

308 40 01

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO**

504

②

17/04/19
10h 30p

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 10622

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA, ubicado en Mazato, actualmente calle 307 y avenida 212 del barrio San Pedro, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 352,06m².

11 x 10

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 13/mayo/1993 e inscrita el 10/junio/1993).
352,06m².

Por el frente: 14,60m. con avenida 212.
Por atrás: 20,00m. con propiedad del señor Emilio Flores.
Por el costado Derecho: 17,20m. con propiedad del señor Jesús Vera.
Por el costado Izquierdo: 23,50m. con calle 307.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **162,78m².**

1. 162,78m² a favor de CEDEÑO SANTA CRUZ IGNACIA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL. **186,42m².**

Frente: 5,60m. y lindera con avenida 212.
Atrás: 11,80m. y lindera con propiedad del señor EMILIO FLORES.
Costado Derecho: 21,00m. y lindera con propiedad de la señora CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.
Costado Izquierdo: 23,50m. y lindera con calle 307.

AREA PERDIDA. **2,86m².**

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Nota: según memorando No. M-DACR-JCM-2019-0269 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 3084001000 se constató que este código consta con un área de terreno de 185.00 M², ingresada al catastro a nombre de la señora RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

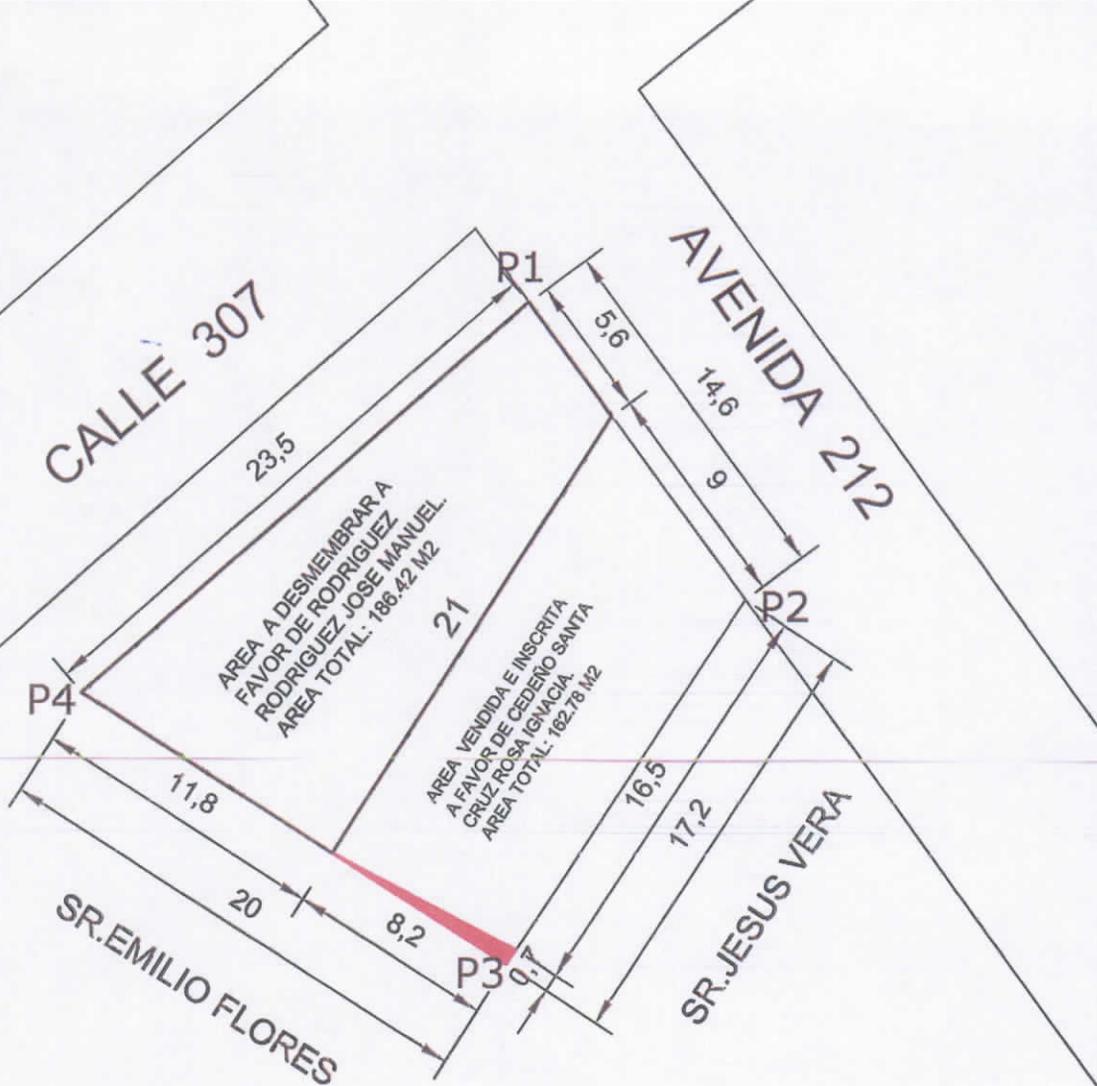
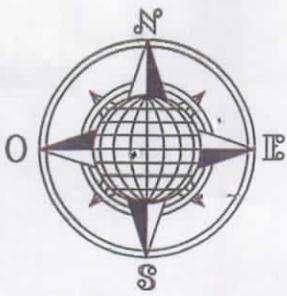
Manta, abril 04 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.





DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE.	352.05 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.	182.78 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL.	186.42 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	2.88 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532416.90	9892920.21
2	532425.53	9892908.44
3	532416.10	9892894.05
4	532399.21	9892904.75



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN MAZATO
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. NATALIA RODRIGUEZ

PROYECTO :

PROF. ANSELMO HIDALGO LOPEZ
 REG. PROF. M-815

ESCALA

1 : 300

CLAVE CATASTRAL :

3-08-40-01-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060540
No. 10622

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL**, para que celebre escritura del área sobrante del terreno propiedad de RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA, ubicado en Mazat, actualmente calle 307 y avenida 212 del barrio San Pedro, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

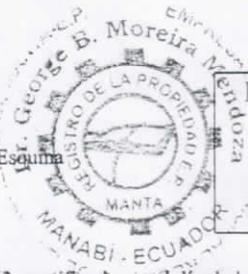
Frente: 5,60m. y lindera con avenida 212.
Atrás: 11,80m. y lindera con propiedad del señor EMILIO FLORES.
Costado Derecho: 21,00m. y lindera con propiedad de la señora CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.
Costado Izquierdo: 23,50m. y lindera con calle 307.
Área total: 186,42m².

Manta, abril 04 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Ficha Registral-Bien Inmueble

30842



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005762, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 11:11:57, la Ficha Registral Número 30842.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en catorce metros sesenta centímetros con avenida doscientos doce. POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor Emilio Flores. POR EL COSTADO DERECHO, en diecisiete metros veinte centímetros con propiedad del Señor Jesus Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitres metros cincuenta centímetros con calle trescientos siete. con una area total de Trescientos cincuenta y dos punto cero seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1081	10/jun/1993	772	772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2672	26/nov/2002	24.997	25.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 1993

Número de Inscripción: 1081

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2107

Folio Inicial:772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:772

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . con una area total de Trescientos cincuenta y dos punto cero seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054937	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054936	ORMAZA BARSENA GEORGE CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:30842

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:11



Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2672 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5434 Folio Inicial:24.997
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:25.004
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui Canton Manta Provincia de Manabi, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y avenida 212, por atras, ocho metros veinte centímetros y Emilio Flores, por el costado derecho 16 metros 50 ctms, con Jesus Vera. por el costado Izquierdo con veinte metros 21 centímetros con propiedad de la vendedora, es decir que se lo vende como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054938	CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054937	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1081	10/jun/1993	772	772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:57 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA
MODESTA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

