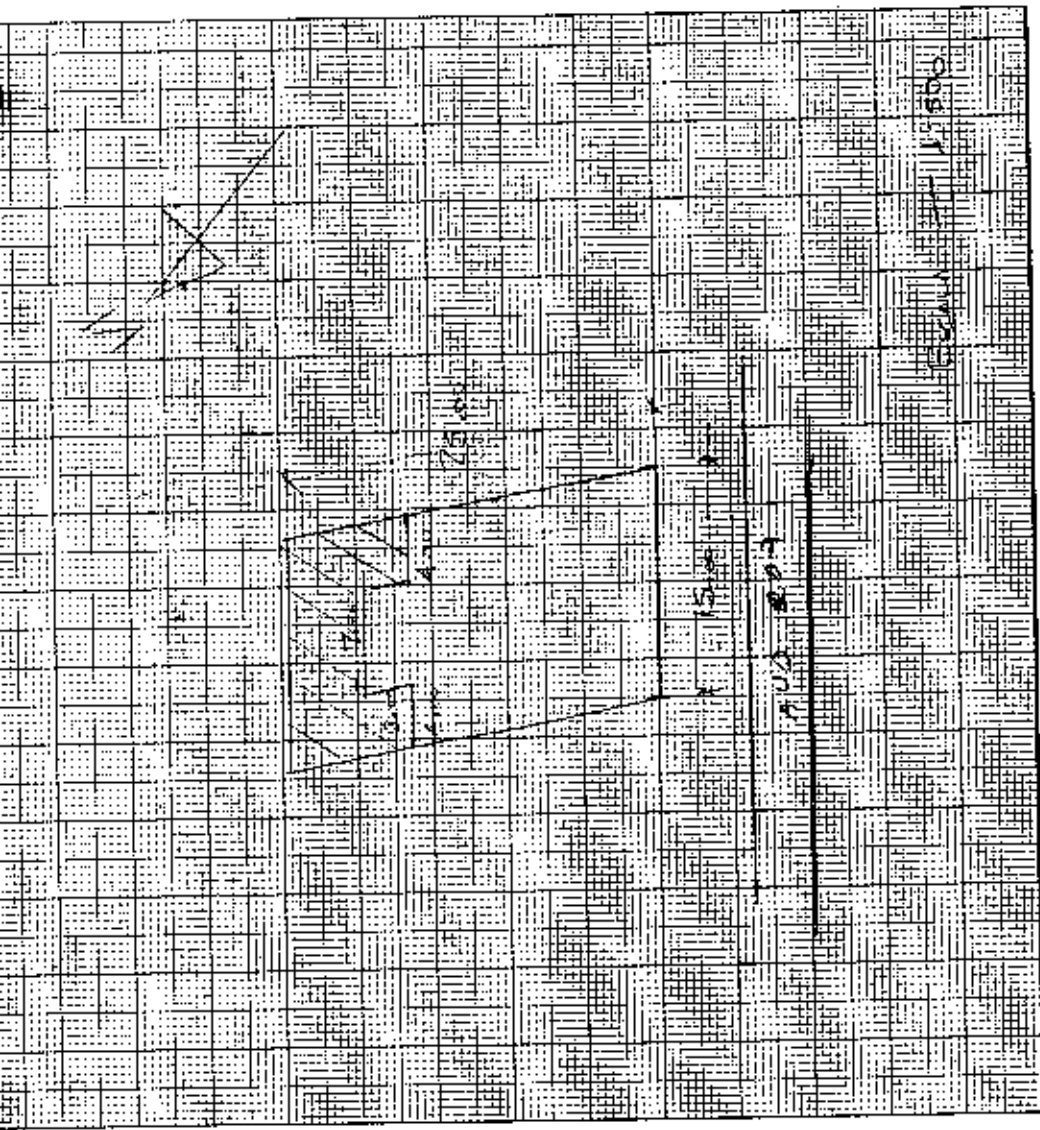


[illegible]

EL LOTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE 12	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 12 METROS BAJO LA RASANTE	
LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOSQUIN ASPALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOZA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
NO EXISTE SI EXISTE		SIN DECIMALES AREA 10315	
NO EXISTE SI EXISTE		PERIMETRO 1080	
NO EXISTE SI EXISTE		LONGITUD DEL FRENTE 1015	
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		NUMERO DE ESQUINAS 1	
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☐ 1 ☒ 2		27 ☐	28 ☐	29 ☐	30 ☐
sin edificación con edificación		USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso si mismo que la construcción		27 ☐	28 ☐	29 ☐	30 ☐
otro uso otro uso		31 ☐		32 ☐	33 ☐	34 ☐	35 ☐
otro uso otro uso		36 ☐		37 ☐	38 ☐	39 ☐	40 ☐

POB4P0010088
P024 JF0710A
JF01 23-VII-97

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	31/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3084310		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	IUSP Foto.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Caso 1 plato, zinc, cable,			
plumero y un bloque de 16 m ²			
 FIRMA DEL INSPECTOR:			10-09-15 FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO			10-09-15 FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

4



52922



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52922A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince metros y avenida doscientos nueve. POR ATRÁS: Con quince metros y terrenos de Cesar Philco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Jaime Zambrano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y propiedad de los Herederos de José López. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.252 17/11/1993	1.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.580 - Folio Final: 1.581

Número de Inscripción: 2.252 Número de Repertorio: 4.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

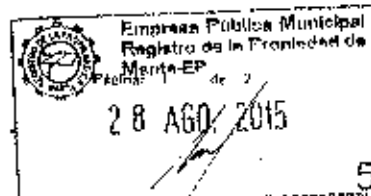
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080882	Vinces Vinces Faustino Fenelon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000080879	Alvarez Zambrano Jacinto Alvaro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000080880	Baque Looor Islandia Dloselina	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del viernes, 28 de agosto de 2015

A petición de: *Fenelon Vinces Vinces*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

