

00086423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3026

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6463

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de octubre de 2019 09:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309479184	LOPEZ ANDRADE RITA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084015000	13/03/2019 11:23.15	70052	243.32M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Siete metros doce centímetros y lindera con avenida Doscientos Trece; ATRAS: Siete metros doce centímetros y lindera con el señor Chalan Gualan y Macias Moreira; COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cuarenta y seis centímetros y lindera con area vendida e inscrita a favor del señor Conforme Paz Julio Cesar; COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Area vendida e inscrita a favor del señor Chavez Bravo Roberto Alfredo, señora Estrella Pin Maria Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio; AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Superficie del Bien: 243.32M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

2580000



Factura: 002-002-000037123

00086424



20191308004P01286

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01286						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310039274	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ANDRADE RITA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309479184	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7545.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00002255



00086425

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LA SEÑORA VIVIANA ISABEL
SOLEDISPA VINCES. A FAVOR DE LA SEÑORA
RITA INÉS LÓPEZ ANDRADE. CUANTÍA: SIETE MIL
QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON
CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día veintinueve de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE

ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,

comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos

la señora VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES, de nacionalidad

ecuatoriana, de profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría quien es de estado

civil divorciada, y, por la otra, la señora RITA INÉS LÓPEZ ANDRADE, de

nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleada privada, de estado civil casada.

Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste

cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para

contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la

presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de

conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de

Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal

Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al

presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública

de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los

comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice

lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una

escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Javiera



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato,
 2 por una parte en calidad de VENDEDORA, señora VIVIANA ISABEL
 3 SOLEDISPA VINCES, de nacionalidad ecuatoriana, identificada con cédula
 4 número 1310039274, de profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría quien es
 5 de estado civil divorciada, de treinta y nueve años de edad por sus propios y
 6 personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora
 7 LÓPEZ ANDRADE RITA INÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y dos
 8 años de edad, identificada con cédula número 1309479184, de ocupación
 9 empleada privada por sus propios y personales derechos, quienes convienen en
 10 suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de
 11 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en estas ciudades de Manta, legalmente
 12 capaces y hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- La
 13 VENDEDORA, adquirió un LOTE de terreno, ubicado en el Sitio Mazato, de la
 14 Parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí; el bien fue adquirido por
 15 compra que le hiciera a al señor CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO,
 16 según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
 17 Pública Primera del cantón Montecristi, el once de marzo del año dos mil
 18 diecinueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
 19 el miércoles trece de marzo del año dos mil diecinueve, con número de Inscripción
 20 Setecientos sesenta y dos. El indicado inmueble se encuentra comprendido dentro
 21 de los siguientes linderos: Frente: Con Siete metros doce centímetros y lindera con
 22 Avenida Doscientos Trece, Atrás: Con Siete metros doce centímetros y lindera con
 23 el señor Chalan Gualan y Macias Moreira, POR EL COSTADO DERECHO: Con
 24 treinta y tres metros cuarenta y seis centímetros y lindera con área vendida e
 25 inscrita a favor del señor Conforme Paz Julio César, y POR EL COSTADO
 26 IZQUIERDO: Con treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con
 27 área vendida e inscrita a favor del señor Chávez Bravo Roberto Alfredo, señora
 28 Estrella Pin María Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio; teniendo un Área

Ab. Felipe Ernesto
Martínez VeraNOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00086426



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS
TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. TERCERA.-

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, la VENDEDORA da en venta y
perpetua enajenación a favor del COMPRADOR el inmueble descrito en la
cláusula anterior. CUARTA.- PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo establecen
como justo precio la suma de SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA
CENTAVOS (USD\$7.545,40), valor que la COMPRADORA, paga a la
VENDEDORA, declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que la
VENDEDORA no tiene reclamo alguno que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.-

La VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de
compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni
limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento
habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y
vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- La

VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR el dominio del bien
inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y
dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del
inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y

gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la
COMPRADORA, excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo será de cuenta
de La VENDEDORA. OCTAVA.-AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las
partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la
inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan y se

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

AS 22000

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad
2 con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
3 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. LAS DE
4 ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo
5 para la perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por el
6 Abogado José Geovanny Cedeño Castaño, matrícula número: trece - dos mil diez
7 - catorce. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
8 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
9 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
10 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,
11 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
12 solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

13

14

15

16 VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES

17 C.C. N° 131003927-4.

18 VENDEDORA.-

19

20

21 *Rita López*

22 RITA INÉS LÓPEZ ANDRADE

23 C.C. N° 130947918-4.

24 COMPRADORA.-

25

26

27

28

[Firma]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





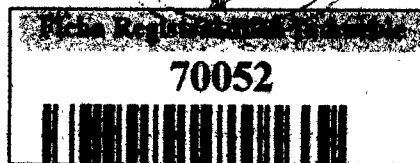
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00086427



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018378, certifico hasta el día de hoy 14/08/2019 12:25:21, la Ficha Registral Número 70052.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3084015000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 243.32M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor de la señora VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Siete metros doce centímetros y lindera con avenida Doscientos Trece; ATRAS: Siete metros doce centímetros y lindera con el señor Chalan Gualan y Macias Moreira; COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cuarenta y seis centímetros y lindera con area vendida e inscrita a favor del señor Conforme Paz Julio Cesar; COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Area vendida e inscrita a favor del señor Chavez Bravo Roberto Alfredo, señora Estrella Pin Maria Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio; AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

243,32 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762 13/mar./2019	21.221	21.234

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 762

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1473

Folio Inicial: 21.221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 21.234

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno a favor de la señora VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 70052

miércoles, 14 de agosto de 2019 12:25

Fecha 14 AGO 2019

70052

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:21 del miércoles, 14 de agosto de 2019

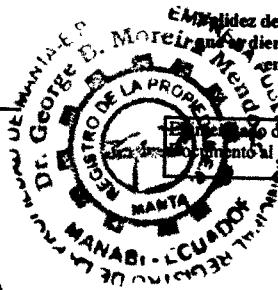
A petición de: SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



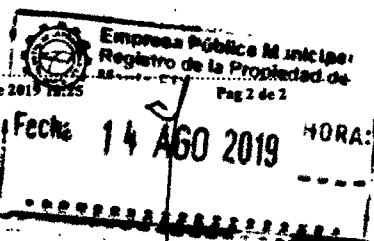
Este Certificado es válido por 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-002842

N° ELECTRÓNICO : 200861

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-40-15-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 213

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 243.32 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310039274	SOLEDISPA VINCES-VIVIANA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,545.40

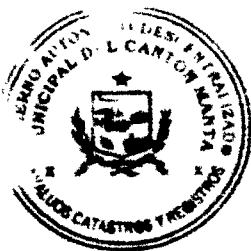
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,545.40

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

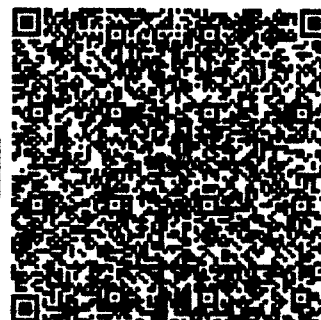
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12875L1YO84C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 08:26:44



AS28000

PAGINA
EN
BLANCO

00086429

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003591

Manta, viernes 25 octubre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-40-15-000/perteneciente a SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL con C.C. 1310039274 ubicada en BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,545.40 SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13626DVFCFTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2011 568 - 2011 471 - 2011 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

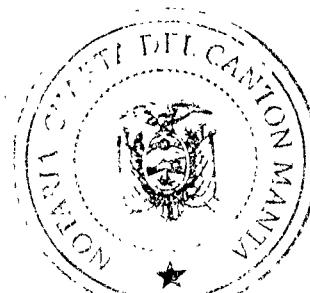


www.manta.gob.ec

PAGINA
BLANCO

N° 102019-002518

Manta, lunes 07 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1310039274**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

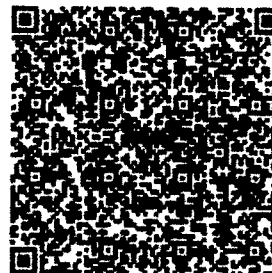
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12551C1WKG97

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR EN BASE A LA RESOLUCIÓN N°154-DF-R-2019 ubicada en
MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL
3-08-40-15-000

ÁREA
343.32

AVALLUO
7546.4

CONTINENTAL
400002

TÍTULO N°
281840

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
1310038274	SOLEDAD VINCES VIVIANA MABEL	BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 213		IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		75.46	
ADQUIRE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO			
1300479184	LOPEZ ANDRADE RITA INES	NA		SALDO		\$ 98.00	
							\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-28 11:00:30 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1799208840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTIMADA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 281841

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-05-10-15-008 **ÁREA** 243.32 **AVALUO** 7348.4 **CONTROL** 400003 **TÍTULO Nº** 281841

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1310838274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	BARRO SAN PEDRO SITIO MAZATO CALLE 207 AVENIDA 213	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.91 15.90
C.C./R.U.C.	ADQUIRE			TOTAL A PAGAR	\$ 15.90
1308479184	LOPEZ ANDRADE RITA INES	MA		VALOR PAGADO	\$ 10.90
				SALDO	\$ 5.00

Fecha de pago: 2019-10-28 11:08:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regeraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T273815629

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00086433

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301676902
NOMBRES: CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN PEDRO CALLE 307 AVE 213

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653037
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 05/09/2019 14:36:54

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000000000

PAGINA
EN
BLANCO

0008643



BanEcuador B.P.
29/10/2019 03:08:53 OK
CONVENIO: 2950 BCE-BOTIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1012585496
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dwgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
29 OCT 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001332
Fecha: 29/10/2019 03:09:12

No. Autorización:
2910201901176818352000120565150000013322019150910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

000000000000



00086435

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310039274

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SOLEDISPA AVILA MIGUEL MARIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES REYES ROCIO DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-272-23546



196-272-23546

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



28188006

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131003927-4

APellidos y Nombres: SOLEDAD VINCES VIVIANA ISABEL
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: REG. CONTABILIZADORA

APellidos y Nombres del Padre: SOLEDAD AVILA ISIDRO MARIANO
APellidos y Nombres de la Madre: VINCES REYES RODRIGUEZ PILAR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-11

NOTARIA CUARTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

0083 F **0083 - 087** **1310039274**
JUSTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

SOLEDAD VINCES VIVIANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARRROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



00086436



Ynes López A.

Número único de identificación: 1309479184

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANDRADE RITA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA GUZMAN PABLO JONATAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE RITA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-272-23812



192-272-23812

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



75
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANDRADE
RITA INES
LUGAR DE NACIMIENTO
GENOVA
MADEIRA

Nº 130947918-4

FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PABLO JONATAN
PIQUEREA GUEZMAN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V3843V3844

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ ANCHUNDIA MIGUEL ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANDRADE RITA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

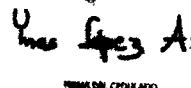
QUITO

2016-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-12-07


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO DEL CANTÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Denia. de Autoridades del CPOCS

130947918-4 008-0407

LOPEZ ANDRADE RITA INES

EUROPA ASIA Y OCEANIA

ITALIA

C. E. EN GENOVA

GENOVA

\$ USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000:

6290916

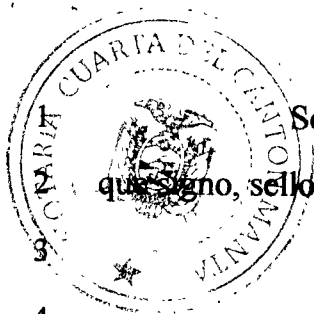
28/10/2019 12:38:54

6290916


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00086437

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

78482995

00086438

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3026

Número de Repertorio:

6463

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3026 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309479184	LOPEZ ANDRADE RITA INES	COMPRADOR
1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084015000	70052	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019

PLA22200

2 11