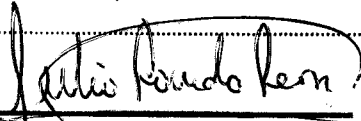
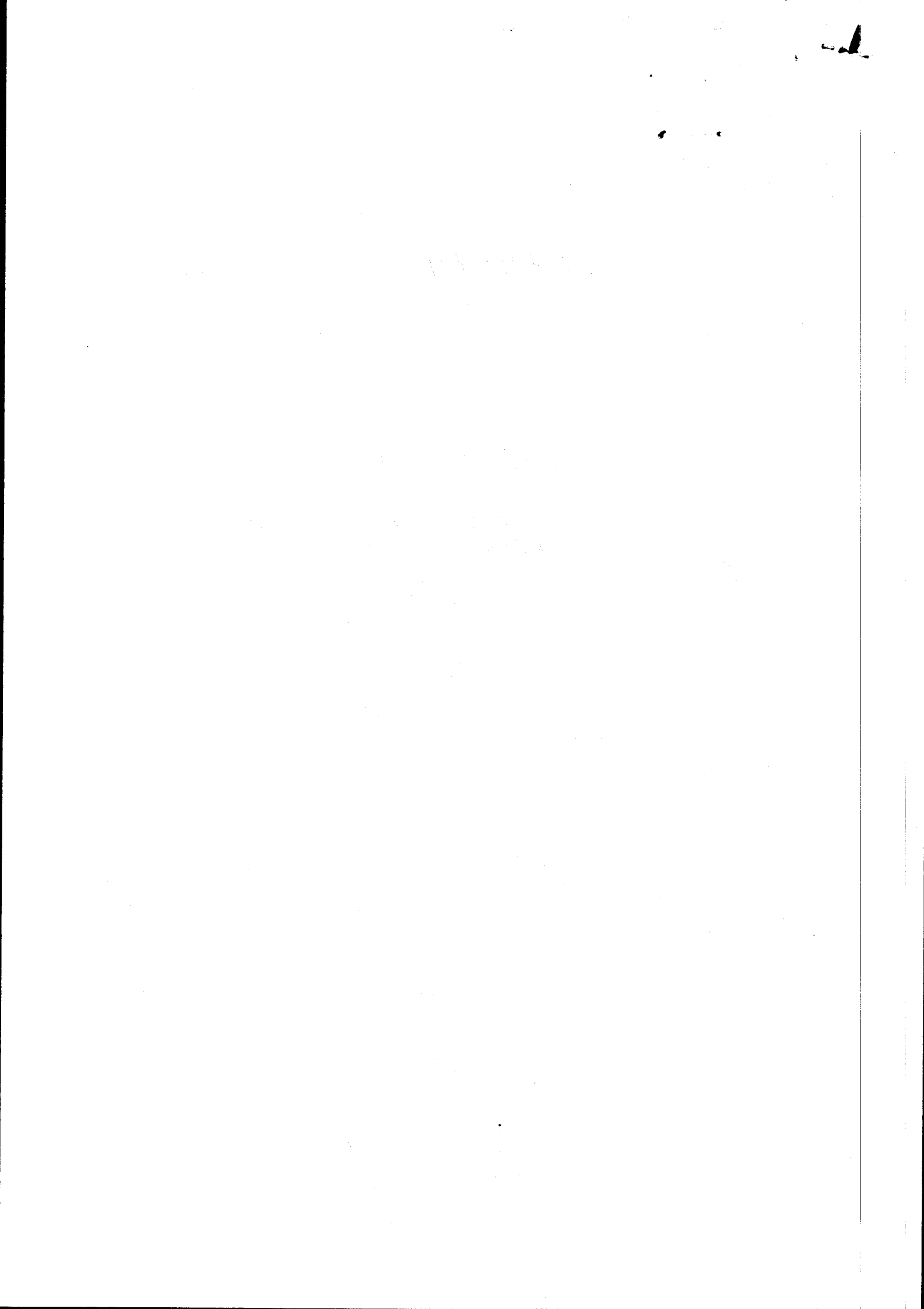
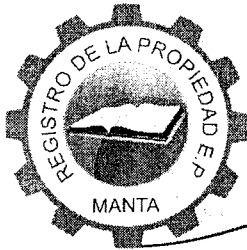


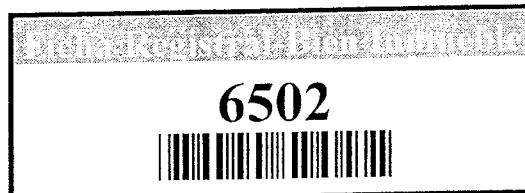
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
	Cedula		
	Clave Catastral	3084019	
	Nombre:	Cruzado Juan Roberto Alfredo	
		Rubros:	
	Impuesto Principal		
	Solar no Edificado		
	Contribucion Mejoras		
	Tasa de Seguridad		
Reclamo:		Cruzado Juan Roberto Alfredo  Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:		Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:		Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:		Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6502:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084019000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Cuarenta Metros de Frente por Cuarenta Metros de Fondo. Con los siguientes linderos: FRENTE: Calle dejada por la vendedora. ATRAS: Propiedad del Sr. Gavino Alcívar, antes de la vendedora. COSTADO DERECHO. Terreno que se reserva la vendedora. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Manuel Arcentales, antes de la vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	277	23/07/1970	150
Compra Venta	Aclaración	568	16/12/1970	309
Compra Venta	Compraventa	542	17/12/1971	579
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.599	01/06/2009	26.176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 150
Número de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Tarqui que tiene cinco hectáreas y media de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011473	Anchundia Juan Esteban	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000006025	Anchundia Piloza Mercedes Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011419	Anchundia Lucas Juan Eloy	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6502

Página: 1 de 4

2 / 4 Aclaración

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 309 - Folio Final: 309

Número de Inscripción: 568 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 de diciembre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Juan Anchundia Lucas, expone que mediante Escritura autorizada por el Notario Toala Landa, el 26 de Febrero de 1.970, inscrita el 23 de Julio del mismo año, dió en venta a Favor de la Sra. Margarita Mercedes Anchundia Piloza, un terreno de la extensión de cinco y media hectáreas ubicado en el punto denominado Mazato de la Parroquia Tarqui, en dicha escritura se ha incurrido en un error en señalar el nombre y apellido materno de la compradora, cuando dice Margarita Mercedes Anchundia Piloza, cuando en realidad el verdadero nombre de la Compradora es MERCEDES MARGARITA ANCHUNDIA LOPEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000011419	Anchundia Lucas Juan Eloy	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	23-jul-1970	150	150

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 579

Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010966	Arcentales Francisca Catalina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010967	Conforme Franco Antonio Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001937	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	23-jul-1970	150	150

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.176 - Folio Final: 26.212

Número de Inscripción: 1.599 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y CONVALACION

Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, tienen a bien dar en venta real sus Gananciales correspondientes al conyuge sobreviviente Sr. Antonio Filiberto Conforme Franco y todos los derechos y acciones que a cada uno de sus Herederos les corresponde, en la mortuoria de su fallecida madre Sra. Francisca Catalina Arcentales de Conforme, a favor de los compradores Sres. Roberto Alfredo Chavez Bravo, Leonardo Antonio Cedeño Cedeño y Maria Lorena Estrella Pin, el terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. CONVALIDACION.- Los vendedores declaran que son los unicos y universales herederos de la causante Sra. Francisca Catalina Arcentales, tal como lo justifica con la Declaracion Juramentada, celebrada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, la misma que se adjunta como documento habilitante, ya que conocen que estos son los unicos herederos (hijos universales existentes), I se procede a convalidar la escritura antes mencionada manifestando los otorgantes que procedieron a realizarr la venta del Cien por ciento de sus derechos y acciones que les corresponde sin reservarse derecho alguno para si, es decir la venta se la hace como cuerpo cierto a

l o s m e n c i o n a d o s c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010966	Arcentales Francisca Catalina	Casado	Manta
Causante	80-0000000026214	Conforme Arcentales Santos Miguel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-06880042	Cedeño Cedeño Leonardo Antonio	Soltero	Manta
Comprador	13-08433182	Chavez Bravo Roberto Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-06957901	Estrella Pin Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026215	Confome Paz Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010979	Conforme Arcentales Antonio Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010975	Conforme Arcentales Emilio German	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010981	Conforme Arcentales Gloria Felicidad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010978	Conforme Arcentales Jacinto Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010977	Conforme Arcentales Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010967	Conforme Franco Antonio Filiberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	542	17-dic-1971	579	579



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6502

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:28 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: Sr. *Jules Loureiro*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000152172

2/18/2013 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN:	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-40-19-000	1600,00	\$ 69.883,39	CALLE 309 Y AV. 212	2013	85246	152172
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO		1308433182	Costa Judicial			
2/18/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,94	(\$ 2,45)	\$ 32,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,02		\$ 8,02
			MEJORAS 2012	\$ 111,46		\$ 111,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,41		\$ 82,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,97		\$ 20,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 255,35
			VALOR PAGADO			\$ 255,35
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **Chavez Bravo Roberto Alfredo** con número de cédula **130843318-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 171892 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Estefanía López
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE