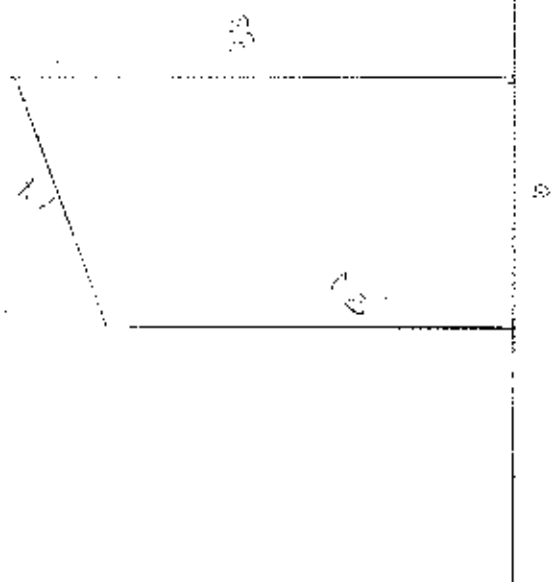


2388

1000000



27/10/00
1000000

2.2 207

27.12.04

MATERIALES MARQUE UNA X LA RESPUESTA POR CADA RÚSTRO DE OTRA						INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																												
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS	VENTANAS				AGUA		ELÉCTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																					
		cubo	madera	azulejo o piso de cemento	no tiene	cerca	madera o lata	unquichado (balneario)	aditron común	aditron industrial	tierra	madera	laño lo	piedra	concreto	se usa para el contrapiso	balcones	parquet o alfombra	alfombra	almacenamiento	lata	cada (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	carpa	tallado o lata	madera y vidrio	aluminio	acabado tipo chapa o alfiler	aluminio	madera fina	aluminio	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	nula																																																										
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ con edificio en	1 ☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☒ con edificio de	2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
JOC DEL AREA SIN EDIFICACION	3 ☒	TOTAL DC BLOQUES	
sin uso	1 ☒		
en proceso de la construcción	2 ☐		
otro uso	3 ☐		
otro uso			
número		código	

[illegible]

C. 22172
3083908
\$15960

2014	13	08	01	P02798
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA LAS SEÑORITAS MARIA LAURA MACIAS LOOR Y ANDREA JULIANA MACIAS LOOR -A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

CUANTIA: \$17.325,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de mayo del año dos mil catorce, ante mi abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen las señoritas **MARIA LAURA MACIAS LOOR y ANDREA JULIANA MACIAS LOOR** de estado civil solteras respectivamente, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, plenamente capaz de contratar y obligarse libre y voluntariamente y por los derechos que representa y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía.- DOY FE.- Bien instruido en el objeto, resultado de esta escritura de **COMPRA-VENTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que se la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRA - VENTA** por una parte, las señoritas **Maria Laura Macías Loor y Andrea Juliana Macías Loor**, en calidad de "**VENDEDORAS**" y por otra, la señora **Mirian Monserrat Loor Mendoza**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura- La compareciente es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**Con fecha veintiséis de julio del año dos mil seis bajo el número de inscripción 1627 en el Registro de la Propiedad del Cantón ante la escritura Pública de Compraventa, celebrada el trece de julio del dos mil seis, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la cual consta que los señores **BARCIA RODRIGUEZ MARIA ERNESTINA Y TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE** dieron en venta a favor

MACIAS LOOR ANDREA JULIANA (soltera) y MACIAS LOOR MARIA LAURA (soltera) un bien un lote de terreno ubicado en la lotización Mazato del actual barrio San Pedro Avenida Doscientos doce, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana B, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE quince metros y lindera con Avenida número doscientos diez. ATRÁS: con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Aguirre. POR UN COSTADO: con treinta y tres metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número tres de la manzana B. POR EL OTRO COSTADO: con ^{veinte siete}veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Se deja establecido que la Dirección de Planeamiento Urbano mediante inspección realizada al predio detallado en líneas anteriores certifica que el predio de ANDREA JULIANA Y MARIA LAURA MACIAS LOOR ubicado en la lotización "Mazato " lote signado con el número cuatro de la manzana B, avenida 212 , parroquia Tarqui del cantón Manta , Clave catastral N°3083908000 posee una área según inspección realizada en el sitio tiene las siguientes dimensiones; FRENTE: 15,00m.-Avenida 212, ATRÁS 16,00m.- Actual propiedad del Señor Luciano Macías y Señora Mirian Monserrate Loor Mendoza, POR UN COSTADO (IZQUIERDO):33,40m.- Lote N° 3 de la manzana B, POR EL OTRO COSTADO (DERECHO):27,40 m.- lote N° 5 .Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRA - VENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes, por la presente compra - venta, es el de: USD \$17.325,00 que las vendedoras declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, sin opción por este concepto a reclamo posterior alguno. Declara además, que los bienes materia de la presente compra - venta se encuentran libre de todo gravamen. QUINTA . -AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . - Se faculta al



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45841



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45841.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización mazato del actual barrio San Pedro Avenida Doscientos doce, de la Parroquia tarqui del canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana B, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: quince metros y lindera con la Avenida numero doscientos diez. ATRAS: con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Berta Aguirre. Por un costado: con treinta y tres metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana B. Por el otro costado, con veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero cinco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PEDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	32 07/01/1993	23
Compra Venta	Compraventa	1.627 26/07/2006	21.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 42

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los Números Tres y Cuatro de la Manzana R Uno de la Lotización Cumbre Norte.
Los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004779	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Ahad Salas Jose	Casado	Manta

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 45841

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1135 23-oct-1981 1760 1761

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.800 - Folio Final: 21.806
Número de Inscripción: 1.627 Número de Repertorio: 3.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la lotización mazato de la Parroquia tarquí, signado con el número cuatro de la manzana B. La menor de edad ANDREA JULIANA MACIAS LOOR, debidamente representada por la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, en calidad de representante solo para efectos de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-43067231	Macías Loor Andrea Juliana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12551599	Macías Loor María Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004780	Barcia Rodríguez María Ernestina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004779	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	07-ene-1993	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:28 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Mrs. Gloria Estrella Cruz Triviño*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8

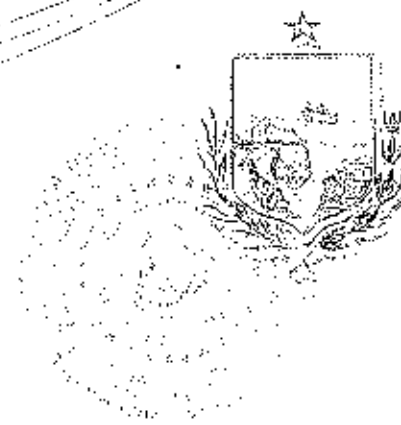


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICACION

Nº. 15-982

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad de ANDREA JUJANA Y MARIA LAURA MACIAS LOOR, ubicado en la lotización "Mazoto", lote signado con el número cuatro de la manzana B, avenida 212, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave catastral Nº 3083908000, y que posee un área según escritura de 456,00m².

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA: 456,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 13 de julio del 2006 e inscrita el 26 de julio del 2006).

Frente: 15,00m - Avenida 212

Atrás: 16,00m - Propiedad de la Sra. Berta Aguirre

Por un Costado (izquierdo): 33,40m - Lote Nº 3 de la manzana B

Por el otro Costado (derecho): 27,40m - Lote Nº 5

AREA SEGUN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 456,00m²

Frente: 15,00m - Avenida 212

Atrás: 16,00m - Actual propiedad del Sr. Luciano Macías y Sra. Mirian Monserrate Loor Mendoza.

Por un Costado (izquierdo): 33,40m - Lote Nº 3 de la manzana B

Por el otro Costado (derecho): 27,40m - Lote Nº 5

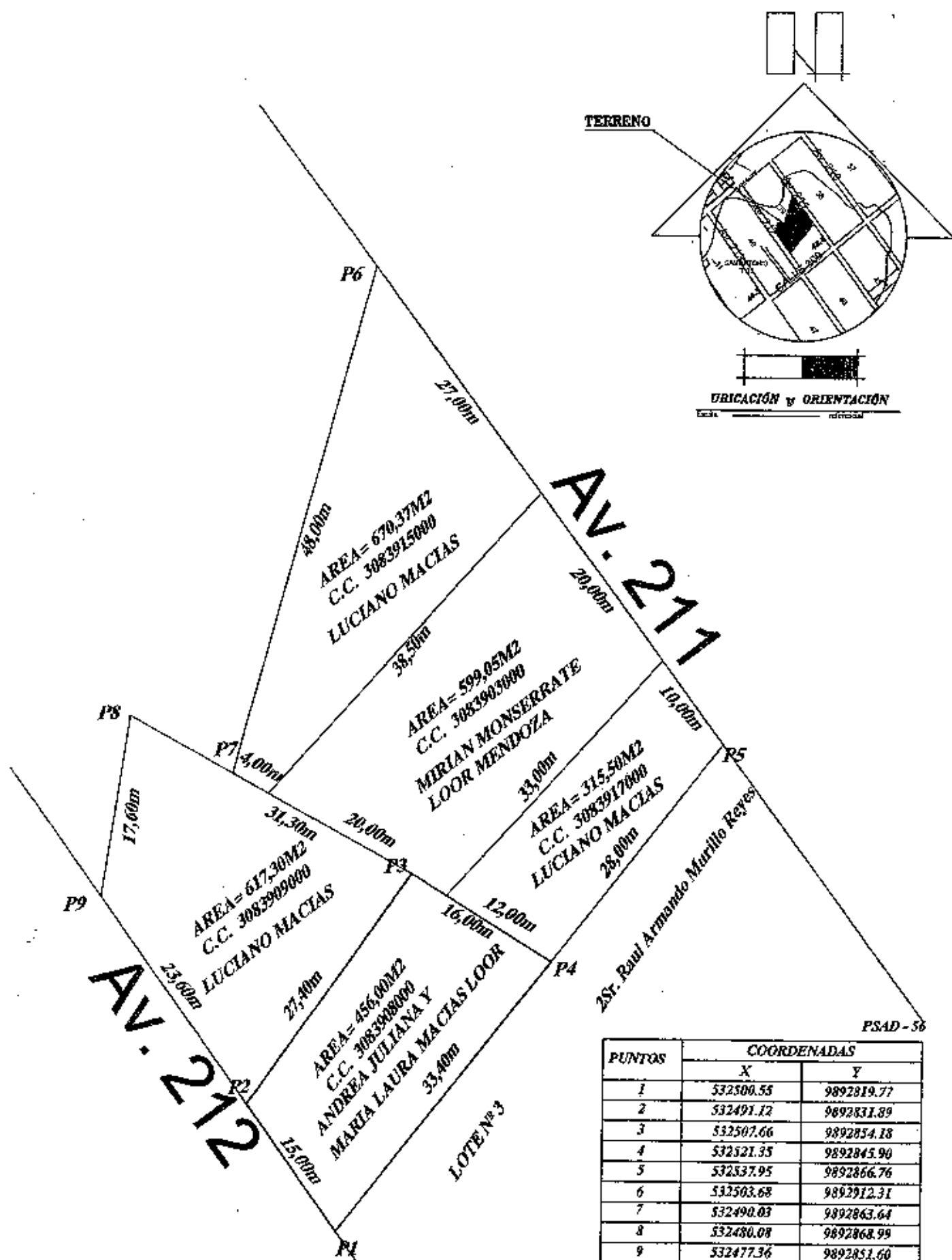
Manta, 23 de Mayo del 2014

Arq. Galo Alvárez González

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 y Ave 1
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4852
E-mail: gubm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Propietario: ANDREA JULIANA Y MARIA LAURA MACIAS LOOR		
Ubicación: Loteación Mazato, actual barrio San Pedro, avenida 212 PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTEA	FECHA: Mayo / 2014	AREA TOTAL: 456,00m2
	ESCALA: 1:500	



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092791

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS LOON MARI LAURA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3083908000 AV. 212 LO1. MAZATO BARRIO SAN PEDRO
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0007592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : MACIAS LCOOR ANDREA JULIANA / MARTA LAMPA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 212
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/05/2014 14:36:36
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: domingo, 10 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064718

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ANDREA JULIANA MACIAS LOOR / MARIA LAURA MACIAS LOOR
ubicada AV. 212 LOT. MAZATO B, SAN PEDRO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$15960.00 QUINCE MIL NOVECIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 29 de MAYO del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa
M. P. MANTA (C.)

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1500000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-0797 / 2611-4377

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282075

5/29/2014 9:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI			3-09-39-08-020	456,00	15960,00	135825	282075
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312057231	MACIAS LOOR MARIA LAURA	AV. 212 LOT. MAZATO BARRIO SAN PEDRO	Impuesto principal			15960	
1312561599	MACIAS LOOR MARIA LAURA	AV. 212 LOT. MAZATO BARRIO SAN PEDRO	Junta de Beneficencia de Guayaquil			47,38	
			TOTAL A PAGAR			207,38	
			VALOR PAGADO			207,38	
ADQUIRIENTE							
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
305435578	LOOR MENJIOZA MIRIAN MONSERRAT	NA	0,00				

EMISIÓN: 5/29/2014 9:14 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
C.A.
Fecha: 5/29/2014 9:14
NARCISA CABRERA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Usp. 1-25

Nº: 0113277

No. Certificación: 113277

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22171

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-39-08-000

Ubicando en: AV. 212 LOT. MAZATO BARRIO SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 456,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313067231	ANDREA JULIANA MACIAS LOOR
1312551599	MARIA LAURA MACIAS LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15960,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15960,00

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 27/05/2014 10:52:24

30%
159,600
47,88
203,48
43,41
250,89



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 106000080007
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282076

5/29/2014 9:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-39-08-000	455,00	15.600,00	135825	282076

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313057281	MACIAS LOOR MARIA LAURA	AV. 212 LÓT. MAZATO BARRIO SAN PEDRO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1312551999	MACIAS LOOR MARIA LAURA	AV. 212 LÓT. MAZATO BARRIO SAN PEDRO	Impuesto Principal Compra-Venta	42,41
			TOTAL A PAGAR	43,41
			VALOR PAGADO	43,41
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAM MONSERRAT	NA		

EMISION: 5/29/2014 9:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 5/29/2014
Sra. Narcissa Cabrera

1250561

NASTAS LOPE MARIA SAUDA
 MARIANA/MARIA/MARIE
 15 MARCH 1988
 001- 0296 06781
 MARIANA/MARIA
 MARIA 1

REF: 0672772

MANAGIT/ MANTA
CENTA 1958



049

049 DISTRICT OF COLUMBIA
DIVISION OF RECORDS & COMMUNICATIONS

049 - 0087

1312551599

NÚMERO: 01 CERTIFICADO

உள்ளுறுப்பு

MACIAS LOOR MARIA LAURA

MANAD.
PHONGSA
MANTA
GANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

7/20/2016

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

[illegible]

EQUATORIAL GUINEA*****
SUBINTERO
SUPERIOR
LUCIANO MARTINHO LACRES T.
WALTER ROBERTSON LOPEZ NUNO
06/12/2010
48127921

BEN 3439956

CONCLUSION

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049

CERTIFICADO DE VOTACION
REGIONES SECCIONALES 2012-2014

049 - 0075

1313057234

NÚMERO DE CERTIFICADO

• **Chlorine**

MACÍAS LOOR ANDREA JULIANA

PARABOL

CIRCUNSCRIPCIÓN

: MANTA

TARQUIN.

CANTON

— **PARACOLUNA**

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
LIC. DE EDUCACIÓN

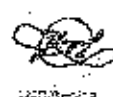
V33421442

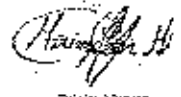
APellidos y Nombres del Padre
LOOR ZAMBRANO GUSTAVO ESTEBAN

Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA CATALIA NILDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-04-15

Fecha de Expiración
2024-04-15







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130543557-8



CECILLA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
LOOR MENDOZA
SERNA MONSERRAT

Lugar de Nacimiento
MANTA
MANTA

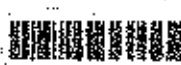
Fecha de Nacimiento 1968-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

LUCHARO MACCHINO
MADRID FERNANDEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2019-2021

044

NÚMERO DE CERTIFICADO 044 - 0034

CECILLA 1305435578

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

MANTA
PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA
PARROQUIA

ZONA 1



Presidente de la Junta

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada MIRIAM CONCHA GONZALEZ Matrícula número: 13-2003-31 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ANDREA JULIANA MACIAS LOOR

C.C.NO. 131306723-1

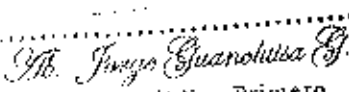

MARIA LAURA MACIAS LOOR.

C.C.NO.1312552599


MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

C.C.NO. 130543557-B

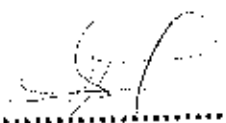
EL NOTARIO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTADO FUJERESTAIN
REPUBLICADAS POR MI
10/10/2010



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Mr. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ

FECHA DE INGRESO:

27/05/14

FECHA DE ENTREGA: 28/05/14

CLAVE CATASTRAL:

3083908

NOMBRES y/o RAZÓN

Macías Loor María

CÉDULA DE I. y/o RUC:

1312551599

CELULAR - TFNO:

0986712254

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. H. Av. para evta.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 31

45841



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45841

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización mazato del actual barrio San Pedro Avenida Doscientos doce, de la Parroquia tarqui del canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana B, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos .FRENTE. quince metros y lindera con la Avenida numero doscientos diez. ATRAS: con dieciseis metros y lindera con propiedad de la señora Berta Aguirre. Por un costado: con treinta y tres metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana B. Por el otro costado, con veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero cinco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA, EL PEDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	32 07/01/1993	23
Compra Venta	Compraventa	1.627 26/07/2006	21.800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 1993
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 42
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los Números Tres y Cuatro de la Manzana R Uno de la Lotización Cumbre Norte, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

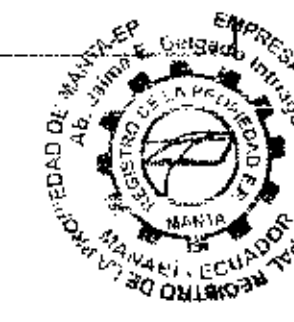
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004779	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salas Jose	Casado	Manta

Certificación impresa con: 1 aut

Ficha Registral: 45841

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1135 23-oct-1981 1760 1761



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.800 - Folio Final: 21.806
 Número de Inscripción: 1.627 Número de Repertorio: 3.438
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la lotización mazato de la Parroquia tarqui, signado con el número cuatro de la manzana B. La menor de edad ANDREA JULIANA MACIAS LOOR, debidamente representada por la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, en calidad de representante solo para efectos de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13067231	Macias Loor Andrea Juliana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12551599	Macias Loor Marin Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004780	Barria Rodriguez Maria Ernestina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004779	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	07-ene-1993	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:28 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Miguel Ángel Corrales*

Elaborado por: Laura Carmen Tigara Florez
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICACION

Nº. 15-982

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad de ANDREA JULIANA Y MARIA LAURA MACIAS LOOR, ubicado en la lotización "Mazato", lote signado con el número cuatro de la manzana B, avenida 212, parroquia Turquí del cantón Manta, Clave catastral N° 3083908000, y que posee un área según escritura de 456,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 456,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 13 de julio del 2006 e inscrita el 26 de julio del 2006).

Frente: 15,00m - Avenida 210

Atrás: 16,00m.- Propiedad de la Sra. Berto Aguirre

Por un Costado (izquierdo): 33,40m.- Lote N° 3 de la manzana B

Por el otro Costado (derecho): 27,40m. - Lote N° 5

AREA SEGÚN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 456,00m²

Frente: 15,00m - Avenida 212

Atrás: 16,00m.- Actual propiedad del Sr. Luciano Macías y Sra. Mirian Monserrate Loor Mendoza.

Por un Costado (izquierdo): 33,40m.- Lote N° 3 de la manzana B

Por el otro Costado (derecho): 27,40m. - Lote N° 5

Manta, 23 de Mayo del 2014

Arg. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Manta, Mayo 27 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SRTA. MACIAS LOOR MARIA LAURA con numero de C.I. 131255159-9, NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.



SOLICITANTE
CONCHA GONZALEZ MIRIAM J.
C.I. 130754617-4