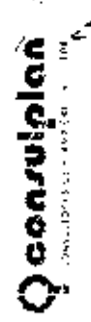


11.380-13
20.201

FIG. CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



5568

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL DE LA SIEMPRE USADO VIGENTE

PROPIETARIO: MARIA DOMINGUEZ # 1

DOMICILIO: 3000 y No 212

FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA

FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA

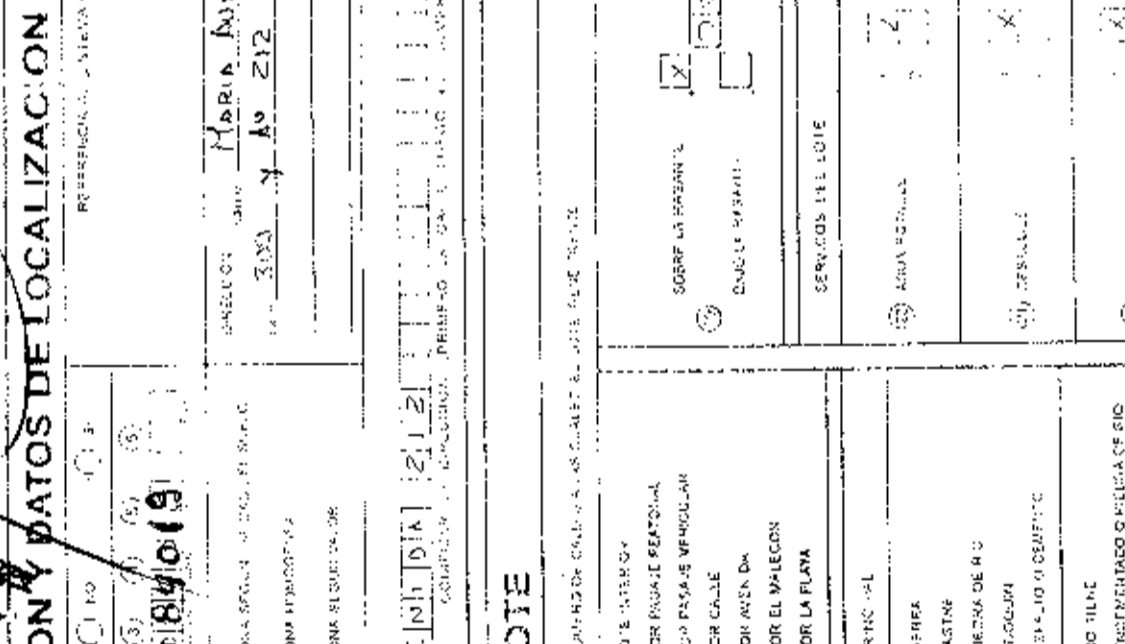
FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA

DATOS DEL LOTE

FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA

FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA

FORMA DE ACCESO: [] POR PASADIZO VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA EN OCUPACION: [] SIN USO [] CON USO [] OTRO USO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USOS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

de *Chavez*

| | | |
|--|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  |  |
|--|--|---|

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 21/03/14 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 3084019000 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | Chavez Bravo Roberto Alfredo | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: *Inscripción tardía*

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 101475

No. Certificación: 101475

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de marzo de 2013 No. Electrónico: 11380

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-40-19-000

Ubicado en: CALLE 309 Y AV. 212 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1600,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1308433182 CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO, CEDEÑO CEDEÑO
LEONARDO ANTONIO Y ESTRELLA PIN MARIA LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 56000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 8489,13 |
| | <hr/> |
| | 64489,13 |

Son: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

6502



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6502:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3084019000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Cuarenta Metros de Frente por Cuarenta Metros de Fondo. Con los siguientes Linderos: FRENTE: Calle dejada por la vendedora. ATRAS: Propiedad del Sr. Gavino Alcívar, antes de la vendedora. COSTADO DERECHO: Terreno que se reserva la vendedora. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Manuel Arcentales, antes de la vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libre | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 277 23/07/1970 | 150 |
| Compra Venta | Aclaración | 568 16/12/1970 | 309 |
| Compra Venta | Compra venta | 542 17/12/1971 | 379 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.399 01/06/2009 | 26.176 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 23 de julio de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 150
Número de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 26 de febrero de 1970*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Tarqui que tiene cinco hectáreas y media de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-89-0000011473 | Anchundia Juan Esteban | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000023 | Anchundia Filozo Mercedes Margarita | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000011419 | Anchundia Lucas Juan Eloy | Casado(*) | Manta |

2 / 4 Aclaración

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 309 - Folio Final: 309
 Número de Inscripción: 568 Número de Repertorio: 1.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 de diciembre de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Juan Anchundia Lucas, expone que mediante Escritura autorizada por el Notario Toala Landa, el 26 de Febrero de 1970, inscrita el 23 de Julio del mismo año, dió en venta a Favor de la Sra. Margarita Mercedes Anchundia Pilozo, un terreno de la extensión de cinco y media hectáreas ubicado en el punto denominado Mazato de la Parroquia Tarquí, en dicha escritura se ha incurrido en un error en señalar el nombre y apellido materno de la compradora, cuando dice Margarita Mercedes Anchundia Pilozo, cuando en realidad el verdadero nombre de la Compradora es MERCEDES MARGARITA ANCHUNDIA LOPEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Aclarante | 80-000000008229 | Anchundia Lopez Mercedes Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Aclarante | 80-0000000011419 | Anchundia Lucas Juan Eloy | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 277 | 23-jul-1970 | 150 | 150 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1971
 Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 579
 Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.403
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 1971
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000010966 | Arcentales Francisca Catalina | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000010967 | Conforme Franco Antonio Filiberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000001937 | Anchundia Lopez Mercedes Margarita | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 277 | 23-jul-1970 | 150 | 150 |





4.1.4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: Lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.176 - Folio Final: 26.212
Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y CONVALIDACION

Bruciendo lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, tienen a bien dar en venta real sus Gananciales correspondientes al conyuge sobreviviente Sr. Antonio Filiberto Conforme Franco y todas las acciones y acciones que a cada uno de sus herederos les corresponde, en la mortuoria de su fallecida madre Sra. Francisca Catalina Arcentales de Conforme, a favor de los compradores Sres. Roberto Alfredo Chavez Bravo, Leonardo Antonio Cedeño Cedeño y Maria Lorena Estrella Pin, el terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tiqui del Cantón Manta. CONVALIDACION - Los vendedores declaran que son los unicos y universales herederos de la causante Sra. Francisca Catalina Arcentales, tal como lo justifica con la Declaracion Juramentada, celebrada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, la misma que se adjunta como documento habilitante, ya que conocen que estos son los unicos herederos (hijos universales existentes), I se procede a convalidar la escritura antes mencionada manifestando los otorgantes que procedieron a realizar la venta del Cien por ciento de sus derechos y acciones que les corresponde sin reservarse derecho alguno para si, es decir la venta se la hace como cuerpo cierto a los mencionados compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000010996 | Arcentales Francisca Catalina | Casado | Manta |
| Causante | 80-0000000076216 | Conforme Arcentales Santos Miguel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 17-05880042 | Cedeño Cedeño Leonardo Antonio | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-08433182 | Chavez Bravo Roberto Alfredo | Casado | Manta |
| Comprador | 13-06937901 | Estrella Pin Maria Lorena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000026215 | Conforme Paz Julio Cesar | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000010979 | Conforme Arcentales Antonio Gilberto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000010975 | Conforme Arcentales Emilio German | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000010981 | Conforme Arcentales Gloria Felicidad | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000010978 | Conforme Arcentales Jacinto Gilberto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000010977 | Conforme Arcentales Jose Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000010967 | Conforme Franco Antonio Filiberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 542 | 17-dic-1971 | 579 | 579 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:27 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Luis Cedeno*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Luis Cedeno Gavilanez
Registrador (S)



NUMERO: 2013.13.08.01.P02087 4/3/2013

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- QUE OTORGA LA SEÑORA ESTRELLA PIN MARIA LORENA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO Y CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO.-

CUANTIA: \$21.496,38

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Marzo del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, casado, Y **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** sin coacción, amenazas, temor reverencial.

Stk. VIELKA REYES VINCES
ABOGADA VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PÚBLICA (E)

promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, que se la celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**; y, por otra parte los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, casado, Y **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA** que es propietaria junto a los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, y, **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, de un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Cuarenta Metros de Frente por Cuarenta Metros de Fondo. Con los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle dejada por la vendedora. **ATRÁS:** Propiedad del Sr. Gavino Alcivar, antes de la vendedora. **COSTADO DERECHO:** Terreno que se reserva la vendedora; **COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad del Sr. Manuel Arcentales, antes de la vendedora. Bien inmueble que fue adquirido por los comparecientes, por compra que le hiciera a los herederos de los señores Arcentales Francisca catalina y Conforme Arcentales Santos Miguel, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales, autorizada en la Notaría Primera del



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ROBERTO ALFREDO CHAVEZ BRAVO**, si encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona antes mencionada puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses públicos y privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
Srita. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1306000980001
 Dirección: Av. Ma. y Caba 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253925

2/18/2014 9.33

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| 3-09-10-19-000 | 1600,00 | \$ 54.489,13 | CALLE 309 Y AV. 212 SITO MAZATO | 2014 | 133101 | 253925 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO | | 1706980042 | Costa Juvenil | | | |
| CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO | | 1306433182 | IMPUESTO PREDIAL | \$ 32,24 | (\$ 2,26) | \$ 29,98 |
| 2/18/2014 12:00 RIERA ROSARIO | | | Interés por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 7,10 | \$ 7,10 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 104,52 | \$ 104,52 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 62,41 | \$ 62,41 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 19,35 | \$ 19,35 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 243,46 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 243,46 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

