

3084010

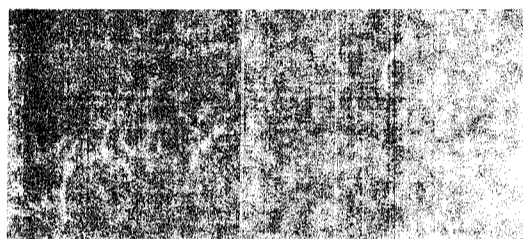
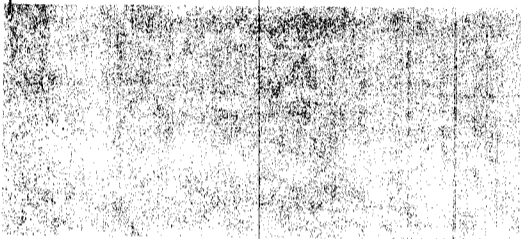
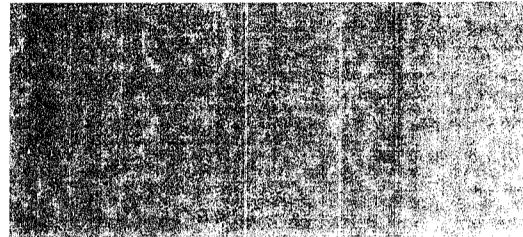
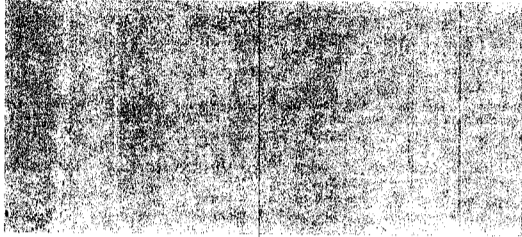


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Sello
04/25/13

Nº 2013-13-08-03-P1585

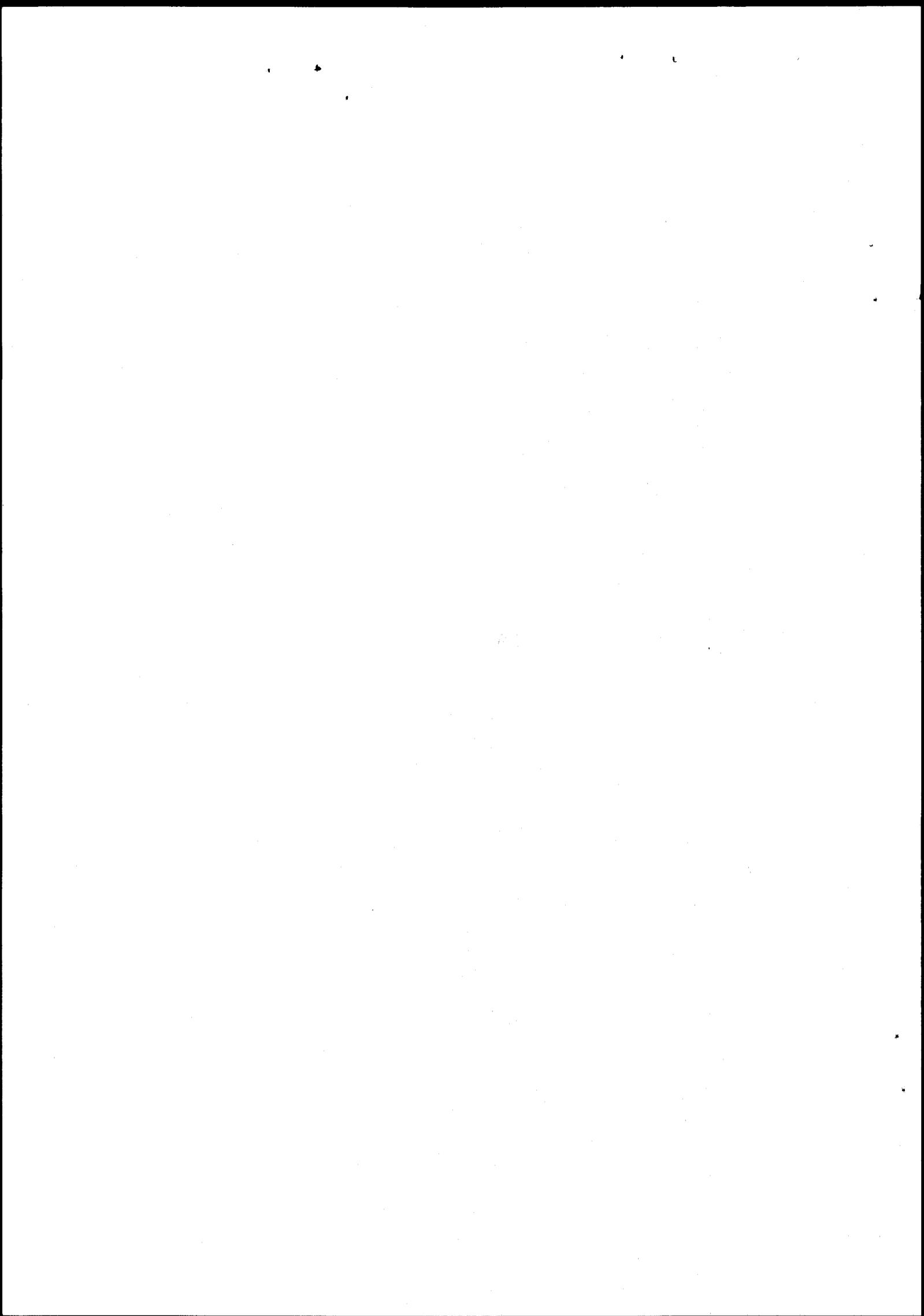


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LOT. MAZATO DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. ADRIAN PEREZ CRUZ Y KARINA CAÑARTE DELGADO.
A FAVOR DE LOS MENORES: CARMEN MEJIA SANCHEZ, JOSEPH RUBEN MEJIA
SANCHEZ Y HAILY MEJIA SANCHEZ.

CUANTÍA (S) USD\$42.768.97.

MANTA, Abril 19 del 2013



COPIA

2013-13-08-03-P-1.585.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS COMYUGES SEÑORES: **ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ** Y **KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO** A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADAS: **CARMEN MICHELL MEJIA SANCHEZ**, **JOSEPH RUBEN MEJIA SANCHEZ** Y **HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ**.-

CUANTIA: USD. \$.42.768,97.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ**, casado, acompañado de su mujer la señora **KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS SANCHEZ GINES**, casado, en representación de sus nietos menores de edad llamados: **CARMEN MICHELL MEJIA SANCHEZ**, **JOSEPH RUBEN MEJIA SANCHEZ** Y **HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ**, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en



esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas que se expresan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte los cónyuges ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará como los VENDEDORES y por otra el señor JOSE LUIS SANCHEZ GINES por los derechos que representa de los menores CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, a quienes para efecto de este contrato se los llamarán como los COMPRADORES. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO son propietarios de dos lotes

de terreno, ubicados en la Lotización MAZATO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra al señor Saúl Antonio Navarrete Zambrano Y esposa María Eulalia Loor Delgado, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría Cuarta del cantón Manta, autorizada por el notario Dr. Simón Zambrano Vences el 11 de marzo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el treinta de marzo del dos mil diez lotes de terrenos signados con los números TRES Y CUATRO de la manzana "A" de la lotización MAZATO, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y se encuentran circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: calle planificada en la longitud de veinte metros; POR EL SUR: propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros; POR EL ESTE: lote dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros; POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** en base a los antecedentes expuestos los VENEDORES los cónyuge señor ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores: CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, representados



por el señor JOSE LUIS SÁNCHEZ GINES, la totalidad del bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos descrito en la cláusula segunda. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Los menores de edad CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, no podrán vender ni hipotecar el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento hasta que los tres hayan cumplido su mayoría de edad y no podrán venderlo por separado, sino de común acuerdo. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA E334412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEJIA NIETO RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MOREIRA ERIKA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-16

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 135072128-6

APELLIDOS Y NOMBRES MEJIA SANCHEZ HAIDY NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-02-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA V22434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEJIA NIETO RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MOREIRA ERIKA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-16

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 135072126-0

APELLIDOS Y NOMBRES MEJIA SANCHEZ JOSEPH RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2006-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

ECUATORIANA***** V3333V1222

SOLTERO

NINGUNA PROFESIÓN NINGUNA

RUBEN DARIO MEJIA NIETO

ERIKA DOLORES SANCHEZ MOREIRA

MANTA 18/03/2016

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/03/2004

FECHA DE CADUCIDAD 18/03/2016

PROFESIÓN PV Mnb

0054258

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 131228568-5

MEJIA SANCHEZ CARMEN MICHELL

MANABI/MANTA/MANTA

08 JUNIO 2001

REG. CIVIL 005-0136-02872 F

MANABI/ MANTA

MANTA 2001



CIUDADANIA 1301193478
SANCHEZ GINES JOSE LUIS
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
05 SEPTIEMBRE 1947
001- 0202 00604 X
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1947



Handwritten signature

ECUADOR MANABI ***** V2213V2222
CASADO DOLORES MONSERRATE MOREIRA P
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
LEOPOLDO ENRIQUE SANCHEZ P
BERNARDA GINES MOREIRA
PORTOVIEJO 13/07/2009
13/07/2021
1457888



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018 - 0070 1301193478
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ GINES JOSE LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA JARAMILLO
JARAMILLO
CANTÓN PARROQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 CIUDADAMANTA 130960842-0
 CANARTE DELGADO KARINA ROSIO
 IDENTIFICACION NACIONAL Y REGISTRO CIVIL
 MANTAS/MANTAS
 04 201 0193
 MANTAS/MANTAS
 MANTAS 79

ECUATORIANA**** Y4343V2222
 CASADO ADRIAN ENRIQUE PEREZ DRUZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ORLY HERACLIDES CANARTE
 AMERICA DELGADO CALDERON
 MANTA 2703/99
 0270372011
 MANTA

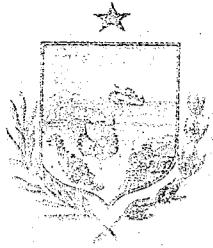
CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES MUNICIPIO
 CNE

218-0025	1309608620
NUMERO	CEJALA
CANARTE DELGADO KARINA ROSIO	
MANTAS	MANTAS
PROVINCIA	CANTON
MANTAS	MANTAS
PARRISIA	ZONA

Mant...





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102442

No. Certificación: 102442

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de abril de 2013

No. Electrónico: 12220

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-40-10-000

Ubicado en: LOT.MAZATO MZ -A LT-3 Y 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 393,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308012796	ADRIAN ENRIQUE Y SRA PEREZ CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13755,00
CONSTRUCCIÓN:	29013,97
	<u>42768,97</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro tipo de acto de transferencia de titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE
 MANABI MANTA MANTA
 DE MANTA
 MANABI MANTA
 MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

071
 071 - 0280 1308012796
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 CENTRO DE ZONA

PARROQUIA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2733704



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0255948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SPA.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. MAZATO MZ-A LTS. 3 Y 4
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 255567
 Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 19/04/2013 14:51:42
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 84106

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3084010000 LOT.MAZATO MZ A LT-3 Y 4
Manta, diez y siete de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170006

4/19/2013 2:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION REP. JOSE LUIS SANCHEZ GINES, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-40-10-000	393,00	42768,97	71112	170006	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308012796	PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SRA	LOT.MAZATO MZ -A LT-3 Y 4	Impuesto principal		427,69		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		128,31		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		556,00		
1312285685	MEJIA SANCHEZ CARMEN MICHELL	ND	VALOR PAGADO		556,00		
					SALDO		0,00

EMISIÓN: 4/19/2013 2:41 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANTA

EXCELENTE NOTARIO
R. G. M.
(Sera)

Nº 57107

LA PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRAVENTA SE REALIZA EN

la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 19 de abril del 2013, en presencia de los señores

ADRIAN ENRIQUE Y SRA. PEREZ CRUZ

poseedores del bien inmueble que se describe a continuación:

UBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

LOT: MAZATO MZ-A LOTE 3 Y 4

AVALUÓ COMERCIAL - COMPRAVENTA

por el valor de \$42768.97 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 97/100

DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

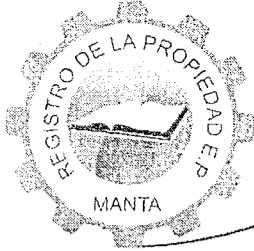
AFIGUEROA

19 ABRIL 2013



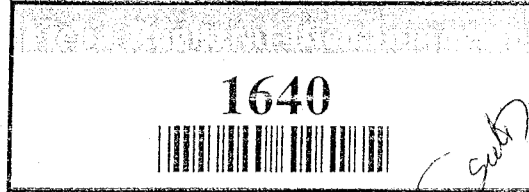
[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.794 - Folio Final: 2.795
Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 1.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A". ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros; y Oeste: lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se



vende es de Trescientos noventa y tres metros cuadrados.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368 , autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.569 - Folio Final: 14.576
Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los Números Trece y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.582 - Folio Final: 12.592
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

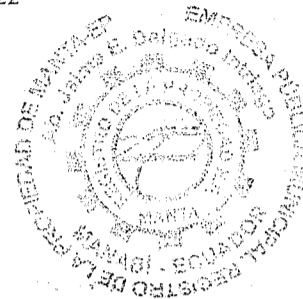
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta



Vendedor 13-05966119 Looz Delgado Maria Eulalia Casado Manta
 Vendedor 13-01941215 Navarrete Zambrano Saul Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1154 24-jun-2004 14569 14576

Calus

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:53 del miércoles, 17 de abril de 2013

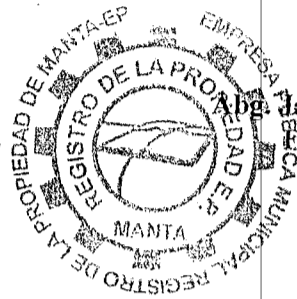
A petición de: *Sr. Adrián Pérez Cruz*

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



1709-13 16-38

19942

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

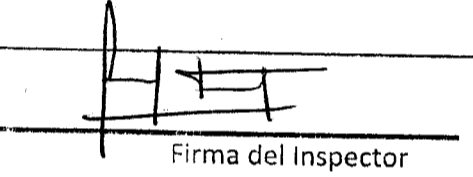
Cedula	
Clave Catastral	3084010-000
Nombre:	Ferey Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2624403

Reclamo: CA Contratación
Pasos directos


Firma del Usuario

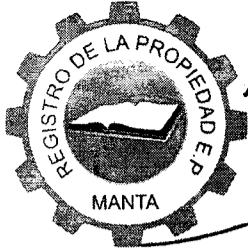
Elaborado Por:

Informe Inspector: Ya se actualizo / sin Inspección

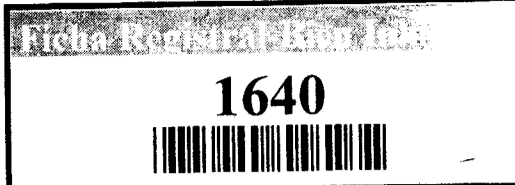

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

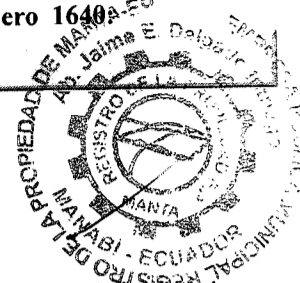


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de octubre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.794 - Folio Final: 2.795
Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 1.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A", ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros; y Oeste: lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se

vende es de Trescientos noventa y tres metros cuadrados.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368, autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : ³jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.569 - Folio Final: 14.576
Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los Números Trea y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.582 - Folio Final: 12.592
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta



Vendedor 13-05966119 Loor Delgado Maria Eulalia Casado Manta
 Vendedor 13-01941215 Navarrete Zambrano Saul Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1154 24-jun-2004 14569 14576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:53 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: Sr. Adraán Pérez Cruz.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Abril del 2013.

CERTIFICACIÓN

Manabi

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SRA. CRUZ ALARCON ADRIANA DE JESUS con número de **cedula 130128149-7** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con el número de servicio **426536** **EL cual NO mantiene deuda con la Empresa.**


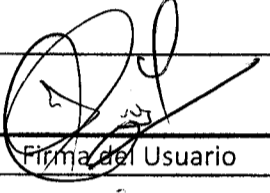
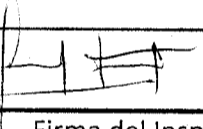

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE

30-10-1.2 10:28

3396

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	3-08-40-10-000		
Nombre:	Perez Cruz Adrian		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	El. 0986 481979 - 2923022.		
Reclamo: C.A. Compraventa. Favor directo.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes Tócher		
Informe Inspector:	Favor Imp. por Anteposito de avaluo		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

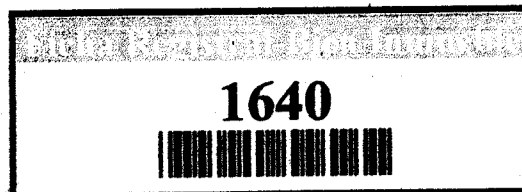
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 50019

10/30/2012 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-40-10-000	399,30	\$ 46.392,19	AVENIDA 212 S/N	2011	26216	50019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y CAÑARTE DELG		1308012796	Costa Judicial			
4/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,24		\$ 16,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 17,07		\$ 17,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,83		\$ 81,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,20		\$ 3,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,34
			VALOR PAGADO			\$ 118,34
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original
RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 23 de octubre de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.794** - Folio Final: **2.795**
Número de Inscripción: **1.200** Número de Repertorio: **L.711**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de octubre de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A", ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros; y Oeste; lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se vende es de **Trescientos noventa y tres metros cuadrados**.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368 , autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 24 de junio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **14.569** - Folio Final: **14.576**
 Número de Inscripción: **1.154** Número de Repertorio: **2.600**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de mayo de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los Números Trece y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 30 de marzo de 2010**

Tomo: **21** Folio Inicial: **12.582** - Folio Final: **12.592**
 Número de Inscripción: **727** Número de Repertorio: **1.701**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado Maria Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: .
Compra Venta

No.Inscripción: 1154
Fec. Inscripción: 24-jun-2004

Folio Inicial: 14569
Folio final: 14576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:32 del lunes, 29 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Adami Perez Cruz

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 26 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CRUZ ALARCON ADRIANA DE JESUS** con número de cedula **1301281497** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **426536** por lo cual mantiene una deuda de **\$806.98** la misma q mantiene un convenio con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE