



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15/04/14
144 J

308 3926

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43305



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007659, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 8:55:05, la Ficha Registral Número 43305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 de noviembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida Doscientos Once del Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Doscientos Once del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote Dos, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , ocho metros y la Avenida Doscientos once. Por atras con el lote numero siete con ocho metros cincuenta centímetros. Por el costado derecho con el lote numero tres con veintisiete metros noventa centímetros. Por el costado izquierdo con el lote numero Uno con veintinueve metros ochenta centímetros . Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO UN CENTIMETROS .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	800 22/mar/2000	4.659	4.664
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1448 19/ago/2003	5.043	5.049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	191 15/ene/2014	3.596	3.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 800 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1511 Folio Inicial:4.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.664
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio san Pedro del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071269	MOREJON MONTERO AMADA LUCRECIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034853	ALVIA SALGADO JUANA MERIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1448 Tomo:28

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:43305

miércoles, 10 de abril de 2019 8:55



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 ABR 2019 HORA: ----



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302263635	CALDERON COBEÑA LIVIDA HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000071269	MOREJON MONTERO AMADA LUCRECIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	800	22/mar/2000	4.659	4.664

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 191

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 381

Folio Inicial:3.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.604

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Doscientos Once del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0926321142	FLECHAS ARIZA OSCAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305909069	INTRIAGO MANTUANO KARINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302263635	CALDERON COBEÑA LIVIDA HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1448	19/ago/2003	5.043	5.049

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:05 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: FLECHAS ARIZA OSCAR OSWALDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

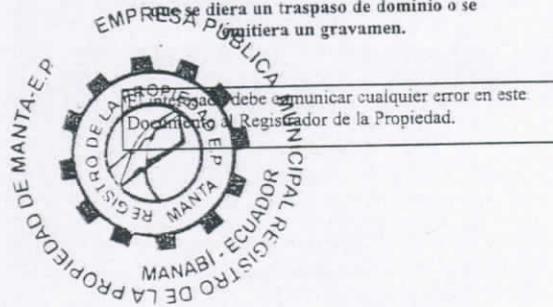


1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días. Excepto
se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 10 ABR 2019

HOR:



No. 173712

15/03/2019 10:28:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-39-26-000	238,01	\$ 7.822,39	BARRIO SAN PEDRO AV. 211	2019	402799	4336554
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLECHAS ARIZA OSCAR OSWALDO		0926321142	Costa Judicial			
INTRIAGO MANTUANO KARINA MONSERRATE		1305909069	Interes por Mora			
15/03/2019 10:28:33 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,76 (\$ 0,27)	\$ 0,49
				MEJORAS 2012	\$ 0,94 (\$ 0,33)	\$ 0,61
				MEJORAS 2013	\$ 2,59 (\$ 0,91)	\$ 1,68
				MEJORAS 2014	\$ 2,74 (\$ 0,96)	\$ 1,78
				MEJORAS 2015	\$ 0,12 (\$ 0,04)	\$ 0,08
				MEJORAS 2016	\$ 1,42 (\$ 0,50)	\$ 0,92
				MEJORAS 2017	\$ 3,08 (\$ 1,08)	\$ 2,00
				MEJORAS 2018	\$ 3,22 (\$ 1,13)	\$ 2,09
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,39 (\$ 5,39)	\$ 10,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78	\$ 0,78
				TOTAL A PAGAR		\$ 20,43
				VALOR PAGADO		\$ 20,43
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2991029926149
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

