

C. M. ... 13:49 ... May 1970
00105530615

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
MORNING UNIFORM FACULTY DE JESUS
CALIFORNIA, UNIVERSITY OF CALIFORNIA

1-4-70 ...

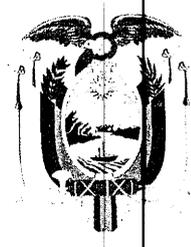
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



COMPRAVENTA: QUE OTORGA
LA SEÑORITA MARIANITA DE
JESÚS MIENTES VASQUEZ A
FAVOR DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA PINEDA (PINESA)
S.A., REPRESENTADA EN ESTE
ACTO POR EL INGENIERO
CIVIL SEÑOR MARCO ANTONIO
PINEDA ROMERO EN SU

REPUBLICA DEL ECUADOR

C 285263
3084419
8/19/78



NOTARIA ÚNICA
DEL CANTÓN PALESTINA

**TESTIMONIO DE LA
ESCRITURA**

AB. JENNY CAMPOZANO FIGUEROA
NOTARIA PALESTINA

COPIA: *Puentes*
Pezuela

1 Guayaquil de transito ocasionalmente por esta Ciudad,
2 Provincia del Guayas. Hábiles para obligarse y contratar
3 según derechos, a quienes de conocerles personalmente
4 en este acto doy fe. Bien instruidos que fueron previamente
5 sobre la naturaleza y resultados de esta escritura
6 pública de **Compraventa**, que otorgan con amplia y entera
7 libertad. Los prenombrados comparecientes para su
8 otorgamiento me presentaron la minuta que es del
9 tenor siguiente: **M I N U T A: "SEÑORA NOTARIA".-**
10 En el registro de Escrituras Públicas a su digno cargo,
11 sírvase extender y autorizar una de **Compraventa**, al
12 tenor de las clausulas siguientes: **P R I M E R A:**
13 **INTERVINIENTES.-** Concurren al otorgamiento y
14 celebración de la presente escritura pública de
15 **Compraventa**, por una parte por sus propios y
16 personales derechos, la señorita **MARIANITA DE JESÚS**
17 **MUENTES VASQUEZ**, y, por otra parte, también la
18 **COMPañÍA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.**,
19 representada en este acto por el señor **MARCO ANTONIO**
20 **PINEDA ROMERO**, otorgantes que se constituyen
21 en partes contratantes a quienes y para los efectos de
22 este contrato se les podrán denominar como "**La Vendedora**"
23 y "**La Compradora**" respectivamente. **S E G U N D A:**
24 **ANTECEDENTES:** La señorita **MARIANITA DE**
25 **JESÚS MUENTES VASQUEZ**, es legítima propietaria de
26 **UN PREDIO URBANO**, ubicado en el sitio Mazato en la
27 Lotización San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón
28 Manta, Provincia de Manabí, identificado con el código

1 catastral número: Tres - Cero Ocho - Cuarenta y Cuatro -
2 Diecinueve - Cero Cero Cero (3.08.44.19.000), y que se encuentra
3 demarcado por los siguientes linderos y medidas:
4 **POR EL FRENTE.-** Con la calle doscientos diez, con diez
5 metros; **POR ATRAS.-** Con lote de terreno de propiedad de
6 la señora Leticia Murillo, con igual extensión de diez
7 metros; **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con propiedad
8 del señor Antenor Murillo, con cuarenta metros;
9 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con lote de terreno
10 del señor Tomas Campuzano, con cuarenta y cuatro metros.
11 Medidas que hacen un área o superficie total de:
12 **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**
13 **(420.00 M²).** - **T E R C E R A: HISTORIA DE DOMINIO.-**
14 **A).-** La señorita MARIANITA DE JESÚS MIENTES
15 VASQUEZ, en su estado civil soltera, adquirió el dominio
16 del lote de terreno antes descrito, por venta que le realizo
17 a su favor la señora ROSA ALEJANDRINA MURILLO
18 MIENTES, según consta de la Escritura Pública de
19 Compraventa de Derechos de Gananciales y Hereditarios,
20 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santa Lucia,
21 a cargo del Ex - Notario Abogado Guido Alcides Rugel
22 Anchundia, de fecha veinte de Octubre del año dos mil
23 diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 Cantón Manta, el cuatro de febrero del año dos mil once.-
25 **B).-** A su vez la señora ROSA ALEJANDRINA
26 MURILLO MIENTES, adquirió el dominio mediante
27 compra que le realizo a los herederos del señor
28 Rodolfo Erasmo Murillo Reyes, según consta de la Escritura

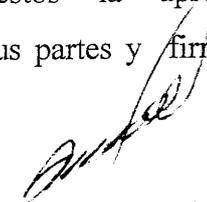
1 Pública, celebrada en la Notaria primera
2 del Cantón Manta, a cargo de aquel entonces por la
3 Abogado encargada Vielka Reyes Vences, el uno de
4 noviembre del año dos mil siete; inscrita en el Registro
5 de la Propiedad del mismo Cantón, el nueve de julio
6 del año dos mil ocho.- **C U A R T A: COMPRAVENTA.-**

7 Con los antecedentes que se dejan expuestos y determinados
8 en las cláusulas anteriores; y, por medio de este
9 instrumento Público, por sus propios y personales
10 derechos la señorita **MARIANITA DE JESÚS MIENTES**
11 **VASQUEZ**, en forma libre y voluntaria, tiene a bien
12 dar como en efecto da, en venta real y enajenación
13 perpetua a favor de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA**
14 **PINEDA (PINESA) S.A.**, representada en este acto por el
15 señor Ingeniero **MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO**,
16 en su calidad de Gerente General, **EL PREDIO URBANO**,
17 descrito en la cláusula segunda de esta minuta. Transfiriéndole
18 en consecuencia la vendedora a la compradora todos
19 los derechos de dominio, Propiedad, señorío, posesión, uso
20 y goce del bien inmueble vendido de acuerdo a derecho.-

21 **Q U I N T A: PRECIO.-** El precio de la venta pactado
22 de común acuerdo entre las partes contratantes
23 se la fija en la suma de: **CATORCE MIL**
24 **SETECIENTOS CON 00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE**
25 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$**
26 **14.700,00)**, valor que declara la vendedora tener recibido
27 de manos del comprador en dinero en efectivo, a su entera
28 satisfacción y sin lugar a reclamo alguno en el futuro;

1 ya que la venta se la realiza como cuerpo cierto de
2 conformidad con el Artículo mil setecientos
3 setenta y tres, inciso primero del Código Civil.-
4 S E X T A: SANEAMIENTO.- La vendedora
5 declara que el solar que se vende por este instrumento
6 público se encuentra libre de todo gravamen, no
7 está embargado, ni tiene prohibición de enajenar, pero
8 no obstante se obliga al saneamiento de conformidad
9 con la Ley.- S E P T I M A: ACEPTACIÓN.- Por
10 su parte manifiesta la compradora que acepta en todas y
11 en cada una de sus partes, el contenido de la presente
12 escritura pública de **compraventa** por convenir a
13 sus intereses, que la adquisición, la hace para sí con
14 dinero de sus propios peculios.- O C T A V A: GASTOS.-
15 Todos los gastos que demande el otorgamiento y
16 celebración de la presente escritura pública de
17 compraventa, serán de cargo y cuenta exclusiva de la
18 compradora, quedando facultado para obtener
19 personalmente o por medio de recomendados la
20 inscripción en el Registro de la Propiedad pertinente.-
21 N O V E N A: ENTREGA Y RECEPCION.- La
22 vendedora entrega y la compradora declara
23 recibir a su entera satisfacción el bien inmueble,
24 materia de la presente compraventa en el estado y
25 condiciones en que se encuentra y que ella conoce,
26 dejando constancia que no tiene nada que reclamarle
27 a la vendedora por este concepto ni por
28 ninguno otro relacionado.- C L A U S U L A F I N A L.-

1 Agregue usted señora Notaria las demás formalidades
2 de estilo para la perfecta validez de este instrumento
3 a otorgarse. Esta minuta está patrocinada por el
4 Abogado Guido Alcides Rugel Anchundia, registro
5 profesional número veintiocho treinta y ocho del
6 Colegio de Abogados del Guayas.- “(Hasta aquí la
7 minuta es copia, en consecuencia los otorgantes se
8 afirman en el contenido de la minuta inserta, la
9 misma que se eleva a escritura pública para que
10 surtan todos sus efectos legales)”.- La cuantía
11 del presente contrato público se lo fija en la
12 suma de: (\$ 14.700,00). Se agrega a esta matriz
13 como documentos habilitantes: Copia de Cedula
14 de Ciudadanía con Certificado de Votación
15 de los comparecientes, Nombramiento de la Compañía
16 Inmobiliaria Pineda (Pinesa S.A.), Certificado del
17 Registro de la Propiedad a favor de la señorita
18 Marianita de Jesús Muentes Vásquez, de fecha veintiocho
19 de enero del año dos mil quince, Título del Impuesto
20 predial por el presente año, Comprobante de pago
21 a favor de las Alcabalas y sus adicionales, Comprobante
22 de pago de Plusvalía; y, demás documentos requeridos
23 por la Ley, para que sus textos se inserten en
24 las copias que se den. Léida que fue esta escritura
25 pública de principio a fin por mí la Notaria en alta voz
26 a los otorgantes estos la aprueban, la ratifican en
27 todas y cada una de sus partes y firman en unidad de acto
28 conmigo.- Doy Fe.....- Sig. Fir-


Ab. Jerry Comodoro Figueras
Escriba del Cantón Palenque

COMUNICACION DE RESULTADOS DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONARIOS DE LA EMPRESA "COMERCIO INTERNACIONAL S.A."
Ciudad de Guayaquil

Guayaquil, 16 de Junio de 2014.

Señor Ingénieur
Miguel Ángel Rodríguez, AVILA, ROBERTO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Quisiera llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionarios de la Empresa "COMERCIO INTERNACIONAL S.A." en sesión celebrada en esta ciudad el día 10 de Junio de 2014, le ha elegido y puesto en el cargo de administrador de esta compañía para el periodo de 01/01/2015, conforme a lo previsto en su estatuto social.

En virtud de tal designación le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de esta compañía.

Sus antecedentes y gobierno nacional determinados en la escritura pública de constitución de "COMERCIO INTERNACIONAL S.A." inscrita en el Registro Mercantil el día 09 de Septiembre 2001 por la Notaría Victoria Beatriz del cantón Guayaquil Doctora Koldo Garmyng Hing e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 2 de Diciembre de 2001.

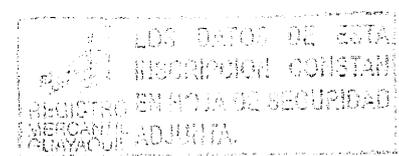
De usted, muy atentamente,
Ingénieur Miguel Ángel Rodríguez, AVILA, ROBERTO

INGENIERO MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ, AVILA, ROBERTO
ADMINISTRADOR DE LA EMPRESA

Este documento se encuentra inscrito en el Registro Mercantil de la Empresa "COMERCIO INTERNACIONAL S.A." inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 2 de Diciembre de 2001.

Guayaquil, 16 de Junio de 2014.

INGENIERO MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ, AVILA, ROBERTO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992242236001
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.
NOMBRE COMERCIAL: PINESA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PINEDA ROMERO MARCO ANTONIO
CONTADOR: MIENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/12/2001 FEC. CONSTITUCION: 03/12/2001
FEC. INSCRIPCION: 27/05/2002 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/01/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA ETAPA Número: SOLAR 9-10 Manzana: 211-D Referencia ubicación: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA Telefono Domicilio: 042243005 Telefono Domicilio: 042248854 Fax: 042245836 Email: pinesa@satnet.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

DA EN GUAYAQUIL
Dchoo Rivasneita Millon G.
Contador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 21/01/2014 12:13:55

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992242256001
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: ESTADO	FEC. INICIO ACT.: 03/12/2001
NOMBRE COMERCIAL: PINESA S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS
ACTIVIDADES DE FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS PLASTICOS
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA ETAPA Número: SOLAR 9-10
Referencia: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA Manzana: 211-D Telefono Domicilio: 042243005 Telefono Domicilio: 042248854 Fax: 042245836 Email: pinesa@satnet.net

Esc. Kivadeneira Milton G.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/01/2014 12:13:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100169



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

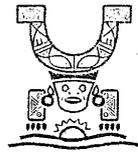
Manta, 13 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3084419000 OSITIO MAZATO CALLE 210
Manta, trece de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071226



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS ubicada en BOSITIO MAZATO CALLE 210 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14700.00 CATORCE MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, 13 de ABRIL 2015 del 20

Director Financiero Municipal

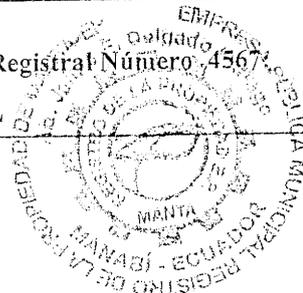


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4567

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3084419000



LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarios sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización San Pedro, Sup. 420 M2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente calle Doscientos diez, (210) con diez metros Atrás, lote de terreno de propiedad de la sra Leticia Murillo con igual extensión de diez metros Costado Derecho propiedad de Antenor Murillo con cuarenta metros Costado Izquierdo lote de terreno de Tomás Campuzano, con cuarenta y cuatro metros. con una area total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: Los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 07/10/1985	3.466
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.839 09/07/2008	25.826
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	349 04/02/2011	6.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

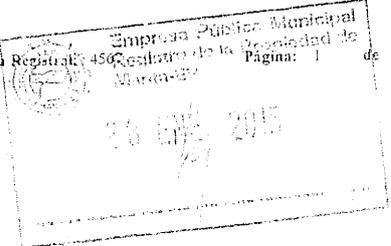
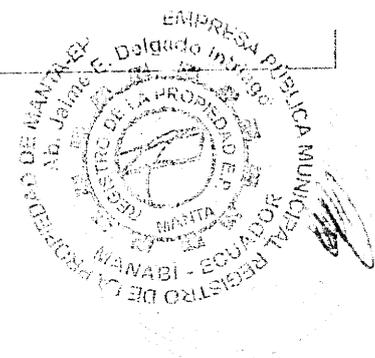
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 07 de octubre de 1985*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.468
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 1.550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de junio de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora representada por Rodolfo Erasmo Murillo Reyes.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: **miércoles, 09 de julio de 2008**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **25.826** - Folio Final: **25.841**
 Número de Inscripción: **1.839** Número de Repertorio: **3.587**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de noviembre de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios, de terreno ubicado en Lotizacion San Pedro. Por medio de esta escritura aceptan Compraventa hecha 7 de Octubre de 1985.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

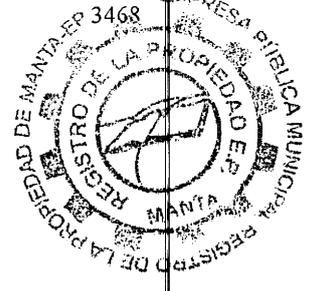
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007066	Murillo Reyes Rodolfo Erasmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007068	Murillo Castaño Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007067	Murillo Castaño Pedro Ismael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	07-oct-1985	3466	3468

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: **viernes, 04 de febrero de 2011**
 Tomo: **11** Folio Inicial: **6.188** - Folio Final: **6.197**
 Número de Inscripción: **349** Número de Repertorio: **718**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Santa Lucía**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de octubre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS ****
 solar ubicado en el sitio mazato en la lotizacion San Pedro de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05530515	Muentes Vasquez Marianita de Jesus	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-0000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Venezuela

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 20 ENI, 2015



Compra Venta

1839

09-jul-2008

25826

25841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

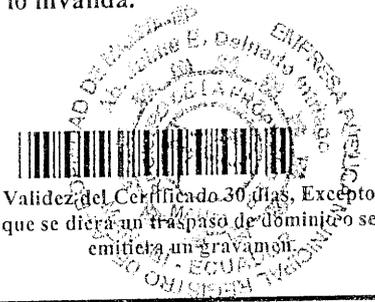
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:34 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: *Estelita Mendo*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 ENE. 2015
Página: 3 de 3

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346864

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-44-19-000		420.00	\$ 14 700,00	BISAN PEDRO CALI E 210	2015	178580	3-46864
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
MIENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS		C.C. / R.U.C.					
		0905530515					
1/27/2015 12:00 CABRERA NARCISA		CONCEPTO					
El lote se encuentra registrado como 3ra edad		Costa Judicial					
		Interes por Mora					
		MEJORAS 2011					
		MEJORAS 2012					
		MEJORAS 2013					
		MEJORAS 2014					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					
		VALOR PARCIAL					
		REBAJAS(-)					
		RECARGOS(+)					
		VALOR A PAGAR					
		VALOR PARCIAL					
		REBAJAS(-)					
		RECARGOS(+)					
		VALOR A PAGAR					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					

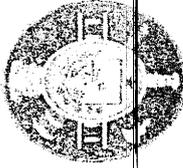
1/27/2015 2:04

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantaf - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045124

CONTRIBUCION PREDIAL = 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0995539515

C/RUC: : MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

NOMBRES : MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

RAZÓN SOCIAL: B/SAN PEDRO CALLE 210

DIRECCIÓN : B/SAN PEDRO CALLE 210

DATOS DEL PREDIO

0308441900-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 14,700.00

AVALÚO PROPIEDAD: B/SAN PEDRO CALLE 210,

DIRECCIÓN PREDIO: B/SAN PEDRO CALLE 210,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 351138

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 03/02/2015 11:55:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 2.20

INTERESES 0.00

DESCUENTO -1.10

EMISION 0.00

TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR \$ 1.10

ESTE COMPROBANTE TAMBIÉN VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

1 ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA DE
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA MARIANITA DE JESÚS
3 MIENTES VÁSQUEZ A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
4 PINEDA (PINESA) S.A., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR
5 INGENIERO CIVIL MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO, EN SU
6 CALIDAD DE GERENTE GENERAL.

Ab. Jenny Campozano Figueroa
Notaria del Cantón Palestina

7
8 
9 SR.TA. MARIANITA DE JESÚS MIENTE VASQUEZ

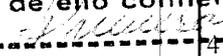
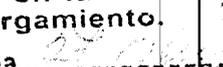
10 C.C. # 090553051-5
11 C.V. # 014-0180
12 VENDEDORA

13
14
15
16 SR. MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO
17 C.C. # 070086034-9
18 C.V. # 281-0107
19 COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.
20 RUC: 0992242256001
21 COMPRADORA



22
23
24 
25 ABG. JENNY DEL PILAR CAMPOZANO FIGUEROA

26 NOTARIA DEL CANTÓN PALESTINA.
27 CANTÓN #13 NOTARIA# 01

28 D.-----
Se Otorgo ante mi y fé
de ello confiero,
esta  copia
que sello y firmo en  12
utiles, en la misma fecha de
su otorgamiento.
Palestina,  2015

Ab. Jenny Campozano Figueroa
Notaria del Cantón Palestina



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4567:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles. 09 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084419000

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarios sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotizacion San Pedro, Sup. 420 M2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente calle Doscientos diez , (210) con diez metros Atrás, lote de terreno de propiedad de la sra Leticia Murillo con igual extensión de diez metros Costado Derecho propiedad de Antenor Murillo con cuarenta metros Costado Izquierdo lote de terreno de Tomás Campuzano, con cuarenta y cuatro metros. con una area total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: Los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 07/10/1985	3.466
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.839 09/07/2008	25.826
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	349 04/02/2011	6.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1985
Tomo: I Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.468
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 1.550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de junio de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora representada por Rodolfo Erasmo Murillo Reyes.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.826 - Folio Final: 25.841
 Número de Inscripción: 1.839 Número de Repertorio: 3.587
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acceptacion de Compraventa y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios, de terreno ubicado en Lotizacion San Pedro. Por medio de esta escritura aceptan Compraventa hecha 7 de Octubre de 1985.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007066	Murillo Reyes Rodolfo Erasmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007068	Murillo Castaño Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007067	Murillo Castaño Pedro Ismael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	07-oct-1985	3466	3468

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.188 - Folio Final: 6.197
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 718
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Santa Lucía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

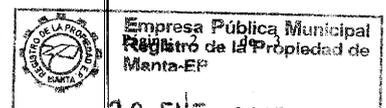
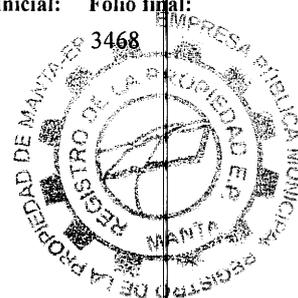
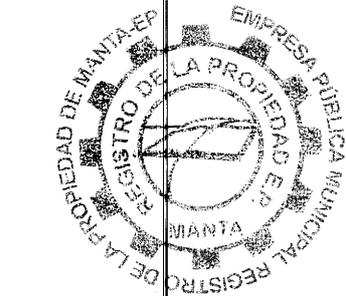
**** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS ****
 solar ubicado en el sitio mazato en la lotizacion San Pedro de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05530515	Muentes Vasquez Marianita de Jesus	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Venezuela

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





Compra Venta

1839

09-jul-2008

25826

25841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

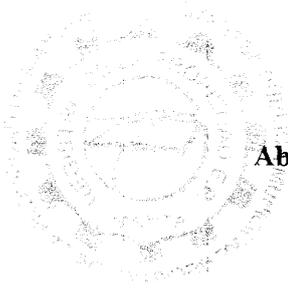
Emitido a las: 15:58:34 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

