

00037257

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1341

Número de Repertorio: 2741

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 15 29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313745133	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303160673	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/09/2011 0 00 00	30842		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en catorce metros sesenta centímetros con avenida doscientos doce POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor Emilio Flores. POR EL COSTADO DERECHO, en diecisiete metros veinte centímetros con propiedad del Señor Jesus Vera POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitres metros cincuenta centímetros con calle trescientos siete con una área total de Trescientos cincuenta y dos punto cero seis metros cuadrados

Dirección del Bien ubicado en Mazato

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084001000	10/05/2019 15 36 38	70699	186,42m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en Mazato, actualmente calle Trescientos siete y Avenida doscientos doce del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
 Por el Frente Cinco punto sesenta metros y lindera con Avenida doscientos doce  
 Atrás. Once coma ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Emilio Flores  
 Costado Derecho Veintun metros y lindera con propiedad de la Sra Cedeño Santa Cruz Rosa Ignacia,  
 Costado Izquierdo: Veintitres coma cincuenta metros y lindera con calle trescientos siete.  
 Área total Ciento ochenta y seis coma cuarenta y dos metros cuadrados (186,42M2)  
 Dirección del Bien MAZATO ACTUALMENTE CALLE 307 Y AV. 212  
 Superficie del Bien: 186,42m2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de un área sobrante del lote de terreno ubicado en Mazato, actualmente calle Trescientos siete y Avenida Doscientos doce del Barrio San

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

viernes, 10 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1341

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2741

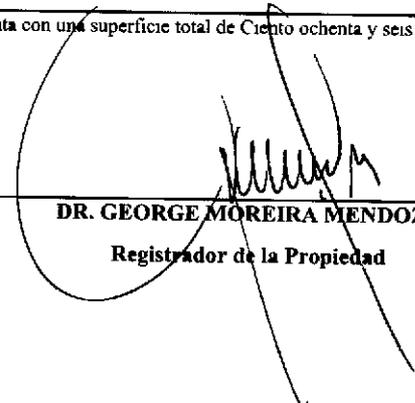
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

---

Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ciento ochenta y seis coma cuarenta y dos metros cuadrados (186,42M2)

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

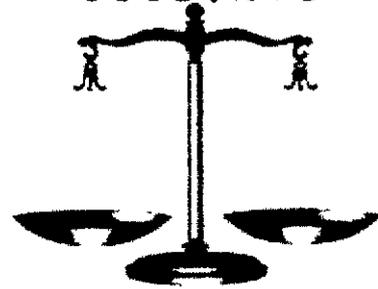
**Registrador de la Propiedad**



NOTARÍA  
PÚBLICA



00037258



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN MAZATO ACTUALMENTE CALLE TRESCIENTOS SIETE Y AVENIDA DOSCIENTOS DOCE DEL BARRIO SAN PEDRO DE LA PAROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR JOSE MANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-

N° 2019.13.08.002.P00876



**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 60.735,09

**MANTA:** 02 DE MAYO DEL 2.019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000044539

00037259



20191308002P00876

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P00876						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (16.10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303160673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745133	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:	60735 09						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00037260

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 054692583



FACTURA NUMERO: 001-002-000044539

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00876

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN  
ACTUALMENTE CALLE TRESCIENTOS SIETE Y AVENIDA DOSCIENTOS  
DOCE DEL BARRIO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL  
CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NATALIA MODESTA  
RODRIGUEZ CONSTANTE.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MANUEL  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 60.735,09

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día jueves dos de mayo del año dos mil diecinueve, ante  
mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública  
Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la  
señora **NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE**, portadora de  
la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno  
seis cero seis siete guion tres**, de estado civil  
divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en  
esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y  
personales derechos; y, por otra parte el señor **JOSE  
MANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, portador de la cedula de  
ciudadanía número **uno tres uno tres siete cuatro cinco  
uno tres guion tres**, de estado civil soltero, mayor de  
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta  
ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales  
derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para  
contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles  
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de

Juanida

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA",

a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me

piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

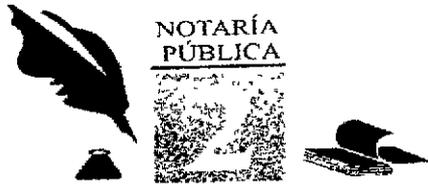
**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte la señora **NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE**, portadora de la cedula de

ciudadanía número **uno tres cero tres uno seis cero seis siete guion tres**, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad

de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE MANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



NOTARÍA  
PÚBLICA

00037261

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 2633738



cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete  
cuatro cinco uno tres guion tres, de estado civil  
soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
domiciliado en esta ciudad de Manta, comparece por sus  
propios y personales derechos; en calidad de  
"COMPRADOR". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declara la  
Vendedora señora NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE,  
que en su estado civil soltera adquirió un lote de  
terreno ubicado en Mazato actualmente calle trescientos  
siete y avenida doscientos doce del Barrio San Pedro de  
la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene  
los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: en  
catorce metros sesenta centímetros con avenida  
doscientos doce; POR ATRAS: en veinte metros con  
propiedad del señor Emilio Flores; POR EL COSTADO  
DERECHO: en diecisiete metros veinte centímetros con  
propiedad del señor Jesús Vera; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: en veintitrés metros cincuenta centímetros  
con calle trescientos siete. Con un área total de  
TRESIENTOS CINCUENTA Y DOS PUNTO CERO SEIS METROS  
CUADRADOS (352,06M<sup>2</sup>). Bien inmueble que fue adquirido  
por compra que le hiciera al señor George Carlos Ormaza  
Barsena, realizada en la Notaría Tercera del Cantón  
Manta, con fecha trece de mayo de mil novecientos noventa  
y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Cantón Manta el diez de junio de mil novecientos noventa y tres, bajo el número de inscripción mil ochenta y uno. Posteriormente la señora **NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE** dio en venta una parte del terreno a la señora Rosa Ignacia Cedeño Santa Cruz, mediante escritura realizada en la notaria Tercera del Cantón Manta de fecha quince de noviembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiséis de noviembre del dos mil dos; quedando un área a favor de la vendedora de ciento ochenta y seis coma cuarenta y dos metros cuadrados (186,42m<sup>2</sup>) el área restante su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, la señora **NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE MANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, UN AREA SOBRANTE del lote de terreno ubicado en Mazato actualmente calle trescientos siete y avenida doscientos doce del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, según la autorización de subdivisión número uno cero seis dos dos, emitida por el Municipio de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** cinco punto



NOTARÍA  
PÚBLICA

00037262

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
TELEFONO: 058 627 995



sesenta metros y lindera con avenida doscientos doce metros y lindera con propiedad del señor Emilio Flores; **COSTADO DERECHO:** veintiún metros y lindera con propiedad de la señora Cedeño Santa Cruz Rosa Ignacia; y, **COSTADO IZQUIERDO:** veintitrés coma cincuenta metros y lindera con calle trescientos siete.-

**AREA TOTAL CIENTO OCHENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (186,42M2).** La Venta se la realiza como

cuerpo cierto. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la vendedora se obliga al

saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del presente contrato es de **SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 09/100**

**DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 60.825,70)**, que el comprador paga de contado en moneda de curso

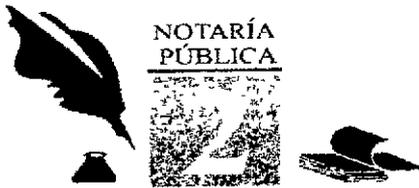
legal, y la vendedora recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por

este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio San Pedro calle trescientos siete y avenida doscientos doce de la ciudad de Manta, teléfono 0979518234; la parte compradora señala como domicilio Barrio San Pedro calle trescientos siete y avenida doscientos doce, de la ciudad de Manta, teléfono 052927829, correo electrónico jm25rodriguez@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el bien inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses, y la vendedora

00037263



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05622583



autoriza al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la  
celebración de la presente escritura se observaron  
los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes  
por mí la notaria, se ratifican en su contenido  
quienes firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

cuanto doy fe. - 

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo



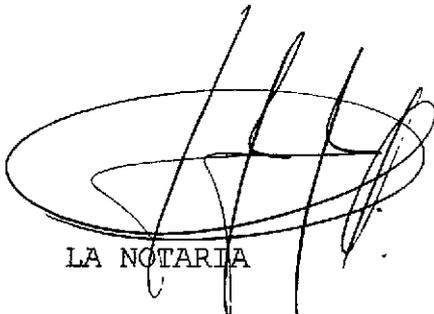
NATALIA MODESTA RODRIGUEZ CONSTANTE  
C.C. No. 130316067-3





JOSE MANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
C.C. No. 131374513-3



  
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00037264



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
30842

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009117, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 17:26:49, la Ficha Registral Número 30842.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien ubicado en Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en catorce metros sesenta centímetros con avenida doscientos doce. POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor Emilio Flores. POR EL COSTADO DERECHO, en diecisiete metros veinte centímetros con propiedad del Señor Jesus Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitres metros cincuenta centímetros con calle trescientos siete con una area total de Trescientos cincuenta y dos punto cero seis metros cuadrados  
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1081 10/jun/1993	772	772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2672 26/nov/2002	24 997	25 004

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de Trescientos cincuenta y dos punto cero seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000000054937	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000054936	GORMAZA BARSENA GEORGE CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Sullana\_macias

Ficha Registral:30842

lunes, 29 de abril de 2019 17:26

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 29 ABR 2019

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2002 / Número de Inscripción: 2672 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5434 Folio Inicial 24 997  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 25.004  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002 /  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui Canton Manta Provincia de Manabi, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y avenida 212, por atras, ocho metros veinte centímetros y Emilio Flores, por el costado derecho 16 metros 50 ctms, con Jesus Vera por el costado Izquierdo con veinte metros 21 centímetros con propiedad de la vendedora, es decir que se lo vende como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054938	CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054937	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1081	10/jun/1993	772	772

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:26:49 del lunes, 29 de abril de 2019

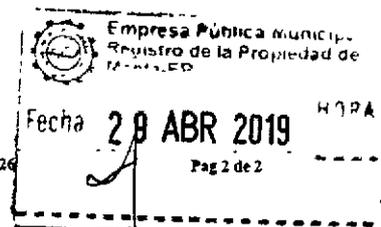
A petición de: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



00037265



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 13600220070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017719

Notario  
Abg. Patricia Alejandra  
Mendoza BONES

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1303160673

NOMBRES:

RODRIGUEZ CONSTANTE NATALLIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 307 AVENIDA 212 SAN PEDRO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

626528

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

18/03/2019 10:17:49

DESCRIPCIÓN

VALOR

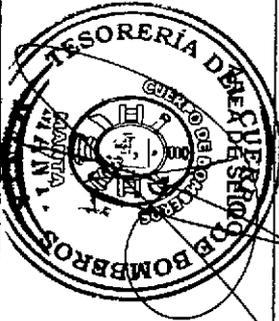
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

COMPTON PERMANENT



PAGINA EM BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098539

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA  
ubicada CALLE 307 AV212 SAN PEDRO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 60735.09 SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

ELABORADO: *[Firma]* Escobar Quijije M.

Abg. Patricia Méjola Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

30 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



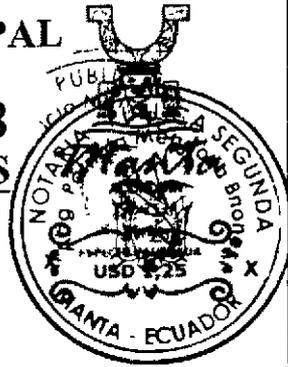
PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00037268

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160699

N° ELECTRÓNICO : 66625

Fecha: Viernes, 26 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-40-01-000

Ubicado en: CALLE 307 AVENIDA 212 SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 186.42 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1503160673	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,909.39

CONSTRUCCIÓN: 48,825.70

AVALÚO TOTAL: 60,735.09 /

SON: SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

607.35  
182.21  
789.56 → Alcabalas

*[Handwritten Signature]*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12219PKUK2A

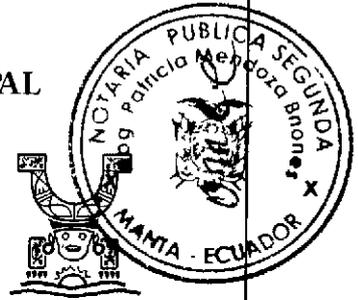
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-26 09 00 21

**FACIL EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128225

(5)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 26 abril 2019 de 20  

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

<b>Clave catastral Dirección</b>	<b>Porcentaje</b>
3-08-40-01-000 CALLE 307 AVENIDA 212 SAN PEDRO	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

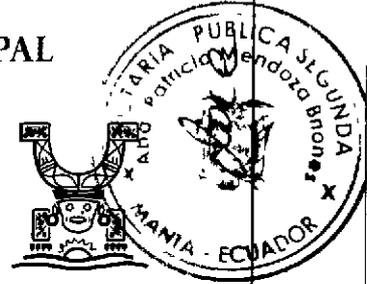


PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 069540  
No. 10622

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL**, para que celebre escritura del área sobrante del terreno propiedad de RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA, ubicado en Mazat, actualmente calle 307 y avenida 212 del barrio San Pedro, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 5,60m. y lindera con avenida 212. ✓  
**Atrás:** 11,80m. y lindera con propiedad del señor EMILIO FLORES. ✓  
**Costado Derecho:** 21,00m. y lindera con propiedad de la señora CEDEÑO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.  
**Costado Izquierdo:** 23,50m. y lindera con calle 307.  
**Área total:** 186,42m2. //

Manta, abril 04 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Pública Segunda

PERMITS  
DIVISION  
CITY OF  
SAN FRANCISCO

00037271

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 10622**

*(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA, ubicado en Mazato, actualmente calle 307 y avenida 212 del barrio San Pedro, parroquia Tarqui del cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 352,06m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 13/mayo/1993 e inscrita el 10/junio/1993).  
**352,06m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 14,60m. con avenida 212.  
**Por atr3s:** 20,00m. con propiedad del se1or Emilio Flores.  
**Por el costado Derecho:** 17,20m. con propiedad del se1or Jes3s Vera.  
**Por el costado Izquierdo:** 23,50m. con calle 307.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **162,78m<sup>2</sup>.**  
1. 162,78m<sup>2</sup> a favor de CEDE1O SANTA CRUZ IGNACIA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL. **186,42m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 5,60m. y lindera con avenida 212.  
**Atr3s:** 11,80m. y lindera con propiedad del se1or EMILIO FLORES.  
**Costado Derecho:** 21,00m. y lindera con propiedad de la se1ora CEDE1O SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.  
**Costado Izquierdo:** 23,50m. y lindera con calle 307.

AREA PERDIDA. **2,86m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

**Nota:** seg3n memorando No. M-DACR-JCM-2019-0269 de la Direcci3n de Aval3os Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del c3digo catastral No. 3084001000 se constat3 que este c3digo consta con un 3rea de terreno de 185.00 M<sup>2</sup>, ingresada al catastro a nombre de la se1ora RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el a1o 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posici3n."

Manta, abril 04 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximi3ndo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.*  
CVGA

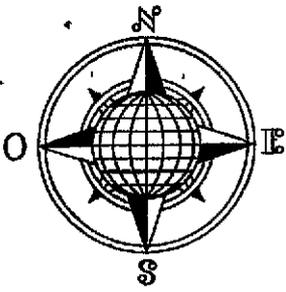


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

FECHA: 10/05/2019 HORA: 9:11

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00037272

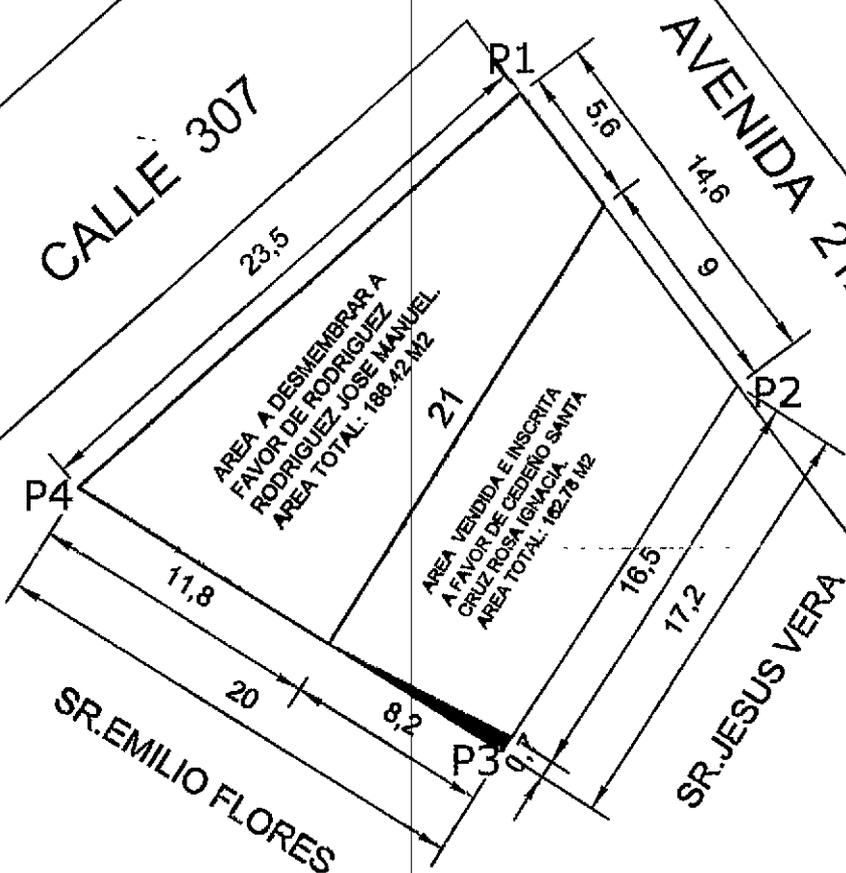


CALLE 307

AVENIDA 212

SR. EMILIO FLORES

SR. JESUS VERA



**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. NATALIA MODESTA RODRIGUEZ COMITANTE.	352.06 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDENO SANTA CRUZ ROSA IGNACIA.	162.78 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL.	188.42 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	2.80 m2



Datum: PSAD 56.

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532416.90	9892920.21
2	532425.53	9892908.44
3	532416.10	9892894.05
4	532399.21	9892904.75

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN MAZATO  
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD:

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO

PROYECTO:

ESCALA

CLAVE CATASTRAL:

LAMINA:

SRA. NATALIA RODRIGUEZ

MANUEL IGNACIO LOPEZ  
REG. PROF. 4415

1 : 300

3-08-40-01-000

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA: MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA

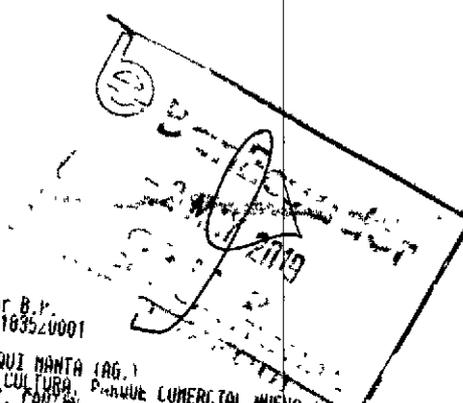
COMPTON ELECTRONICS CO

00037273



BanEcuador B.P.  
 02/05/2019 02:55:51 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO FEDERAL  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LIM...  
 REFERENCIA: 933828148  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALA  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (M...  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEG...  
 FORMA DE RELACION: Efectivo

Efectivo: 0.54  
 Comision Efectivo: 0.06  
 IVA \$  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 NUC: 1768163520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI  
 VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00001699  
 Fecha: 02/05/2019 02:56:08 p.m.  
 No. Autorización: 020520190117691835 0001 2300000169920

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



00037274



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1303160673 //

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** DIVORCIADO //

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ ORTEGA CIMACO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CONSTANTE BOWEN DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Natalia Rodriguez*

*Constante*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019  
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-221-17121  
  
198-221-17121

*Vicente Tarano G.*

Ldo. Vicente Tarano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



WAGNER BROTHERS

00037275



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDELA DE CIUDADANIA n. 130316087-3

APellidos y Nombres: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA ROBERTA  
 Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA 24-09-84  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: F  
 Estado Civil: DIVORCIADA

INSTRUCCION: MADRE LEYENDA PROFESION / OCUPACION: MAQUINISTA

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA ROBERTA  
 Apellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA ROBERTA  
 Lugar y Fecha de Emision: MANTA 24-09-84  
 Fecha de Expiracion: 24-09-84

**CERTIFICADO DE VOTACION**

0877 F JUNTA N. 0877 - 186 1303160873 CERTIFICADO N. 0877-186

**RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA ROBERTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

Mendoza Briones

... FL: Copias precedentes reproducidas que constan en el...  
 ... Manta... 02/05/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00037276

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1313745133

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ SANTA CRUZ MANUEL SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Jose Rodriguez*

*Completado*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-221-17192



199-221-17192

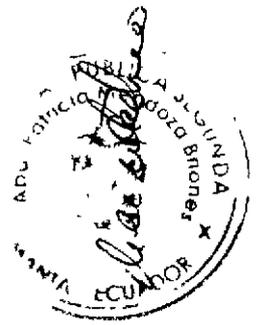
*Vicente Tarano G*

Ldo Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

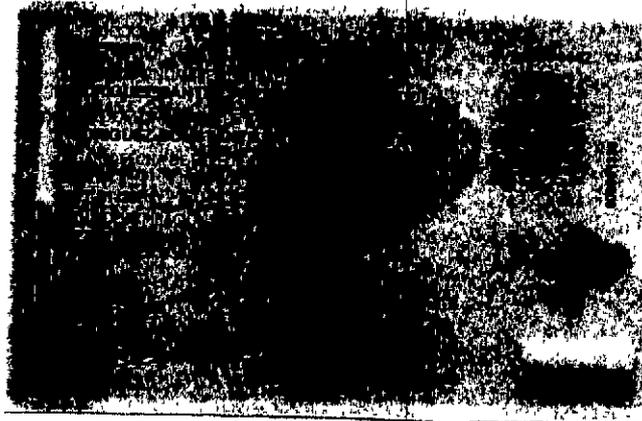
00037277



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. 1313745133

CIDADADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL  
 NOMBRE DEL PADRE  
 NOMBRE DE LA MADRE  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2015

064 JUNTA No.

064 - 155 NUMERO

1313745133 CÉDULA

RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Abogado en Ejercicio

COPIA: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... folios... y sus  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 02 de 05 de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

ESTAS 18 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones R.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE  
MAYO DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P00867.- **LA**  
NOTARIA.- R.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00037278

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1341**

**Número de Repertorio:**

**2741**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1341 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313745133	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL	COMPRADOR
1303160673	RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

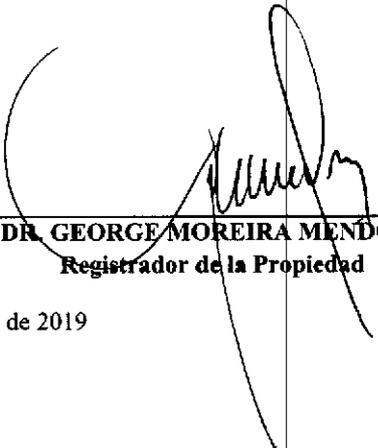
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084001000	70699	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30842	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 10-may /2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019