

MUNICIPIO DE ~~LA~~ ITA
CATASTRO URBANO



CROQUIS

A hand-drawn diagram on a grid background. The diagram consists of a rectangle with a vertical line on the left, a horizontal line at the top, and a diagonal line from the top-left corner to the bottom-right corner. The area is labeled 'C' and 'D'.

NEWNES

11

1

NUMBER OF CALLS & AS CALLED BY LOT, THESE SHOULD ALWAYS BE KEPT BY THE OFFICE

FRENTE		(11)	2	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE						
LOTE ANTERIOR		1								
POR PASAJE PEATONAL		2								
POR PASAJE VEHICULAR		3								
POR CALLE		4	X							
POR AVENIDA		5								
POR EL MALECON		6								
POR LA PLAZA		7								
MARCAR SOLO EL IV MAYOR ÁREA										
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL										
TIERRA		1								
LASTRE		2	X							
PIEDRA DE RIO		3								
ACOLLON		4	X							
ASFALTO O CEMENTO		5								
NO TIENE		1	X							
CIMENTADO O PIEDRA DE RIO		2	X							
DE ACOLLON O BALDOSA		3								
REDES PUBLICAS EN LA VÍA										
AGUA POTABLE		1								
SI EXISTE		2	X							
NO EXISTE		1								
SI EXISTE		2	X							
NO EXISTE		1								
SI EXISTE MED AEREA		2	X							
SI EXISTE MED SUBTERRANEA		3								
NO EXISTE		1								
SI EXISTE MED AEREA		2	X							
SI EXISTE MED SUBTERRANEA		3								
NO EXISTE		1								
INCANDESCENTE		2	X							
DE COLORES O MERCURIO		3								

CONFERENCIAS:

sin edificación ☒ 1 ☒ 2 con edificación ☐ 3	(27)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 61
sin uso ☒ 1 ☒ 2 otro uso ☐ 3	(28)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 01
sin uso ☐ 1 ☐ 2 otro uso ☐ 3	(29)	TOTAL DE BLOQUES 61

Observaciones:

CLAVE CR-ANA
INGRESO
13-11/95
~~Subm. 16-5-1998~~
COMPLETADO
ACT-EXISTE UNA VISION
EN CONST 2 TALLERES
ACT-INGRESO CONST
1300 2/2

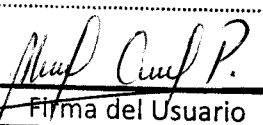
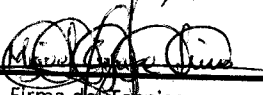
DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
		Moncayo Mesa		Roberto y Johnny		15 887109		1-27/65	
CODIGO									
5									

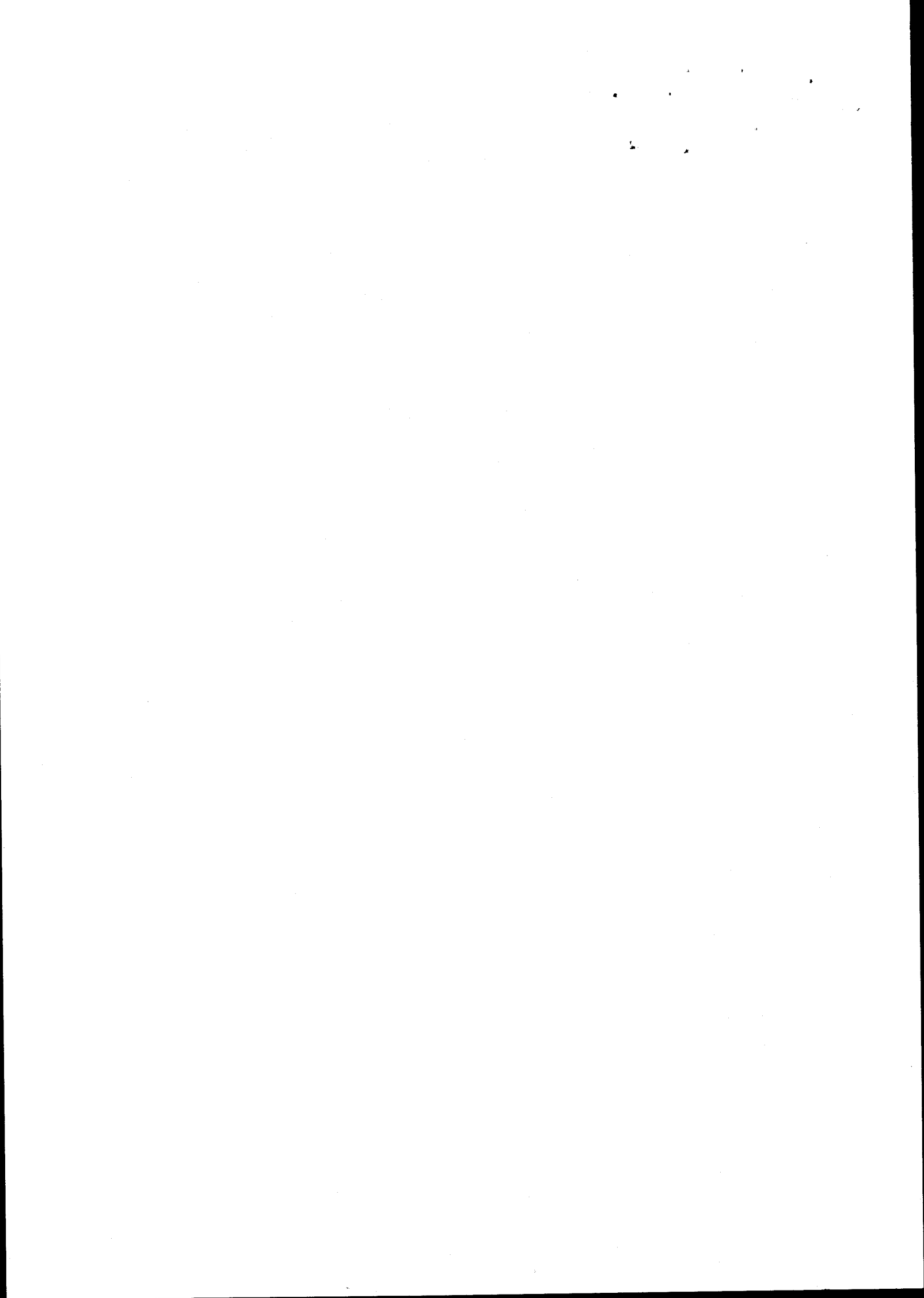
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

06-03-13 15:29

12236

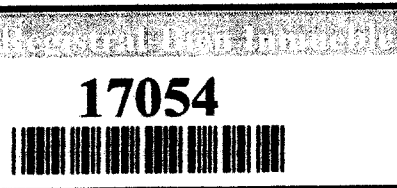
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3084415000
Nombre:	Asger Nunez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	49 2920359
Reclamo:	CA compranda - hipoteca Pasa directo
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorgan 20% de descuento	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 06/03/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17054:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084415000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la manzana noventa y seis, ubicado en el sitio Mazato actual calle trescientos diez y avenida doscientos siete del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, bien inmueble que mide diez metros de frente y atrás, por quince metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle trescientos diez. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Mas terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la señora Dioselina Aminta Mero, lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 18/02/1970	42
Compra Venta	Compraventa	786 14/07/1982	1.204
Compra Venta	Compraventa	2.845 05/10/2009	46.915
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.012 30/07/2010	16.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 42

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011540	De Leon Palma Manuel	Viudo	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.204 - Folio Final: 1.205
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Los señores Ruberth Yovanny Mendoza Mera y Jonny Cristóbal Mendoza mera, residentes en Caracas, Republica de Venezuela, representados en este acto por la señora Blanca Norma Mera López, quien lo hace en su calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030721	Mendoza Mera Jonny Cristobal	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000030723	Mendoza Mera Roberth Yovanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	18-feb-1970	42	42

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009

Tomo: 79 Folio Inicial: 46.915 - Folio Final: 46.922
Número de Inscripción: 2.845 Número de Repertorio: 5.730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombre del vendedor, en un contrato de Compraventa, y Compraventa. Aclaración: Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellido de los compradores de entonces, hoy vendedores son : JOHNNY CRISTOBAL MENDOZA MERA Y RUBER GIOVANNY MENDOZA MERA, y no Jonny Cristóbal Mendoza Mera y Rubert Yovanny Mendoza Mera, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellido correctos: JOHNNY CRISTOBAL MENDOZA MERA Y RUBER GIOVANNY MENDOZA MERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21596417	Asqui Nuñez Luis Alfonso	Casado	Manta
Comprador	13-10134513	Cabal Ponce Mayra Holanda	Casado	Manta
Vendedor	13-05606475	Mendoza Mera Johnny Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-03858342	Mendoza Mera Ruber Giovanni	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	14-jul-1982	1204	1205



[Handwritten signature]

Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.333 - Folio Final: 16.347

Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 4.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.
Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges ASQUI NUÑEZ LUIS ALFONSO Y CABAL PONCE MAYRA HOLANDA, la misma que fue inscrita el 30 de Julio del 2010, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., en esta fecha 17 de Mayo de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreeedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	09-21596417	Asqui Nuñez Luis Alfonso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10134513	Cabal Ponce Mayra Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2845	05-oct-2009	46915	46922

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:38 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de:

Sra. Mayra Cabal Ponce

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

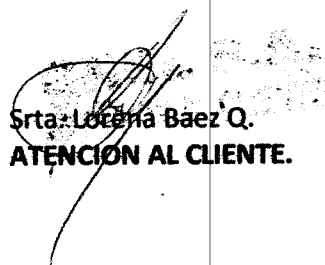
Manta, 1 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CABAL PONCE MAYRA HOLANDA** con número de cedula 131013451-3, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio 5763933 el ubicado en la Calle 310 en el Barrio San Pedro, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Srta: Lucena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151805

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-44-15-000	150.00	\$ 27 472.48	SITIO MAZATO C. 310 AV. 207 SAN PEDRO	2013	87267	151805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASQUINUEZ LUIS Y SRA.		0921596417	Costa Judicial			
3/12/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.62 (\$ 0.58)	\$ 9.04
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3.01	\$ 3.01
				MEJORAS 2012	\$ 5.05	\$ 5.05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.30	\$ 17.30
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.49	\$ 5.49
				TOTAL A PAGAR		\$ 39.89
				VALOR PAGADO		\$ 39.89
				SALDO		\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN