

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1

Número de Repertorio: 24

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 1 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312781451	PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA	BENEFICIARIO
1311469876	MONCAYO CADENA GABRIEL JESUS	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084109000	65342	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073985



20221308001P02930

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

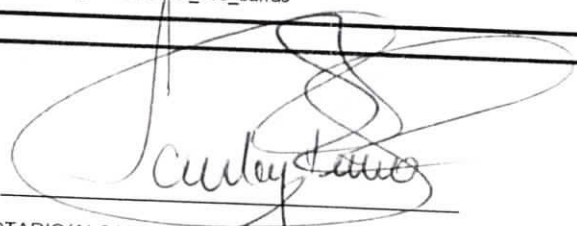
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P02930					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO CADENA GABRIEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311469876	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781451	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9756.85					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02930
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL

QUE OTORGA LA SENÓRA:

GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA

A FAVOR DEL SENOR:

KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ

CUANTÍA: \$ 9.756,85 USD

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles cinco de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte en calidad de "RENUNCIANTE" el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, nueve, ocho, siete, guion seis (131146987-6), ecuatoriano, de estado civil divorciado, de treinta y seis años de edad, de profesión Ingeniero Eléctrico, domiciliado en la Ciudadela El Palmar del cantón Manta, con número de teléfono 0982945169, correo electrónico lito_jesus182@hotmail.com; por sus propios y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "BENEFICIARIA", la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, cuatro, cinco, guion uno (131278145-1), ecuatoriana, de estado civil divorciada, de treinta y tres años, de profesión Fisioterapeuta, domiciliada en el Barrio La Paz esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994799420, correo electrónico kareneliana-88@hotmail.com; los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, quienes en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación, doy fe, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a



través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de "RENUNCIANTE" el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, nueve, ocho, siete, guion seis (131146987-6), ecuatoriano, de estado civil divorciado, por sus propio y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "BENEFICIARIA", la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número

uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, cuatro, cinco, guion uno (131278145-1), ecuatoriana, de estado civil divorciada, por sus propio y personales derechos, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** El señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA** y la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, contrajeron matrimonio civil, el 27 de junio del 2008, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, tal como consta de la certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. **b)** De la misma Certificación de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como habilitante se puede verificar que con fecha 28 de enero del 2021 se encuentra inscrita o marginada la Sentencia de Divorcio por el cual se disuelve el vínculo conyugal entre el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA** y la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, quedando con ello disuelta la sociedad conyugal que tenían el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA** y la señora **KAREN ELIANA PARRAGA**



QUIROZ acorde a lo dispuesto en el artículo 189 del Código Civil. **TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.-** a) Los ex cónyuges el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA** y la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, adquirieron dentro de la sociedad conyugal un Lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 2, signado como lote número CUATRO de la manzana H, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y calle publica; **ATRÁS:** diez metros y lindera con propiedad particular; **DERECHO:** ocho metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular; y, **IZQUIERDO:** doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número 3.- Teniendo un **ÁREA TOTAL de: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS.** Bien Inmueble adquirido por compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el seis de diciembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de diciembre del dos mil dieciocho.- Bien inmueble tiene un avalúo de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TRECE CON 69/100 DÓLARES AMERICANOS (\$ 19.513,69 USD);** El mismo que se encuentra libre de gravamen. **CUARTA.- RENUNCIA**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

DE GANANCIALES.- Con estos antecedentes, el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA**, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde, esto es, sobre Una parte del terreno, ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 2, signado como lote número CUATRO de la manzana H, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y calle publica; **ATRÁS:** diez metros y lindera con propiedad particular; **DERECHO:** ocho metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular; y, **IZQUIERDO:** doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número 3. A favor de su ex cónyuge la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, y a quien se le consolida el **CIENTOS POR CIENTO (100%)** de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita. **QUINTA.-** Declaran las partes que en cuanto al pasivo de la Sociedad Conyugal no existen y en cuanto de existir ellos se hacen responsables de los mismos sin afectar este bien. **SEXTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (\$9.756,85**

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 3 pag. 61 Acta 562

En Managua Provincia de Managua
 hoy día 14 de enero del dos mil 2008

El que suscribe, Jefe de Registro Civil expediente la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Gabriel Juan Moncayo Cadena
soltero nacido en Managua el 08 de noviembre de 1987 de nacionalidad Guatemalteca de profesión Estudiante
 con Cédula N° 1311465826 domiciliado en Managua
 anterior soltero hijo de Manuel de Juan Moncayo y de Patricia Caciña Pacheco
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Karen Diana Parraza Quirós
soltera nacida en Managua el 24 de agosto de 1988 de nacionalidad Guatemalteca de profesión Estudiante
 con Cédula N° 131273451 domiciliada en Managua
 anterior soltera hija de José Obispo Parraza y de María Esperanza Quirós Parraza
 LUGAR DEL MATRIMONIO: Managua FECHA: 27 de junio 2008

Este matrimonio se celebró a las 10:00 horas de la mañana en el templo de San José de la ciudad de Managua, a cargo del sacerdote Don Carlos.

OBSERVACIONES:

FIRMA: [Firma]

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021
Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nº de certificado: 214-432-37576



214-432-37576

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaçión
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

HUJA
EN
BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APellidos y Nombres del Titular: MONCAYO CADENA GABRIEL JESUS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MONCAYO

CADENA

GABRIEL JESUS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 NOV 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Firma]

NUI.1311469876

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005404116

FECHA DE VENCIMIENTO

27 MAY 2031

NATCAN

176258

APellidos y Nombres del Padre

MONCAYO VALLEJO MANUEL DE JESUS

APellidos y Nombres de la Madre

CADENA ANCHUNDIA ROSA NATALIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 27 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0054041163<<<<<<1311469876
8411084M3105272ECU<SI<<<<<<<<2
MONCAYO<CADENA<<GABRIEL<JESUS<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº 0017 MASCULINO

MONCAYO CADENA GABRIEL JESUS

Nº 37035608

1311469876



CCN: 1311469876

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a..... 05 OCT 2021

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311469876

Nombres del ciudadano: MONCAYO CADENA GABRIEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MONCAYO VALLEJO MANUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CADENA ANCHUNDIA ROSA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-773-76223



222-773-76223

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PARRAGA

QUIROZ

NOMBRES

KAREN ELIANA

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

005404114

FECHA DE VENCIMIENTO

27 MAY 2031

NATURAL

575587

NUI.1312781451

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PARRAGA ZAMBRANO JOSE ABERCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUIROZ PARRAGA INES ESPERANZA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

A1113A112

TIPO AGENDE

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TANGUI

0056 FEMENINO

PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

79016293

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

1312781451

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

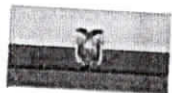
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a..... 05 OCT 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312781451

Nombres del ciudadano: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PARRAGA ZAMBRANO JOSE ABERCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ PARRAGA INES ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-773-76155



226-773-76155

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

65342

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027692
Certifico hasta el día 2022-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3084109000

Fecha de Apertura: lunes, 29 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. Cuatro de la Mz. "H" del Barrio María Auxiliadora Dos

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora N.- 2 signado como lote numero CUATRO de la manzana H, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Área total de: 123,00 m2.

Frente: Diez metros y Calle pública.

Atras: Diez metros y lindera con propiedad particular.

Derecho: Ocho metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular.

Izquierdo: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Numero 3.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 18 junio 1970	117	117
COMPRA VENTA	ACLARACION	273 miércoles, 22 julio 1970	148	148
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1 lunes, 16 enero 1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24 miércoles, 16 agosto 1995	71	72
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 13 diciembre 2004	381	401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	4275 viernes, 28 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 junio 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui, que tienen los siguientes linderos; por el frente con el lote de terreno del Dr. Pedro Gallo Samaniego y con el lote Carlos Alfredo Esmeralda Amaguanay; por los tres costados restantes, con bienes que se reserva la vendedora.

Número de Inscripción : 213

Número de Repertorio: 605

Folio Inicial: 117

Folio Final : 117

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 22 julio 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 julio 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros que tiene cada uno de sus cuatro lados de terreno y en virtud , el terreno que tiene las medidas una extension de cuatro hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 16 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 1994

Fecha Resolución: jueves, 04 mayo 1989

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia de Demarcacion de linderos de un lote de terreno situado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de este Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 16 agosto 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posecion efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

BENEFICIARIO DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA
BENEFICIARIO PACHAY DELGADO LAURA LEONOR
BENEFICIARIO PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE
BENEFICIARIO PACHAY DELGADO LYDIA ESPERANZA
CAUSANTE PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL

CASADO(A)
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado, la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Número de Repertorio: 5754

Folio Inicial: 381

Folio Final : 401

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 28 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 4275

Número de Repertorio: 8634

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD La Sra. Karen Eliana Parraga Quiroz, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Gabriel Jesus Moncayo Cadena. Lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora Dos signado como lote N. 4 de la Manzana H, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total de: 123,00 m2. * Terminación de la Comunidad. En virtud que la Sra. KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ, con esta venta se convierte en única propietaria de los Derechos y Acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
3

PLANOS 1
SENTENCIA 2
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027692 certifico hasta el día 2022-09-02, la Ficha Registral Número: 65342.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 4 9 2 7 F V M O F B



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/095672

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/09/2022

Por: 35.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/09/2022

Contribuyente: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312781451

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5660.86

VE-944134



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Identificación: 1312781451

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Identificación: 1312781451

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-08-41-09-000

19,513.69

123.00

LOTE4MZHBBARRIOMARIAAUXILIADORA2

Precio de Venta

9,756.85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.50	0.00	0.00	35.50
Total=>		35.50	0.00	0.00	35.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,756.85
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,095.99
DIFERENCIA BRUTA	5,660.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,660.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,061.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,599.45
IMP. CAUSADO	34.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	35.50

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095671
DE ALCABALAS

Fecha: 29/09/2022

Por: 126.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/09/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Identificación: 1312781451

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA

Identificación: 1312781451

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-844134



PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-08-41-09-000

19,513.69

123.00

LOTE4MZHBBARRIOMARIAAUXILIADORA2

Precio de Venta

9,756.85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	97.57	0.00	0.00	97.57
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.27	0.00	0.00	29.27
Total=>		126.84	0.00	0.00	126.84

Saldo a Pagar

N° 092022-075203

Manta, viernes 30 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-41-09-000 perteneciente a PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA con C.C. 1312781451 ubicada en LOTE 4 MZ-H BARRIO MARIA AUXILIADORA #2 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,513.69 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 69/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,756.85 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 30 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175976JHLH1VY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073018

Manta, jueves 01 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA QUIROZ KAREN ELIANA** con cédula de ciudadanía No. **1312781451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173773HXH45H4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092022-074829

Nº ELECTRÓNICO : 221733

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-41-09-000

Ubicado en: LOTE 4 MZ-H BARRIO MARIA AUXILIADORA #2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 123 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312781451	PARRAGA QUIROZ-KAREN ELIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,038.00

CONSTRUCCIÓN: 6,475.69

AVALÚO TOTAL: 19,513.69

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175591UB0OAVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-30 16:37:28

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114828	2022/10/04 16:16	04/10/2022 04:16:00p. m.	791139	2022/10/04
A FAVOR DE PARRAGA QUIROZ KAREN C.I.: 1312781451				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8367

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/03			
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ-MERO ANA-MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



USD 3.00

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



USD). **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de los otorgantes.- **OCTAVO.- ACEPTACIÓN Y FACULTAD.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. De igual manera el señor **GABRIEL JESUS MONCAYO CADEN** faculta a la señora **KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ**, a fin de que solicite la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estil para la completa eficacia y validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA, Matricula del Foro de Abogados 13-2013-106. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, firmando conmigo El Notario en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


Sr. GABRIEL JESUS MONCAYO CADENA

C.C.No. 131146987-6


Sra. KAREN ELIANA PARRAGA QUIROZ

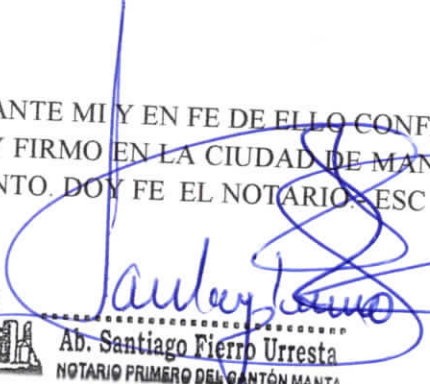
C.C.No. 131278145-1




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO-ESC N°. 2022-13-08-01-P-02930.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

