

4637-13
96020-14

3084211

1000000000

2578



1000000000

1000000000

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUTURA		PAREDES		ENTRERO CONTRACERRO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM		VER. 12.400		ZONA		ELEC. 12.400		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

conspiracy
 CONSPIRACY: A SECRET PLOT TO COMMIT A CRIME

5170043

DATOS DEL LOTE	
FRONTES	33'
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE FRONTE	

Observaciones

SE RED DE AGUA DISEÑA POR LA
AVE 307

BLOQUE QUE SE VARIARON ALGUNA
DESMASITADO. PERO DOBLE EA.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1

con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ 1

el mismo que en construcción ☒ 2

otro uso ☐ 3

otro uso ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

nombre

código

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱԿՏՐԱ

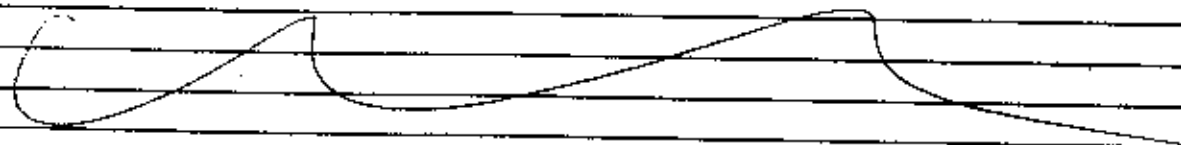
sin edificación	1	☐ 1 ☒ 2	(20) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1 ☒ 2	(21) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(22) TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2					
USO DEL AREA SIN EDIFICACION						
sin uso	1	☐ 1 ☒ 2	(23) mismo que la construcción	☐ 1 ☒ 2	(24) mismo que la construcción	(25) mismo que la construcción
otro uso	3					
otro uso						
nombre			código			

PERSONALIDAD		NOMBRE		CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONALIDAD	APLICATIVO	NOMBRE		CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD	
	1002	GARCIA	MELLY	130269087-8		303. MANIA	17-5-14

1

MATERIALES										INDICADORES GENERALES											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE BERRI																					
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		HIGIENIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	modera	no tiene	modera o levemente	tierra	modera	tierra	modera o levemente	caño	caño (paso)	no tiene	al tache	no tiene	caño	no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	fiere de 23' o mas	buena	regular
ladrillo o piedra	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modera	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
hormigon-mezcl	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7															

924V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DEL CENTRO DEPARTAMENTO DE IQUITO	
FECHA DE INGRESO:		21-02-14 13:51		FECHA DE ENTREGA: 25-02-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		3084211-000			
NOMBRES y/o RAZON		JOSE GARCIA			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <u>CA Comprobar</u>					
<u>Pasa datos</u>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
<u>Se otorga datos de terreno 8/4</u>					
 FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 24/02/2014					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36467



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084211000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; catorce metros y lindera con calle Pública; Por Atrás; Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Philco; Por un Costado; quince metros y lindera con propiedad de otros dueños; y, Por el Otro Costado; veinte metros y lindera con propiedad del señor Claudio Araujo; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.318 15/09/1986	3.621
Compra Venta	Compraventa	634 20/05/1999	404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de septiembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.621 - Folio Final: 3.622
Número de inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 1.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 08 de septiembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente catorce metros y calle Pública; por atrás doce metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor César Philco; por un costado quince metros y terrenos; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Claudio Araujo; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060689	Peñafiel Teutero Honorato	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/63

Ficha Registral: 36467

Página: 1 de 2

Comprador 80-0000000060670 Posligua Lucio Edilma Elba Casado Manta
Vendedor 80-0000000020369 Gorozabel Carrillo Victor Gabriel Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 139 11-jun-1970 99 99

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 1.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062961	Loor Garcia Nelly Monserrate	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000060669	Peñafiel Teodoro Honorato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060670	Posligua Lucio Edilma Elba	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1318	15-sep-1986	3621	3622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:37 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596439-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

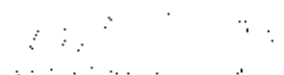
Manta, 21 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LOOR GARCIA NELLY MONSERRATE** con CI 1302690878 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5879333, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Atención al Cliente

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
LOOR GARCIA NELLY MONSERRATE
CI 1302690878



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

CIUDADANIA 130269087-8
LOOR GARCIA NELLY MONSERRATE
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
28 NOVIEMBRE 1948
003- 0028 00627 F
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA 1948

Nelly Garcia de Lora



ECUATORIANA***** V494314442
VIUDO BENITO FILIBERTO LOOR LOOR
PRIMARIA COSTURERA
CALIXTO LOOR
BLANCA GARCIA
MANTA 29/12/2009
29/12/2021
REN 2061847





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: 3a. Sta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

No. 22508

31/03/2014 1:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
308-41-11-000	231,87	\$ 18.288,84	SITIO VAZATO C 310 Av 207-208	2014	102088	25083
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRES O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ GARCÍA NELLY			Cesam Judicial			
21120814 1283 HOYOS VERONICA			IMPUESTO FISCAL	\$ 5,83	(\$ 0,45)	\$ 5,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS 2012	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS MANTEN 2013	\$ 24,87		\$ 24,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,91
			VALOR PAGADO			\$ 27,91
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos