

9632-13

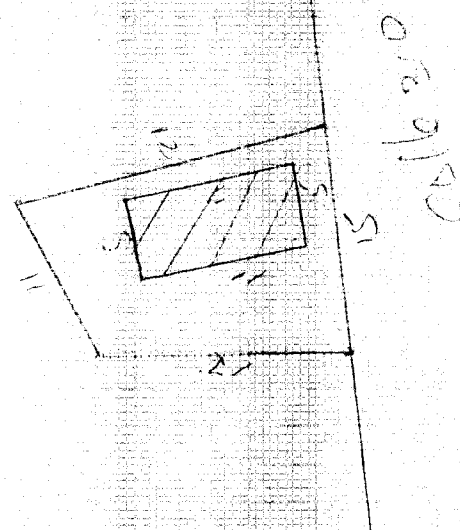
15'776.537

2578

3084211

San Pedro

Calle 310



H. P. R. 80 Agosto 12/1968

3

(15) ALUMBRADO

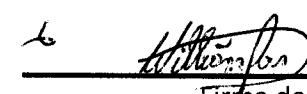
AVALLUQUELOTE

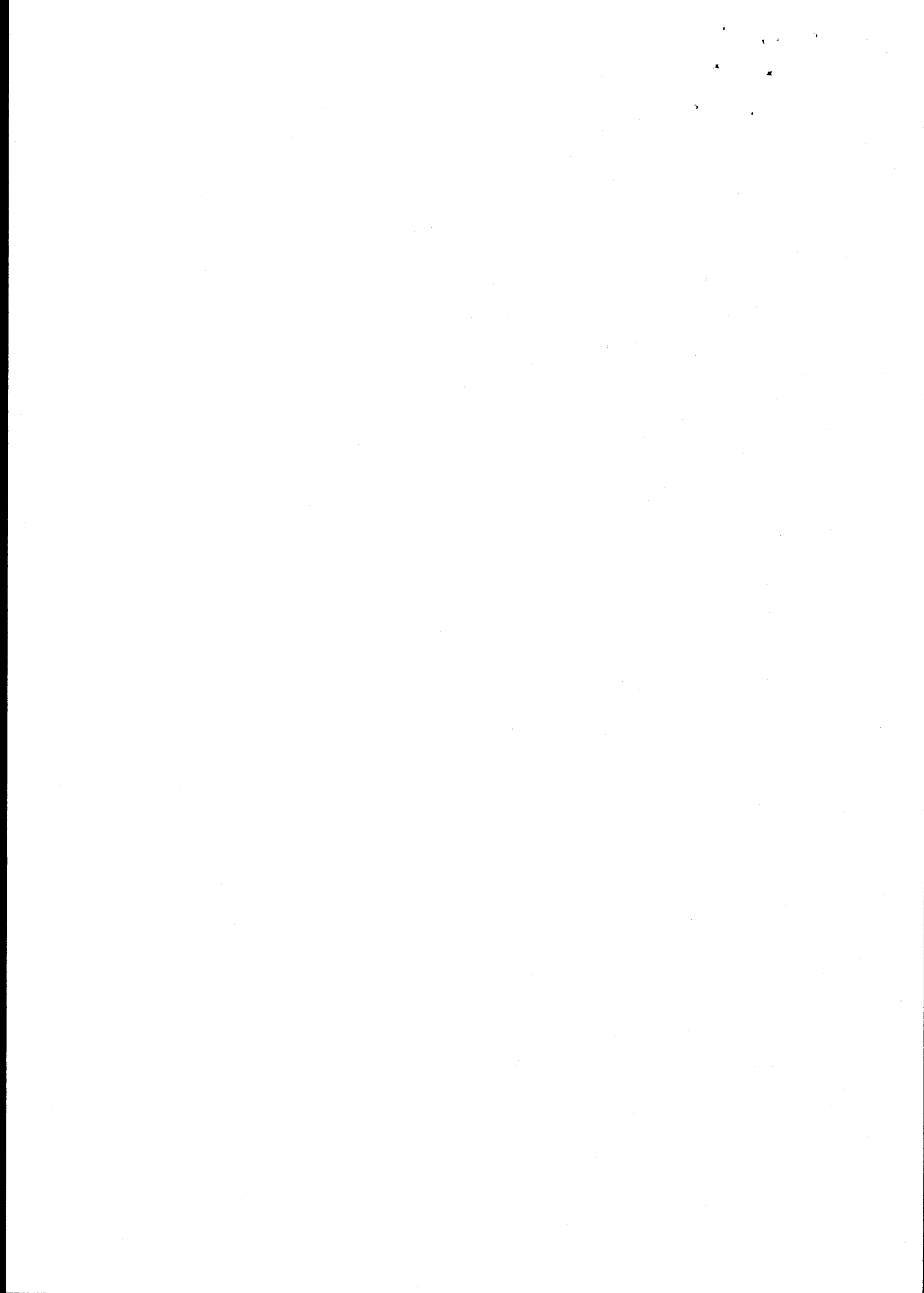
AVALLUQUELOTE

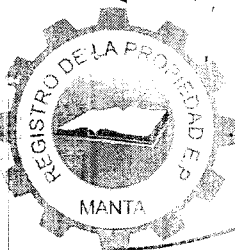
Revisión: 3/11/3
Retiro: Enero 5/13 16:00

William Leon

0993975601

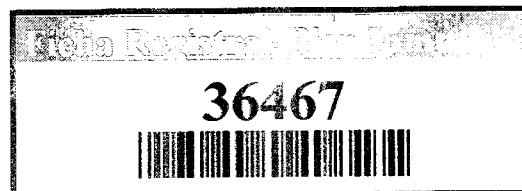
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimn@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3084211		
Nombre:	Javier Garces Melly		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	C. Prof. Abel Cepeda		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 20 de agosto de 2012
Parroquia: Urbana
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Lib. Inscrit.: 3084211000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; catorce metros y lindera con calle Pública; Por Atras; Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Filiceo; Por un Costado; quince metros y lindera con propiedad de otros dueños; y Por el Otro Costado; veinte metros y lindera con propiedad del señor Claudio Araujo; teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE C R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.318 15/09/1986	3.621
Compra Venta	Compra y venta	534 20/05/1999	404

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscripción: 15/09/1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.621 - Folio Final: 3.622
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 1.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría de Manta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: 15 de septiembre de 1986
Firma: [Firma]
Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente catorce metros y calle Pública; por atrás doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Filiceo; por un costado quince metros y lindera con propiedad de otros dueños; y por el otro costado veinte metros y lindera con propiedad del señor Claudio Araujo; teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS**

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Personas:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-000000050569	Peñañel Teodoro Honorato	Casado	Manta
Comprador	20-0000000269370	Posligua Lucio Edilma Elba	Casado	Manta
Comprador	00-00000000000000	Garcés Victor Ganniel	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 1338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062961	Loor Garcia Nelly Monserrate	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000060669	Peñafiel Teodoro Honorato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060670	Posligua Lucio Edilma Elba	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1318	15-sep-1986	3621	3622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:14 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Dña. Nelly Loor García*
Zaida Azucena Salas Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salas Pachay
130730043-2

Validar el Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
constituya un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Delgado Estrada
Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Morona
RUC: 1380000880000
Dirección Av. 4ta y Calle

TITULO DE CREDITO No. 000076631

8/3/2012 9:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-2-11-000	245.00	\$ 21,279.42	3310 AV. 207-208 MAZATO S.P	2012	36974	76631
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE DEL DUEÑO DEL BIEN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LODR GARCIA NELLY			Costa Judicial			
8/3/2012 12:00 CABREFA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.45	\$ 0.50	\$ 7.95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2.40		\$ 2.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.95		\$ 37.95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.19		\$ 3.19
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.49
			VALOR PAGADO			\$ 51.49
			SALDO			\$ 0.00

8/3/2012 12:00 CABREFA NARCISA
Cabrera Suarez, NARCISA
RECIBIDOR

CANCELADO 0 3 400 7012

Emergency Telephone

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**

COMPROBANTE DE PAGO

№ 232465.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DA... CONTRIBUYENTE

COD: 13016-177
NOMBRE: LOOR GARCIA NELLY
RAZASOCIAL:
DIRECCIÓN: C. 210 AVDA. 107-208 MAZATO S.B

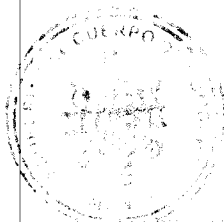
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NOTED 251952
CALL MARGARITA ANCHUNOTA L
FEB 4 1961 26/12/20 09:54:45

ÁREA DE INTERVENCIÓN



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 26 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINIA! CLIENTE

NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOOR GARCIA VELLY MONSERRATE** con número de Cédula **1302690878** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicio **1170502, 127045** los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvio Muñoz
ATENCION AL CLIENTE

MANABI S.A.
ATENCION AL CLIENTE