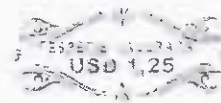


3084015000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0068512

No. 003-14004

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. **CONFORME ARCENTALES JOSÉ ANTONIO**, ubicada en la Sñta. Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,12 m - con Avenida 213.
ATRÁS: 7,12 m - con Sr. Chalán Gualán y Macías Moreira.
COSTADO DERECHO: 33,46 m - con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Conforme Paz Julio César.
COSTADO IZQUIERDO: 34,85 m - con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Chávez Bravo Roberto Alfredo, Sra. Estrella Pin María Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio.

ÁREA TOTAL: 243,32 m².

Manta, Marzo 08 del 2019.

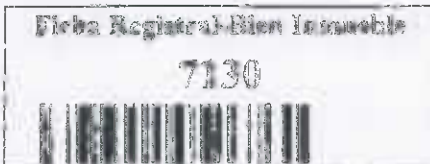
Arq. Juvencio Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1984776, certificado hasta el día de hoy 01/03/2019 15:38:42, la Ficha Registral Número 7130.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Idemif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle 307 y Veinte metros. POR ATRAS: Terreno de Francisca Arcentales y Cuarenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Chalán Gualán y Macías Moreira y Cincuenta y nueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida 213 y Cincuenta y nueve metros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	23 jul 1970	130	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	11 oct 1984	2.682	2.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	215	16 ene 2013	4.897	4.910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083	05/abr/2013	21.993	22.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	438	03/feb/2015		1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002	25/mar/2015	21.926	21.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 ' 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 1970 Número de Inscripción: 277 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 743 Folio Inicial: 130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 130
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1970
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

Solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Tarqui que tiene cinco hectáreas y media de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

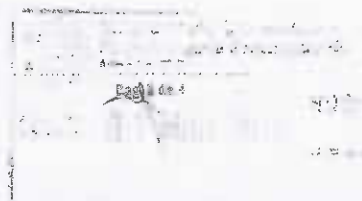
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011473	ANCHUNDIA JUAN ESTEBAN	NO DEFUNDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000002	ANCHUNDIA PEDRO MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011419	ANCHUNDIA LUCAS JUAN ELOY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: laura_tigara

Ficha Registral: 7130

viernes, 01 de marzo de 2019 15:38



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1159 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1647 Folio Inicial:2.682
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.683
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012451	VERA MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	23/jul/1970	150	(50)

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2013 Número de Inscripción: 213 Tomo:12
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 505 Folio Inicial:4.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:4.910
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se se encuentra con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con avenida 213 con siete metros. Por atras, con Chalan Gualan y Macias Moreira, con nueve metros, Costado Derecho, terreno sobrante de vendedor (Jose Conforme) con treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros. Por el costado Izquierdo, con Francisca Arcentales ,actualmente Roberto Chavez Bravo, Maria Lorena , Estrella Pin, y Leonardo Antonio Cedeño Cedeño, con cuarenta metros, con una area total de Trescientos cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308433182	CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306957901	ESTRELLA PIN MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706880042	CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1159	11/oct/1984	2.682	2.683

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1083 Tomo:54
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:7130 viernes, 01 de marzo de 2019 15:38 Pag 2 de 4



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Señora Merly Elizabeth Conforme Macías, por los derechos que representa como Mandataria del Señor José Antonio Conforme Arcenales. Parte del inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida 213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 30,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías. Con una superficie total de: 220,02 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311362832	SACIDO EFDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO VIUDO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1759	11 oct 1984	2.682	2.683

Registro de : COMPRA VENTA

[5 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de febrero de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300608840	CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO VIUDO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: daora_figueroa

Fecha Registro: 17130

viernes, 01 de marzo de 2019 15:36

Pag 3 de 3



a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (ACTUALMENTE BARRIO SAN ANTONIO) PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI JURISDICCIÓN CANTONAL DE MANTA. El comprador casado con la Sra. Jennifer Banezeta Castillo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305988105	CONFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676992	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total: Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

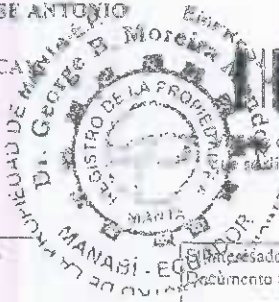
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:38:42 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO

Elaborado por: LAURA CARRER TIGGA PINCA

1306357128



El Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

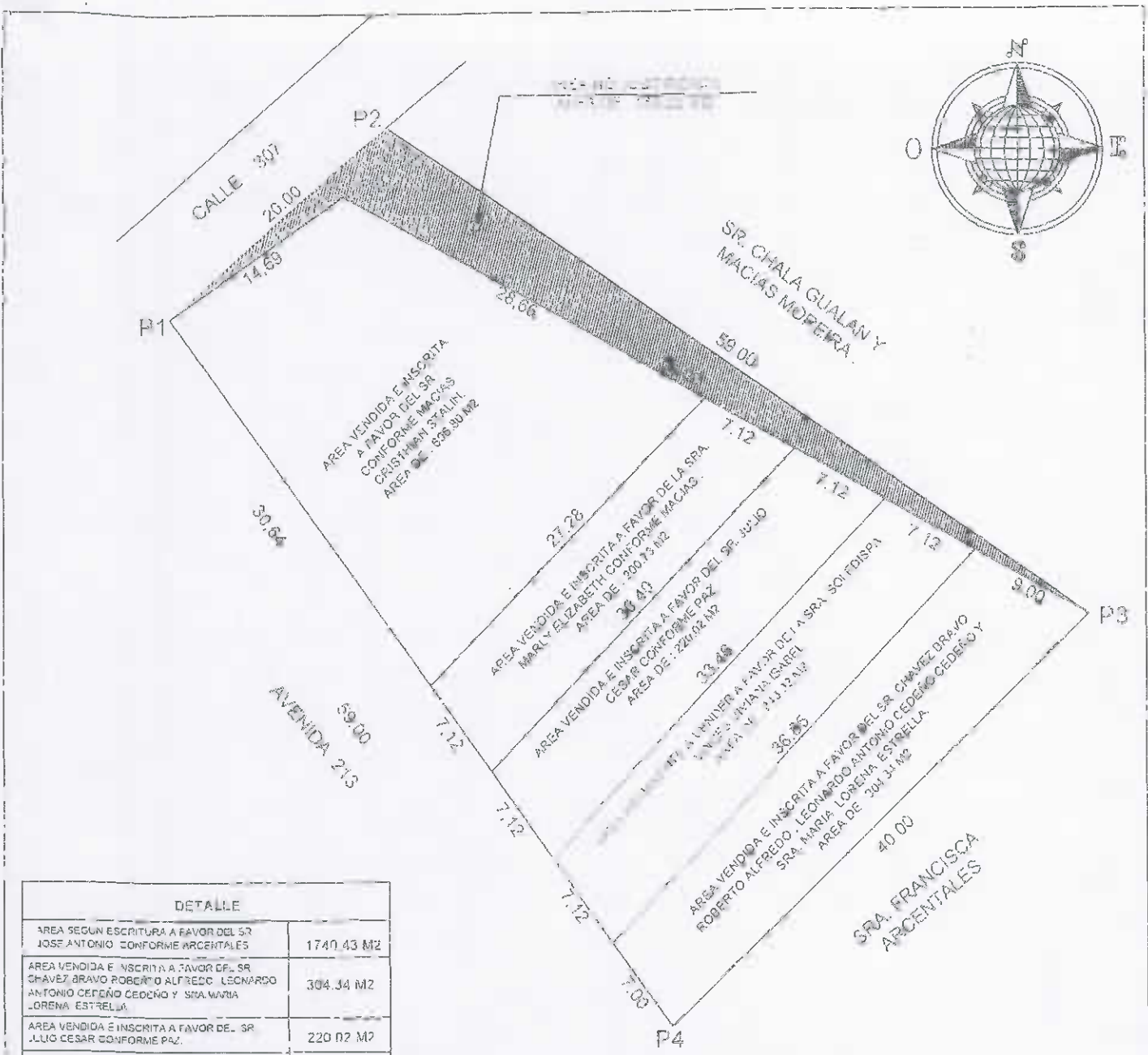
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JOSE ANTONIO CONFORME ARGENTALES	1740.43 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDENO Y SRA. MARIA LORENA ESTRELLA	304.34 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO CESAR CONFORME PAZ	220.02 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MARLY ELIZABETH CONFORME MACIAS	200.73 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR CONFORME MACIAS CRISTIAN STALIN	806.90 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532374.00	9892885.00
2	532389.06	9892898.16
3	532437.60	9892864.62
4	532408.52	9892837.15

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UN SOLAR UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA EN LAS CALLES 307 Y AVENIDA 213

PROPIEDAD: SR. JOSE ANTONIO CONFORME ARGENTALES		VENTA - MANABÍ		ESCALA: 1:400
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESLIMITEACION DE TERRENO		CLAVE CATASTRAL:	RESPONSABILIDAD TECNICA: ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDY A. REG. PROF. 015-16-1456594	FORMATO: A4
		AFROBACION:	LAMINA: 1/1	FECHA: MARZO 2019
				DISUJO: AG

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - REMANENTE

Nº. 003-14006

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del **SR. CONFORME ARCENTALES JOSÉ ANTONIO**, ubicada en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí, cantón Manta, con clave catastral #3-08-40-15-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.740,43m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.740,43 m² (escritura de Compraventa inscrita el 11 de Octubre de 1984 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 10 de Octubre de 1984).

FRENTE: 20,00m – con Calle 307.
ATEÁS: 40,00m – con Terreno de Francisca Arcentales.
COSTADO DERECHO: 59,00m – con Terreno de Chalán Gualán y Macías Moreira
COSTADO IZQUIERDO: 59,00m – con Avenida 213.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS CON EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, (cuatro lotes): 1.331,89 m².

1. A favor del **SR. CHÁVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO, SRA. ESTRELLA PIN MADA LORENA, SR. CEBENO CEBENO LEONARDO ANTONIO** (escritura de Compraventa inscrita el 16 de Enero de 2013 y autorizada por la Notaria Novena del Cantón Portoviejo el 19 de Diciembre de 2012): 304,34 m².
2. A favor de la **SRA. SACIDO CEBENO YULEXY GABRIELA y SR. CONFORME PAZ JULIO CÉSAR** (escritura de Compraventa inscrita el 05 de Abril de 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de Marzo de 2013): 226,02 m².
3. A favor de la **SRA. CONFORME VÉLEZ MARJORIE MARLENE** (escritura de Compraventa inscrita el 02 de Febrero de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 30 de Diciembre de 2014): 262,73 m².
4. A favor del **SR. CONFORME MACÍAS CRISTHIAN STALIN** (escritura de Compraventa inscrita el 25 de Marzo de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 02 de Octubre de 2014): 606,80 m².

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 145.22 m²

ÁREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. SOLEDAD VINCIS VIVIANA KABEL: 249.32 m²

FRONTE: 7.12 m – con Avenida 213.
ATRÁS: 7.12 m – con Sr. Chalán Gualán y Macías Moreira.
COSTADO DERECHO: 33.46 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Conforme Paz Julio César.
COSTADO IZQUIERDO: 36.85 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Chávez Bravo Roberto Alfredo, Sra. Estrella Pin María Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio.

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez