

# FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

700310000  
710210  
7102610

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROMEDIO

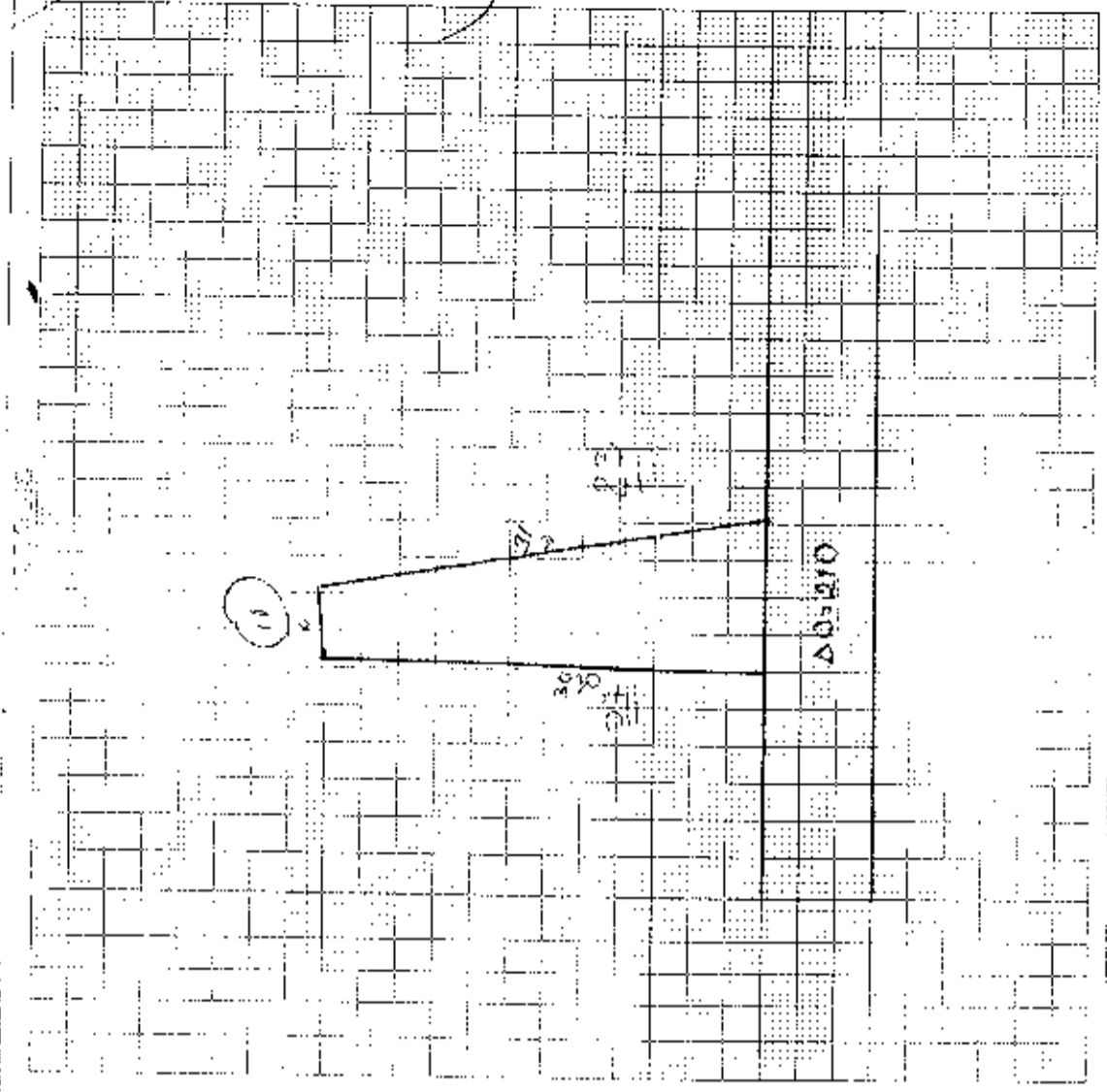
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

M  N  R  S  
 CANTON: **3083827**

MUNICIPIO: **Msatlo (Cantón)**

LOCALIDAD: **Entre calles 308 y 309**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **40.4141**



TIPO DE TERRENO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

SERVICIOS DEL LOTE:

- 1 SERVICIO DE AGUA
- 2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
- 3 SERVICIO DE GAS
- 4 SERVICIO DE TELEFONIA
- 5 SERVICIO DE TV CABLE
- 6 SERVICIO DE INTERNET
- 7 SERVICIO DE ALERTEA
- 8 SERVICIO DE SEGURIDAD
- 9 SERVICIO DE VIGILANCIA
- 10 SERVICIO DE MANTENIMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:

- 1 TIPO DE VIVIENDA
- 2 AREA CONSTRUIDA
- 3 AREA TOTAL
- 4 TIPO DE PISO
- 5 TIPO DE TUBERIA
- 6 TIPO DE PUERTA
- 7 TIPO DE VENTANA
- 8 TIPO DE CERRAJE
- 9 TIPO DE ALUMINIO
- 10 TIPO DE PINTURA

USOS DEL TERRENO:

- 1 RESIDENCIAL
- 2 COMERCIAL
- 3 INDUSTRIAL
- 4 AGROPECUARIO
- 5 RECREATIVO
- 6 CULTIVO
- 7 SIEMBRA
- 8 SIEMPRE VERDE
- 9 SIEMPRE VERDE CASANA
- 10 SIEMPRE VERDE CASANA

DETALLE DEL LOTE:

AREA DEL LOTE: **205210**

TIPO DE LOTE: **105**

AREA DE CONSTRUCCION: **1121**

AREA TOTAL: **1178**

AREA DE SIEMBRA: **112**

AREA DE SIEMBRA CASANA: **112**

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE:

TIPO DE OCUPACION: **105**

TIPO DE VIVIENDA: **105**

TIPO DE PISO: **105**

TIPO DE TUBERIA: **105**

TIPO DE PUERTA: **105**

TIPO DE VENTANA: **105**

TIPO DE CERRAJE: **105**

TIPO DE ALUMINIO: **105**

TIPO DE PINTURA: **105**

TIPO DE SIEMBRA: **105**

TIPO DE SIEMBRA CASANA: **105**

TIPO DE SIEMBRA CASANA: **105**

OBSERVACIONES:  
 25/10/2010

12/10/2010

12/10/2010

12/10/2010

**MODOS DE PROPIEDAD**

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFICAR)

**TIPO DE CONSTRUCCION**

BLOQUE  
 INDIVIDUAL

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONALIA: NOMBRE DEL PROPIETARIO: HERRERA  
 DIRECCION: ...  
 TELEFONO: ...  
 CIUDAD: ...

**INDICADORES GENERALES**

no tiene  
 tiene de 2º orden  
 tiene de 3º orden

**ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**

buena  
 regular  
 mala  
 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1993

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SCLO BLOQUES TERMINADOS)**

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES			TIJANOS	VENTANAS			AGUA	ELECTRICIDAD	REPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
				ENTRINCESO INTERIOR O CONTRAPISO		LADRILLO		PIEDRA	HORMIGON	TECHO O CUBIERTA						ALUMINIO	MADERA FINA	ALUMINIO DE COLOR	
				TIJANOS	REVISION					TIJANOS									REVISION
1	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
2	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
3	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
4	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
5	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
6	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
7	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
8	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
9	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					
10	1	10	hormigón y metal	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1991					

**ASESORAMIENTO**

ANALISTO TOTAL DE LA PROPIEDAD: ...  
 VALOR DEL COTE MAS DE LA CONSTRUCCION: ...

FECHA: ... FIRMAS: ...

**Observaciones:**

...

13/27



ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA

OTORGAN LOS MENORES DE EDAD JESUS ALBERTO, FABIANA  
EMPERATRIZ Y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVATIERRA,  
REPRESENTADOS POR SU SEÑOR PADRE, WALTER ROBINSON  
LITARDO ROLDAN.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA MARLENY ARACELY LITARDO  
ROLDAN.-

*Handwritten signature*

NUMERO: ( 2014.13.09.01.PM1672 ) 25



COMPRVENTA; OTORGAN LOS MENORES DE EDAD JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ Y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVAHERRA, REPRESENTADOS POR SU SEÑOR PADRE, WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARILYN ARACELY LITARDO ROLDAN.

CUANTIA : USD \$ 21.811.00

En la ciudad de San Pablo de Manta cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador hoy día viernes catorce de marzo del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN, de estado civil soltero, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVAHERRA, y debidamente autorizado, conforme se desprende de la Autorización Judicial adjunta, en calidad de VENDEDORES- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señorita MARILYN ARACELY LITARDO ROLDAN, de estado civil soltera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido,

CAUSA N.º 13.09.01.001

su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma vista y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa el señor: **WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN**, mayor de edad, de ocupación comerciante, de estado civil soltero, en representación de sus hijos los menores de edad: **JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ** y **ROBINSON STEVEN LITARDO SALVATIERRA**, para efecto de este contrato se le denominará **EL VENDEDOR** y por otra parte la señorita **MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN**, mayor de edad, de ocupación licenciada en secretaría, de estado civil soltera y que para efecto de este contrato se le denominará la **COMPRADORA. SEGUNDA**



ANTECEDENTES.- El señor WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN, el vendedor y representante de los mochos, JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVAJERRA, da en venta un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazate de la Parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, actualmento calle trescientos nueve y avenida doscientos diez, del Barrio San Pedro, bien inmueble este que se lo adquirió por compraventa al señor GILDER CELIN MACIAS MERA mediante escritura pública celebrada en la notaría primera del Cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el uno de abril del año dos mil diez, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderas por EL FRENTE: Lindera con la avenida doscientos diez con diez metros; POR ATRÁS: Lindera con terrenos de Evangelina Pachay, con cuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos de propiedad de Gladis Patsoris con treinta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con terreno de propiedad de la compañía Inmobiliaria de Cabuya y Construcciones Pilco Serrano CIA Ltda., con treinta metros. TERCERA: COMPRAVENTA.- En virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor por sus propios derechos y los que representa de sus hijos: JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVAJERRA, tienen a bien dar en venta real y perpetua,

enajenación a favor de la señora: MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, actualmente calle trescientos nueve y avenida doscientos diez, del Barrio San Pedro, compraventa esta que se lo otorga a favor de la señora compradora: MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN. CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie generales del lote de terreno son: por EL FRENTE: Linderos con la avenida doscientos diez con diez metros; POR ATRÁS: lindera con terrenos de Evangelina Pachay, con cuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO: lindera con terrenos de propiedad de Gladis Palacios con treinta metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con terreno de propiedad de la compañía Inmobiliaria de Cabuya y Construcciones Pilco Serrano CIA Ltda., con treinta metros, con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados (210mtrs<sup>2</sup>), esta compraventa se la hace como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas por lo tanto el vendedor señor: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN, transfiere a la compradora señora: MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN, el dominio, el uso, el goce y posesión en el cuerpo de terreno antes descrito. QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes por la venta del lote de terreno ubicado en el Sitio



Mazata de la parroquia urbana de Tardes del cantón Montalvo, provincia de Manabí, actualmente calle trescientos nueve y avenida principal del Barrio San Pedro, consiste en la cantidad de **VEINTE UN MIL DÓLARES AMERICANOS**, que la compradora señora: **MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN**, entrega al vendedor: **WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN**, al momento de suscribirse esta Escritura. **SEPTIMA: GASTOS** - Todos los gastos e impuestos que cause esta escritura pública de compraventa y su inscripción correrá a cargo de la compradora señora: **MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN**. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**. Se faculta al portador de la copias autorizadas de esta escritura pública, para requerir del registrador de la propiedad del cantón Montalvo, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. Usted señor Notario se dignará en añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado **MILTON ALVARADO ANCHUNDIA** Matrícula número: Mil quinientos veinte.- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ**. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos notariales queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. y leído enteramente que fue esta Escritura en alta y clara.



viz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. u



WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN

C.C.No.- 136615539-8



MARLENY ARACELY LITARDO ROLDAN

C.C.No.- 136726491-9



EL NOTARIO .-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0063246

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a L'TARDO SALVATIERRA CESUS, ROBINSON Y FATIMA ubicada AVE. 210, C. 309 Y 307 SITIO MAZATO cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de \$21811.03 VEINTE Y UN MIL, OCHOCIENTOS ONCE CON 03/100 DOLARES pertenece a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMIJE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20  
10 DE MARZO 2014

Ing. Erica Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

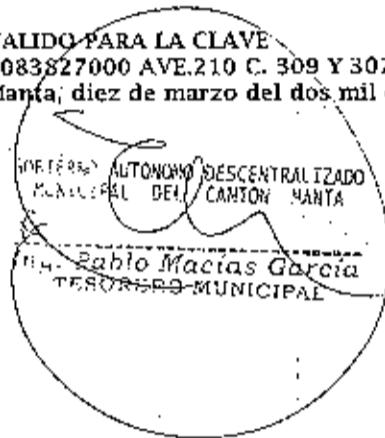
Nº 0090810

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LITARDO SALVATIERRA, JESUS, ROBINSON Y FABIANA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3083827000 AVE.210 C. 309 Y 307 SITIO MAZATO  
Manta, diez de marzo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111076

USD 1.25  
No. Certificación: 111076

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20239

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-38-27-000

Ubicado en: AVE. 210 C 309 Y 307 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210.60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

LITARDO SALVATIERRA JESUS, ROBINSON Y FABLANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7350,00
CONSTRUCCIÓN:	14461,03
	<hr/>
	21811,03

Sum: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su sistema actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".



Arg. *[Firma]*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

218,11  
65,43  
-----  
283,54  
102138  
-----  
38592



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0046822

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURUC: : LITARDO SALVATIERRA JESUS, ROSINON  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 210 C. 309 Y 307 STIVIO MARZANO  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CURRERIA CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 294105  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 05/03/2014 11:04:58  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

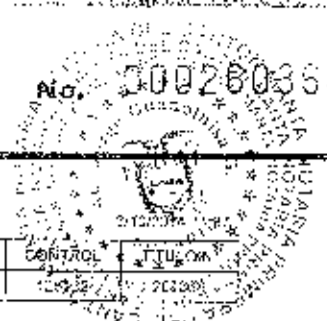
TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 03 de junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ		3-73-38-27-000	210,00	218.133	125133	260368
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	LITARDO SAI VATERRA JESUS ROBINSON Y FABIANA	AVE. 210 C. 306 Y 307 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		10.38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		102.38	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		102.38	
1307264919	LITARDO ROLDAN MARLENY ARACELY	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 31/03/2014 11:37 MARCYA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Rúbrica: 1360000980001  
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477



31/03/2014 11:38

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ		3-08-38-27-010	210,00	218.133	125133	260369
VENDEDOR			ALICUOTAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	LITARDO SAI VATERRA JESUS ROBINSON Y FABIANA	AVE. 210 C. 306 Y 307 SITIO MAZATO	Impuesto principal		218.14	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		65.43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		283.57	
1307264919	LITARDO ROLDAN MARLENY ARACELY	NA	VALOR PAGADO		283.54	
			SALDO		0.00	

EMISION: 31/03/2014 11:38 MARCYA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Rúbrica: 1360000980001  
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 2006 Tomo 5- Pagina 81, Acta 722 ; consta  
 la inscripcion de: LITARDO SALVATIERRA ROBINSON STEVEN

nacido en: MANTA\*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
 Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTISEIS de NOVIEMBRE del DOS MIL  
 CINCO \*\*\*\*\* ;HIJO de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA SALVATIERRA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.

*[Handwritten signature]*



DELEGADO/A DEL DIRECTOR

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cédulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE O DACTILAR
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

6667499



CÓDIGO 5

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCASION QUESACER, DOMESTICOS E3340V22N

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FARINA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RONCHI PIERA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-08-13

FECHA DE EXPIRACION 2023-08-13

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELESTIN  
 CRUZACAMA  
 APELLIDOS Y NOMBRES FARINA LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RONCHI PIERA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-08-13  
 FECHA DE EXPIRACION 2023-08-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SOCIEDAD CASADA  
 CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ

N. 130110110

*[Barcode]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE VINCULACION  
 SECCIONES SEV. NUNALES 22 FEB 2014

038 1301101109

038 - 0063 1301101109  
 NUMERO DE CERTIFICADO ORDEN  
 FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

MANABI CIRCUNSCRIPCION  
 MANABI MANTA  
 CANTON MANDACUYA ZONA

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
 Abg. Gladys Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017  
017-0011 1312385071  
NOMINADO DE CERCANTADO  
CADENA CEDEÑO GABRIEL EDUARDO

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA  
PARRROQUIA ZONA  
1 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
N.º 131238507-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CADENA CEDEÑO  
GABRIEL EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PRINCIPAL / OCUPACION ESTUDIANTE  
V4443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CADENA NUMERO MARCO EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MCRA RAQUEL EBELENIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-08-28  
FECHA DE EXPIRACION  
2073-08-28

*Ely*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P1642.- DOY FE. 9



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19215:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Robident/Predial: 3083827000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle Trescientos Nueve y Avenida doscientos diez, del Barrio San Pedro, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Lindera con la Avenida doscientos diez con diez metros, POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Evangelina Pachay, con cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos de propiedad de Gladis Palacios con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con terrenos de propiedad de la compañía Inmobiliaria de Cabuya y Construcciones Pileo Serrano CIA Ltda., con treinta metros, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210mtrs2). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	74 13/01/1992	51
Compra Venta	Compraventa	2.889 22/11/2007	38.818
Compra Venta	Compraventa	749 01/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.934 12/08/2010	33.918

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1992*  
Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 104  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04974370	Correa Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000035202	Industrias de Cabulla y Construcciones Pileo		Manta

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 19215

Página: 1 de 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.818 - Folio Final: 38.829

Número de Inscripción: 2.889 Número de Repertorio: 5.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle trescientos nueve y Av. doscientos diez, del Barrio San Pedro, con una Sup. de DOSCIENTOS DIEZ METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04974270	Correa Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02322431	Velez Basurto Gabriel Augusto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	13-ene-1992	51	51

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 749 Número de Repertorio: 1.751

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824765	Macias Mera Gilder Celin	Soltero	Manta
Vendedor	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2889	22-nov-2007	38818	38829

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.918 - Folio Final: 33.927

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son Menores de edad de nombres: JESUS ALBERTO, ROBINSON STEVEN y FABIANA EMPERATRIZ LITARDO SALVATIERRA, debidamente representado por su Padre y Agente Oficioso Señor Litardo Roldan Walter Robison, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle trescientos nueve y avenida doscientos diez del Barrio San Pedro.





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000042928	Lizardo Salvatierra Fabiana Emperatriz
Comprador	80-00000042928	Lizardo Salvatierra Jesus Alberto
Comprador	80-00000042928	Lizardo Salvatierra Robinson Steven
Vendedor	13-03823765	Macías Mera Gilder Celina

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	01-abr-2010	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:29 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. N. P. Alocado Buchumdia*

Elaborado por: María-Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\* Del Canton MANTA \*\*\*\*\* correspondiente a 2000 Tomo 11- Pagina 13, Acta 3802 ; consta la inscripción de: LITARDO SALVATIERRA FABIANA EMPERATRIZ

nacido en: MANTA \*\*, Canton: MANTA \*\*\*\*\* Provincia de MANABI \*\*\*\*\*; el CATORCE \*\*\* de ABRIL \*\*\* del DOS MIL \*\*\*\*\* ;HIJA de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA SALVATIERRA nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*.

MANTA \*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.

[Handwritten signature]



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- Checkboxes for various document types: CERTIFICADO DE NACIMIENTO, CERTIFICADO DE MATRIMONIO, CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN, RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS, COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR, DATOS DE FILIACIÓN, BAZÓN DE NO EXISTENCIA, DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE, ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

6667494



CÓDIGO 5



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CHARTEPICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Cantón MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1999/Tomo 5- Página 312, Acta 1313 ; consta  
la inscripción de: LITARDO SALVATIERRA JESUS ALBERTO

nacido en: MANTA \*\* , Cantón: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTIUNO \* de MARZO \*\*\* de Mil  
NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE \* ; HIJO de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA S  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.

Cedula: 131134/31-2



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL DE MANABI

*[Faint, illegible text, possibly a watermark or bleed-through]*

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA INDICE O CAC III AP
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIERA CLASE
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

6667651



6667651

CIUDADANIA 130726191-4  
 LITARDO ROLDAN MARLENY ARACELY  
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA  
 25 DE AGOSTO 1971  
 C.C. 002- 0089 COLUMBIA F  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 BELLAVISTA 1971



*[Handwritten signature]*

ECUADOR  
 SUPLENTE  
 SUPERIOR  
 OVIDIO CELESTINO LITARDO  
 COLUMBIA ENRIETA  
 MANTA 22/03/2011  
 1370/2011



REN. 3713912

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**049**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 TIPO CÉDULA

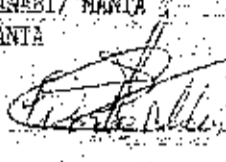

049 - 0127      1307264919  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 LITARDO ROLDAN MARLENY ARACELY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	:
MANTA	PARROQUIA	:
CANTÓN	ZONA	:


*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130915539-6  
 LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 AGOSTO 1978  
 005 0315-01891 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1978

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 0466-0466  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 OVIDIO CELESTINO LITARDO  
 COLOMBIA EMERATRIZ ROLDAN  
 MANTA 12/11/2012  
 12/11/2024  
 0114343



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

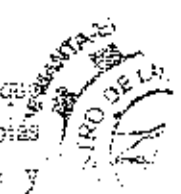
049  
 049 - 0230 1309155396  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRROQUIA	1
	ZONA	

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

JUICADO DE VAYA DE LA FAMILIA, MORALES, MORALES Y LAZARUS  
Mora, martes 18 de febrero del 2014, las 10:00 a.m. En el presente escrito me acuerdo. En la principal, a fojas 09 de los autos, el señor WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN y sus hijos menores JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVATIERRA, de 11, 12 y 13 años de edad, que de la Escritura Pública que exhiben demuestra que los menores son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sitio Manzana de la Parroquia Tarqui del cantón Maná, siendo actualmente la calle 309 y Avenida 210 del Barrio San Pedro; con los siguientes linderos y medidas: Por el NRENTE con diez metros y lindero con avenida 210; Por ATRAS, con cuatro metros y lindero con propiedad de Evangelina Pachay; Por el COSTADO DERECHO con treinta metros y lindero con terreno de propiedad de Gladys Palacios; y, por el COSTADO IZQUIERDO con treinta metros y lindero con terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria de Cobija y Construcciones Pilco Ezequiel Oña Ltda. con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA y cinco metros cuadrados. El lote de terreno fue adquirido mediante Contrato de Compra-Venta al señor GILDER CELIN MACIAS MERA, mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Maná. Que con los testimonios de los señores testigos demuestra la necesidad de vender el inmueble de sus hijos, con la finalidad de adquirir otro bien inmueble de mejores condiciones, físicas, estructurales y de ornato. Con estos antecedentes y de conformidad con lo que dispone el Art. 197 del Código Civil solicita la AUTORIZACIÓN JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL para comparecer a nombre de sus hijos en la venta del inmueble ubicado en el sitio Manzana de la Parroquia Tarqui del cantón Maná, siendo actualmente la calle 309 y Avenida 210 del Barrio San Pedro. La cuantía es indeterminada y el trámite sumario. Siendo el estado de la causa el de recibir para haberlo se declara: PRIMERO. A la causa se le ha dado el trámite que corresponde, observándose las formalidades sustanciales comunes a todos los juicios e instancias, por tanto lo actuado es válido SEGUNDO. Con la documentación aportada, se ha justificado que los menores JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVATIERRA, son hijos del demandante señor WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN, quienes son propietarios del inmueble que se singulariza en la Escritura Pública de Compra-Venta, de fojas 09 de los autos. TERCERO. Con las verificaciones rendidas por los señores Luis Miguel Cedeño Chávez y Carlos Yantón Quintero Paz, se ha justificado los fundamentos de hecho y de derecho de la acción planteada. Por lo expuesto, el suscrito Juez Obrero de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Maná, en tanto de lo dispuesto en el Art. 197 del Código Civil, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que se detiene se requiere para que el señor WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad JESUS ALBERTO, FABIANA EMPERATRIZ y ROBINSON STEVEN LITARDO SALVATIERRA, venda el inmueble que se encuentra ubicado en el sitio Manzana de la Parroquia Tarqui del cantón Maná, siendo actualmente la calle 309 y Avenida 210 del Barrio San Pedro de la

Parroquia Terqui, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el certificado que se adjunta a fojas 9 del proceso. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confíerense las copias certificadas necesarias a fin de que le sirva de documento habilitante. Publíquese y Notifíquese.



DR. FALISTO ALARCÓN CEDEÑO  
JUEZ OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANTA

Certifico:

ABG. CARLOS MAFLA ZAMORA  
SECRETARIO

En Manta, viernes veinte y ocho de febrero del dos mil catorce, a partir de las dieciséis horas y treinta minutos, mediante boleta judicial notifiqué la SENTENCIA que antecede a: WALTER ROBINSON MITARDO BOLDAN en la casilla No. 366 y correo electrónico abg.miltonalvarado@hotmail.com del Dr./Ab. MILTON ALVARADO ANCHUNDIA. Certifico:

ABG. CARLOS MAFLA ZAMORA  
SECRETARIO

MAFLA C

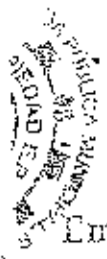
RAZÓN: Siento como tal que en esta fecha envío copias certificadas de la sentencia dentro del juicio Nro. 0050D-2013, al señor Registrador de la Propiedad de esta Ciudad.- Manta, Marzo 10 del 2014.

JUZGADO VIII DE LA FAMILIA, MUJER,  
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANTA

Ab. Carlos Mafla Zamora  
SECRETARIO (E)

Ab. Luis Cedeño Gavilanez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA.EP (SUPLENTE)



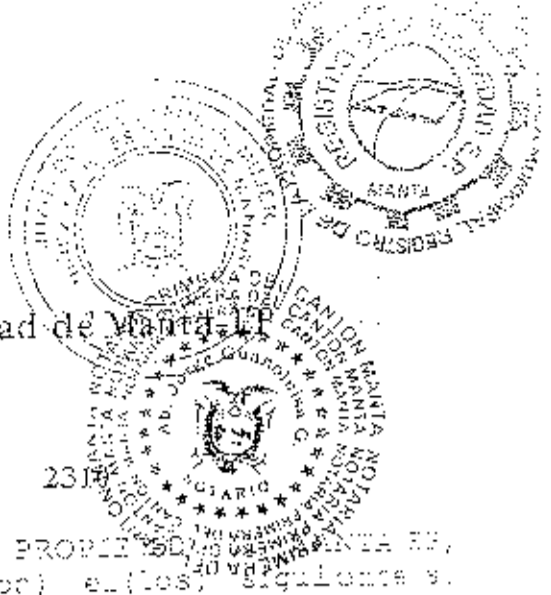


Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Avenida 6 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014

2318



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP, certifica que en esta fecha se inscribió (error) el (los) siguiente (s) acto (s):

1.- Con fecha once de Marzo de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato de SENTENCIA DE AUTORIZACIÓN JUDICIAL en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 43 celebrado entre: [JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON en calidad de ACTOR], [LITARDO SALVATIERRA JESUS ALBERTO en calidad de PROPIETARIO], [LITARDO SALVATIERRA FABIANA EMPERATELIZ en calidad de PROPIETARIO], [LITARDO SALVATIERRA ROBINSON STEVEN en calidad de PROPIETARIO].

*Jes*

*[Signature]*  
Ab. Luis-Cedeño Gavilanez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP (SUPLENTE)



JUZGADO VIII DE FAMILIA, MUJER,  
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI  
**CERTIFICO**  
Que es fiel copia del original  
MANTA 19 de Marzo de 2014.

SECRETARIO  
JUZGADO VIII DE FAMILIA, MUJER,  
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI  
*[Signature]*  
Ab. Carlos María Zamora  
SECRETARIO (E)



ESTAS 2 (2) FOLIOS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA  
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.09.01.P01672.- DOY FE.-

  
.....  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



168

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO REPUBLICANO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA
---	--	--

FECHA DE INGRESO: 15/03/2014	FECHA DE ENTREGA: 17/03/2014
CLAVE CATASTRAL: 27000	
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten]	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	[Handwritten]
SOLAR NO EDIFICADO	[Handwritten]
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	[Handwritten]
TASA DE SEGURIDAD	[Handwritten]

TIPO DE TRAMITE: [Handwritten]

[Handwritten]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:  
[Handwritten Signature]

FECHA: 05/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:  
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

Se le pide [Handwritten]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

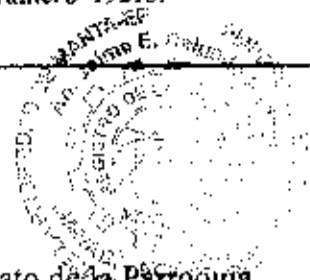
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19215:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3083827000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle Trescientos Nueve y Avenida doscientos diez, del Barrio San Pedro, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Lindera con la Avenida doscientos diez con diez metros, POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Evangelina Pachay, con cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos de propiedad de Gladis Palacios con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con terrenos de propiedad de la compañía Inmobiliaria de Cabuya y Construcciones Pileo Serrano CIA Ltda., con treinta metros, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210mtrs2). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	74 13/01/1992	51
Compra Venta	Compraventa	2.889 22/11/2007	38.818
Compra Venta	Compraventa	749 01/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.934 12/08/2010	33.918

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 1992**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **51** - Folio Final: **51**  
Número de Inscripción: **74** Número de Repertorio: **104**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de diciembre de 1991**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04974270	Correa Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035202	Industrias de Cabulla y Construcciones Pileo		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.818 - Folio Final: 38.829  
 Número de Inscripción: 2.889 Número de Repertorio: 5.811  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, actualmente calle trescientos nueve y Av. doscientos diez, del Barrio San Pedro, con una Sup. de DOSCIENTOS DIEZ METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04974270	Correa Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02322431	Velez Basurto Gabriel Augusto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	13-ene-1992	51	51

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 749 Número de Repertorio: 1.751  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824765	Macias Mera Gilder Celin	Soltero	Manta
Vendedor	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2889	22-nov-2007	38818	38829

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 33.918 - Folio Final: 33.927  
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.460  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son Menores de edad de nombres: IESUS ALBERTO, ROBINSON STEVEN y FABIANA EMPERATRIZ LITARDO SALVATIERRA, debidamente representado por su Padre y Agente Oficioso Señor Litardo Roldan Walter Robison, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042930	Litardo Salvatierra Fabiana Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042929	Litardo Salvatierra Jesus Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042928	Litardo Salvatierra Robinson Steven	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03824765	Macías Mera Gilder Celin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	01-abr-2010	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:29 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CITIZENSHIP 130915539-6  
LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 AUGUST 1978  
028- 0325 01691 N  
MANABI / MANTA  
MANTA 1978



EDUCATIONAL\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
QUINDO CELESTINA LITARDO  
COLOMBIA EMERENTE ROLDAN  
MANTA 13/11/1978  
12/11/1978

0114343



050  
050 - 0113 1309155396  
NUMERO DE CERTIFICADO  
LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MANTA SANTA FE  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PROVINCIA DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 2006 Tomo 5- Pagina 81, Acta 722 ; consta  
la inscripcion de: LEYARDO SALVATIERRA ROBINSON STEVEN

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTISEIS de NOVIEMBRE del DOS MIL  
CINCO \*\*\*\*\* ; HIJO de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA SALVATIERRA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.



DELEGADO/A DEL DIRECTOR

6667499



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 2006 Tomo 11- Pagina 13 , Acta 3802 ; consta  
la inscripcion de: LITARDO SALVATIERRA FABIANA EMPERATRIZ

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el CATORCE \*\*\* de ABRIL \*\*\* del DOS MIL  
\*\*\*\*\* ; HICIA de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA SALVATIERRA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

6667494



PROVINCIA MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1999 Tomo 5- Pagina 312 , Acta 1913 ; consta  
la inscripcion de: LITARDO SALVATIERRA JESUS ALBERTO

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTIUNO \* de MARZO \*\* de MIL  
NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE \* ;HIJO de: WALTER ROBINSON LITARDO ROLDAN  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: JENNY CARMEN SALVATIERRA S  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 5 de NOVIEMBRE del 2013.

Cedula: 131134731-2

*[Handwritten signature]*



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIA

6667651

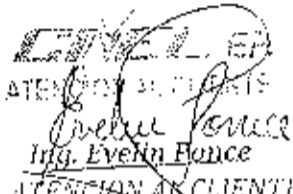


Manabí, 27 de febrero del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON con C.I. 130915539-6 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 5908991, el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.



**CNEI** EP  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Inga Evelyn Fauce  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON  
C.I. 130915539-6



2025/2014 4 46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-00027-000	210.00	\$ 2' 929.14	2002 210 C. 300 y 307 S.TIC MANÁ	2014	134143	257749
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LITANIO SALVAI, PRA JESSE, HOBANSON Y PADRANA			Costa Judicial			
2026/2014 12:00 RERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.64	(\$ 0.53)	\$ 7.11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.05		\$ 2.05
			MEJORAS 2012	\$ 2.74		\$ 2.74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.21		\$ 20.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.27		\$ 3.27
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 42.38</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 42.38</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

*[Handwritten signature and stamp]*