

17.327-13
19753-14
21540-14

VALLE DE LA MANA
CANTÓN DE URIBANO

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD COMUNAL

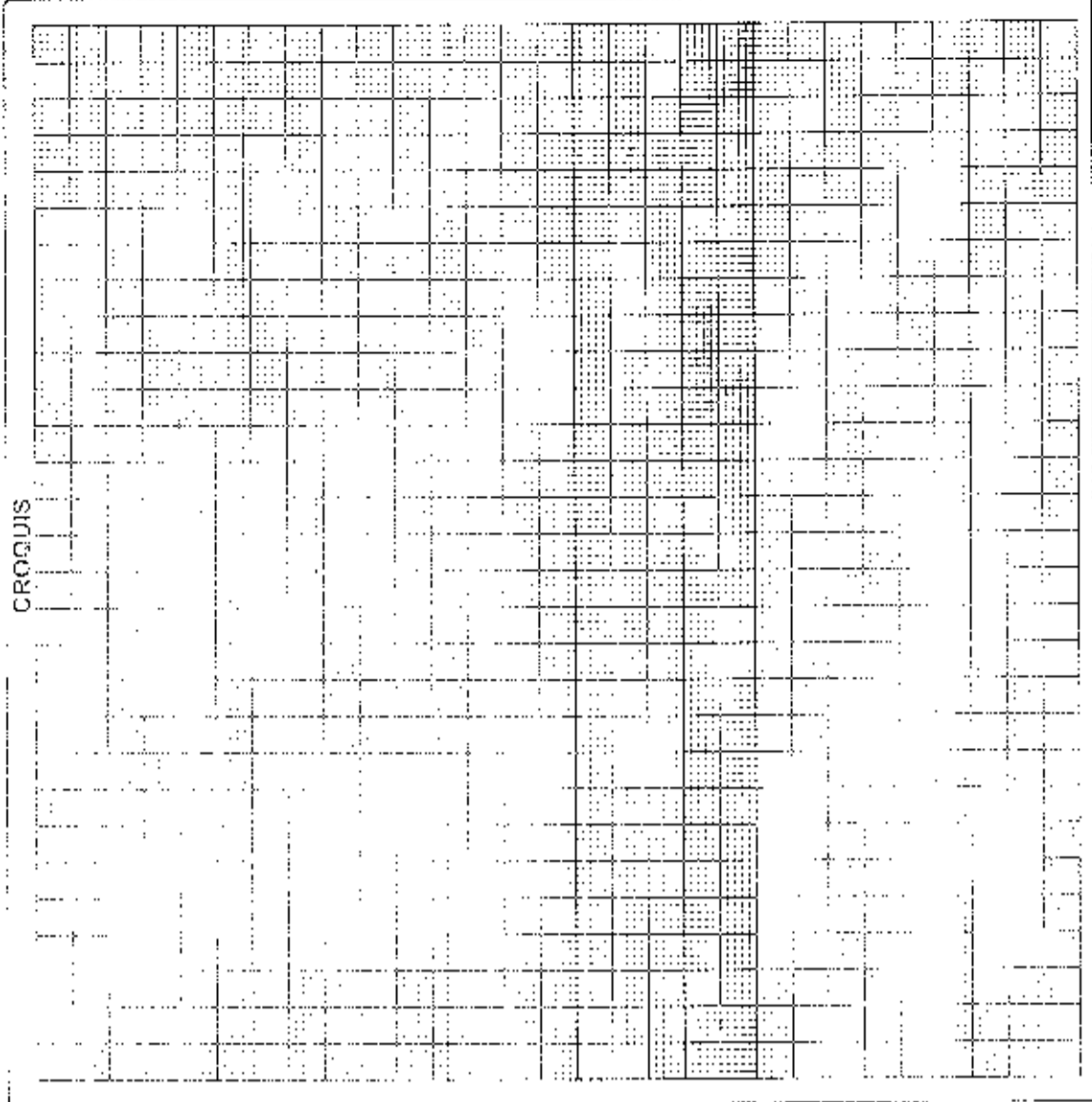
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROYECTO: _____
VALOR: 3084319
CANTONALES: MUNICIPAL:
MUNICIPALES: ZONALES:
ZONALES: Nacionales:

PROYECTO: _____
VALOR: _____
CANTONALES: MUNICIPAL:
MUNICIPALES: ZONALES:
ZONALES: Nacionales:

DATOS DEL LOTE

SECCION: _____
VALOR: _____
CANTONALES: MUNICIPAL:
MUNICIPALES: ZONALES:
ZONALES: Nacionales:



PROYECTO: _____
VALOR: _____
CANTONALES: MUNICIPAL:
MUNICIPALES: ZONALES:
ZONALES: Nacionales:

FICHA BRIGADIER
NO en conformidad
ARCHIVO 20/04/12/13

Sello y 18/02/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42290

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42290

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle trescientos nueve y trescientos diez, avenida doscientos nueve. de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Dieciséis metros y terrenos del Sr. César Pico, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y terrenos de Jacinto Freile, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco y terrenos del Sr. Juan Veliz. Con una Superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa	1.120 13/11/1980	1.874
Sentencia	Posesión Efectiva	161 16/10/2013	3.150
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.984 15/04/2014	39.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1942
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de noviembre de 1980**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.874** - Folio Final: **1.876**
 Número de Inscripción: **1.120** Número de Repertorio: **2.097**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de octubre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como Mandatario de los vendedores. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazate de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Pitozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000070078	Mero Mero Lupe Azucena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070077	Reyes Puya Francisco Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007467	Lopez Farias Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003099	Lopez Farias Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045275	Lopez Farias Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014051	Lopez Farias Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070076	Lopez Farias Nelson Geraldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003100	Lopez Farias Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : **miércoles, 16 de octubre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.190** - Folio Final: **3.203**
 Número de Inscripción: **161** Número de Repertorio: **7.388**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de septiembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I Ó N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000070078	Mero Mero Lupe Azucena	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07245496	Reyes Mero Francisco Javier	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-09902359	Reyes Mero Marjorie Roxana	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-08174695	Reyes Mero Nancy Lorena	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10918121	Reyes Mero Reynaldo Rene	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000070077	Reyes Puya Francisco Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1120	13-nov-1980	1874	1876

Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.372 - Folio Final: 39.395

Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio: 3.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Al producirse el fallecimiento del señor Francisco Jose Reyes Puya, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre su cónyuge sobreviviente señora, Lupe Azucena Mero Mero y sus hijas los Señores, Francisco Javier Reyes Mero, Marjorie Roxana Reyes mero, Nancy Lorena Reyes Mero y Reynaldo René Reyes Mero y por ende únicos y universales herederos por derecho personal del bien dejado por el prenombrado causante. **PARTICION EXTRAJUDICIAL;** La Sra. Lupe Azucena Mero Mero y los señores Francisco Javier Reyes Mero, Marjorie Roxana Reyes Mero, Nancy Lorena Reyes Mero y Reynaldo René Reyes Mero Tiene a bien **PARTIRSE,** el bien inmueble dejados por su el causante el señor Francisco José Reyes Puya quedando distribución de la siguiente forma a la Señora. Lupe Azucena Mero Mero, en calidad de cónyuge sobreviviente le corresponde el equivalente al cincuenta por ciento de bien inmueble descrito al Señor, Francisco Javier Reyes Mero, en calidad de herederos le corresponde el equivalente al doce punto cincuenta por ciento. Al señor, Reynaldo Rene Reyes Mero en calidad de heredero le corresponde el equivalente al doce punto cincuenta por ciento. A la Señora, Marjorie Roxana Reyes Mero en calidad de heredera le corresponde el equivalente al doce punto cincuenta por ciento. A la Señora, Nancy Lorena Reyes Mero en calidad de heredera le corresponde el equivalente al doce punto cincuenta por ciento. **D e l b i e n i n m u e b l e .** **RENUNCIA;** con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos manifiesta que **RENUNCIAN,** voluntariamente a los Derechos y Acciones hereditarias que legalmente les corresponde a favor de la Señora, **LUPE AZUCENA MERO MERO,** sobre un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazata, actualmente calle trescientos nueve y trescientos diez, avenida doscientos nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se adjudica en calidad de cuerpo cierto con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000070077	Reyes Puya Francisco Jose	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000070078	Mero Mero Lupe Azucena	Viudo	Manta
Renunciante	13-07245496	Reyes Mero Francisco Javier	Divorciado	Manta
Renunciante	13-09902359	Reyes Mero Marjorie Roxana	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-08174695	Reyes Mero Nancy Lorena	Divorciado	Manta
Renunciante	13-10938121	Reyes Mero Reynaldo Rene	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1120	13-nov-1980	1874	1876
Sentencia	161	16-oct-2013	3190	3203



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:48 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Susy Herra*

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511470 / 2511 477

TITULO DE CREDITO No. 000001506

11/09/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	ESTADO
3 02 45-19-000	420,00	5 58 000,00	CALLE 9DA Y 310 AV 208 SITIO MAZATO	2014	121043	021307
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO/RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
RUIFS PUJA FRANSO JOSE			Coste Judicial			
D.C./R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,01	15,17%	\$ 19,31
D.C./R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 6,97		\$ 6,97
D.C./R.U.C.			MEJORAS 2012	\$ 11,29		\$ 11,29
D.C./R.U.C.			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,83		\$ 33,83
D.C./R.U.C.			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,42		\$ 20,42
D.C./R.U.C.			TOTAL A PAGAR			\$ 67,62
D.C./R.U.C.			VALOR PAGADO			\$ 0,00
D.C./R.U.C.			SALDO			\$ 67,62

3132814 12 06 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



ADVA


Manta, 28 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

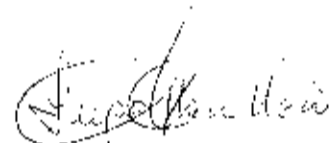
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MERO MERO LUPE AZUCENA** con C.I 1301781579 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 419762-419770 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MERO MERO LUPE AZUCENA
CI 1301781579