81.887 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 592 - Folio Final: 593
 Número de Inscripción: 347 Número de Repertorio: 967
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de septiembre de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime Lopez Chavez, por sus propios derechos, en representación y como mandatario de los herederos del Sr. Jose Maria Lopez Pilozo, señores: Nelson Gerardo Lopez Farias, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernardina Lopez Chavez y de la Sra. Maria del Rosario Bailon viuda de Bailon.

terreno ubicado en el sitio denominado "Mazato" de la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una área total de Veinte mil metros cuadrados.

Se deja expresa constancia que el cuerpo de terreno materia de este contrato de compraventa, fue adquirido por los vendedores en herencia de su padre ya fallecido, señor Jose Maria López Pilozo y que es parte de un bien inmueble

d e m a y o r e x t e n s i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000009915 | Lopez Chavez Felipe Eustorgio | Casado | Manta |
| Causante | 80-000000003956 | Lopez Pilozo Jose Maria | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-00580485 | Pilco Chavez Cesar Augusto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000003103 | Bailon Maria Del Rosario | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000001455 | Lopez Chavez Bernardina | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005182 | Lopez Chavez Jose Manuel Abraham | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000001454 | Lopez Chavez Julio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000001448 | Lopez Chavez Pedro Jaime | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000001451 | Lopez Chavez Teresa Mercedes | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000001449 | Lopez Farias Nelson Gerardo | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de agosto de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.129** - Folio Final: **3.171**

Número de Inscripción: **1.140** Número de Repertorio: **1.740**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Maña**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de abril de 1986**

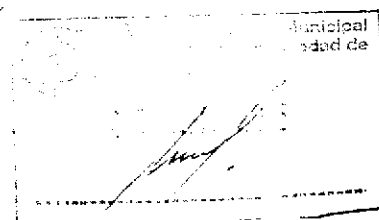
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide diez metros de frente y atrás por Treinta metros por sus dos costado derecho é izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes; Por el Frente Avenida 209, por Atrás, el costado derecho y el costado izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00667944 | Farfan Murillo Manuel Francisco | Casado | Manta |
| Comprador | 13-00391263 | Merchan Eva Graciela | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00580485 | Pilco Chavez Cesar Augusto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 347 | 26-sep-1975 | 592 | 593 |

3 / 3 Rectificación

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 81.887 - Folio Final: 81.898

Número de Inscripción: 4.169 Número de Repertorio: 7.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMENCLATURA DEL LINDERO DEL FRENTE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, siendo este avenida doscientos diez, y no doscientos nueve como constaba en la escritura

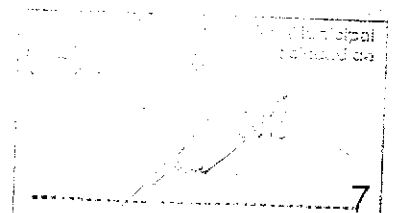
a n t e r i o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-00667944 | Farfan Murillo Manuel Francisco | Casado | Manta |
| Rectificador | 13-00391263 | Merchan Eva Graciela | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1140 | 14-ago-1986 | 3129 | 3171 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:35 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. Carlos Ostiz Rinconete*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

