





3084010

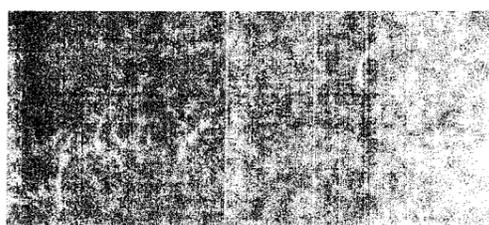
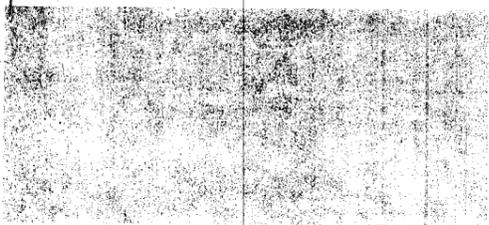
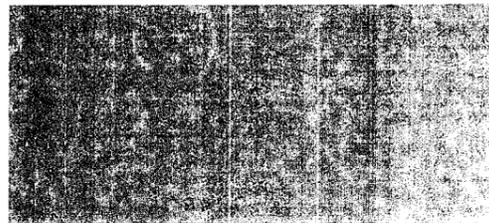
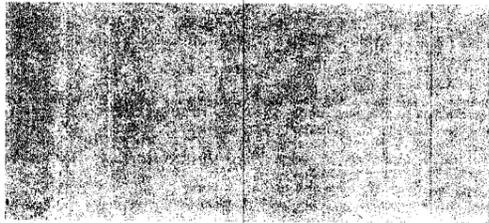


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello  
04/25/13

Nº 2013-13-08-03-P1585

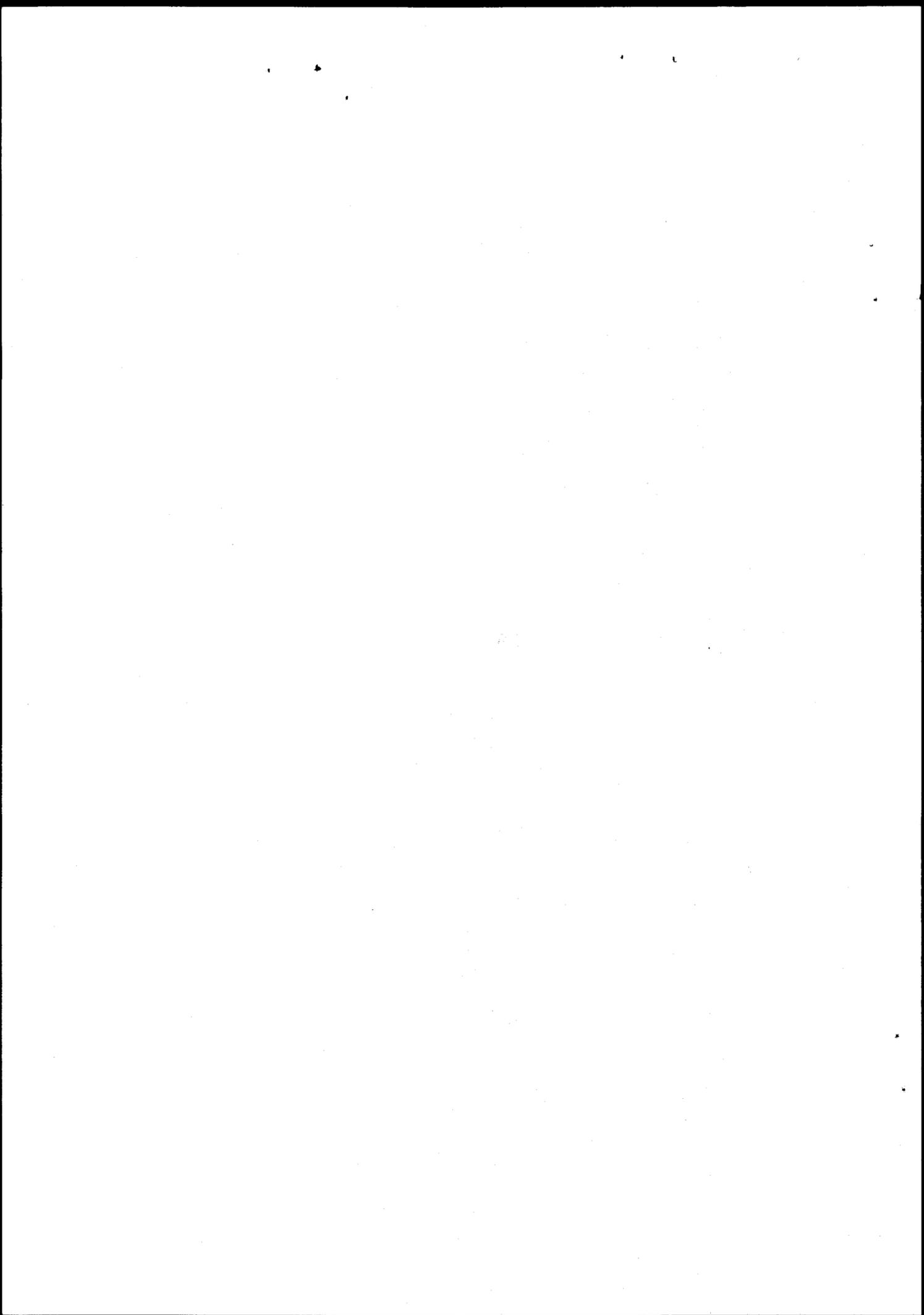


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LOT. MAZATO DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. ADRIAN PEREZ CRUZ Y KARINA CAÑARTE DELGADO.  
A FAVOR DE LOS MENORES: CARMEN MEJIA SANCHEZ, JOSEPH RUBEN MEJIA  
SANCHEZ Y HAILY MEJIA SANCHEZ.

CUANTÍA (S) USD\$42.768.97.

MANTA, Abril 19 del 2013



**COPIA**

2013-13-08-03-P-1.585.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS COMYUGES SEÑORES: **ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ** Y **KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO** A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADAS: **CARMEN MICHELL MEJIA SANCHEZ**, **JOSEPH RUBEN MEJIA SANCHEZ** Y **HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ**.-

**CUANTIA:** USD. \$.42.768,97.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ**, casado, acompañado de su mujer la señora **KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS SANCHEZ GINES**, casado, en representación de sus nietos menores de edad llamados: **CARMEN MICHELL MEJIA SANCHEZ**, **JOSEPH RUBEN MEJIA SANCHEZ** Y **HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ**, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en



esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas que se expresan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte los cónyuges ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará como los VENDEDORES y por otra el señor JOSE LUIS SANCHEZ GINES por los derechos que representa de los menores CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, a quienes para efecto de este contrato se los llamarán como los COMPRADORES. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO son propietarios de dos lotes

de terreno, ubicados en la Lotización MAZATO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra al señor Saúl Antonio Navarrete Zambrano Y esposa María Eulalia Loor Delgado, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría Cuarta del cantón Manta, autorizada por el notario Dr. Simón Zambrano Vences el 11 de marzo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el treinta de marzo del dos mil diez lotes de terrenos signados con los números TRES Y CUATRO de la manzana "A" de la lotización MAZATO, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y se encuentran circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: calle planificada en la longitud de veinte metros; POR EL SUR: propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros; POR EL ESTE: lote dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros; POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** en base a los antecedentes expuestos los VENEDORES los cónyuge señor ADRIAN ENRIQUE PEREZ CRUZ y esposa, señora KARINA ROCIO CAÑARTE DELGADO, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores: CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, representados



por el señor JOSE LUIS SÁNCHEZ GINES, la totalidad del bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos descrito en la cláusula segunda. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Los menores de edad CARMEN MICHEL, JOSEPH RUBEN, HAIDY NICOLE MEJIA SANCHEZ, no podrán vender ni hipotecar el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento hasta que los tres hayan cumplido su mayoría de edad y no podrán venderlo por separado, sino de común acuerdo. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA E334412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEJIA NIETO RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MOREIRA ERIKA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-16

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 135072128-6

APELLIDOS Y NOMBRES MEJIA SANCHEZ HAIDY NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-02-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA V22434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEJIA NIETO RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MOREIRA ERIKA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-16

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 135072126-0

APELLIDOS Y NOMBRES MEJIA SANCHEZ JOSEPH RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2006-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222

SOLTERO

NINGUNA PROFESIÓN NINGUNA

RUBEN DARIO MEJIA NIETO

ERIKA DOLORES SANCHEZ MOREIRA

MANTA 18/03/2016

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/03/2004

FECHA DE CADUCIDAD

PROFESIÓN PV Mnb 0054258

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 131228568-5

MEJIA SANCHEZ CARMEN MICHELL

MANABI/MANTA/MANTA

08 JUNIO 2001

REG. CIVIL 005-0136-02872 F

MANABI/MANTA

MANTA 2001



CIUDADANIA 1301193478  
SANCHEZ GINES JOSE LUIS  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
05 SEPTIEMBRE 1947  
001- 0202 00604 X  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1947



*Handwritten signature*

ECUADOR MANABI \*\*\*\*\* V2213V2222  
CASADO DOLORES MONSERRATE MOREIRA P  
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
LEOPOLDO ENRIQUE SANCHEZ P  
BERNARDA GINES MOREIRA  
PORTOVIEJO 13/07/2009  
13/07/2021

1457888

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**018**  
018 - 0070 1301193478  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANCHEZ GINES JOSE LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA JARAMILLO  
JARAMILLO  
CANTÓN PARROQUIA  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL  
 CIUDADAMANTA 130960842-0  
 CANARTE DELGADO KARINA ROSIO  
 DNI: 130960842-0  
 MAMABA/MANTA  
 04 201 0193  
 MAMABA/MANTA  
 MANTA 79

EQUATORIANA\*\*\*\* Y4343V2222  
 CASADO ADRIAN ENRIQUE PEREZ DRUZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ORLY HERACLIDES CANARTE  
 AMERICA DELGADO CALDERON  
 MANTA 2703/99  
 0270372011  
 PARA EL REGISTRO  
 PARA EL REGISTRO

*CANTON*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES MUNICIPIO  
 CNE

218-0025 1309608620  
 NUMERO CEEKA  
 CANARTE DELGADO KARINA ROSIO

MAMABA PROVINCIA MANTA CANTON  
 MANTA MANTA ZONA

*Manta*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102442

No. Certificación: 102442

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de abril de 2013

No. Electrónico: 12220

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-40-10-000

Ubicado en: LOT.MAZATO MZ -A LT-3 Y 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 393,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308012796	ADRIAN ENRIQUE Y SRA PEREZ CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13755,00
CONSTRUCCIÓN:	29013,97
	<u>42768,97</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro tipo de acto de transferencia de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE  
 MANABI MANTA MANTA  
 DE MANTA  
 MANABI MANTA  
 MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

071  
 071 - 0280 1308012796  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 CENTRO DE ZONA

PARROQUIA  
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2733704



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

071  
 071 - 0280 1308012796  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 CENTRO DE ZONA

PARROQUIA  
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **102**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 0255948

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 CI/RUC: PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SPA.  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. MAZATO MZ-A LTS. 3 Y 4  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 255567  
 Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 19/04/2013 14:51:42  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 84106

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SRA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3084010000 LOT.MAZATO MZ A LT-3 Y 4  
Manta, diez y siete de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000170006

4/19/2013 2:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION REP. JOSE LUIS SANCHEZ GINES, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-40-10-000	393,00	42768,97	71112	170006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308012796	PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y SRA	LOT.MAZATO MZ -A LT-3 Y 4	Impuesto principal		427,69	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		128,31	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		556,00	
1312285685	MEJIA SANCHEZ CARMEN MICHELL	ND	VALOR PAGADO		556,00	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 4/19/2013 2:41 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

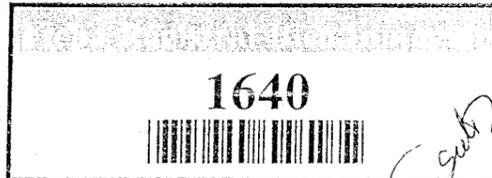






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.794 - Folio Final: 2.795  
Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 1.711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A". ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciséis metros cuarenta centímetros; y Oeste: lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se



vende es de Trescientos noventa y tres metros cuadrados.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368 , autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.569 - Folio Final: 14.576  
Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.600  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los Números Trece y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.582 - Folio Final: 12.592  
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.701  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta



Vendedor 13-05966119 Looor Delgado Maria Eulalia Casado Manta  
 Vendedor 13-01941215 Navarrete Zambrano Saul Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1154 24-jun-2004 14569 14576

*Calus*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:53 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Sr. Adrián Pérez Cruz*

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador





1709-13 16:38

19942

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3084010-000
Nombre:	Ferey Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4/ 2624403

Reclamo: CA Contratación  
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Ya se actualizo / sin Inspección

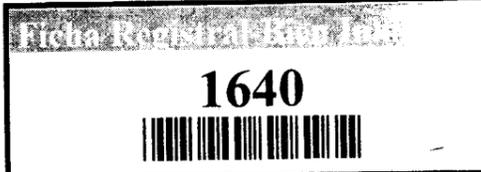
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 23 de octubre de 1984**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.794** - Folio Final: **2.795**  
Número de Inscripción: **1.200** Número de Repertorio: **1.711**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de octubre de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN**

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A", ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros; y Oeste: lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se

vende es de Trescientos noventa y tres metros cuadrados.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368, autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : <sup>3</sup>jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.569 - Folio Final: 14.576  
Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los Números Trece y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.582 - Folio Final: 12.592  
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta



Vendedor 13-05966119 Loor Delgado Maria Eulalia Casado Manta  
 Vendedor 13-01941215 Navarrete Zambrano Saul Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1154 24-jun-2004 14569 14576

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:53 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: Sr. Adraán Pérez Cruz.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Abril del 2013.

CERTIFICACIÓN

*Manabi*

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SRA. CRUZ ALARCON ADRIANA DE JESUS con número de **cedula 130128149-7** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con el número de servicio **426536** **EL cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

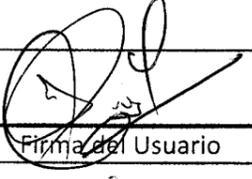
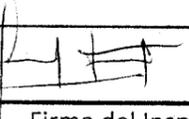
La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
LORENA JARA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

30-10-1.2 10:28

3396

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3-08-40-10-000		
Nombre:	Perez Cruz Adrian		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	El. 0986 481979 - 2923022.		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Favor directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes Tóvar		
Informe Inspector:	Favor Imp. por Anteposito de avaluo		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO COPIA

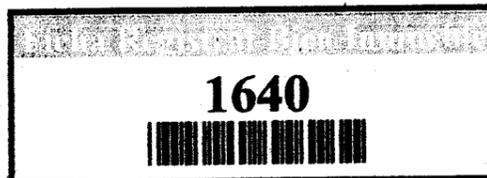
No. 50019

10/30/2012 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-40-10-000	399,30	\$ 46.392,19	AVENIDA 212 S/N	2011	26216	50019
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
PEREZ CRUZ ADRIAN ENRIQUE Y CAÑARTE DELG		1308012796	Costa Judicial			
4/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,24		\$ 16,24
			Interes por Mora	\$ 17,07		\$ 17,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,83		\$ 81,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,20		\$ 3,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 118,34</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 118,34</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1640:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084010000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Planificada en la longitud de veinte metros, POR EL SUR: Propiedad de N. Pachay en la longitud de veintiún metros, POR EL ESTE: Lote número dos de propiedad del vendedor en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros y POR EL OESTE: Lote número cinco de propiedad del vendedor en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.  
**SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.200 23/10/1984	2.794
Compra Venta	Compraventa	1.154 24/06/2004	14.569
Compra Venta	Compraventa	727 30/03/2010	12.582

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 23 de octubre de 1984**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.794** - Folio Final: **2.795**  
Número de Inscripción: **1.200** Número de Repertorio: **L.711**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de octubre de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



###### a.- Observaciones:

##### COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Un terreno signado con los números tres y cuatro de la Manzana "A", ubicado en una calle planificada de la Lotización "Mazato", parroquia Tarqui del cantón Manta y dentro de los siguientes linderos: Norte: calle planificada, en la longitud de veinte metros; Sur: Propiedad de N. Pachay, en la longitud de veintiún metros; Este: lote número dos de propiedad del vendedor, en la longitud de dieciseis metros cuarenta centímetros; y Oeste; lote número cinco de propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros. La superficie total del terreno que se vende es de **Trescientos noventa y tres metros cuadrados**.

Con fecha Octubre 23 de 1.984 bajo el N.- 368 , autorizada el 16 de Octubre de 1.984 ante el señor José Vicente Álava Zambrano Notario Publico del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.569 - Folio Final: 14.576  
 Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.600  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Terreno signado con los Números Trece y Cuatro de la Manzana A ubicado en la Calle Planificada de la Lotización Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01281497	Cruz Alarcon Adriana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01619647	Perez Ortiz Galo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	23-oct-1984	2794	2795

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.582 - Folio Final: 12.592  
 Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.701  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El lote de terreno ubicado en la calle planificada de la Lotización Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09606620	Cañarte Delgado Karina Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08012796	Perez Cruz Adrian Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado Maria Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: .  
Compra Venta

No.Inscripción: 1154

Fec. Inscripción: 24-jun-2004

Folio Inicial: 14569

Folio final: 14576

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:32 del lunes, 29 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Adami Perez Cruz

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrégo  
Firma del Registrador Suplente



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 26 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CRUZ ALARCON ADRIANA DE JESUS** con número de cedula **1301281497** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **426536** por lo cual mantiene una deuda de **\$806.98** la misma q mantiene un convenio con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**ATENCIÓN AL CLIENTE**