

00021221

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 762

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1473

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de marzo de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de marzo de 2019 11:12

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de marzo de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084015000	13/03/2019 11:23.15	70052	243.32M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno a favor de la señora VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Siete metros doce centímetros y lindera con avenida Doscientos Trece; ATRAS: Siete metros doce centímetros y lindera con el señor Chalan Gualan y Macias Moreira; COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cuarenta y seis centímetros y lindera con area vendida e inscrita a favor del señor Conforme Paz Julio Cesar; COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Area vendida e inscrita a favor del señor Chavez Bravo Roberto Alfredo, señora Estrella Pin Maria Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio; AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Sitio Mazato  
**Superficie del Bien:** 243.32M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/09/2008 0:00:00	7130		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle 307 y Veinte metros. POR ATRAS: Terreno de Francisca Arcentales y Cuarenta metros POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Chalán Gualán y Macias Moreira y Cincuenta y nueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida 213 y Cincuenta y nueve metros.  
**Dirección del Bien:** Sitio Mazato  
**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA  
Lote de terreno a favor de la señora VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 13 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 762

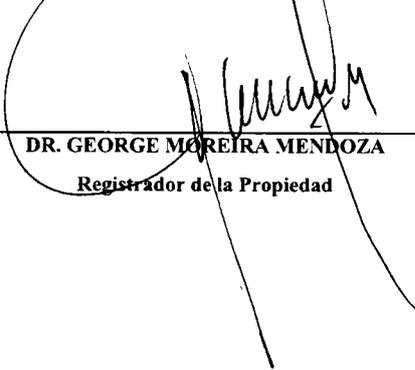
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1473

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de marzo de 2019

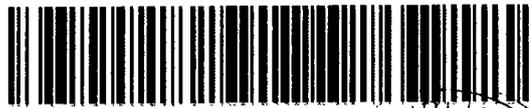
Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00021222



Factura: 001-002-000029079

20191309001P00658



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P00658						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (12:26)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301676902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310039274	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
NTÍA DEL ACTO O NTRATO:	5281.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00021223

<b>2019</b>	<b>13</b>	<b>09</b>	<b>01</b>	<b>P00658</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO CONFORME ARCENTALES A FAVOR DE LA SEÑORA VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES.**



**CUANTÍA: \$ 5.281,78**

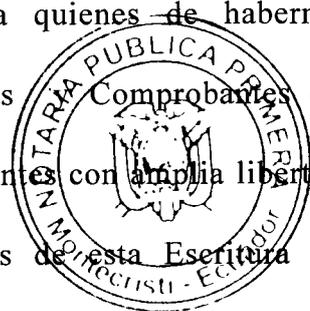
**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Once de Marzo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos el señor **JOSE ANTONIO CONFORME ARCENTALES**, Viudo, Patrón Costanero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno seis siete seis nueve cero - dos, con número telefónico Cero nueve cinco nueve cinco dos nueve dos tres seis (0959529236), domiciliado en la Parroquia Leonidas Proaño jurisdicción de este Cantón Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES**, Divorciada, Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cero tres nueve dos siete - cuatro, con número telefónico Cero nueve nueve cero siete seis dos siete tres cero (0990762730) domiciliada en la Parroquia Leonidas Proaño jurisdicción de este Cantón de Montecristi. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y

*Acuerdo*

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **JOSE ANTONIO CONFORME ARCENALES**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como “ **EL VENDEDOR** ”, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES**, a quien en lo posterior se le llamará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES-** El señor **JOSE ANTONIO CONFORME ARCENALES**, en su estado civil de Soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en el **Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, mediante Escritura Pública de Compraventa a los Cónyuges Manuel Vera y Mercedes Margarita Anchundia Lopez, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el Diez de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Once de

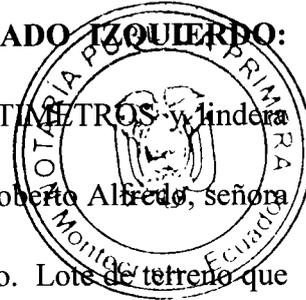


  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00021224

Octubre del año mil novecientos ochenta y cuatro. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle TRESCIENTOS SIETE y VEINTE METROS; **POR ATRÁS:** Terreno de Francisca Arcentales y CUARENTA METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Terreno de Chalán Gualán y Macias Moreira y CINCUENTA Y NUEVE METROS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Avenida DOSCIENTOS TRECE y CINCUENTA Y NUEVE METROS. Lote de terreno del cual se han realizado varias ventas como lo corrobora el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta como documento habilitante, y un área no Justificada de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS, según la Aprobación de Subdivisión – Remanente emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de control Urbano.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa el vendedor, señor **JOSE ANTONIO CONFORME ARCENTALES**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES**, EL REMANENTE del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado **el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS DOCE CENTIMETROS y lindera con avenida DOSCIENTOS TRECE; **POR ATRÁS:** SIETE METROS DOCE CENTIMETROS y lindera con el señor Chalán Gualán y Macias Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS y lindera con área vendida e inscrita a favor

del señor Conforme Paz Julio César; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
TREINTA Y SEIS METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera  
con Area vendida e inscrita a favor del señor Chávez Bravo Roberto Alfredo, señora  
Estrella Pin María Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio. Lote de terreno que  
tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS**  
**CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.-**



**CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de **CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el inmueble terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**



00021225

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**7130**

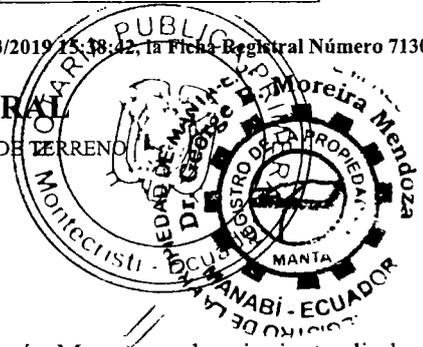
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004776, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 15:38:42, la Ficha Registral Número 7130.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI



Información Municipal.  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Calle 307 y Veinte metros. POR ATRAS: Terreno de Francisca Arcentales y Cuarenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Chalán Gualán y Macias Moreira y Cincuenta y nueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida 213 y Cincuenta y nueve metros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	23/jul/1970	150	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	11/oct/1984	2.682	2.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	16/ene/2013	4.897	4.910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083	05/abr/2013	21.995	22.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	438	02/feb/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002	25/mar/2015	21 026	21 045

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970 **Número de Inscripción:** 277 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 743 Folio Inicial:150  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:150  
**Cantón Notaría:** 24 DE MAYO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de febrero de 1970  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

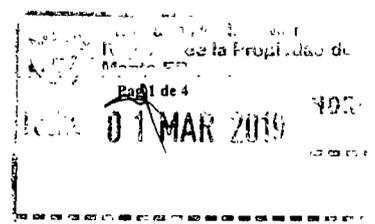
Solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Tarqui que tiene cinco hectareas y media de extensión.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011473	ANCHUNDIA JUAN ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000006025	ANCHUNDIA PILOZO MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011419	ANCHUNDIA LUCAS JUAN ELOY	CASADO(A)	MANTA	

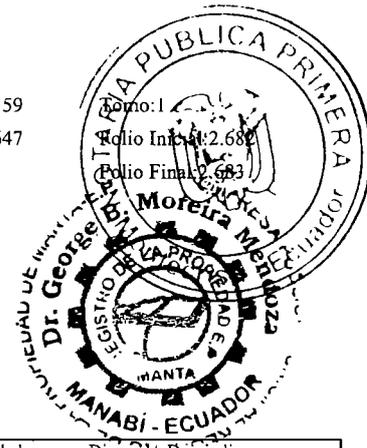
Registro de : COMPRA VENTA

*St*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 1984 **Número de Inscripción:** 1159  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1647  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de octubre de 1984  
**Fecha Resolución:**



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012451	VERA MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	23/jul/1970	150	150

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 213 **Tomo:** 12  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 505 **Folio Inicial:** 4.897  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA **Folio Final:** 4.910  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se se encuentra con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; con avenida 213 con siete metros, Por atras, con Chalan Gualan y Macias Moreira, con nueve metros, Costado Derecho, terreno sobrante de vendedor (Jose Conforme) con treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros, Por el costado Izquierdo, con Francisca Arcentales ,actualmente Roberto Chavez Bravo, Maria Lorena , Estrella Pin, y Leonardo Antonio Cedeño Cedeño, con cuarenta metros, con una area total de Trescientos cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308433182	CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306957901	ESTRELLA PIN MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706880042	CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

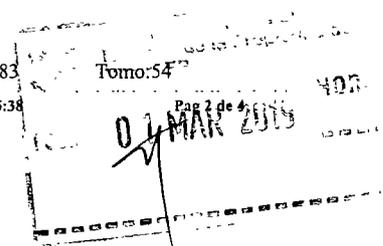
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1159	11/oct/1984	2 682	2.683

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1083 **Tomo:** 54  
**Certificación impresa por :** laura\_tigua **Ficha Registral:** 7130 **viernes, 01 de marzo de 2019 15:38**

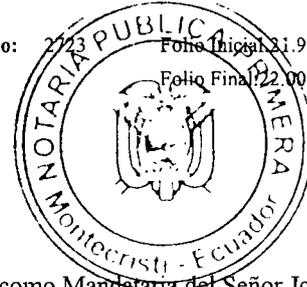
Dr. Stalin Lucás Buquero G.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR





Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 2723 Folio Inicial: 21.995



Folio Final: 22.008

La Señora Merly Elizabeth Conforme Macias, por los derechos que representa como Mandataria del Señor José Antonio Conforme Arcentales. Parte del inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida 213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macias. Con una superficie total de: 220,02 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1159	11/oct/1984	2.682	2.683

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 438 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1026 Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

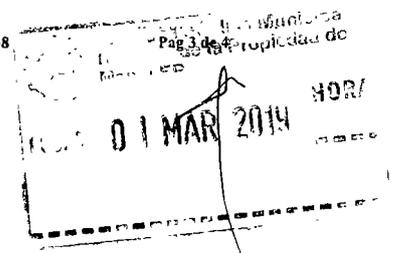
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309608840	CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 1002 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2579 Folio Inicial: 21.026  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 21.045  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2014  
Fecha Resolución:

*Dr. Stalin Lucas Baque M.g.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (ACTUALMENTE BARRIO SAN ANTONIO) PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI JURISDICCIÓN CANTONAL DE MANTA, ECUADOR, comprado casado con la Sra. Jennifer Barzueeta Castillo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305988105	CORFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:42 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA  
1306357128

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se tratara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque M<sup>g</sup>**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Reg. 4 de 4  
**01 MAR 2019**

00021227

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - REMANENTE**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del **SR. CONFORME ARCENTALES JOSÉ ANTONIO**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-08-40-15-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.740,43m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.740,43 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 11 de Octubre de 1984 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 10 de Octubre de 1984).

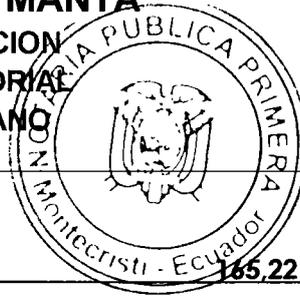
**FRENTE:** 20,00m – con Calle 307.  
**ATRÁS:** 40,00m – con Terreno de Francisca Arcentales.  
**COSTADO DERECHO:** 59,00m – con Terreno de Chalán Gualán y Macías Moreira.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59,00m – con Avenida 213.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS CON EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, (cuatro lotes): **1.331,89 m<sup>2</sup>.**

1. A favor del **SR. CHÁVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO, SRA. ESTRELLA PIN MARÍA LORENA, SR. CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO** (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Enero de 2013 y autorizada por la Notaria Novena del Cantón Portoviejo el 19 de Diciembre de 2012): **304,34 m<sup>2</sup>.**
2. A favor de la **SRA. SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA y SR. CONFORME PAZ JULIO CÉSAR** (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de Abril de 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de Marzo de 2013): **220,02 m<sup>2</sup>**
3. A favor de la **SRA. CONFORME VÉLEZ MARJORIE MARLENE** (escritura de Compraventa Inscrita el 02 de Febrero de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 30 de Diciembre de 2014): **200,73 m<sup>2</sup>**
4. A favor del **SR. CONFORME MACÍAS CRISTHIAN STALIN** (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de Marzo de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 02 de Octubre de 2014): **606,80 m<sup>2</sup>**

  
Sr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MONTECRISTI, ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

165,22 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA **SRA. SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL:**

243,32 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7,12 m – con Avenida 213.  
**ATRÁS:** 7,12 m – con Sr. Chalán Gualán y Macías Moreira.  
**COSTADO DERECHO:** 33,46 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Conforme Paz Julio César.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 36,85 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Chávez Bravo Roberto Alfredo, Sra. Estrella Pin María Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio.

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

  
Sr. Stalin Lucas Baque Mg.  
MUNICIPALIDAD PUBLICA PRIMERA  
MONTECRISTI - ECUADOR

00021228

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**



Nº 1068512

No. 003-14006

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. **CONFORME ARCENTALES JOSÉ ANTONIO**, ubicado en la Sitio Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7,12 m – con Avenida 213. ✓  
**ATRÁS:** 7,12 m – con Sr. Chalán Gualán y Macías Moreira.  
**COSTADO DERECHO:** 33,46 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. ✓  
Conforme Paz Julio César. ✓  
**COSTADO IZQUIERDO:** 36,85 m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. ✓  
Chávez Bravo Roberto Alfredo, Sra. Estrella Pin María ✓  
Lorena y Cedeño Cedeño Leonardo Antonio.

**ÁREA TOTAL:** 243,32 m2.

Manta, Marzo 08 del 2019.

*Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Juyenal Zambrano Orejuela.*

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

No. 168889

06/03/2019 13:21:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-40-15-000	243,32	\$ 7 658,58	SAN PEDRO C. 307 AV 213	2019	401463	4336569
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO		1301676902	Costa Judicial			
06/03/2019 13:20:48 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,86	(\$ 0,11)	\$ 1,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,72	(\$ 0,25)	\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 39,95	(\$ 24,48)	\$ 15,47
			MEJORAS 2013	\$ 2,37	(\$ 0,83)	\$ 1,54
			MEJORAS 2014	\$ 2,51	(\$ 0,88)	\$ 1,63
			MEJORAS 2015	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 11,60	(\$ 4,06)	\$ 7,54
			MEJORAS 2017	\$ 10,85	(\$ 3,80)	\$ 7,05
			MEJORAS 2018	\$ 3,36	(\$ 1,18)	\$ 2,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,20	(\$ 10,92)	\$ 20,28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,76		\$ 29,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 120,04
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 120,04
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

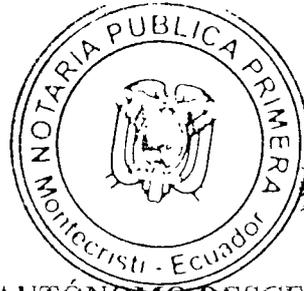
T2509038907806

Para validar el contenido de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción



Stalin Lucas Baque Mg.  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO  
ubicada SAN PEDRO C. 307 AV. 213  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5281.78 CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA

Sr. Stalin Lucas Baque Mg.  
DIRECTOR FINANCIERO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 08 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



(2)

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 00159565**

Nº ELECTRÓNICO : 65481

*Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-40-15-000

Ubicado en: SAN PEDRO C. 307 AV. 213

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 243.32 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,281.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,281.78

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NTARIO PUBLICO PRIMER*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11038NLURL7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-08 16:22:45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127057

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3084015000: SAN PEDRO C. 307 AV. 213

Manta, OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014847

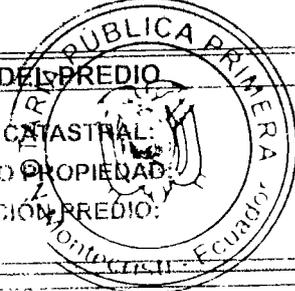
## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301676902  
CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO CALLE 307 AVE 213  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

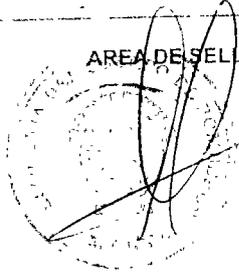
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624617  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 06/03/2019 15:55:35

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 4 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 170360



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

08/03/2019 16:42:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-40-15-000	243,32	5281,78	415543	4380045

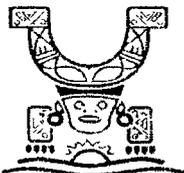
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SAN PEDRO C 307 AV 213	Impuesto principal	52,82
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,85
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>68,67</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	68,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 08/03/2019 16:42:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T253103254

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

00021231

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301676902

Nombres del ciudadano: CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: X

Nombres del padre: ANTONIO CONFORME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCISCA ARCENTALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 195-204-82137



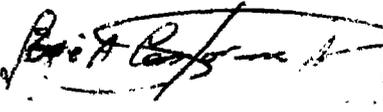
195-204-82137

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



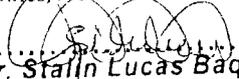

 CIUDADANIA 130167690-2  
 CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 08 MAYO 1952  
 001- 0066 00395 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1952  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
 VIUDO X  
 SECUNDARIA PATRON COSTANERO  
 ANTONIO CONFORME  
 FRANCISCA ARCENTALES  
 MANTA 06/09/2010  
 06/09/2022  
 3198239  



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 022 JUNTA No  
 022 - 178 NUMERO  
 1301676902 Cedula  
 CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1  

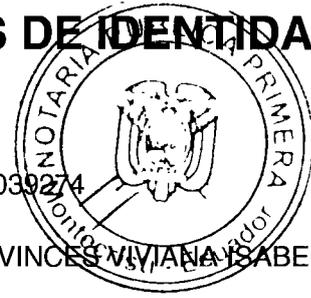

JOY FI: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales; Montecristi \_\_\_\_\_

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

00021232

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310039274

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SOLEDISPA AVILA MIGUEL MARIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES REYES ROCIO DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Cooperativa*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 199-204-82116



199-204-82116

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

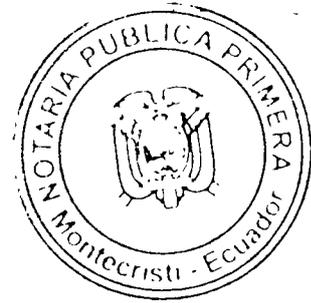


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



131003927-4  
PAIS DE ORIGEN: ECUADOR  
CATEGORIA DE CIUDADANIA: CIUDADANIA  
PAIS DE ORIGEN DE LOS PADRES Y NOMBRES: SOLEDISPA AVILA MOQUE ACARIANO  
VIVIANA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-06-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

NO CONTABILIZADA  
SUPERIOR  
CANTON: MONTECRISTI  
SOLEDISPA AVILA MOQUE ACARIANO  
PAIS DE ORIGEN DE LOS PADRES Y NOMBRES: SOLEDISPA AVILA MOQUE ACARIANO  
VIVIANA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE PROMULGACION: 2023-11-11



074 JUNTA No  
074 - 004 NUMERO  
1310039274 CEDULA  
SOLEDISPA VENCES VIVIANA ISABEL APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA 1



DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojos utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi \_\_\_\_\_  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

5  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00021233

**ACEPTACIÓN.-** LA COMPRADORA **VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCES**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESPILO**, Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, **DOY FE.-//**

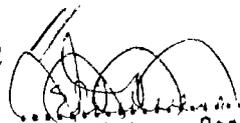


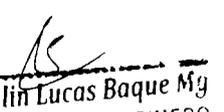
  
**JOSE ANTONIO CONFORME ARCENTALES**



  
**VIVIANA ISABEL SOLEDISPA VINCÉS**

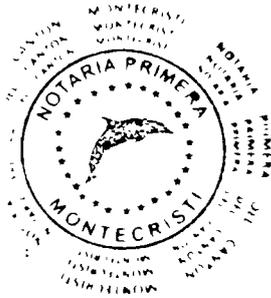


C.C.# 130167690-2  
  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

C.C.# 131003927-4  
  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL  
DIECINUEVE. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA. POR MI EL  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON. DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS  
BAQUE. SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, a los 11 dias del mes de Marzo del

2019 - EL NOTARIO.-



  
Dr. Stalin Lucas Baquer <sup>19</sup>  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



00021234

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción: 762**  
**Número de Repertorio: 1473**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 762 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310039274	SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL	COMPRADOR
1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7130	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3084015000	70052	COMPRAVENTA

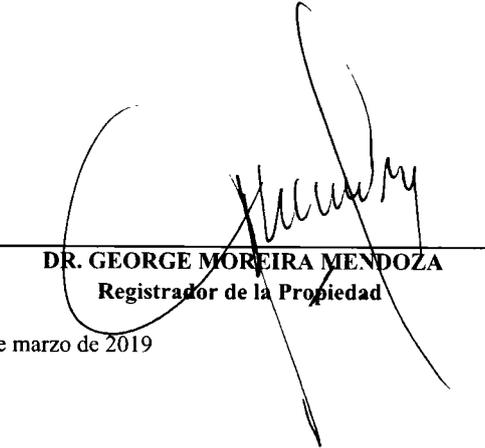
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de marzo de 2019