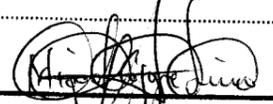


Inspección: Juanes 3 Dic 112
Inspección: 4 Dic 112 910

Angela Chavez
0997394018

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3084504
Nombre:	Cruz Cruz Cortes S.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Carta Nula - Derubio (1)
Firma del Usuario	→ Angela Chavez
Fecha:	
Informe Inspector:	Tengo visto se hace la demarcación por la clave 3084525000
Firma del Inspector	
Fecha:	05-12-12
Informe Tecnico:	Ver que realice grafico en ficha (Daniel Saldarriaga)
Firma del Tecnico	
Fecha:	05/12/2012
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CARLOS SERGIO CHOEZ CHOEZ**, ubicado en el barrio María Auxiliadora N° 2, avenida 211 entre calle 309 y 310, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Clave Catastral # 30845004000, el mismo que de acuerdo a escrituras describe una superficie total de 459,62m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 459,62m². (Escritura de prescripción adquisitiva N° 441-2002, otorgada por la notaria Cuarta el 17 de noviembre del 2011 e inscrita el 30 de octubre del 2012)

Por el Frente: 14,00m. – Avenida 211

Por atrás: 15,40m. – Sr. Jacinto Choez

Costado derecho: 31,50m- Sr. José Marín Vera

Costado izquierdo: 31,20m – Sr. Vicente Macías

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO: 36,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANYELA LUZMILA CHOEZ REINADO: 200,74m²

Por el Frente: 14,79m. – Callejón y área sobrante propiedad del Sr. Carlos Sergio Choez Choez

Por atrás: 15,40m. – Sr. Jacinto Choez

Costado derecho: 13,50m- Sr. José Marín Vera

Costado izquierdo: 13,20m – Sr. Vicente Macías

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. CARLOS SERGIO CHOEZ CHOEZ: 222,88m²

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 211

Por atrás: 14,79m. – Propiedad de Anyela Luzmila Choez Reinado

Costado derecho: 18,00m- Sr. José Marín Vera

Costado izquierdo: 18,00m – Sr. Vicente Macías

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0866-DACRM-DFS-12 de fecha 26 de noviembre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 29 de Noviembre del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B.García

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Choez



FECHA: ENERO 14 DE 2012

No. 003

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en
vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave: 3084504000
Ubicado en: AVE.211 CALLE 310 Y 311 B. MARIA

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 094679

AUXILIADORA
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio : 460.70M2
Pertenece al señor(a). **CHEZ CHOEZ CALOS SERGIO.**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

CONSTRUCCION	9,786.387
TERRENO	15,750.00
	=====
	25,536.87

**SON: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS
87/100 DOLARES.**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u
otorgamiento la titularidad del predio; solo expresa el valor del metro
actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo
Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación
presentada a esta Dirección, Copia Certificada de la Sentencia dictada
dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinario de Dominio,
que sigue CHOEZ CHOEZ CARLOS SERGIO, en contra de EDGAR
ENRIQUE RUPERTY GOMEZ Y OTROS. Juzgado Sexto de lo Civil
de Manabí.

*25537
76, 61
331, 98*

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Maris r



1302303761



Nº 9992160

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:00

AUTORIZACION

Nº. 435-2830

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANYELA LUZMILA CHOEZ REINADO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Sergio Choez Choez, ubicado en el barrio María Auxiliadora Nº 2, callejón de salida a la avenida 211, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,79m. – Callejón y área sobrante propiedad del Sr. Carlos Sergio Choez Choez.

Por atrás: 15,40m. – Sr. Jacinto Choez

Costado derecho: 13,50m- Sr. José Marín Vera

Costado izquierdo: 13,20m – Sr. Vicente Macías

Área Total: 200,74m²

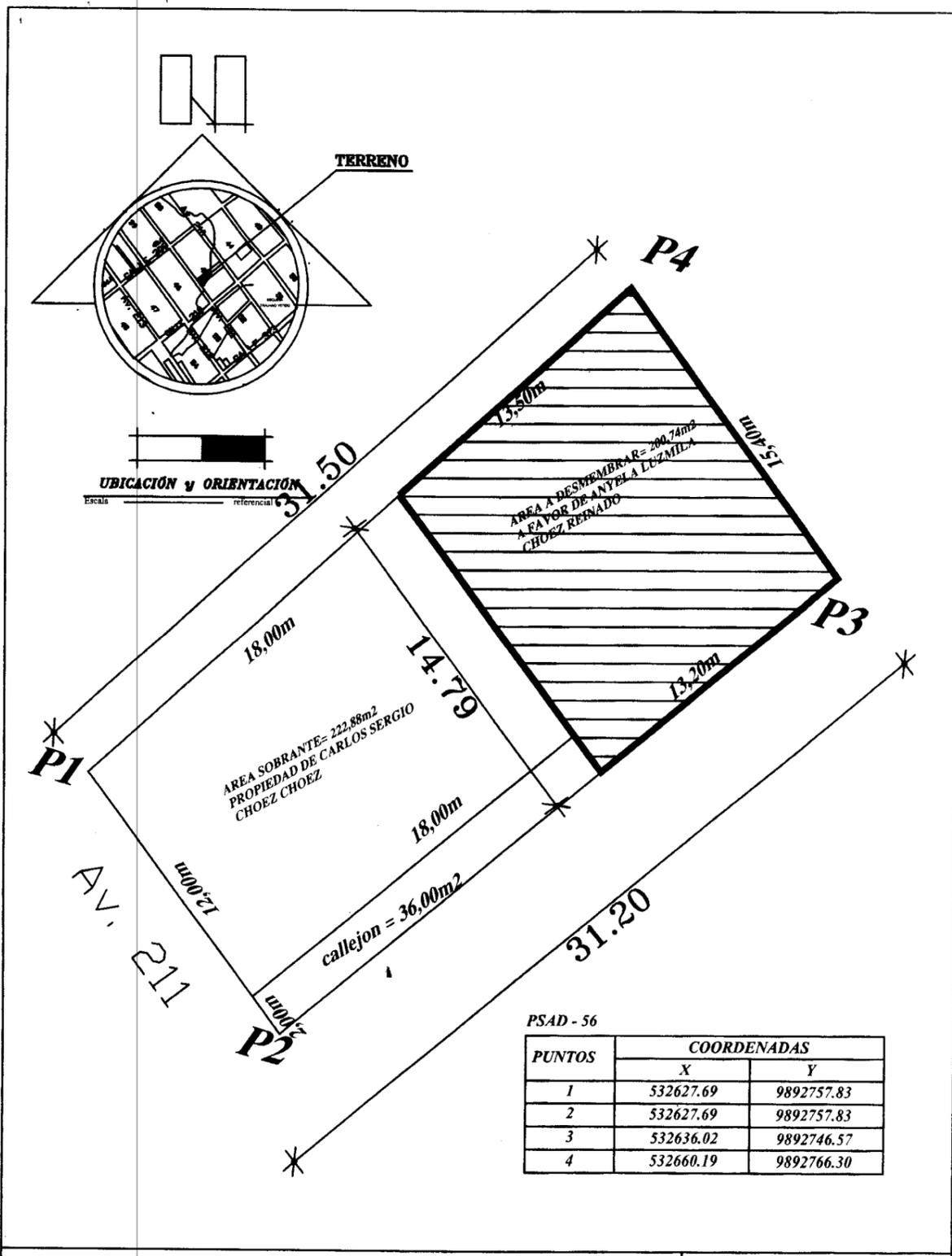
Manta, 29 de Noviembre del 2012

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

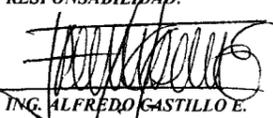
B. García.





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532627.69	9892757.83
2	532627.69	9892757.83
3	532636.02	9892746.57
4	532660.19	9892766.30

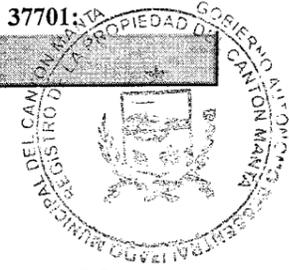
Propietario: SR. CARLOS SERGIO CHOEZ CHOEZ		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO GASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
Ubicación: BARRIO MARIA AUXILIADORA N° 2, SECTOR MAZATO Calle 309 y 310, Parroquia Eloy Alfaro	FECHA: Noviembre 2012 ESCALA: 1:250	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37701:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3084504000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Av No. 211, entre las calles No. 309 y 310, del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 Sector Mazato, parroquia Eloy Alfaro, de esta ciudad de Manta. cuyas medidas y linderos son POR EL FRENTE: Mide catorce metros y lindera con la ave. 211 POR EL LADO DERECHO: Mide treinta y un metros con cincuenta centímetros y lindera con el Sr. Jose Marin Vera. POR ATRAS: Mide quince metros y cuarenta centímetros y lindera con el Sr. Jacinto Choez POR EL LADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros con veinte centímetros y lindera con el Sr. Vicente Macias .SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.049 30/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *martes, 30 de octubre de 2012*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.049 Número de Repertorio: 6.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto Civil Manabi*
Fecha de Resolución: *martes, 08 de noviembre de 2011*



a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. dentro del juicio de prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, Juicio No. 441-2002, predio ubicado en la Ave. 211 entre las calles 309 y 310 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 sector Mazato de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000063838	Ruperty Gomez Edgar Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02136633	Choez Choez Carlos Sergio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:26 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de: *Angela Choez Reinado*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Lloriagué
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHOEZ CHOEZ CARLOS SERGIO** con número de cédula **1302136633** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **420620** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]



9/21/2012 1:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-45-04-000	450,00	\$ 25.536,87	C.309 AVE. 211 SAN PEDRO	2012	40108	93018
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHOEZ CHOEZ CARLOS SERGIO		1302136633	Costa Judicial			
9/21/2012 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,94	\$ 0,67	\$ 9,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,96		\$ 3,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,75		\$ 34,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,11		\$ 5,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,43
			VALOR PAGADO			\$ 53,43
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

T. S. O. E. C. I. A.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

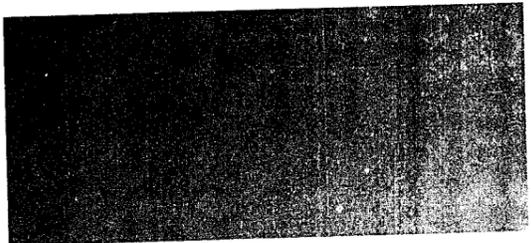
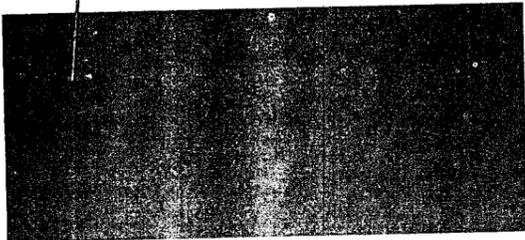
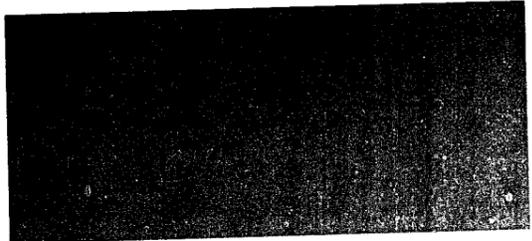
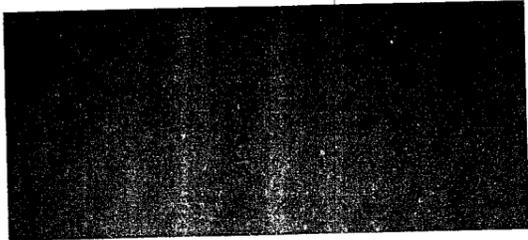


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3084525-04

Sello
12/13/12

Nº (5.014).-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA AVE. 211 Y LAS CALLES 309 Y 310 DEL BARRIO MARIA AUXI-
LIADORA No. 2 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. CARLOS CHOEZ CHOEZ Y DOLORES REINADO
CARREÑO .-

A FAVOR DE LA SRA. ANYELA CHOEZ REINADO.-

CUANTÍA (S): USD. \$7.025.90.-

MANTA, 07 de Diciembre del 2.012.-

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3084525
Nombre:	CHOEZ Rinaldo Anyelo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Saldaruy
Informe Inspector:	to esto referenciar
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 130000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000125233

3084528

1/5/2013 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-08-45-25-000	200,74	\$ 7.025,90	BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLEJON SALIDA A LA AVE. 211 P. ELOY ALFARO	2013	86325	125233	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHOEZ REINADO ANYELA LUZMILA			1306474311	Costa Judicial			
1/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA				Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,08
				MEJORAS 2012	\$ 1,62		\$ 1,62
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,05		\$ 14,05
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
				TOTAL A PAGAR			\$ 17,45
				VALOR PAGADO			\$ 17,45
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

Certificado



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

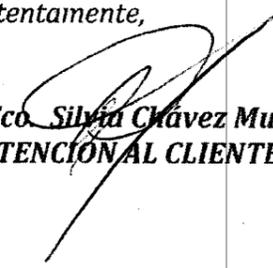
Manta, 05 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CHOEZ REINADO ANYELA LUZMILA** con número de cédula **130647431-1**, no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edo. **Silvia Chávez Murillo**
ATENCIÓN AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38485

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38485

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida doscientos once entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 del Sector Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; catorce metros setenta y nueve centímetros y lindera con callejón y área sobrante propiedad del Señor Carlos Sergio Choez Choez. Por Atrás; quince metros cuarenta centímetros y lindera con el señor Jacinto Choez. Por el Costado Derecho; trece metros cincuenta centímetros y lindera con el señor José Marin Vera. y Por el Costado Izquierdo; trece metros veinte centímetros y lindera con señor vicente Macias. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.049 30/10/2012	1
Compra Venta	Compraventa	3.690 27/12/2012	70.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.049 Número de Repertorio: 6.705
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
 Fecha de Resolución: martes, 08 de noviembre de 2011



a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. dentro del juicio de prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, Juicio No. 441-2002, predio ubicado en la Ave. 211 entre las calles 309 y 310 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 sector Mazato de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000063838	Ruperty Gomez Edgar Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02136633	Choez Choez Carlos Sergio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 27 de diciembre de 2012**
Tomo: **1** Folio Inicial: **70.424** - Folio Final: **70.433**
Número de Inscripción: **3.690** Número de Repertorio: **8.071**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de diciembre de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Avenida Doscientos Once entre las calles Trescientos nueve y Trescientos diez del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 del Sector Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que segun Autorizacion de la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta. tiene una superficie total de; doscientos metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474311	Choez Reinado Anyela Luzmila	Soltero	Manta
Vendedor	13-02136633	Choez Choez Carlos Sergio	Casado	Manta
Vendedor	13-05340505	Reinado Carreño Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3049	30-oct-2012	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:24:33** del **viernes, 28 de diciembre de 2012**

A petición de: *Dña. Anyela Luzmila Choez Reinado*

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]