

MUNICIPAL

788-09 400

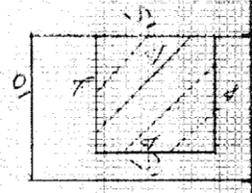
15/11/02.533

7701-13

9114516

SAN PEDRO

ALCANTARA



AVD 500

NO. 251

15/10

10/1

10/1

0

San Pedro de Macoris

18) ALUMENADO

2) NUMERACION

3) DE SODIO O MERCURIO

Page: 0113
Revisión: Ene 10-13 16:00

Dellin Herrera

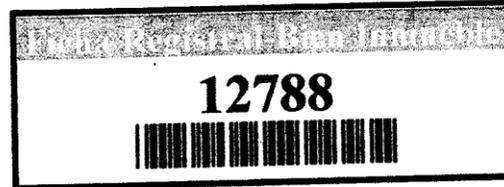
0985353078

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3084516		
Nombre:	Mauricio Velasco Querao Guillen		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scelar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cortá Rubro Hipotecario		
Reclamo:			
> Delineamiento			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 3084516

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Paredes, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de N. Pin; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de N. Tomala, superficie total: Ciento cincuenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.461 08/11/1985	3.912
Compra Venta	Compraventa	228 07/02/1997	136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.912 - Folio Final: 3.914
 Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 1.820
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000850	Rupertí Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-01101125	Gomez Zuñiga Juana Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005634	Rupertí Delgado	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 136

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Dra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a d e R u p e r t y .**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Paredes; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad de N. Pin; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con propiedad de N. Tomalá; superficie total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022536	Macias Oscar Guillermo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022537	Moreira Macias Delia Sofia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:31 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: Sr. *Oscar Guillermo Macias*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000119215

1/3/2013 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-45-16-000	150,00	\$ 18.869,37	C. 309 - 310 AVE.211 SAN PEDRO	2013	63944	119215
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS VEGAS OSCAR GUILLERMO		1305054700	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,60	(\$ 0,66)	\$ 5,94
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS 2012	\$ 3,73		\$ 3,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,84		\$ 29,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,83		\$ 2,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,49
			VALOR PAGADO			\$ 44,49
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

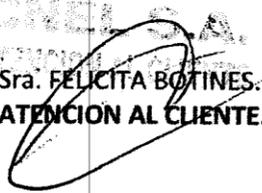
Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS OSCAR GUILLERMO** con número de cedula **130505470-0**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código de servicio 420604, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.