

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

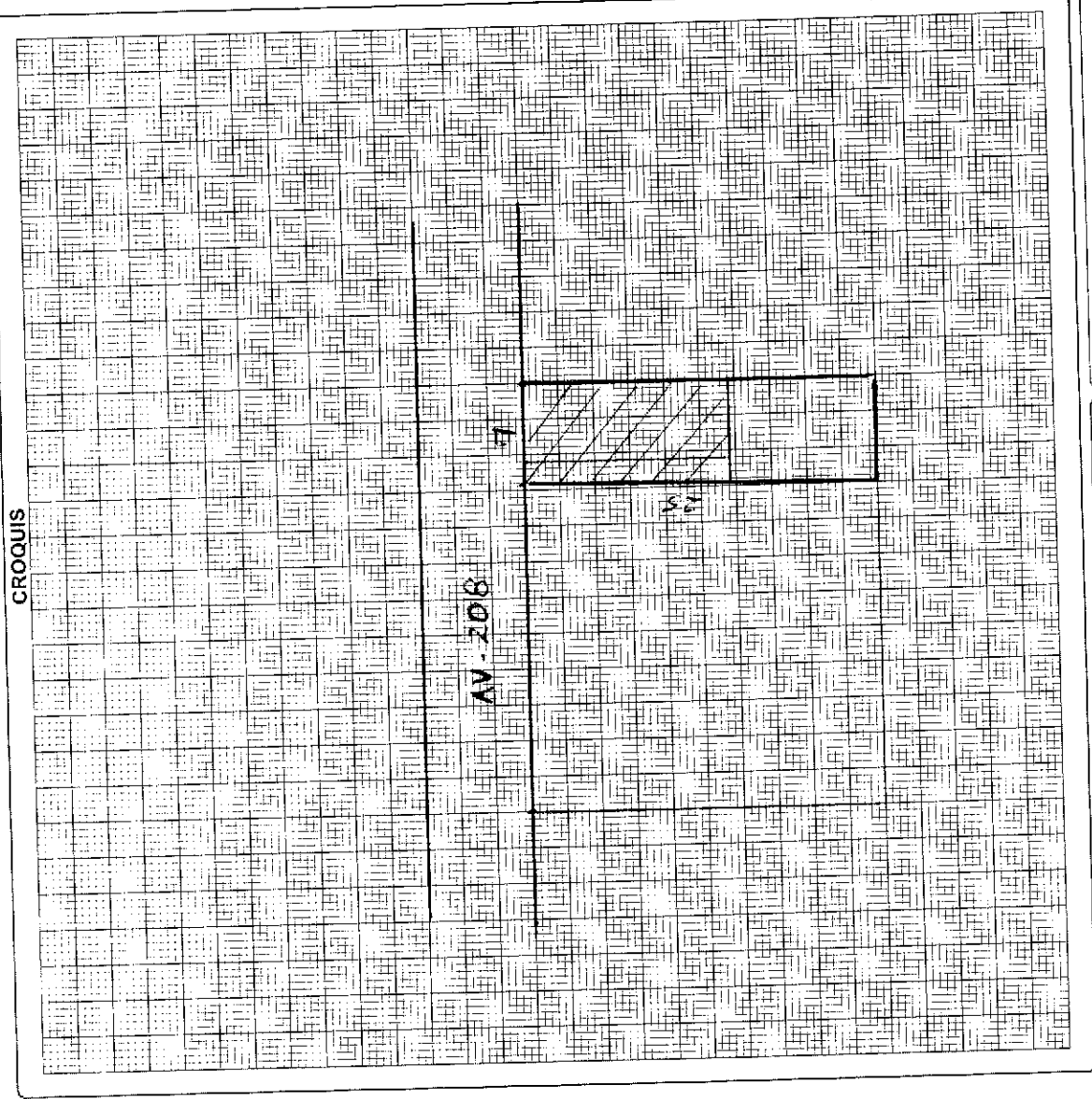
☐ NO ☐ SI										NO. 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 HOJA N°																			
DIRECCION: barrio <u>SAN PEDRO</u> calle <u>AV. 208 ENTRE CAJES</u> <u>309-310</u> lote										Mz																			
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO										ZONA HOMogeneAO										ZONA SEGUN VALOR									
DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																													

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + (19) METROS BAJO LA RASANTE		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES (24) PERIMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26) ☐	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☐	1	(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
	CON EDIFICACION	☒	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
	USO	☐	1	(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(28)	CONSTRUCCION	☒	2		
	OTRO USO	☐	3		

OBSERVACIONES:
Ficha A estudiada
May 11/15



PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

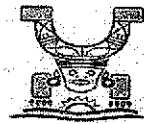
Sánchez Alvarado Freddy Yordasco

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																								
PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																							
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial bloque	taques modulares (vchro, madera, etc)	tierra	madera	cemento	madera	vidrio o grallo fúndido	baldoza	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmolone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	homagón armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cruzas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas						
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Datos de Avalúo, según plan de Urban.
S/A - \$ 12727, 38.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/11/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Manta-EP



52023



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con siete metros y lindera con calle dos; POR ATRÁS: con los mismos siete metros y lindera con herederos del Sr. José López; POR UN COSTADO: con veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Freddy Sánchez; POR EL OTRO COSTADO: con veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Pin, con una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Setenta y Cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA
T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	965 16/06/1997	581
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.964 13/08/2015	7.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 581 - Folio Final: 581

Número de Inscripción: 965 Número de Repertorio: 1.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con siete metros y lindera con calle dos; POR ATRÁS: con los mismos siete metros y lindera con herederos del Sr. José López; POR UN COSTADO: con veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Freddy Sánchez; POR EL OTRO COSTADO: con veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Pin, con una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Setenta y Cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01450837	Sanchez Alcivar Freddy Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000080089	Mero Cantos Luis Alfredo	Casado(*)	Manta

2 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.929 - Folio Final: 7.930

Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 6.537

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Manta, 30 de Julio del 2015, Oficio No. 01891 - BNFSM Dentro del Juicio

s i g n a d o c o n e l N o . 1 1 5 - 2 0 1 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000080037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	13-07307288	Sanchez Macias Freddy Francisco	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-01971535	Macias Moreira Flor Estrella	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-01450837	Sanchez Alcivar Freddy Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1089	28-ago-1985	2926	2928
Compra Venta	681	03-may-1988	2034	2035

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:03 del miércoles, 14 de octubre de 2015

A petición de:

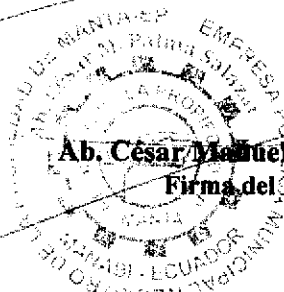
Freddy Sanchez

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 52023

