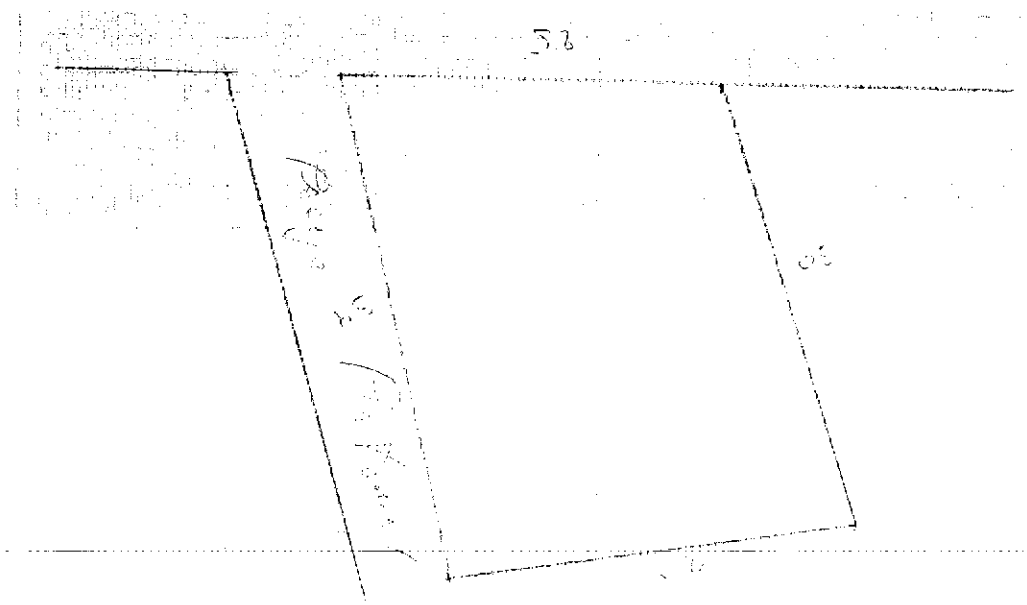


VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

# DATOS DEL PROPIETARIO

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO | 1 [X] OCUPADO POR EL PROPIETARIO |
| 2 [ ] HERENCIA INDIVISA | 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS | 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) |

NOMBRE: ORDOÑEZ CHAVEZ EDISON FORNEY

CÉDULA: 095376300-0

| materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|
| 1 | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | [illegible] | [illegible] | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal | 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera) | 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón | 1 tierra, 2 madera [illegible], 3 [illegible], 4 baldosa, 5 [illegible], 6 alfombra, 7 mármol marmetone | 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja | 1 si tiene, 2 no tiene | 1 no tiene, 2 caña, 3 tablas o lata, 4–9 [illegible] | 1–3 [illegible] | 1 [illegible], 2 sobrepuestas, 3 empotradas | 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden | 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina | |
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | 1. (53) |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | 1. (68) |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | 1. (83) |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | 1. (98) |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | 1. (113) |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | 1. (128) |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | 1. (143) |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | 1. (158) |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | 1. (173) |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | 1. (188) |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | 1. (203) |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | 1. (218) |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | 1. (233) |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | 1. (248) |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | 1. (263) |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | 1. (278) |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL TERRENO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

14/Ago/10 — FECHA

Fernando Rico — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA — FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE [illegible] — FIRMA

Observaciones:

GRÁFICAS "GUEVARA" -0887- FONO 613580

3074118

NUMERO: 2013.13.08.01.P04893

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA Y LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA.- A FAVOR DEL SEÑOR EDINSON FERNEY ORDOÑEZ CHAVEZ.

LA CUANTIA ES USD$42.768,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de septiembre del dos mil trece, ante mí, Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, el señor BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres cero ocho tres uno guión uno, y su cónyuge señora LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero uno dos cuatro guión cinco, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, comerciante y estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor EDINSON FERNEY ORDOÑEZ CHAVEZ portador de la cédula de identidad número uno nueve cinco tres siete seis tres cero cero guión cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Sello
09/9/13

derechos, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, comerciante, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitadas cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios y personales derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres cero ocho tres uno guión uno, y su cónyuge señora LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres

cero nueve nueve cero uno dos cuatro guión cinco, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, comerciante y estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor EDINSON FERNEY ORDOÑEZ CHAVEZ, portador de la cédula de identidad número uno nueve cinco tres siete seis tres cero cero guión cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, comerciante, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA Y LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA, manifiestan que son propietarios de un terreno ubicado en la actual calle trescientos nueve y avenida doscientos catorce del Barrio María Auxiliadora, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle doscientos catorce, veintisiete metros; POR ATRÁS, lote de terreno de propiedad de la señora Estrella Alcívar viuda de Delgado, con veintisiete metros; POR EL COSTADO DERECHO,

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

treinta metros y propiedad del señor Juan Coronel; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad del señor Isaac Delgado. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, bien inmueble que lo adquirió Byron Alfredo Moreira Acosta, en su estado civil soltero, mediante Escritura Pública de compraventa, autorizada el día cinco de febrero del dos mil trece, en la Notaria Cuarta del Manta, por compra al señor Washington Ricardo Delgado Delgado y señora Mónica De Lourdes Pérez Vaque, y que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha siete de febrero del dos mil tres, bajo el número doscientos ochenta y nueve.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacifica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.-

**TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA Y LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor EDINSON FERNEY ORDOÑEZ CHAVEZ, el bien inmueble descrito en la

cláusula anterior, ubicado en la actual calle trescientos nueve y avenida doscientos catorce del Barrio María Auxiliadora, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle doscientos catorce, veintisiete metros; POR ATRÁS, lote de terreno de propiedad de la señora Estrella Alcívar viuda de Delgado, con veintisiete metros; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y propiedad del señor Juan Coronel; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad del señor Isaac Delgado. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.- El** precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTICINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en

efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador. Además los vendedores declaran, que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto, y además se comprometen al saneamiento de ley.- **QUINTA: AVALÚO.-** Las parte contratantes manifiestan que el avalúo municipal del inmueble es de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, tal como consta del certificado de avalúo municipal que se adjunta.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de

esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de los comparecientes, copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con Matrícula profesional No. 13-2010-288 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando

NOTARIA PRIMERA (E)

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA

C.C. No.130630831-1

LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA

C.C. No.130990124-5

EDINSON FERNEY ORDOÑEZ CHAVEZ

C.C. No.095376300-0

LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9098

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9098

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084118000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos nueve y avenida doscientos Catorce del Barrio María Auxiliadora, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle doscientos catorce, veintisiete metros. POR ATRÁS, lote de terreno de propiedad de la Sra. Estella Alcívar Viuda de Delgado, con veintisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y propiedad del Sr. Juan Coronel. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y propiedad del Sr. Isaac Delgado.Con una Superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.344 | 03/09/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 289 | 07/02/2003 | 2.881 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el sitio Mazato de la calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05303404 | Delgado Delgado Washington Ricardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000024869 | Delgado Alvarado Rosa Amelia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00391628 | Delgado Bello Humberto Hipolito | Casado | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.881 - Folio Final: 2.888

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta por sus propios derechos y personales derechos y por los que representa de su cónyuge la Sra. Monica De Lourdes Perez Vaque, en calidad de Apoderada General el lote de Terreno ubicado en la actual calle trescientos nueve y avenda doscientos catorce del Barrio Maria Auxiliadora parroquia Tarqui del Canton Manta. Superficie total. Ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06308311 | Moreira Acosta Byron Alfredo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05303404 | Delgado Delgado Washington Ricardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1344 | 03-sep-1998 | 1 | 1 |

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:07:23 del miércoles, 28 de agosto de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 59697

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANO perteneciente a MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO ubicada CALLE 309 AVENIDA 214 BARRIO MARIA AUXILIADORA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $42768.00 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 06 de SEPTIEMBRE del 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño

**Director Financiero Municipal**

1/9/2013 12:16

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-08-41-18-000 | 864,00 | $ 30.240,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO | 1306308311 |

**1/9/2013 12:00 MACIAS DAMIAN**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| CALLE 309 AVENIDA 214 | 2013 | 70836 | 127865 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 12,10 | ($ 1,21) | $ 10,89 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 3,71 | | $ 3,71 |
| MEJORAS 2012 | $ 5,05 | | $ 5,05 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 54,08 | | $ 54,08 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 60,48 | | $ 60,48 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 6,05 | | $ 6,05 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 140,26 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 140,26 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0271151

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1306308311001

CI/RUC: :
NOMBRES : MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AVDA. 214
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 270883

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/09/2013 10:26:45

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: jueves, 05 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106135

*No. Certificación:* 106135

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha:* 4 de septiembre de 2013

*No. Electrónico:* 15185

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** 3-08-41-18-000

***Ubicado en:*** CALLE 309 AVENIDA 214 BARRIO MARIA AUXILIADORA

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** 864,00 ***M2***

2003

$ 189,25

***Perteneciente a:***

| Documento Identidad | Propietario |
|---|---|
| 1306308311 | MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **42768,00** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **42768,00** |

***Son:*** CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrin S.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

427,68
102,30
529,98
263,70
217,42

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2013 10:08:27

102

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0238376

# IMPUESTO PREDIAL - 2013

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1306308311
NOMBRES: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 309 AVDA. 214

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: 0308411800-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 30,240.00
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE 309 AVENIDA 214,

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 237887
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/01/2013 13:06:14

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 4.54 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | $ 4.54 |

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000200448

9/6/2013 10:10

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia TARQUI | 3-08-41-18-000 | 864,00 | 42768,00 | 95260 | 200448 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 06308311 | MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO | CALLE 309 AVENIDA 214 BARRIO MARIA AUXILIADORA |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 53763000 | ORDOÑEZ CHAVEZ EDINSON FERNEY | ND |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 263,70 |
| TOTAL A PAGAR | 264,70 |
| VALOR PAGADO | 264,70 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/6/2013 10:10 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 86187

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de septiembre de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3084118000 CALLE 309 AVENIDA 214
Manta, dos de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA PRIMERA (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000200447

9/6/2013 10:09

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 3-06-41-18-000 | 864,00 | 42768,00 | 95259 | 200447 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306308311 | MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO | CALLE 309 AVENIDA 214 BARRIO MARIA AUXILIADORA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0993763000 | ORDOÑEZ CHAVEZ EDINSON FERNEY | ND |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 427,68 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 128,30 |
| TOTAL A PAGAR | 555,98 |
| VALOR PAGADO | 555,98 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/6/2013 10:09 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 130630831-1
MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
MANABI/MANTA/MANTA
07 JULIO 1978
006- 0254 02230 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

ECUATORIANA*****
CASADO LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA
SECUNDARIA COMERCIANTE
TERRY RUBEN MOREIRA LOOR
INES ASUNCION ACOSTA MENDOZA
MANTA 19/03/2004
19/03/2016

V3343122421259

NOTARIA PRIMERA (E)

CIUDADANIA 130990124-5

MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

21 NOVIEMBRE 1977

002- 0062 00606 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1977

ECUATORIANA***** E1333I1222

CASADO BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA

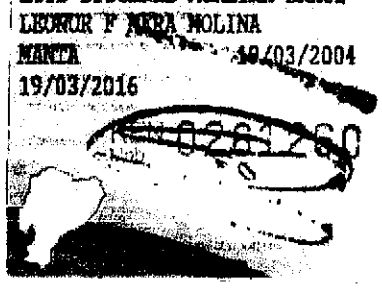
SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS DIOGENES MOREIRA ARAUZ

LEONOR F MERA MOLINA

MANTA 19/03/2004

19/03/2016



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N.° 0953763000-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ORDOÑEZ CHAVEZ
EDINSON FERNEY

LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
La Sierra (Cauca)

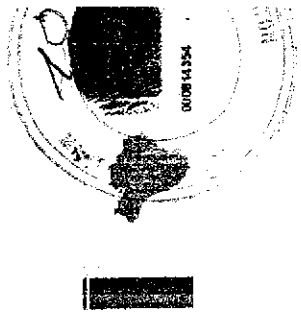
FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-05
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

ORDONEZ LUIS HERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ALBA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-19



ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Viviana Reyes Vimos

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

310

310 - 0077
NÚMERO DE CERTIFICADO

0953763000
CÉDULA

ORDOÑEZ CHAVEZ EDINSON FERNEY

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

TARQUI
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ABOGADA
NOTARIA PRIMERA (E)
SANTA

DOY FE. QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| **RUBROS** | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Corregir área en ficha; se ubico terreno Edificio
se actualizan datos de derecho S/I

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 03/04/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**9098**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9098:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084118000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos nueve y avenida doscientos Catorce del Barrio María Auxiliadora, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle doscientos catorce, veintisiete metros. POR ATRÁS, lote de terreno de propiedad de la Sra. Estella Alcívar Viuda de Delgado, con veintisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y propiedad del Sr. Juan Coronel. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y propiedad del Sr. Isaac Delgado.Con una Superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.344 | 03/09/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 289 | 07/02/2003 | 2.881 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1998**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1**
**Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.890**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 1998**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un terreno ubicado en el sitio Mazato de la calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05303404 | **Delgado Delgado Washington Ricardo** | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000024869 | **Delgado Alvarado Rosa Amelia** | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00391628 | **Delgado Bello Humberto Hipolito** | Casado | Manta |

 **Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 07 de febrero de 2003

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 2.881 - **Folio Final:** 2.888
**Número de Inscripción:** 289 **Número de Repertorio:** 566
**Oficina donde se guarda el original:** Notaria Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de febrero de 2003
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El vendedor esta por sus propios derechos y personales derechos y por los que representa de su cónyuge la Sra. Monica De Lourdes Perez Vaque, en calidad de Apoderada General el lote de Terreno ubicado en la actual calle trescientos nueve y avenda doscientos catorce del Barrio Maria Auxiliadora parroquia Tarqui del Canton Manta. Superficie total. Ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 13-06308311 | **Moreira Acosta Byron Alfredo** | Soltero | Manta |
| **Vendedor** | 13-05303404 | **Delgado Delgado Washington Ricardo** | Casado | Manta |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1344 | 03-sep-1998 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:07:23 del miércoles, 28 de agosto de 2013**

**A petición de:** Byron Moreira

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinday**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TÍTULO DE CRÉDITO

**COPIA**

**No. 127865**

9/2/2013 10:32

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-08-41-18-000 | 864,00 | $ 30.240,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| CALLE 309 AVENIDA 214 | 2013 | 70836 | 127865 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO | 1306308311 |

1/9/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 12,10 | ($ 1,21) | $ 10,89 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 3,71 | | $ 3,71 |
| MEJORAS 2012 | $ 5,05 | | $ 5,05 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 54,08 | | $ 54,08 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 60,48 | | $ 60,48 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 6,05 | | $ 6,05 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 140,26 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 140,26 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 02 DE 09 - 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

*Manta, 02 de septiembre de 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que la Sr. MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO con numero de cedula 130630831-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 568261 524132 519934 y NO mantiene deuda con esta institución.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Silvia Delgado.***
***ATENCION AL CLIENTE.***

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE