

C. M. ... 13:48 ... May 1970  
08105530615  
PUNTA ... 20/04/10

UNIQUE ... DE JESUS

... Fernando ...

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REF. PRENSA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRA 3084419

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
- 8  ZONA HOMOGENEA
- 9  ZONA DE VALOR

DIRECCION USTIO Calle 309-310 San Yago

210

N°

### DAIOS DEL LOTE

FRENTE (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1  TIERRA
- 2  LASTRE
- 3  PIEDRA DE RIO
- 4  ADQUINA
- 5  ASPHALTO/CEMENTO
- 6  NO EXISTE
- 7  ENCONTRADO PIEDRA DE RIO
- 8  DE ARDOQUE BILDOSA

(14) ADESA

- 1  NO EXISTE
- 2  ENCONTRADO PIEDRA DE RIO
- 3  DE ARDOQUE BILDOSA

(15) AGUA POTABLE

NO EXISTE

(10) DIRECCION LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

(19) SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

(21) DESAGUES

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

(22) LIT. TRINDAD

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

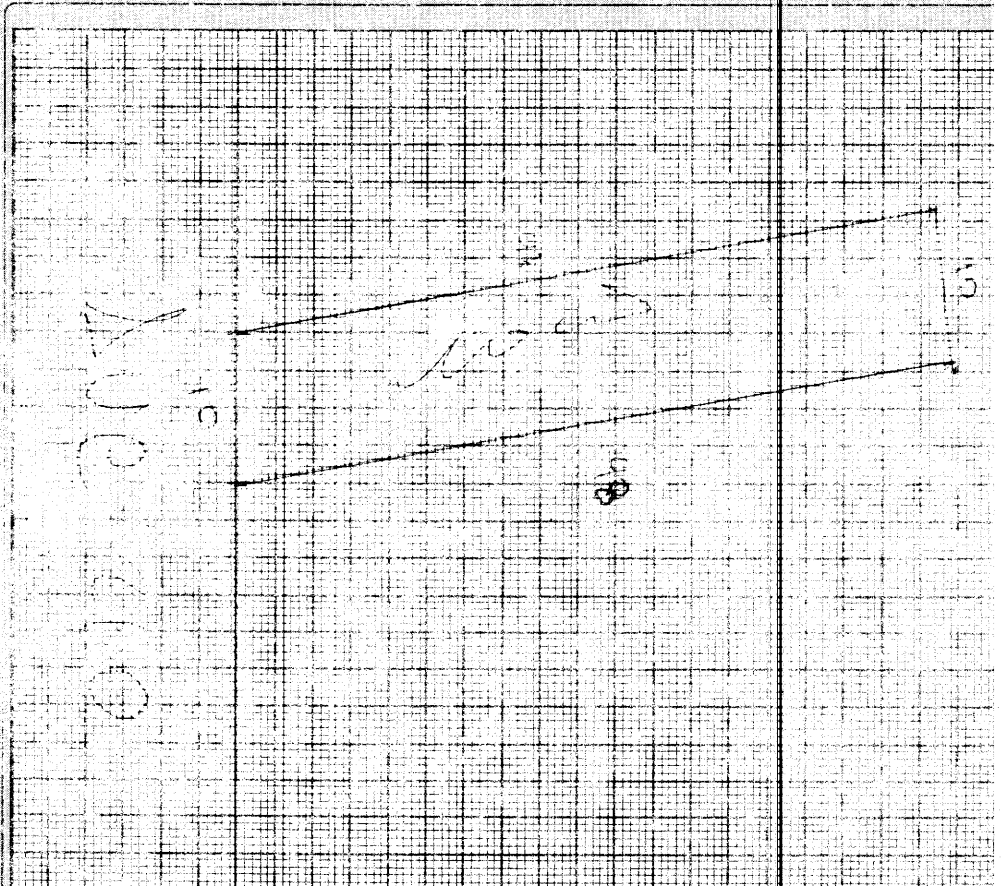
CARACTERISTICAS FORMALES

420 475

104 105

10 10

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



Declaro que Selb y Selb Saneamiento Compañía Uo

Selb CUI

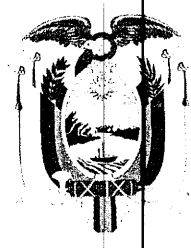
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



COMPRAVENTA: QUE OTORGA  
LA SEÑORITA MARIANITA DE  
JESÚS MIENTES VASQUEZ A  
FAVOR DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA PINEDA (PINESA)  
S.A., REPRESENTADA EN ESTE  
ACTO POR EL INGENIERO  
CIVIL SEÑOR MARCO ANTONIO  
PINEDA ROMERO EN SU

REPUBLICA DEL ECUADOR

C 285263  
3084419  
8/19/78



NOTARIA ÚNICA  
DEL CANTÓN PALESTINA

**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

**AB. JENNY CAMPOZANO FIGUEROA**  
NOTARIA PALESTINA

COPIA: *Puentes*  
*Pezuela*

Abg. Jenny del Pilar Campozano F.  
Notaria del Cantón Palestina  
Provincia del Guayas  
República del Ecuador

1 COMPRAVENTA: QUE OTORGA  
2 LA SEÑORITA MARIANITA DE  
3 JESÚS MIENTES VASQUEZ A  
4 FAVOR DE LA COMPAÑÍA  
5 INMOBILIARIA PINEDA (PINESA)  
6 S.A., REPRESENTADA EN ESTE  
7 ACTO POR EL INGENIERO  
8 CIVIL SEÑOR MARCO ANTONIO.  
9 PINEDA ROMERO EN SU  
10 CALIDAD DE GERENTE GENERAL  
11 CUANTIA: US \$ 14.700,00 .x.x.x.x.x.

12 En el Cantón Palestina, cabecera Cantonal y Parroquial de  
13 igual nombre, Provincia del Guayas, República del  
14 Ecuador, hoy a los veintisiete días del mes de Abril del  
15 año dos mil quince, ante mi Abogada JENNY DEL  
16 PILAR CAMPOZANO FIGUEROA, Notaria Publica  
17 Titular de este Cantón; comparece a la celebración de  
18 la presente escritura, por sus propios y personales derechos  
19 la señorita MARIANITA DE JESÚS MIENTES  
20 VASQUEZ, de estado civil soltera, estudiante; y, por otra  
21 parte, también por sus propios y personales  
22 derechos, comparece la COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
23 PINEDA (PINESA) S.A., representada en este acto por  
24 el señor MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO, en su  
25 calidad de Gerente General, quien declara ser de estado  
26 civil casado, de profesión Ingeniero Civil. Los  
27 comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana,  
28 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de

1 Guayaquil de tránsito ocasionalmente por esta Ciudad,  
2 Provincia del Guayas. Hábiles para obligarse y contratar  
3 según derechos, a quienes de conocerles personalmente  
4 en este acto doy fe. Bien instruidos que fueron previamente  
5 sobre la naturaleza y resultados de esta escritura  
6 pública de **Compraventa**, que otorgan con amplia y entera  
7 libertad. Los prenombrados comparecientes para su  
8 otorgamiento me presentaron la minuta que es del  
9 tenor siguiente: **M I N U T A: "SEÑORA NOTARIA".-**  
10 En el registro de Escrituras Públicas a su digno cargo,  
11 sírvase extender y autorizar una de **Compraventa**, al  
12 tenor de las cláusulas siguientes: **P R I M E R A:**  
13 **INTERVINIENTES.-** Concurren al otorgamiento y  
14 celebración de la presente escritura pública de  
15 **Compraventa**, por una parte por sus propios y  
16 personales derechos, la señorita **MARIANITA DE JESÚS**  
17 **MUENTES VASQUEZ**, y, por otra parte, también la  
18 **COMPañÍA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.**,  
19 representada en este acto por el señor **MARCO ANTONIO**  
20 **PINEDA ROMERO**, otorgantes que se constituyen  
21 en partes contratantes a quienes y para los efectos de  
22 este contrato se les podrán denominar como "**La Vendedora**"  
23 y "**La Compradora**" respectivamente. **S E G U N D A:**  
24 **ANTECEDENTES:** La señorita **MARIANITA DE**  
25 **JESÚS MUENTES VASQUEZ**, es legítima propietaria de  
26 **UN PREDIO URBANO**, ubicado en el sitio Mazato en la  
27 Lotización San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón  
28 Manta, Provincia de Manabí, identificado con el código

1 catastral número: Tres - Cero Ocho - Cuarenta y Cuatro -  
2 Diecinueve - Cero Cero Cero (3.08.44.19.000), y que se encuentra  
3 demarcado por los siguientes linderos y medidas:  
4 **POR EL FRENTE.-** Con la calle doscientos diez, con diez  
5 metros; **POR ATRAS.-** Con lote de terreno de propiedad de  
6 la señora Leticia Murillo, con igual extensión de diez  
7 metros; **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con propiedad  
8 del señor Antenor Murillo, con cuarenta metros;  
9 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con lote de terreno  
10 del señor Tomas Campuzano, con cuarenta y cuatro metros.  
11 Medidas que hacen un área o superficie total de:  
12 **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**  
13 **(420.00 M<sup>2</sup>).** - **T E R C E R A: HISTORIA DE DOMINIO.-**  
14 **A).-** La señorita MARIANITA DE JESÚS MIENTES  
15 VASQUEZ, en su estado civil soltera, adquirió el dominio  
16 del lote de terreno antes descrito, por venta que le realizo  
17 a su favor la señora ROSA ALEJANDRINA MURILLO  
18 MIENTES, según consta de la Escritura Pública de  
19 Compraventa de Derechos de Gananciales y Hereditarios,  
20 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santa Lucia,  
21 a cargo del Ex - Notario Abogado Guido Alcides Rugel  
22 Anchundia, de fecha veinte de Octubre del año dos mil  
23 diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
24 Cantón Manta, el cuatro de febrero del año dos mil once.-  
25 **B).-** A su vez la señora ROSA ALEJANDRINA  
26 MURILLO MIENTES, adquirió el dominio mediante  
27 compra que le realizo a los herederos del señor  
28 Rodolfo Erasmo Murillo Reyes, según consta de la Escritura

1 Pública, celebrada en la Notaria primera  
2 del Cantón Manta, a cargo de aquel entonces por la  
3 Abogado encargada Vielka Reyes Vences, el uno de  
4 noviembre del año dos mil siete; inscrita en el Registro  
5 de la Propiedad del mismo Cantón, el nueve de julio  
6 del año dos mil ocho.- **C U A R T A: COMPRAVENTA.-**

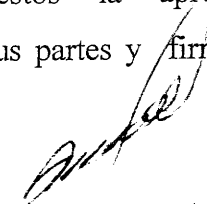
7 Con los antecedentes que se dejan expuestos y determinados  
8 en las cláusulas anteriores; y, por medio de este  
9 instrumento Público, por sus propios y personales  
10 derechos la señorita **MARIANITA DE JESÚS MIENTES**  
11 **VASQUEZ**, en forma libre y voluntaria, tiene a bien  
12 dar como en efecto da, en venta real y enajenación  
13 perpetua a favor de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA**  
14 **PINEDA (PINESA) S.A.**, representada en este acto por el  
15 señor Ingeniero **MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO**,  
16 en su calidad de Gerente General, **EL PREDIO URBANO**,  
17 descrito en la cláusula segunda de esta minuta. Transfiriéndole  
18 en consecuencia la vendedora a la compradora todos  
19 los derechos de dominio, Propiedad, señorío, posesión, uso  
20 y goce del bien inmueble vendido de acuerdo a derecho.-

21 **Q U I N T A: PRECIO.-** El precio de la venta pactado  
22 de común acuerdo entre las partes contratantes  
23 se la fija en la suma de: **CATORCE MIL**  
24 **SETECIENTOS CON 00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE**  
25 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$**  
26 **14.700,00)**, valor que declara la vendedora tener recibido  
27 de manos del comprador en dinero en efectivo, a su entera  
28 satisfacción y sin lugar a reclamo alguno en el futuro;

1 ya que la venta se la realiza como cuerpo cierto de  
2 conformidad con el Artículo mil setecientos  
3 setenta y tres, inciso primero del Código Civil.-  
4 S E X T A: SANEAMIENTO.- La vendedora  
5 declara que el solar que se vende por este instrumento  
6 público se encuentra libre de todo gravamen, no  
7 está embargado, ni tiene prohibición de enajenar, pero  
8 no obstante se obliga al saneamiento de conformidad  
9 con la Ley.- S E P T I M A: ACEPTACIÓN.- Por  
10 su parte manifiesta la compradora que acepta en todas y  
11 en cada una de sus partes, el contenido de la presente  
12 escritura pública de **compraventa** por convenir a  
13 sus intereses, que la adquisición, la hace para sí con  
14 dinero de sus propios peculios.- O C T A V A: GASTOS.-  
15 Todos los gastos que demande el otorgamiento y  
16 celebración de la presente escritura pública de  
17 compraventa, serán de cargo y cuenta exclusiva de la  
18 compradora, quedando facultado para obtener  
19 personalmente o por medio de recomendados la  
20 inscripción en el Registro de la Propiedad pertinente.-  
21 N O V E N A: ENTREGA Y RECEPCION.- La  
22 vendedora entrega y la compradora declara  
23 recibir a su entera satisfacción el bien inmueble,  
24 materia de la presente compraventa en el estado y  
25 condiciones en que se encuentra y que ella conoce,  
26 dejando constancia que no tiene nada que reclamarle  
27 a la vendedora por este concepto ni por  
28 ninguno otro relacionado.- C L A U S U L A F I N A L.-



1 Agregue usted señora Notaria las demás formalidades  
2 de estilo para la perfecta validez de este instrumento  
3 a otorgarse. Esta minuta está patrocinada por el  
4 Abogado Guido Alcides Rugel Anchundia, registro  
5 profesional número veintiocho treinta y ocho del  
6 Colegio de Abogados del Guayas.- “(Hasta aquí la  
7 minuta es copia, en consecuencia los otorgantes se  
8 afirman en el contenido de la minuta inserta, la  
9 misma que se eleva a escritura pública para que  
10 surtan todos sus efectos legales)”.- La cuantía  
11 del presente contrato público se lo fija en la  
12 suma de: (\$ 14.700,00). Se agrega a esta matriz  
13 como documentos habilitantes: Copia de Cedula  
14 de Ciudadanía con Certificado de Votación  
15 de los comparecientes, Nombramiento de la Compañía  
16 Inmobiliaria Pineda (Pinesa S.A.), Certificado del  
17 Registro de la Propiedad a favor de la señorita  
18 Marianita de Jesús Muentes Vásquez, de fecha veintiocho  
19 de enero del año dos mil quince, Título del Impuesto  
20 predial por el presente año, Comprobante de pago  
21 a favor de las Alcabalas y sus adicionales, Comprobante  
22 de pago de Plusvalía; y, demás documentos requeridos  
23 por la Ley, para que sus textos se inserten en  
24 las copias que se den. Léida que fue esta escritura  
25 pública de principio a fin por mí la Notaria en alta voz  
26 a los otorgantes estos la aprueban, la ratifican en  
27 todas y cada una de sus partes y firman en unidad de acto  
28 conmigo.- Doy Fe.....- Sig. Fir-

  
Ab. Jerry Comodoro Figueras  
Escriba del Cantón Palenque



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
ING. CIVIL

VH333V222

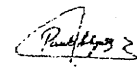
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINEDA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMERO EMMA

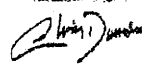
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
GUAYAQUIL  
2010-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-09-21

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL



FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL



FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL



ID ECU0700860349<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
520409M220921ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
PINEDA<ROMERO<<MARCO<ANTONIO<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO DEL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA

070086034-9



APELLIDOS Y NOMBRES

PINEDA ROMERO

MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO

EL ORO

PINAS

PINAS

FECHA DE NACIMIENTO 1952-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ALVEAR FERNANDEZ

MARGARITA



281

281 - 0107

0700860349

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PINEDA ROMERO MARCO ANTONIO

QUAYAS  
PROVINCIA  
CUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCIÓN  
XIMENA

1

CANTÓN

PARROQUIA

1  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

SEÑOR GONZALO GARCÍA GARCÍA, C.I. 12.018.011

Dueño de la tienda

Guayaquil, 16 de Junio de 2014.

Señor Gonzalo  
GARCÍA GARCÍA, C.I. 12.018.011  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Quiero hacerle saber a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la tienda "El Comercio" celebrada en esta ciudad el día 10 de junio de 2014, lo ha elegido y puesto en el cargo de representante de esta compañía para el periodo de 2014 al 2015, conforme a lo previsto en su estatuto social.

En virtud de tal designación le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de esta compañía.

Sus antecedentes y gobierno nacional determinados en la escritura pública de constitución de la tienda "El Comercio" de la ciudad de Guayaquil, autorizada el día 09 de Septiembre 2001 por la Notaría Victoria Eugenia del cantón Guayaquil Doctora Kattia Zamora Pérez e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 2 de Diciembre de 2001.

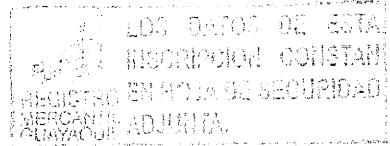
De usted, muy atentamente,  
Gonzalo García García, C.I. 12.018.011

GONZALO GARCÍA GARCÍA  
C.I. 12.018.011

SEÑOR GONZALO GARCÍA GARCÍA, C.I. 12.018.011  
Dueño de la tienda "El Comercio"

Guayaquil, 16 de Junio de 2014.

SEÑOR GONZALO GARCÍA GARCÍA, C.I. 12.018.011



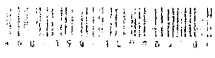
# Registro Mercantil

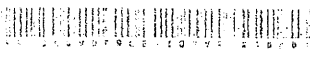
NÚMERO DE REPENTORIO: 030.001  
FECHA DE REPENTORIO: 07/08/2014  
BOCA DE REPENTORIO: 15.45

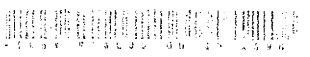
---

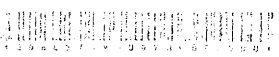
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1. Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Garante General, de la Compañía **COMPANHIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.**, a favor de **MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO**, de fojas 34.420 a 34.422, Registro de Nombramientos número 11.120.

ORDEN: 30835  









*Guayaquil, 27 de agosto de 2014*

**Dr. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
GUAYACANO

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992242236001  
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: PINESA S.A.  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: PINEDA ROMERO MARCO ANTONIO  
CONTADOR: MIENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/12/2001      FEC. CONSTITUCION: 03/12/2001  
FEC. INSCRIPCION: 27/05/2002      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/01/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA ETAPA Número: SOLAR 9-10 Manzana: 211-D Referencia ubicación: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA Telefono Domicilio: 042243005 Telefono Domicilio: 042248854 Fax: 042245836 Email: pinesa@satnet.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS: 0

DR. ERIC DEL RÍO  
Coches Rivadeneira Milán 6.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 21/01/2014 12:13:55

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992242256001  
**RAZON SOCIAL:** COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b> MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/12/2001
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> PINESA S.A.			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS  
ACTIVIDADES DE FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS PLASTICOS  
CONSTRUCCION DE PUERTOS Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO HIDRICO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA ETAPA Número: SOLAR 9-10  
Referencia: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA Manzana: 211-D Telefono Domicilio: 042243005 Telefono Domicilio: 042248854 Fax: 042245836 Email: pinesa@satnet.net

*Handwritten signature and stamp area.*

*Handwritten signature*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Stamp and signature area.*  
Se verifica que los documentos de inscripción y cancelación de inscripción, y señales preventivas, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma del Responsable  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/01/2014 12:13:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100169



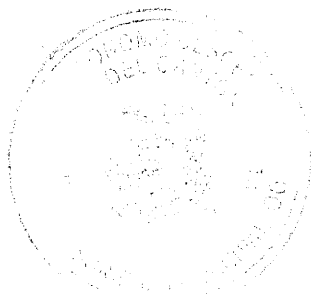
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Abril de 20 15

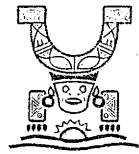
VALIDO PARA LA CLAVE  
3084419000 OSITIO MAZATO CALLE 210  
Manta, trece de abril del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071226



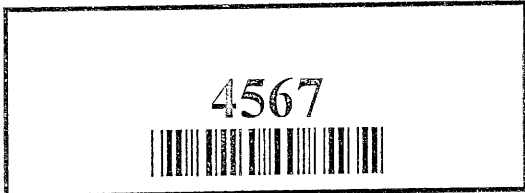
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS ubicada en BOSITIO MAZATO CALLE 210 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14700.00 CATORCE MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, 13 de ABRIL 2015 del 20

Director Financiero Municipal

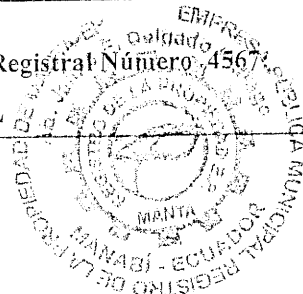


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4567

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3084419000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarios sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización San Pedro, Sup. 420 M2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente calle Doscientos diez, (210) con diez metros Atrás, lote de terreno de propiedad de la sra Leticia Murillo con igual extensión de diez metros Costado Derecho propiedad de Antenor Murillo con cuarenta metros Costado Izquierdo lote de terreno de Tomás Campuzano, con cuarenta y cuatro metros. con una area total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: Los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 07/10/1985	3.466
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.839 09/07/2008	25.826
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	349 04/02/2011	6.188

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

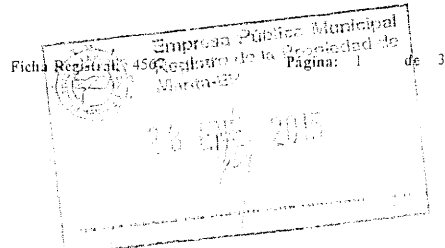
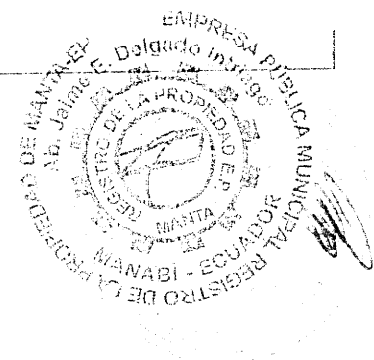
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 07 de octubre de 1985*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.468  
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 1.550  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de junio de 1984*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora representada por Rodolfo Erasmo Murillo Reyes.





**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Divorciado	Manta

**2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **miércoles, 09 de julio de 2008**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **25.826** - Folio Final: **25.841**  
 Número de Inscripción: **1.839** Número de Repertorio: **3.587**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de noviembre de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios, de terreno ubicado en Lotizacion San Pedro. Por medio de esta escritura aceptan Compraventa hecha 7 de Octubre de 1985.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

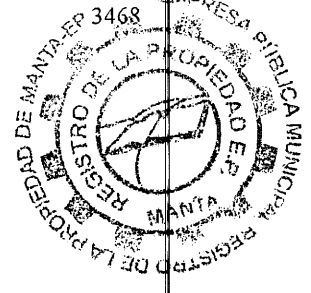
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007066	Murillo Reyes Rodolfo Erasmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007068	Murillo Castaño Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007067	Murillo Castaño Pedro Ismael	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	07-oct-1985	3466	3468

**3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: **viernes, 04 de febrero de 2011**  
 Tomo: **11** Folio Inicial: **6.188** - Folio Final: **6.197**  
 Número de Inscripción: **349** Número de Repertorio: **718**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
 Nombre del Cantón: **Santa Lucía**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de octubre de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**\*\* COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS \*\***  
 solar ubicado en el sitio mazato en la lotizacion San Pedro de la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05530515	Muentes Vasquez Marianita de Jesus	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-0000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Venezuela

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 20 ENI, 2015



Compra Venta

1839

09-jul-2008

25826

25841

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

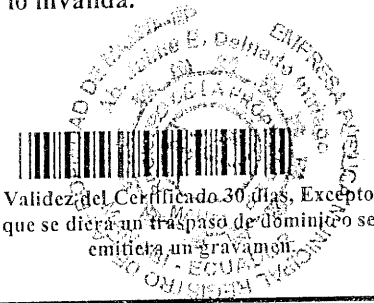
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:34 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: *Estelita Mendo*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
28 ENE. 2015  
Página: 3 de 3

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

## TÍTULO DE CRÉDITO

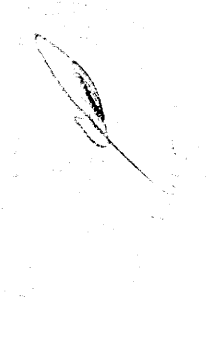
No. 000000000000

4/13/2015 5:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPOUI		3-08-44-19-000	420.00	14700.00	166962	378028
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0905530515	MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS	OSITIO MAZATO CALLE 210	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	13,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,72		
0992242256001	COMPANIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A	SN	VALOR PAGADO	14,72		
			SALDO	0,00		

EMISION: 4/13/2015 5:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y 5ta de Febrero ZONA 2011-2012-2013-2014-2015

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 002876027

4/13/2015 5:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-44-19-000	420.00	14700.00	166961	376027

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	VALOR
0905530515	MUENTES VASQUEZ MARIAMITA DE JESUS	OSTIO MAZATO CALLE 210	Impuesto principal	147.00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44.10	
			TOTAL A PAGAR	191.10	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		191.10
099224226001	COMPANIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A	SN	SALDO		0.00

EMISION: 4/13/2015 5:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

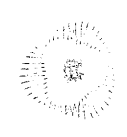



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000930001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

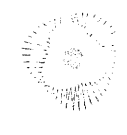
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346864

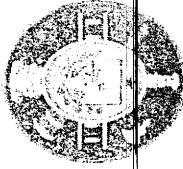
CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-44-19-000		420.00	\$ 14 700,00	BISAN PEDRO CALI E 210	2015	178580	3-46864
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MIENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS				CONCEPTO			
1/27/2015 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad				VALOR PARCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
				COSTA JUDICIAL			
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011			
				MEJORAS 2012			
				MEJORAS 2013			
				MEJORAS 2014			
				MEJORAS HASTA 2010			
				TASA DE SEGURIDAD			
				TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			

1/27/2015 2:04



*[Handwritten signature]*





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantaf - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000045124

**CONTRIBUCION PREDIAL = 2015**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

0995539515

C/RUC: : MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

NOMBRES : MUENTES VASQUEZ MARIANITA DE JESUS

RAZÓN SOCIAL: B/SAN PEDRO CALLE 210

DIRECCIÓN : B/SAN PEDRO CALLE 210

**DATOS DEL PREDIO**

0308441900-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 14,700.00

AVALÚO PROPIEDAD: B/SAN PEDRO CALLE 210,

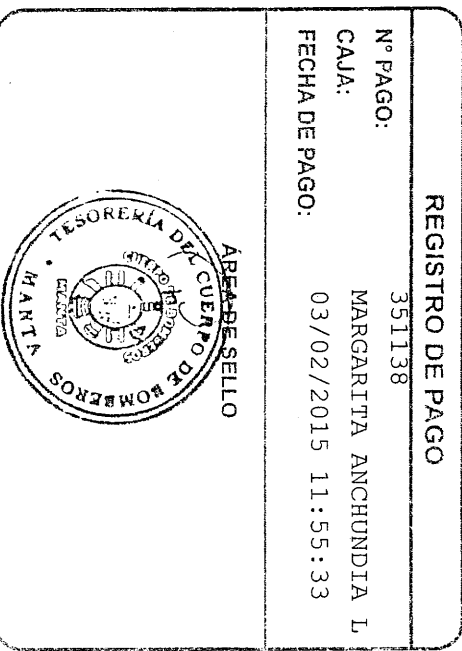
DIRECCIÓN PREDIO: B/SAN PEDRO CALLE 210,

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 351138

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 03/02/2015 11:55:33



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

IMPUESTO PREDIAL 2.20

INTERESES 0.00

DESCUENTO -1.10

EMISION 0.00

TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR \$ 1.10

**ESTE COMPROBANTE TAMBIÉN VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO**



1 ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA DE  
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA MARIANITA DE JESÚS  
3 MIENTES VÁSQUEZ A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA  
4 PINEDA (PINESA) S.A., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR  
5 INGENIERO CIVIL MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO, EN SU  
6 CALIDAD DE GERENTE GENERAL.

Ab. Jenny Campozano Figueroa  
Notaria del Cantón Palestina

6  
7  
8

9 SR.TA. MARIANITA DE JESÚS MIENTE VASQUEZ  
10 C.C. # 090553051-5  
11 C.V. # 014-0180  
12 VENDEDORA

13  
14  
15

16 SR. MARCO ANTONIO PINEDA ROMERO  
17 C.C. # 070086034-9  
18 C.V. # 281-0107  
19 COMPAÑIA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA) S.A.  
20 RUC: 0992242256001  
21 COMPRADORA



22  
23  
24

Ab. Jenny Campozano Figueroa  
Notaria del Cantón Palestina

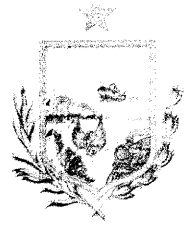
25 ABG. JENNY DEL PILAR CAMPOZANO FIGUEROA

26 NOTARIA DEL CANTÓN PALESTINA.  
27 CANTÓN #13 NOTARIA# 01

28

D.-----  
Se Otorgo ante mi y fé  
de ello confiero,  
esta..... copia  
que sello y firmo en.....  
utiles, en la misma fecha de  
su otorgamiento.  
Palestina,..... 201.....

Ab. Jenny Campozano Figueroa  
Notaria del Cantón Palestina



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4567:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles. 09 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084419000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarios sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización San Pedro, Sup. 420 M2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente calle Doscientos diez , (210) con diez metros Atrás, lote de terreno de propiedad de la sra Leticia Murillo con igual extensión de diez metros Costado Derecho propiedad de Antenor Murillo con cuarenta metros Costado Izquierdo lote de terreno de Tomás Campuzano, con cuarenta y cuatro metros. con una area total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: Los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 07/10/1985	3.466
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.839 09/07/2008	25.826
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	349 04/02/2011	6.188

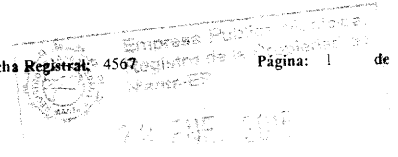
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1985  
Tomo: I Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.468  
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 1.550  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de junio de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
La Compradora representada por Rodolfo Erasmo Murillo Reyes.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.826 - Folio Final: 25.841  
 Número de Inscripción: 1.839 Número de Repertorio: 3.587  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios, de terreno ubicado en Lotizacion San Pedro. Por medio de esta escritura aceptan Compraventa hecha 7 de Octubre de 1985.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007066	Murillo Reyes Rodolfo Erasmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007065	Castaño Borbor Maria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007068	Murillo Castaño Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007067	Murillo Castaño Pedro Ismael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	07-oct-1985	3466	3468

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.188 - Folio Final: 6.197  
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 718  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Santa Lucía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

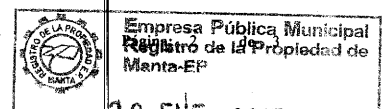
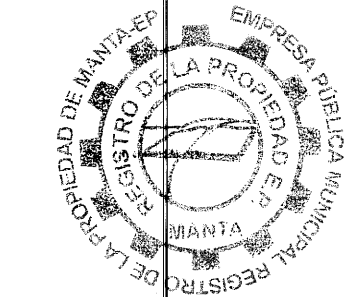
\*\* COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS \*\*  
solar ubicado en el sitio mazato en la lotizacion San Pedro de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05530515	Muentes Vasquez Marianita de Jesus	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000007069	Murillo Muentes Rosa Alejandrina	Soltero	Venezuela

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





Compra Venta

1839

09-jul-2008

25826

25841

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:34 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

