



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19215:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3083827000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle Trescientos Nueve y Avenida doscientos diez, del Barrio San Pedro, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Lindera con la Avenida doscientos diez con diez metros, POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Evangelina Pachay, con cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos de propiedad de Gladis Palacios con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con terrenos de propiedad de la compañía Inmobiliaria de Cabuya y Construcciones Pilco Serrano CIA Ltda., con treinta metros, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	74	13/01/1992	51
Compra Venta	Compraventa	2.889	22/11/2007	38.818
Compra Venta	Compraventa	749	01/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.934	12/08/2010	33.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 13 de enero de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantó Manta, con una Sup. de Doscientos diez m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04974270	Correa Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
	Certificación impresa por: Laut		Página: 1	de 3

Ficha Registral: 19215



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.818 - Folio Final: 38.829
 Número de Inscripción: 2.889 Número de Repertorio: 5.811
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle trescientos nueve y Av. doscientos diez, del Barrio San Pedro, con una Sup. de DOSCIENTOS DIEZ METROS
 C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04974270	Correa Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02322431	Velez Basurto Gabriel Augusto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	13-ene-1992	51	51

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 749 Número de Repertorio: 1.751
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824765	Macias Mera Gilder Celin	Soltero	Manta
Vendedor	13-11434300	Velez Correa Zully Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2889	22-nov-2007	38818	38829

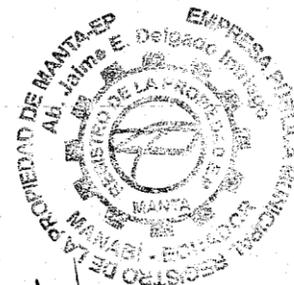
4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.918 - Folio Final: 33.927
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.460
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Menores de edad estan debidamente representado por su Padre y Agente Oficioso Señor Litardo Roldan Walter

R o b i n s o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042930	Litardo Salvatierra Fabiana Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042929	Litardo Salvatierra Jesus Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042928	Litardo Salvatierra Robinson Steven	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03824765	Macias Mera Gilder Celin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	01-abr-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:37 del jueves, 07 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Walter Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR.LITARDO ROLDAN WALTER ROBINSON** con numero de cedula **130915539-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA-MERA
ATENCION AL CLIENTE