

31.200-16

101

REPUBLICA DE CHILE

CHILE

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD FORTONARIA

NO  SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3084007

9553-11

HORA Nº

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUNCA (ZONA DE SUPLENTO)
- ZONA HOYGENEA
- ZONA S-CIVIL VALOR

DIRECCION: Barrio San Yago

CALLE: Sue. 113

Nº

### DATOS DEL LOTE

11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

- 18) SOBRE LA RASANTE
  - 19) BAJO LA RASANTE
- RESERVA DE SERVICIOS A LA RESERVANTE DE LA VÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 LEBANNA
- 2 LASTRE
- 3 SUELO DE HERRAJE
- 4 ALMOQUAN
- 5 ASFALTO O CEMENTO
- 6 NOTIN
- 7 ENDEBENTADO O REPERA DERO
- 8 DIFUSION DE BALDOSA

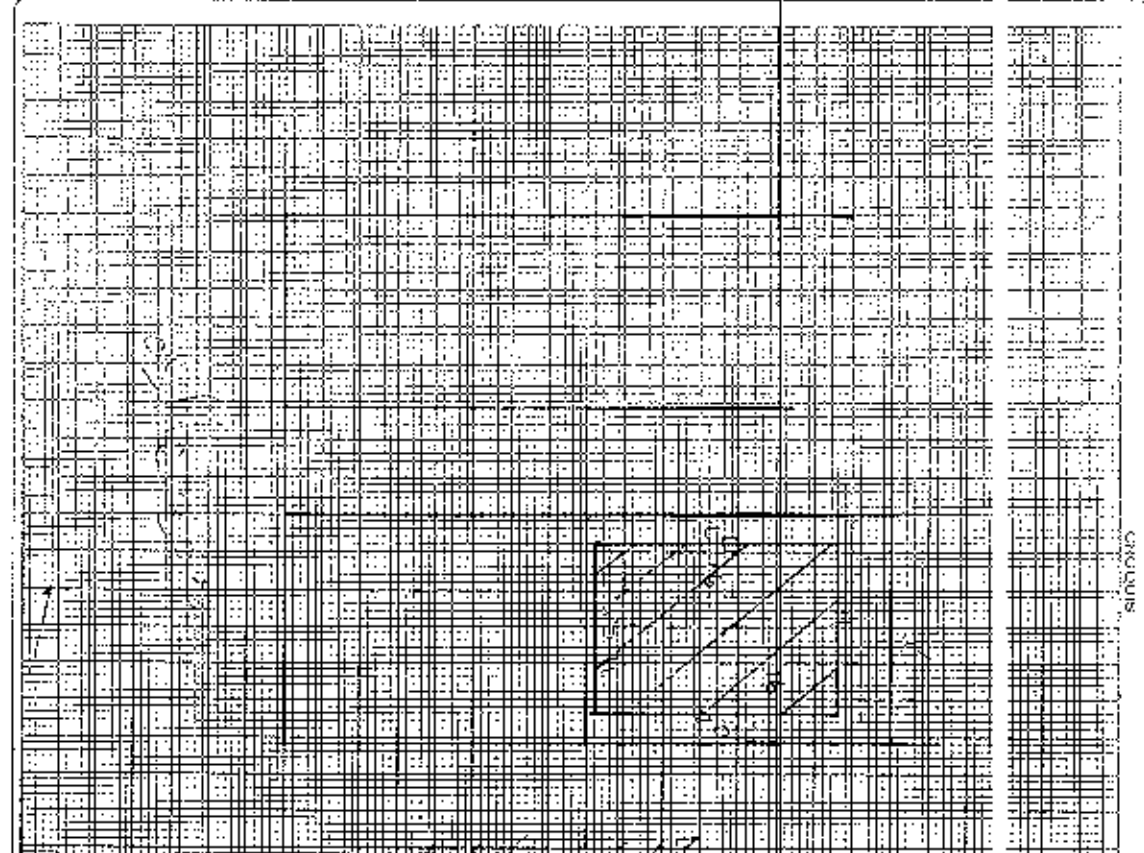
- 20) AGUA POTABLE
- 21) DYSABUROS
- 22) TITOTRUCIDAD

- 14) AGUA POTABLE
- 15) ALMORZADO
- 16) ENERGIA ELECTROICA

- 23) ANTA
- 24) VENTILACION
- 25) LONGITUD DEL FRETE
- 26) NITROGENIO

- 17) ALMORZADO
- 18) ENERGIA ELECTROICA

- 27) SIN EFECTOS
- 28) USO DEL AREA CON EFECTOS
- 29) EL AREA QUE EN LA CATEGORIA
- 30) ALMORZADO DE BLOQUES
- 31) MATERIAL DE BLOQUES



Observaciones: Sin efecto

Observaciones: Sin efecto

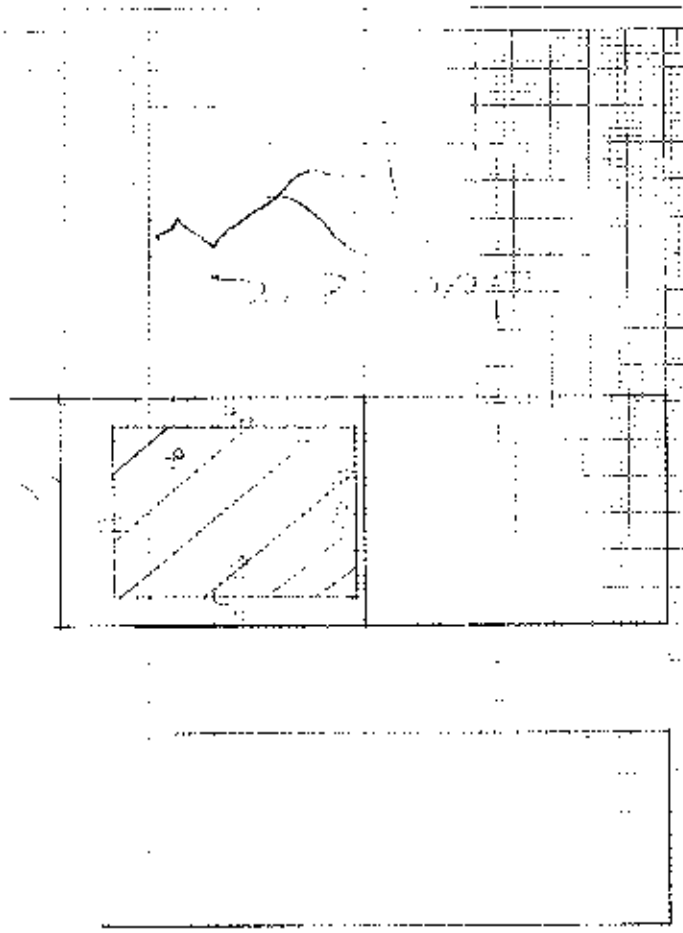
Sello profesional

Sello club

#1011

11-ESSB

Enchiridion



X X X

John Mason's School  
Dedicated 03/11/02

sub cula. Date. 6.17/07/15



Factura: 001-004-000005551



20151308001P03725

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03725					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MAYO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MÁCIAS LOOR ANDREA JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067231	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>LUBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		43314.38					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA.-A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA JULIANA MACIAS LOOR**

**CUANTIA: 43.314.38**

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Mayo del año dos mil quince, ante mi abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del Cantón Manta, **COMPARECE** la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANDREA JULIANA MACIAS LOOR**, en calidad de "**COMPRADORA**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de estado civil viuda, y casada (pero con disolución de la sociedad conyugal) de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRA-VENTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que se la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CCMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRA - VENTA** por una parte, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de actualmente de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANDREA JULIANA MACIAS LOOR**, en calidad de "**COMPRADORA**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, pero con disolución de la sociedad Conyugal, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha jueves 04 de julio de 1991 bajo número de inscripción 1423 en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada el lunes primero de julio de mil novecientos noventa y uno, ante el señor Notario público Cuarta del cantón Manta, en la cual que la señora Rita Virginia Espinoza Barcia dieron en venta a favor de los señores Llor Mendoza Mirian Monserrat, y Macías Fernández Luciano Maximino (fallecido) Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón manta, signado con los números ocho y nueve de la Manzana A de la Lotización Mazato 1, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** veinte metros y calle planificada, **POR ATRÁS**, los mismos veinte metros y calle proyectada, **POR UN COSTADO** quince metros y el lote N° siete. **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos quince metros y el lote Número Diez de la misma manzana, con una superficie total de Trescientos metros cuadrados, con fecha viernes veinte de julio del dos mil doce, bajo el número de inscripción 78 en el registro de Propiedad del cantón Manta, queda inscrita la Posesión celebrada el lunes 23 de abril del 2012 ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, con fecha jueves nueve de Abril del dos mil quince, bajo el número de inscripción 1.134 en el registro de la Propiedad del cantón Manta queda inscrita la Partición Extrajudicial mediante sentencia a favor de la señora Mirian Monse rat Llor Mendoza.- **TERCERA: COMPRA - VENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "**VENDEDORA**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el bien

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION





131306723-1

CECILLA DEZ  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MACIAS LOOR  
 ANDREA JULIANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 JOSE RENAN  
 CEDERO OREJUELA

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE

44424442

APELLIDOS Y NOMBRES DE EL PADRE  
 MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAURICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOOR MENDOZA SERVAN MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2014-06-19  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-06-18

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049

049 - 0075      1313067231  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CECILLA  
 MACIAS LOOR ANDREA JULIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRQUILU	1
CANTON		ZONA

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECORA: 02 No. 130543557-8

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESTADO CIVIL  
MANTENIMIENTO  
MAYORÍA  
MAYORÍA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA  
LUCIANO MADRINO  
MARIAS FERNANDEZ





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 122878

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122878



No. Electrónico: 31290

Fecha: 28 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-40-07-000

Ubicado en: CALLE 309 AVE. 212 SITIO MAZATO MZ-A LT 8 Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305433576	MIRLAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10500,00
CONSTRUCCIÓN:	32814,38
	<u>43314,38</u>

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101121

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... LOOR.MENDOZA.MIRIAN MONSERRAT .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .....22 de ..... Mayo ..... de 20 ..... 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
3084007000 CALLE 309 AVE. 212 SITIO MAZATO MZ-A LT. 8 Y 9  
Manta, veinte y dos de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECALIFICACIÓN

u

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071538

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... perteneciente a DOOR MENDOZA MERIAN MONSERRAT ... ubicada en CALLE 309 AV. 212 SITIO MAZATO MZ-A LT. B.Y 9 ... cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad de \$43314.38 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLÁRES 38/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WPICO

Manta, ... de ... del 20 ...  
22 DE MAYO 2015

Director Financiero Municipal



10467

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Anotación: Jueves, 18 de diciembre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Código Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los Numero Ocho y Nueve de la manzana "A" de la Lotización Mazato 1, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle planificada. Por Atras, los mismos veinte metros y calle proyectada. Por un Costado quince metros y el lote No. Siete. Por el Otro Costado los mismos quince metros y el lote Numero Diez de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libros	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	1.626 11/11/1986	4.406
Compra-Venta	Compraventa	1.123 04/07/1991	4.553
Sentencia	Poseción Efectiva	78 20/07/2012	1.384
Compra-Venta	Partición Extrajudicial	1.114 09/04/2015	23.713

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de noviembre de 1986  
Cantón: Manta Folio Inicial: 4.406 Folio Final: 4.408  
Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.408  
Diálogo sobre se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Mantecrist  
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 17 de septiembre de 1986  
Escritura/Acta/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Observaciones:

Compraventa de terrenos 8 y 9 de la MZ "A" Lotización m...



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036439	Espinoza Barcia Rita Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

27.3 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 04 de julio de 1991**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4,553** - Folio Final: **4,554**  
 Número de Inscripción: **1,423** Número de Repertorio: **2,569**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de julio de 1991**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a. Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, y signado con los números Ocho y Nueve de la manzana A de la Lotización Mazato I. Con una superficie total de Treserentos metros cuadrados.

El predio descrito tiene inscrita con fecha 6 de Abril del 2011 Hipoteca Abierta bajo c. N. 439 a favor del Banco del Pichincha mediante escritura protocolizada con fecha 29 de Marzo del 2011. En dicha escritura hay una cláusula de ALARACION, Mediante el presente instrumento se procede a aclarar que los nombres correctos de la interviniente es MIRIAM MONSERRAT y no como se hizo constar en el título de adquisición del inmueble esto es MIRIAM MONSERRATE, para lo cual se adjunta copia de cedula como documento habilitante. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Abril del 2012 bajo el N. 483 mediante escritura celebrada el 14 de Marzo del 2012.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044639	Lora Mendoza Miriam Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-04223637	Macias Fernandez Luciano Maximiano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036439	Espinoza Barcia Rita Virginia	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1626	13-nov-1986	4406	

37.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 2012**  
 Tomo: **4** Folio Inicial: **1,384** - Folio Final: **1,406**  
 Número de Inscripción: **78** Número de Repertorio: **4,195**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de abril de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

POSESION EFECTIVA sin el perjuicio de los derechos

Certificación impresa por: *Law*

Fecha de emisión: *2012*



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**20 ABR. 2015**  
 VM



6

5. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000018796	Loor Mendoza Mirian Monserrat	Viudo	Manta
Beneficiario	13-13067231	Macías Loor Andrea Juliana	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000061913	Macías Loor Luciana	Soltero	Manta
Beneficiario	13-12551599	Macías Loor María Laura	Soltero	Manta
Causante	13-04223637	Macías Fernandez Luciano Maximino	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	21-ene-2011	3674	3095
Compra Venta	1423	04-jul-1991	4553	4554
Compra Venta	1187	20-may-2010	20551	20570
Compra Venta	2261	18-ago-2008	32356	32365
Compra Venta	2287	20-ago-2008	32734	32741

6. Partición Extrajudicial:

Escrito el día jueves, 09 de abril de 2015

Litros: Litros final: 23.733 Folio Final: 23.737  
 Número de inscripción: 1423 Número de Repetición: 1.841  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Causante: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: miércoles, 18 de marzo de 2015

Escritura: Autos-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL MEDIANTE SENTENCIA, A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN  
 M O N S E R R A T E L O O R M I N D O Z A

10. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-04223637	Macías Fernandez Luciano Maximino	(Ninguno)	Manta
Propietaria	80-0000000018796	Loor Mendoza Mirian Monserrat	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000061913	Macías Loor Luciana	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-13067231	Macías Loor Andrea Juliana	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-12551599	Macías Loor María Laura	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1423	04-jul-1991	4553	4554



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 20 ABR. 2015



**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	1		
	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:45 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: *Miriam Concha*

Elaborado por: Laura Carmen Figuera Incay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
g. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 ABR. 2015

# TITULO DE CREDITO

COPIA

7

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad de Manta

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLÚO	CONTROL	TITULO Nº
Cuenta Pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de obra MANTA para parcelas 9 y 10.		128 40-07-000	300.00	429.14 3E	170025	386929
VENDEDOR				ALGABALAS Y ADICIONALES		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00438578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	CALLE 309 AVE 212 SITIO MAZATO MANTA - MZ-A-17		Ingresos de Renta	430.00	
ACQUIRIENTE				VALOR DE BENEFICIO DE CANCELACION		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	380.00	
01005701	VACIAS LOOR ANDREA JULIANA	ND		VALOR PAGADO	563.00	
				SALDO	0.00	

EMISION: 01/22/2015 3:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO de la copia  
de la copia  
DATO DE RECAUDACION



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000067369

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.R.U.C.: NOMBRES: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AVE 212 SITIO MAZATO MZ-A-17 DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
---	--	---	--

<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 13/07/2015 15:44:23 FECHA DE PAGO:	
--	--

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: domingo 17 de octubre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE




inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.** -

El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes, por la presente compra - venta, es el de: **USD 43.314.38**, que la vendedora declara tenerlo recibido

en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, sin opción por este concepto a reclamo posterior alguno. Declara además, que los bienes materia de la presente compra - venta se encuentran libre de todo gravamen.

**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** -

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada MIRIAM CONCHA GONZALEZ Matrícula número: 13-2003-31 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



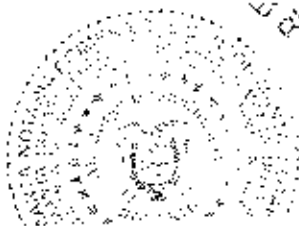
  
**MIRIAM MONSERRAT LOOR MENDOZA**

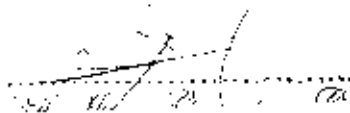
**C.C.NO. 130543557-8**

  
**ANDREA JULIANA MACIAS LOOR**

**C.C.NO. 131306723-1**

**ESTAS 8 FOLIOS ESTAN RUBRICADAS POR MI**  
*Abogada Miriam Concha Gonzalez*





SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Jorge Guasoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
 AVALUOS,  
 CATASTRO Y  
 REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
 DESCENTRALIZADO DE  
 MANTA

FECHA DE INGRESO	27/10/15	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL	308-1007		
NOMBRES DEL RACION	Luis...		
FECHA DE IDENTIFICACION			
CELULAR DEL RACION			

RUBROS

IMPUESTO DE NOVEDAD	(CAI 00)
BOLSA DE EMPLEO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
PLATA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Oficina de Análisis Catastral y Renda  
 Calle 209 Ave. 212 Sitio Mazato P.Z.A. L1 899  
 RUC: 1060000000001  
 Tel: 011 261 221 1111

# TITULO DE CREDITO

1/27/2016 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-00-47-01-001	32100	\$ 63 184 10	CALLE 209 AVE. 212 SITIO MAZATO P.Z.A. L1 899	2015	1790-9	300212
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS FERNANDEZ LUCIANO Y SRA			Costa del Oro			\$ 20 40
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22 47	177 02	
1364223637			Impuesto por MORA			\$ 3 77
1/27/2016 12:00 BARBERAN SORHOZA HILDA MARIA			MEJORAS 2011	\$ 6 29	15 7 50	\$ 6 77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 55 77	10 59 77	\$ 67 40
			MEJORAS 2013	\$ 15 87	15 6 35	\$ 6 52
			MEJORAS 2014	\$ 16 76	19 0 10	\$ 15 86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 85 12	15 26 05	\$ 59 87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16 85		\$ 16 85
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 147 19
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0 00
			<b>SALDO</b>			\$ 147 19





10467

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 05959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

### INFORMACIÓN REGISTRAL



de la Ficha Registral N° 10467, emitida el día de hoy, martes, 18 de diciembre de 2007.

El Titular es: Urbano  
Código de la Ficha Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los Números Ocho y Nueve de la manzana "A" de la Lotización Mazato I, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle planificada. Por Arriba, los mismos veinte metros y calle proyectada. Por el Costado quince metros y el lote No. Siete. Por el Otro Costado los mismos quince metros y el lote Número Diez de la misma manzana. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SI

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Fecha	Año	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compra Venta	1.026 11/13/1986	1.408
Compra Venta	Compra Venta	1.023 04/07/1991	1.953
Sentencia	Poseída Efectiva	78 20/07/2012	1.384
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.134 09/04/2015	3.712

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta  
 Inscripción: martes, 11 de noviembre de 1986  
 Folio: 4.408 Folio Final: 4.408  
 Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 1.408  
 Oficina donde se garantizó el original: Notaría Primera  
 Nombre del Causante: Monterristi  
 Fecha de Otorgamiento: Provedencia, miércoles, 17 de septiembre de 1986  
 Escritura: Libro Resolución  
 Número de Resolución:  
 Otros datos:





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036439	Espinosa Barcia Rita Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

**3 Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 04 de julio de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4,553** - Folio Final: **4,554**

Número de Inscripción: **1,423** Número de Repertorio: **2,569**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 01 de julio de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Parqui del canton Manta, y signado con los muestros Ocho y Nueve de la manzana A de la Lotización Mazato I. Con una superficie total de **Trescientos metros cuadrados**.

El predio descrito tiene inscrita con fecha 6 de Abril del 2011 Hipoteca Abierta bajo el N. 439 a favor del Banco del Pichincha mediante escritura protocolizada con fecha 29 de Marzo del 2011. En dicha escritura hay una cláusula de ALARACION. Mediante el presente instrumento se procede a aclarar que los nombres correctos de la interviniente es MIRIAN MONSERRAT y no como se hizo constar en el título de adquisición del inmueble este es MIRIAM MONSERRATE, para lo cual se adjunta copia de cedula como documento habilitante. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Abril del 2012 bajo el N. 483 mediante escritura celebrada el 14 de **Marzo del 2012**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044639	Llor Mendizola Miriam Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-04223637	Macias Fernandez Luciano Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036439	Espinosa Barcia Rita Virginia	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1626	11-nov-1986	4106	

**1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 2012**

Tomo: **4** Folio Inicial: **1,384** - Folio Final: **1,406**

Número de Inscripción: **78** Número de Repertorio: **4,195**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 23 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:





1. Actos de Nombres y Dominio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Beneficiario	86-01-0000018796	Loor Mendoza Miriam Monserat	Viuda	Manta
Beneficiario	13-01087231	Macías Loor Andrea Juliana	Soltero	Manta
Beneficiario	86-06000000363913	Macías Loor Luciana	Soltero	Manta
Beneficiario	13-12551599	Macías Loor María Laura	Soltero	Manta
Causante	13-01223637	Macías Fernández Luciano Maximino	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	195	21-ene-2011	3074	3095
Compra Venta	1423	04-jul-1991	1553	1554
Compra Venta	1187	20-may-2010	20551	20570
Compra Venta	2261	18-ago-2008	32356	32365
Compra Venta	2287	20-ago-2008	32731	32740

**Partición Judicial**

inscripción N° 1065 de 09 de abril de 2015

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Valor Final
1	23715	23737	2.841

El Jefe del Organismo Proyectivo, miércoles, 18 de marzo de 2015

En la ciudad de Manta Resolvió:

El Jefe del Organismo:

Observaciones:

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL MEDIANTE SENTENCIA, A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM LOOR MENDOZA EN FAVOR DE LA SEÑORA MENDOZA**

Actos de Nombres y Dominio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Causante	13-01223637	Macías Fernández Luciano Maximino	(Ninguno)	Manta
Propietario	86-01-0000018796	Loor Mendoza Miriam Monserat	(Ninguno)	Manta
Propietario	86-06000000363913	Macías Loor Luciana	(Ninguno)	Manta
Remanente	13-01087231	Macías Loor Andrea Juliana	(Ninguno)	Manta
Remanente	13-12551599	Macías Loor María Laura	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1121	04-jul-1991	1553	1554





**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Referencia	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:44:45 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: *Miriam Concha*

Elaborado por: Laura Carmen *(Firma)* Pincay  
130635712-8

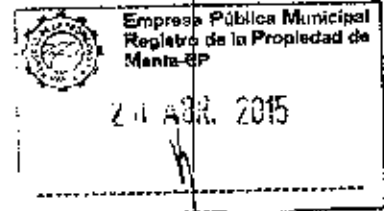


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*(Firma)*  
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN  
 LUGAR DE EMISIÓN: MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN: 2014-06-15

LOPEZ ZAMBRANO GUERRERO MIRIAM  
 VILLAS VEGAS  
 MENDOZA GATABIA MELBA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

130643557-8



CÉDULA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ ZAMBRANO  
 GUERRERO MIRIAM  
 VILLAS VEGAS  
 MENDOZA GATABIA MELBA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
 NACIONAL PERMANENTE

MENDOZA GATABIA MELBA

044

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN



044

044 - 0034

1306435578

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
 LOPEZ ZAMBRANO GUERRERO MIRIAM VILLAS VEGAS MENDOZA GATABIA MELBA

PROVINCIA	CANTÓN	PARCELA
MANTA	MANTA	1
CANTÓN	MANTA	1

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA