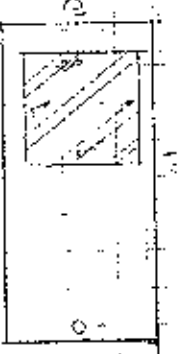


23886000

1908-1-4
12-4-3061
do 234

CH 1/4



oil - 300

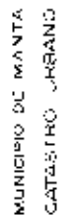
Sellin P 19/00/4

VENEDICATORIA ☐ NO ☐ SI

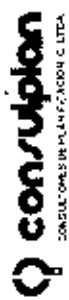
RENTA DE PROPIEDAD fecha

1. 2.

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 sin edificación con edificación	1 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 20
1 2 3 sin uso el mismo que la construcción otro uso	1 2 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31
otro uso nombre	otro uso nombre	TOTAL DE BLOQUES 20

observaciones

NÚMERO: 2014-13-02-FC1350

COMPRVENTA DE GARANTÍAS DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOCALIZACIÓN LOS ALPES DE LA PARROQUIA TARTU DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR MARIO FERNANDO FERNÁNDEZ ARTEAGA.- A FAVOR DE LA
SEÑORA NORMA CECILIA RUIZ ACURIO.

LA CUANTÍA ES DE US\$13.455,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
dieciséis de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón,
comparecen por una parte el señor MARIO FERNANDO FERNÁNDEZ
ARTEAGA, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres
nueve uno cuatro cuatro nueve quíen uno, de estado civil casado,
con disolución de la Sociedad Conyugal, para lo cual adjunta copia
del acta de matrimonio debidamente marginada, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte la señora NORMA CECILIA
RUIZ ACURIO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho
cero uno siete seis tres nueve nueve quíen cuatro, de estado civil
casada, con disolución de la Sociedad Conyugal, para lo cual
adjunta copia del acta de matrimonio debidamente marginada, por
sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad
de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y

Notaria Pública
Patricia Mendoza Briones
Abogada

resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE GANANCIALES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato el señor MARIO FERNANDO FERNANDEZ ARTEAGA, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres nueve uno cuatro cuatro nueve guión uno, por sus propios y personales derechos, y, por otra parte la señora NORMA CECILIA RUIZ ACURIO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno siete seis tres nueve nueve guión cuatro, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha veinticinco de noviembre del año mil novecientos noventa y dos, se encuentra inscrita en el Registro de propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil trescientos treinta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de cantón Manta, el diecinueve de noviembre del año mil novecientos noventa y dos, en la cual consta que los cónyuges señor Cesar Ovidio Santana Flores y doña Elvia Alonso, dan en venta real a favor de los cónyuges señor MARIO FERNANDO

ALEXANDER ARTEAGA y de la NORMA CECILIA RUIZ ACURIO, en los terrenos ubicados en la colonización Los Alpes de la parroquia urbana Tarqui del cantón Narra (sitio Narato), el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública n. trescientos noventa y tres; ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y avenida doscientos diez; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y propiedad del señor Eusebio Quiroz; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, y, b) Los comparecientes señores Mario Fernando Fernandez Arteaga y Norma Cecilia Ruiz Acurio, disolvieron la SOCIEDAD DE BIENES, mediante Acta Notarial, celebrada en la Notaría Pública del Cantón Narra, el día cinco de abril del año dos mil trece, y que se encuentra inscrita e inscrita en el Registro Civil, Identificación y Cédulas de la Ciudad de Atahualpa de la provincia de Tungurahua el día dieciséis de abril del año dos mil trece, cuya acta de matrimonio debidamente marginada se agrega como habilitante por que forme parte de la presente escritura. TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con todo lo expuesto, y encontrándose la sociedad de bienes de los comparecientes disuelta tal como se dejó constancia en la cláusula anterior, el señor Mario Fernando Fernandez Arteaga, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real a favor de la señora Norma Cecilia Ruiz Acurio, la totalidad de los derechos de GANANCIALES que le corresponden.

Notario Público de Tungurahua
Abg. Patricia Mendoza Brindley

por la extinta sociedad conyugal, del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por lo que, ella desde este momento pasa a ser dueña absoluta de todo el inmueble; por ser ella dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble ubicado en la Lotización Los Alpes de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Maná, (sitio Mazato), el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. n. trescientos nueve. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y avenida doscientos diez; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y propiedad del señor Eusimo Quíroz, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, por su parte la compradora manifiesta que recibe para sí los gananciales que le vende su cónyuge sobre bien objeto de este contrato.- Por lo tanto, el señor Mario Fernando Fernández Arteaga transfiere a la señora Norma Cecilia Ruiz Acurio, el dominio, goce, y posesión de sus derechos de gananciales que le correspondían en el inmueble descrito, queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO DE VENTA.- El precio convenido de mutuo acuerdo es la suma de TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en dinero efectivo y moneda de curso legal. Además las partes renuncian a la acción por lesión enorme por estar conforme con lo pactado.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17009



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17009.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 10 de septiembre de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3084512000

LINDEROS REGISTRALES:

Terrero ubicado en la Lotización Los Alpes de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. (sitio Mazato), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: diez metros y calle pública, n. trescientos nueve, POR ATRÁS: los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. PR UN COSTADO: veinte metros y Avenida doscientos diez. Y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y propiedad del señor Basimo Quiroz TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.180 14/10/1982	1.845
Compra Venta	Compraventa	2.330 25/11/1992	1.740
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	975 22/09/2004	10.641
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9 04/01/2013	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 1982

Folio Inicial: 1.845 - Folio Final: 1.847

Número de Inscripción: 1.180 Número de Repertorio: 1.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Ramón Julián Cesar Tuarez Romero, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Paz Robinson Tuarez Romero y Sra. Esperanza Policarpa Cedeño de Tuarez Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Los Alpes, manzana "D" del sitio Mazato, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-016000016151	Santana Flores Cesar-Ovillo	Ninguno	Manta
Vendedor	88-0160000030451	Cedeño Esperanza Policarpa	Casado	Manta

Vendedor

80-000000030650 Juaréz Romero Paz Robinson

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.740 - Folio Final: 1.741

Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 4.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores conyuges Sr. Cesar Ovidio Santana Flores y doña Elvia Alonso de Santana representados por el Sr.

Francisco Wilfredo Valencia Quiróz en calidad de mandatario. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Los

Alpes de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta (sitio Mazato). Teniendo una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030601	Fernandez Arteaga Mario Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000030602	Ruiz Acurio Norma Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016153	Alonso Elvia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016151	Santana Flores Cesar Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1180	14-oct-1982	1845	1847

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.644 - Folio Final: 10.651

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 4.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San

L u c a s S a n t a n a

Inmueble ubicado en la Lotización Los Alpes de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Sitio Mazato). Con

un área total de 'D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000030601	Fernandez Arteaga Mario Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000030602	Ruiz Acurio Norma Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2330	25-nov-1992	1740	1742

2 CANCELACION DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 239 Folio Final: 244
 Número de Inscripción: 9 Número de Repetición: 124
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012
 Escritura-Juicio/Resolución:
 Fecha de Reelección:

a. Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LIVANTAMIENTO DE ARCHIVACION DE ENAJENAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acedor Hipotecario	80-9000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Maná
Deudor Hipotecario	80-0000000000001	Fernandez Arteaga Maria Fernando	Casado	Maná
Deudor Hipotecario	80-0000000000002	Ruiz Acuña Norma Cecilia	Casado	Maná

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	975	22-sep-2004	10642	10651

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 16:06:01 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Delgado
 Notaria Pública de Segunda Maná - Ecuador

No por ausencia de Divorciado de Juez

1) cuya copia
fue de 19

1) Jefe de Oficina

2) Jefe de Oficina

3) con fecha

4) de 19

5) Jefe de Oficina

6) con fecha
7) de 19

8) Jefe de Oficina

9) Jefe de Oficina

Abg. Patricio Rodríguez
Notario Público Jefe del
Municipio de...

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. 9 Acto 9

En Provincia de
hoy día de mil novecientos ochenta y cinco

El que asiste, Jefe de Registro Civil, extiende a presente según el matrimonio de ...

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ...

nacido en ... el 2 de Mayo

1962, de nacionalidad ... de profesión ...

con Cédula N° ... domiciliado en ...

anterior ... hijo de ...

7 de ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ...

nacida en ... el 12 de Mayo

1962, de nacionalidad ... de profesión ...

con Cédula N° ... domiciliada en ...

rior ... hija de ...

y de ...

LUGAR DEL MATRIMONIO: ...

En este matrimonio se celebraron a su ...

HAZOR: MEDIANTE ACTA DEBIDA, CELEBRADA EN LA HORRERA OCTAVA DEL CAJON AMBROS, CON FECHO

OS DE ABRIL DEL 2005, QUE HA FIRMADO LA SOCIEDAD CONJUGAL CONFORMADA POR LOS CONTRAYENTES

MUERTO FERNANDO FERNANDEZ ORTIZ Y HONRA ACILIA JULIA ACILIO, CUYA COPIA DE ACTA...

ATAMALPA, 16 DE MAYO DE 2015

...

...

...

...

GOBIERNO AUTÓNOMO DISTRICTAL DE
DEL CANTÓN MANTA

0017-141-
111-111

LA DELEGACIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DISTRICTAL DE
MANTAS DEL CANTÓN MANTA.

A FAVOR DEL DIFUNDO, IDENTIFICADA QUE LEVANTÓ EL DIFUNDO EN ORBANA
AV. 1800 AL DIFUNDO IDENTIFICADA QUE LEVANTÓ QUE CONSISTE: SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
FERNANDEZ ARTEAGA MARIO Y SRA.
CANTÓN MANTA LOS ALPES CALLE 369 AV. 210
MANTAS AVANZO COMERCIAL PRESENTE
S26911.50 VEINTE Y SEIS MIL NOVECIENTOS ONCE CON 60/100 DOLARES.
CANTÓN MANTA CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE GANACIALES 50%

AFIGUEROA

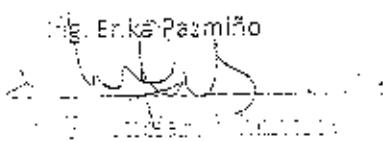
11

DE

FEBRERO

2014

Dr. Erko Pazmiño



Dr. Erko Pazmiño

Dr. Erko Pazmiño
Mantador de la ciudad

MINISTERIO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 107148

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2014

No. Electrónico: 19687

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-08-45-11-009

Ubicado en: LOT LOS ALPES CALLE 309 AVH. 210

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1162914191

FERNANDEZ ARTEAGA MARIO YSRA

CUTO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9800,60
CONSTRUCCIÓN:	17011,60
	<u>26911,60</u>

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Arg. Daniel Ferrín Sornosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Este documento es válido y auténtico
Firma: Daniel Ferrín Sornosa
Pásmelo: 11-01-14

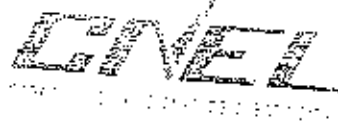
01/07/2014

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
CONVENIO DE COMPRA VENTA DE GANACALES CON DE SOLAR Y GANACAL EN LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS			01-04-01-000	200.00	250.00	1/14/14	0-0000
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
01-04-01-000	TERMINADO POR LA COMUNIDAD	LOS RIOS DE LOS RIOS	IMPORTE FISCAL			10.00	
ADQUIRENTE			PAGO DE BENEFICIO AL GOBIERNO			1.00	
C.C. R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			11.00	
01-04-01-000	RUIZ ACURIO NORVA CECILIA	SM	VALOR PAGADO			11.00	
			SALDO			0.00	

FIRMA DEL: 01/07/2014 S. M. ROSARIO RIVERA

PALEO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
 DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RUIZ ACURIO NORMA CECILIA con CI 1801763994 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 336834-420679-586436 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa. La Parte Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE ZECAMERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
RUIZ ACURIO NORMA CECILIA
CI 1801763994.

Abg. Rubén...
Molente...
Manta, 22 de Enero de 2014



TITULO DE DERECHO DE DUEÑO

VALOR \$ 1.000.000

CÓDIGO CATASTRAL	AVL	AVL COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.º
100-100-100	1.000	1.000.000	CALLE 100 N.º 100	2010	100-100	100-100
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
ACUERDO DE MEJORA SOCIAL	1.000	1.000.000	CONCEPTO	VALOR	RENTA	VALOR
RENTA DE TERRENO	1.000	1.000.000	RENTA DE TERRENO	1.000	1.000	1.000
100-100-100-100-100	1.000	1.000.000	RENTA DE TERRENO	1.000	1.000	1.000
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CARGA LUGAR						
IMPUESTO ESPECIAL						
MEJORA 2011						
MEJORA 2012						
MEJORA HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

GOBIERNO MUNICIPAL DE BOGOTÁ
MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ
CANCELADE
Fecha: 10/10/2010
Sr. Roberto Ríos

Bo. Roberto Ríos
Calle 100 N.º 100
Bogotá, D. C. 110011
Municipio de Bogotá

0040755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303914491

FERNANDEZ ARTEAGA MARIO Y SRA

CALLE S/N AV 210

288326

MARGARITA ANCHUNDIA L

22/01/2014 10:00:40

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA martes, 22 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPESOL CLIENTE

Punto de venta
Código de barras
Módulo de venta

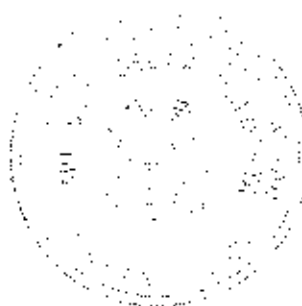
[illegible][illegible]

22 2780 24

Mispila _____

DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Dr. Pablo Morales García
TESORERO MUNICIPAL



1. *Chlorophyll* *a* and *b* contents were determined by the method of Arar and Cook (1987).

CIDADADANIA 130391449-1
 FERNANDEZ ARTEAGA MARIO FERNANDO
 PICHINCHA/QUITO/CONOCUTO
 02 MAYO 1964
 N. 005 8043 04253 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1964



[Signature]

ECUATORIANA***** 0224413442
 CASADO NORMA C RUIZ ACURIO
 SUPERIOR ARQUITECTO
 JOSE FERNANDEZ
 RINFA ARTEAGA
 MANTA 12/02/2011
 18/03/2013
 REL 3711423



039
 039-0018 1303914491
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 FERNANDEZ ARTEAGA MARIO
 FERNANDO
 MANAB. CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTON FAEROCQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

1303914491
 FERNANDEZ ARTEAGA MARIO
 FERNANDO
 MANTA - PE
 FAEROCQUIA

SECRETARIA DE LA JUNTA
CABALLERIA MONTAÑA
18-000000
CIE-00000000
CABALLERIA MONTAÑA
18-000000

SECRETARIA DE LA JUNTA
CABALLERIA MONTAÑA
SUPERIOR
CARLOS RUIZ
LILA ACURIO
MANA
24/01/2020

ESTUDIANTE

SECRETARIA DE LA JUNTA
CABALLERIA MONTAÑA
18-000000

092

092-0158

1801763994

NUMERO DE CERTIFICADO
RUIZ ACURIO NORMA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

SECRETARIA DE LA JUNTA
CABALLERIA MONTAÑA
18-000000

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El señor Mario Fernando Fernández Arteaga faculta a la señora Norma Cecilia Ruiz Acurio, para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Nanta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Aster Rodríguez Reyna, con matrícula No.13-2008-64 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes suscriben en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



MARIO FERNANDO FERNÁNDEZ ARTEAGA
C.C. No.130391449-1

Notaria
Norma Cecilia Ruiz Acurio
C.C. No. 130391449-1

[Firma]
NORMA CECILIA RUIZ ACURIO
C.C. No.180176399-4

[Firma]
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS
DIECISIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN
CUATRO FOJAS UTILES. ESCRITURA No.P01380- LA NOTARIA

[Firma]
Abg. Patricia Benitoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y cancelación de hipotecas, en virtud de la Ley N° 17.334, de 1979, y la Ley N° 19.900, de 1999, y la Ley N° 20.900, de 2016.

FECHA DE INGRESO:	27-01-14	FECHA DE ENTREGA:	ISOBEL
CLAVE CATASTRAL:	3-08-45-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Fernandez Arteaga Mauricio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	928720		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Andueco (Sep. Breves)

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inscribe en el catastro el solar N° 3-08-45-12, perteneciente a la comuna de Valdivia, en virtud de la Ley N° 17.334, de 1979, y la Ley N° 19.900, de 1999, y la Ley N° 20.900, de 2016.

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17009



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17009

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 3084512000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. (sitio Mazato). el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. n. trescientos nueve. POR ATRAS; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. PR UN COSTADO; veinte metros y Avenida doscientos diez. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y propiedad del señor Eusimo Quiroz. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.180 14/10/1982	1.845
Compra Venta	Compraventa	2.330 25/11/1992	1.740
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	975 22/09/2004	10.644
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9 04/01/2013	239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 14 de octubre de 1982*
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.845** - Folio Final: **1.847**
Número de inscripción: **1.180** Número de Repertorio: **1.849**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de octubre de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

El Sr. Ramón Julio César Teárez Romero, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Paz Robinson Teárez Romero y Sra. Esperanza Policarpa Cedeño de Teárez Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Los Alpes, manzana "D" del sitio Mazato, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **tres mil metros cuadrados**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80.000.000.000.0151	Santana Flores Cesar Ovidio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80.000.000.000.0151	Cedeño, Esperanza Patricia	(Ninguno)	Manta

Vendedor

80-0000000030650 Tizarez Romero Paz Robinson

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.740 - Folio Final: 1.741

Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 4.714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1992

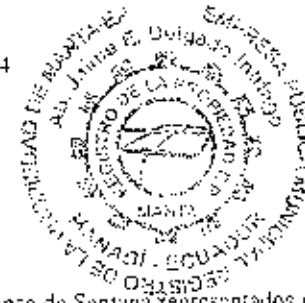
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores conyuges Sr. Cesar Ovidio Santana Flores y doña Elvia Alonso de Santana representados por el Sr. Francisco Wilfrido Valencia Quiroz, en calidad de mandatario. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta (sitio Mazato). Teniendo una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030601	Fernandez Arteaga Mario Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030602	Ruiz Acurio Norma Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016153	Alonso Elvia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016151	Santana Flores Cesar Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1180	14-oct-1982	1845	1847

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.644 - Folio Final: 10.651

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 4.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

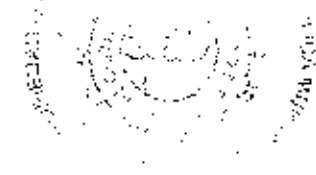
a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San

L u c a s S a n t a n a

Financie ubicada en la Lotización Los Alpes de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Sitio Mazato) Con

una superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000030601	Fernandez Arteaga Mario Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000030602	Ruiz Acurio Norma Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2330	25-nov-1992	1740	1741

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 239 - Folio Final: 244

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio:

134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000030601	Fernandez Arteaga Mario Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000030602	Ruiz Acurio Norma Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	975	22-sep-2004	10644	10651

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:01 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Durepa: Av. Ma. y Calle 9 - Tel.: 2611 479, 2611 477

TITULO DE CREDITO No.

17/12/2014 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
3-08-45-12-000	214,00	5 35 473 10	CALLE S/N AV. 210	2014	20450	235927
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ ARTEAGA MARIO Y SRA		1303914491	Costa Judicial			
17/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,19	\$ 1,42	\$ 12,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,06		\$ 4,00
			MEJORAS 2012	\$ 7,46		\$ 7,40
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 56,75		\$ 56,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,09		\$ 7,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,18
			VALOR PAGADO			\$ 39,19
			SALDO			\$ 42,99

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 17/12/2014 Hora: 12:00
Sr. Rosario Riera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

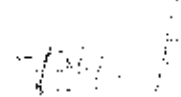
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RUIZ ACURIO NORMA CECILIA con CI 1801763994 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 336834-420679-586636 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RUIZ ACURIO NORMA CECILIA
CI 1801763994

CIECUALYIA 1801763994
RUIZ ACURIO NORMA CECILIA
TUNGURAHUA/AMBATO/ICNHLA
12 AGOSTO 1962
005- 0021 02431 F
CUNCURA-HUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1962

[Handwritten signature]



ECUATORIANA
CASADO MARIA FERNANDA FERNANDEZ
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS RUIZ
LILA ACURIO
MANTA
24/09/2020

00000000000000000000



092

092-0158

1801763994

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RUIZ ACURIO NORMA CECILIA

MAÑABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTON

ORGANIZACIÓN

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA